

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual

Reporte Anual:	Anexo N
Oferta pública restringida:	No
Tipo de instrumento:	Deuda LP
Emisora extranjera:	No
Mencionar si cuenta o no con aval u otra garantía, especificar la Razón o Denominación Social:	NO
En su caso, detallar la dependencia parcial o total:	No



BBVA Leasing México, S.A. de C.V.
Clave de cotización: "BBVALMX"

Av. Paseo de la Reforma No. 510., Col. Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

Clave de cotización:

BBVALMX

La mención de que los valores de la emisora se encuentran inscritos en el Registro:

Los títulos se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores

Leyenda artículo 86 de la LMV:

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Reporte anual, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Leyenda Reporte Anual CUE:

Reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado

Periodo que se presenta:

2021-01-01 al 2021-12-31

Serie [Eje]	serie
Características de los títulos de deuda [Sinopsis]	
Serie de deuda	BBVALMX 18-2
Fecha de emisión	2018-03-31
Fecha de vencimiento	2024-08-23
Plazo de la emisión en años	6 años
Intereses / Rendimiento procedimiento del cálculo	Se calculará mediante una tasa de interés bruto anual de 8.91% (ocho punto noventa y uno por ciento)
Lugar, periodicidad y forma de pago de intereses / Redimientos periodicidad en el pago de intereses / rendimientos	CDMX, 182 días, Transferencia electrónica

Lugar y forma de pago de intereses o rendimientos y principal	Oficinas de Indeval, ubicadas en Avenida Paseo de la Reforma número 255- 3er. piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, México, Ciudad de México, quién, a su vez, realizará una transferencia electrónica a los intermediarios correspondientes.
Subordinación de los títulos, en su caso	N/A
Amortización y amortización anticipada / vencimiento anticipado, en su caso	<p>El monto de principal será pagado por la Emisora, en un solo pago en la fecha de vencimiento, o si fuera inhábil, el siguiente Día Hábil, en cuyo caso no se considerará que existe incumplimiento, en Pesos en el domicilio de INDEVAL, señalado más adelante, mediante transferencia electrónica y contra entrega del presente título o las constancias que para tal efecto expida INDEVAL. Lo anterior, con la finalidad de que INDEVAL distribuya los recursos en las cuentas que sus depositantes le instruyan, y éstos a su vez, liquiden los montos adeudados a los Tenedores de los Certificados Bursátiles. El Representante Común dará aviso a CNBV a través del STIV-2, a la BMV a través del EMISNET y al INDEVAL por escrito, (o por los medios que estas determinen), en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Bruto Anual, respecto del monto de principal a pagar de cada Certificado Bursátil en circulación, así como cualquier otro dato necesario para el cobro de los Certificados Bursátiles, según resulte aplicable. La presente Emisión contempla las siguientes causas de vencimiento anticipado:</p> <p>a) Falta de pago. Si la Emisora dejare de realizar el pago oportuno de principal y/o intereses de los Certificados Bursátiles en cualquiera de las Fechas de Pago, según corresponda, y dicho pago no se realizare dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha en que debió realizarse, salvo el último pago de intereses, y la última Fecha de Amortización contemplada en el Calendario de Amortización, mismo que deberá realizarse en el Fecha de Vencimiento.</p> <p>b) Insolvencia. Cuando la Emisora o cualquiera de sus subsidiarias fuere declarada en quiebra, insolvencia, concurso mercantil o procedimiento similar o admitiere por escrito su incapacidad para pagar sus deudas a su vencimiento.</p> <p>c) Incumplimiento de Obligaciones conforme a los Certificados Bursátiles. Cuando la Emisora incumpliere con cualquiera de sus obligaciones conforme a los Certificados Bursátiles, distintas de sus obligaciones de pago, siempre que dicho incumplimiento no sea subsanado dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que hubiere sucedido el incumplimiento, mismo que será notificado por escrito por parte del Representante Común dentro de un plazo de 5 (cinco) días naturales a verificado el incumplimiento.</p> <p>d) Validez de los Certificados Bursátiles. Cuando la Emisora rechazare, reclamare o impugnare, mediante un procedimiento iniciado conforme a la legislación aplicable, la validez o exigibilidad de los Certificados Bursátiles.</p> <p>e) Cancelación de la inscripción y listado de los Certificados Bursátiles. Cuando la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores o el listado de los Certificados en la BMV fueren cancelados.</p> <p>f) Cambio de Control. Cuando ocurriere un acto o una serie de actos por virtud de los cuales un tercero, que no mantenga el Control (según dicho término se define en la LMV) de la Emisora adquiera directa o indirectamente el Control de la Emisora, o si la Emisora deja de pertenecer directa o indirectamente al Grupo BBVA (como dicho término se define en el Prospecto como las empresas vinculadas a BBV América, S.L.). Una vez ocurrida cualquier Causa de Vencimiento Anticipado y transcurridos los plazos de gracia aplicables que, en su caso, se hayan estipulado sin que el incumplimiento haya sido subsanado, todas las cantidades pagaderas por la Emisora conforme a los Certificados Bursátiles, se podrán declarar vencidas anticipadamente, para lo cual el Representante Común procederá a convocar a una asamblea de Tenedores para que resuelva lo conducente, la cual deberá celebrarse en un plazo máximo de 15 (quince) días naturales posteriores a que hubiere ocurrido la Causa de Vencimiento Anticipado y transcurrido el plazo de gracia que fuere aplicable en su caso. Todas las cantidades pagaderas por la Emisora conforme a los Certificados Bursátiles se podrán declarar vencidas anticipadamente siempre y cuando la mayoría de los Tenedores mediante Asamblea correspondiente aprueben declarar vencidos los Certificados Bursátiles, en cuyo caso el Representante Común deberá notificar a la Emisora a más tardar el Día Hábil siguiente a la celebración de la Asamblea, la fecha en que la Emisora se constituyó en mora y a partir de qué fecha se harán exigibles de inmediato la suma de principal de los Certificados Bursátiles, los intereses devengados y no pagados con respecto a la misma y todas las demás cantidades que se adeuden conforme a los mismos. El Representante Común dará a conocer a la BMV, a través de Emisnet, a la CNBV a través de STIV-2 y al INDEVAL, en cuanto tenga conocimiento de alguna Causa de Vencimiento Anticipado o cuando se declare vencido anticipadamente la emisión.</p>
Garantía, en su caso	Los Certificados Bursátiles objeto de la presente Emisión no cuentan con garantía alguna, por lo que es Quirografaria.
Fiduciario, en su caso	Los Certificados Bursátiles objeto de la presente Emisión no cuentan con Fiduciario.
Calificación de valores [Sinopsis]	
Otro [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
Nombre	
Fitch México S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	AAA
Significado de la calificación	La más alta calidad crediticia. Representa la máxima calificación asignada por Fitch México en su escala de calificaciones domésticas. Esta calificación se asigna a aquellas empresas con la mejor calidad crediticia para el cumplimiento oportuno de sus compromisos financieros respecto de otras del país.
HR Ratings de México, S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	HR AAA
Significado de la calificación	La emisión se considera de la más alta calidad crediticia, ofreciendo gran seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda y mantiene el mínimo riesgo crediticio.

Moody's de México S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
Standard and Poors, S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
A.M. Best América Latina, S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
DBRS Ratings México, S.A. de C.V. [Miembro]	
Calificación	
Significado de la calificación	
Representante común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Depositario	S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Régimen fiscal	La tasa de retención aplicable a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles, se encuentra sujeta: (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 54 y 135 y demás aplicables de la LISR vigente y 21 de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2018 y en otras disposiciones complementarias; y (ii) para las personas físicas o morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 153 y 166 de la LISR y en otras disposiciones complementarias. Los preceptos citados pueden ser sustituidos en el futuro por otros. El régimen fiscal puede modificarse a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. No se asume la obligación de informar acerca de los cambios en las disposiciones fiscales aplicables a lo largo de la vigencia de los Certificados Bursátiles. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de las reglas específicas respecto de su situación particular.
Observaciones	

Política que seguirá la emisora en la toma de decisiones relativas a cambios de control durante la vigencia de la emisión:

Políticas por emisión: La política que seguirá la Emisora en la toma de decisiones relativas a cambios de control durante la vigencia de la emisión, considerando la participación de los tenedores, en su caso BBVA Leasing México, S.A. de C.V., se sujetará a lo establecido en sus estatutos sociales, a la Ley General de Sociedades Mercantiles y al Suplemento y Título respectivo de la emisión que corresponda. En todo caso, habrá que considerar que los Suplementos y Títulos de las respectivas emisiones tienen previsto que un cambio de Control constituirá una causa de vencimiento anticipado, siempre que ocurra un acto o una serie de actos por virtud de los cuales un tercero, que no mantenga el Control (según dicho término se define en la Ley del Mercado de Valores) de la Emisora, adquiera directa o indirectamente el Control de la Emisora, o si la Emisora deja de pertenecer directa o indirectamente al Grupo BBVA.

Política que seguirá la emisora en la toma de decisiones respecto de estructuras corporativas:

La política que seguirá la Emisora en la toma de decisiones respecto de reestructuras corporativas, incluyendo adquisiciones, fusiones y escisiones durante la vigencia de la emisión, considerando la participación de los tenedores, en su caso.

Al tratarse de reestructuras corporativas, dependiendo del tipo de evento de que se trate, es necesario realizar los actos que estén previstos en los estatutos sociales de la Emisora.

En ninguno de los casos de reestructuras corporativas se afecta a los tenedores de los certificados bursátiles, por lo que en caso de actualizarse alguno de los supuestos planteados, los derechos y obligaciones de los tenedores permanecen sin modificaciones.

Política que seguirá la emisora en la toma de decisiones sobre la venta o constitución de gravámenes sobre activos esenciales:

La política que seguirá la Emisora en la toma de decisiones sobre venta o constitución de gravámenes sobre activos esenciales, especificando lo que incluirá tal concepto durante la vigencia de la emisión, considerando la participación de los tenedores, en su caso.

Durante los periodos de 2021, 2020 y 2019 no se realizó ninguna venta o constitución de garantía sobre ningún activo esencial. Al respecto se mantiene una política para operaciones de venta o constitución de garantía sobre activos de la compañía que asegure siempre la correcta operación del negocio y que garantice la capacidad de pago de todas las obligaciones y la rentabilidad.

Índice

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual	1
[412000-N] Portada reporte anual.....	2
[413000-N] Información general	9
Glosario de términos y definiciones:.....	9
Resumen ejecutivo:.....	10
Factores de riesgo:.....	14
Otros Valores:	28
Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:	29
Destino de los fondos, en su caso:.....	29
Documentos de carácter público:.....	30
[417000-N] La emisora.....	31
Historia y desarrollo de la emisora:.....	31
Descripción del negocio:	33
Actividad Principal:	34
Canales de distribución:	37
Patentes, licencias, marcas y otros contratos:.....	38
Principales clientes:.....	39
Legislación aplicable y situación tributaria:.....	40
Recursos humanos:	41
Desempeño ambiental:.....	41
Información de mercado:.....	41
Estructura corporativa:.....	42
Descripción de los principales activos:.....	43
Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:	44
Dividendos:.....	44
[424000-N] Información financiera	46

Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:	50
Informe de créditos relevantes:	50
Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:	52
Resultados de la operación:	52
Situación financiera, liquidez y recursos de capital:	67
Control Interno:	68
Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:	69
[427000-N] Administración	71
Auditores externos de la administración:	71
Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:	71
Información adicional administradores y accionistas:	72
Estatutos sociales y otros convenios:	79
[432000-N] Anexos	89

[413000-N] Información general

Glosario de términos y definiciones:

Las palabras escritas con inicial mayúscula en el presente Reporte Anual tendrán los significados que se les atribuyen en el presente apartado, los cuales serán igualmente aplicados al singular y al plural de dichos términos:

<i>“BMV” o “Bolsa”</i>	Significa Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
<i>“Contrato de Compraventa”</i>	Significa el Contrato de Compraventa del 100% de las acciones representativas del capital social de la Sociedad de fecha 1 de julio de 2011, celebrado por una parte Grupo Aranjuez, S.A. de C.V. y Rafael López de Silanes y Pérez en su carácter de vendedores y por otra parte Facileasing Equipment, S.A. de C.V. (antes Apoyo Mercantil, S.A. de C.V.) y BBVA Operadora México, S.A. de C.V. en su carácter de compradores.
<i>“CNBV”</i>	Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
<i>“Día Hábil”</i>	Significa cualquier día excepto sábados y domingos, en el que las instituciones de banca múltiple en la Ciudad de México, México, lleven a cabo sus operaciones y no estén autorizadas u obligadas a cerrar.
<i>“Disposiciones”</i>	Significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la CNBV y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003, según las mismas han sido y sean reformadas de tiempo en tiempo.
<i>“Emisión” o “Emisiones”</i>	Significa cualquier emisión o emisiones de Certificados Bursátiles que la Emisora lleve o ha llevado a cabo.
<i>“Emisora”, el “Emisor”, “Empresa” “BBVA Leasing México” o la “Compañía”</i>	Significa BBVA Leasing México, S.A. de C.V.
<i>“Estados Financieros Auditados”</i>	Significa los estados financieros de la Compañía dictaminados por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.
<i>“Facileasing Equipment” o “Apoyo Mercantil”</i>	Significa Facileasing Equipment, S.A. de C.V., (antes Apoyo Mercantil, S.A. de C.V.), empresa fusionada que se extinguió con la fusionante Facileasing, S.A. de C.V. quien cambió su denominación social por BBVA Leasing México, S.A. de C.V.
<i>“Grupo BBVA” “BBVA México”</i>	Significan las empresas vinculadas a BBV América, S.L. Significa BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México
<i>Indeval</i>	Significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

“México”	Significan los Estados Unidos Mexicanos.
“NAFIN”	Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.
“NIF”	Normas de Información Financiera Mexicanas.
“NIIF”	Normas Internacionales de Información Financiera
“Pesos”, “\$” o “M.N.”	Significa la moneda de curso legal en México.
“pb”	Significa Punto Base (centésima de un punto porcentual).
“RNV”	Significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
“Reporte Anual”	Significa el presente reporte anual.
“SEDI”	Significa el sistema electrónico de envío y difusión de información que mantiene la BMV denominado “EMISNET” (Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores).
“Tenedores”	Significa los tenedores legítimos de los Certificados Bursátiles.
“TIIE”	Significa Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.
“UDIs”	Significa la unidad de inversión cuyo valor se publique periódicamente por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación o cualquier índice que la sustituya.

Las declaraciones en este Reporte Anual sobre las expectativas, intenciones, planes y consideraciones de BBVA Leasing México y su administración, sobre sus operaciones futuras, planes de expansión y la satisfacción de los mismos, son declaraciones que dependen de ciertos sucesos, riesgos e incertidumbres que se encuentran fuera del control de la Emisora. Los resultados y avances reales pueden diferir de manera importante de los expresados o referidos por dichas declaraciones debido a varios factores, incluyendo los mencionados en el contexto de las mismas o en el inciso C. “Factores de Riesgo”.

Resumen ejecutivo:

Los valores emitidos por BBVA Leasing México, S.A. de C.V., mismos que se describen en este Reporte Anual, se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Reporte Anual, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Reporte Anual que se presenta de acuerdo con las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

A continuación, se incluye un resumen de la información contenida en este Reporte Anual. Se recomienda a los inversionistas leer cuidadosamente el presente Reporte Anual, así como los documentos de cada Emisión antes de decidir invertir en los Certificados Bursátiles. Adicionalmente, se presentan una serie de “Factores de Riesgo”, mismos que deberán ser leídos de manera minuciosa por los futuros inversionistas para que estén conscientes de los posibles eventos, tanto a nivel país, como en el ámbito del Emisor, que pudieran afectar el desempeño y la rentabilidad del patrimonio de BBVA Leasing México, así como el riesgo de cada Emisión.

Historia de la Emisora

BBVA Leasing México se constituyó bajo la denominación “Arrendadora Silanes, S.A. de C.V.” como se hace constar mediante la escritura pública número 25,773 de fecha 31 de octubre de 1988, otorgada ante la fe del Lic. Roberto Núñez y Bandera, Notario Público número 1 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil número 117,368.

La denominación de la Emisora, cambió a Facileasing, S.A. de C.V. mediante reforma a los estatutos sociales según consta en la escritura pública No. 65,842 de fecha 17 de enero de 1991, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Boja, Notario Público número 129 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México). Dicha reforma surtió efectos a partir del 1 de abril de 1991 e inscrita en el folio mercantil bajo el número 117,368.

El 1 de julio de 2011, se concretó la venta de la totalidad de las acciones de Facileasing mediante la celebración del Contrato de Compraventa del 100% de las acciones representativas del capital social de la Sociedad celebrado por una parte entre Grupo Aranjuez, S.A. de C.V. y Rafael López de Silanes y Pérez en su carácter de vendedores; y por otra parte Facileasing Equipment, S.A. de C.V. (antes Apoyo Mercantil) (48’734,999 acciones) y BBVA Bancomer Operadora, S.A. de C.V. (hoy BBVA Operadora México, S.A. de C.V.) (1 acción) en su carácter de compradores.

Derivado de lo anterior, Facileasing se vinculó al grupo de empresas de Grupo BBVA, originando la consolidación de una oferta integral de soluciones de arrendamiento al darse la unión de un especialista financiero con un especialista en la administración y gestión de flotillas de automóviles.

Mediante asamblea general extraordinaria se acordó llevar a cabo la fusión de Facileasing Equipment, como sociedad Fusionada que se extingue, con Facileasing, S.A. de C.V., como sociedad Fusionante que subsiste y se cambia la denominación de la Emisora a BBVA Leasing México, S.A. de C.V. como se hizo constar mediante escritura pública No. 199,131, de fecha 26 de mayo de 2017, otorgada ante la fe del Licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México. Dicha fusión surtió efectos a partir del 12 de octubre de 2017 y fue inscrita en el folio mercantil bajo el número 117,368.

La actividad principal de la Emisora consiste en otorgar a sus clientes arrendamiento puro de vehículos, aeronaves, maquinaria amarilla, tecnología y equipo especializado, así como los servicios requeridos para la óptima administración de los mismos.

La Emisora cuenta con licencias de uso del software de planificación de recursos empresariales desarrollado por la compañía alemana SAP SE, en el que se respaldan todas las operaciones y es empleado como herramienta para registrar, recabar, retener, generar o distribuir la información, consiguiendo así hacer eficientes los procesos y la toma de decisión.

Sinergias con Grupo BBVA

Como parte del fortalecimiento de sus operaciones, la Emisora se incorporó en temas operativos a la estructura de BBVA México. Esto incluye tanto las áreas de Originación, de Aprobación de Riesgos, de Evaluación de Riesgos Residuales, de Otorgamiento, de Cobranza y por último de Seguimiento. Por lo tanto, debido al formato de maniobra, BBVA Leasing México opera bajo los mismos rigores de aprobación de crédito y normas que rigen a BBVA México, al mismo tiempo contando con el soporte, la calidad en la cobranza y su avanzada infraestructura tecnológica.

Lo anterior otorga la posibilidad de ofrecer sus productos a lo largo del territorio nacional a través de la Banca Corporativa, Banca de Empresas y Gobiernos y a la Banca Consumer Finance.

Actualmente BBVA Leasing México cuenta con una amplia oferta de arrendamiento en los activos productivos de las Empresas, desarrollado en las siguientes líneas de negocio:

1. Movilidad: Arrendamiento Puro de flotillas y Servicios de Administración de Mantenimiento brindando una oferta modular para sus Clientes y sus respectivas necesidades (Arrendamiento Puro + Seguro + Administración de Mantenimiento + Telemetría + Autos Sustituto + Inplant).
2. Activos Estándar: Arrendamiento Puro en activos de Tecnología, Mobiliario y Equipo de Oficina, Construcción, Agrícola y Diagnóstico Clínico.
3. Activos Estructurados: Arrendamiento Puro en activos como Equipo Especializado (líneas de producción, plantas industriales, etc.), Férreo, Embarcaciones y Aeronaves.
4. Oferta Verde: Arrendamiento Puro en activos sustentables y de eficiencia energética.

Situación Financiera

Los Estados Financieros Auditados terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, así como al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas de la Emisora incluidos en este Reporte Anual, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés).

La información financiera de los principales rubros del Balance General y del Estado de Resultado Integral que se incluye a continuación se deriva de los Estados Financieros Auditados de la Emisora, mismos que fueron auditados por KPMG Cárdenas Dosal, S.C. por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.

Para efectos contables del Arrendador (la Emisora), el arrendamiento puro se registra conforme a su sustancia económica el cual puede ser capitalizable u operativo, debido a que bajo la Norma IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019 que se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero (Operation Lease o Finance Lease) dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo el término "arrendamiento financiero" no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana. Con la finalidad de que los usuarios de la información financiera tengan claridad en el concepto nos referiremos en todo este reporte al arrendamiento capitalizable cuando se mencione el "arrendamiento financiero".

Correcciones de errores

La Compañía detectó los siguientes errores en su información financiera al 1 de enero de 2020 y 31 de diciembre de 2020: a) error en el valor fiscal de sus activos en arrendamiento, lo cual afectó la determinación del impuesto a la utilidad causado y diferido, b) pago en parcialidades del impuesto al valor agregado correspondiente a una operación de factoraje realizada en 2017, que debió liquidar en un pago único al momento de la transacción, por lo que corrigió el reconocimiento del pasivo por impuesto al valor agregado más su actualización y recargos, de los ejercicios 2017, 2018 y 2019 y c) cancelación de una nota de crédito duplicada en los ingresos por arrendamiento en el ejercicio 2020. Durante 2021, la administración realizó las correcciones reformulando el estado de situación financiera al 1 de enero de 2020 y los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2020. La tabla que se muestra en la hoja siguiente resume los impactos de las correcciones realizadas en los estados financieros de la Compañía.

Estado de situación financiera

	1 de enero de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	1 de enero 2020 <u>Reformulado</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reformulado</u>
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	250,756	-	250,756	215,076	26,138	241,214
Impuestos a la utilidad por recuperar	96,395	(28,249)	68,146	16,548	104,448	120,996
Impuestos por recuperar	361,102	161,254	522,356	109,289	95,061	204,350
Pagos anticipados	158,619	-	158,619	136,516	(11,000)	125,516
Impuesto a la utilidad diferido	61,745	340,773	402,518	105,899	258,021	363,920
Otros	18,521,909	-	18,521,909	19,286,159	-	19,286,159
Total de activo	\$ 19,450,526	473,778	19,924,304	19,869,487	472,668	20,342,155
Préstamos de instituciones financieras	(1,357,134)	-	(1,357,134)	(1,219,842)	11,000	(1,208,842)
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	(137,975)	(271,831)	(409,806)	(146,112)	(379,264)	(525,376)
Impuestos y gastos acumulados	(499,933)	-	(499,933)	(637,976)	(4,901)	(642,877)
Otros	(14,269,616)	-	(14,269,616)	(14,583,002)	-	(14,583,002)
Total de pasivo	\$ (16,264,658)	(271,831)	(16,536,489)	(16,586,932)	(373,166)	(16,690,098)
Resultados acumulados	(2,316,639)	(201,947)	(2,518,586)	(2,499,862)	(99,502)	(2,599,365)
Otros	(869,229)	-	(869,229)	(782,693)	-	(782,6923)
Total de capital contable	\$ (3,185,868)	(201,947)	(3,387,815)	(3,282,555)	(99,502)	(3,382,058)

Estado de resultado integral

		31 de diciembre de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reformulado</u>
Por el año terminado el				
Ingresos de la operación:				
Intereses por arrendamiento financiero	\$	1,431,762	30,650	1,462,412
Otros ingresos		82,812	1,134	83,946
Costos y gastos de operación:				
Estimación de deterioro		(414,703)	(9,418)	(424,121)
Otros gastos		(33,182)	(121,616)	(154,798)
Otros		(790,157)	-	(790,157)
Impuesto a la utilidad (causado y diferido)		(78,737)	(3,194)	(81,931)
Utilidad neta		197,795	(102,444)	95,351
Resultado integral		96,687	(102,444)	(5,757)

La información financiera seleccionada, debe leerse en conjunto con los Estados Financieros Dictaminados de la Emisora y está sujeta a lo descrito en los mismos.

Estados de Situación Financiera

(Cifras en miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2020 Reformulado</u>	<u>Al 1 de enero de 2020 Reformulado</u>
Activo Circulante	\$6,497,328	\$7,944,494	\$6,159,868
Activo a Largo Plazo	10,079,211	12,397,661	13,764,436
Pasivo a Corto Plazo	\$2,193,827	\$5,382,230	\$4,870,812
Pasivo a Largo Plazo	10,140,540	11,577,867	11,665,677
Capital Contable	\$4,242,172	\$3,382,058	\$3,387,815

La Emisora únicamente tiene colocados instrumentos de deuda.

NINGÚN INTERMEDIARIO, APODERADO PARA REALIZAR OPERACIONES CON EL PÚBLICO O CUALQUIER OTRA PERSONA HA SIDO AUTORIZADO PARA PROPORCIONAR INFORMACIÓN O HACER CUALQUIER DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE REPORTE ANUAL. COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, CUALQUIER INFORMACIÓN O DECLARACIÓN QUE NO ESTÉ CONTENIDA EN ESTE REPORTE ANUAL DEBERÁ ENTENDERSE COMO NO AUTORIZADA POR BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

ASIMISMO, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE REPORTE ANUAL SE PRESENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

Factores de riesgo:

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta BBVA Leasing. Los riesgos e incertidumbres que BBVA Leasing desconoce, así como aquéllos que la Sociedad considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualquiera de los eventos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Sociedad.

Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquéllos que son específicos de BBVA Leasing, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que el público inversionista pudiere llegar a enfrentar. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquéllos que en lo general afecten al sector en el que opera la Sociedad, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Reporte Anual refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Reporte Anual. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

*Factores relacionados con la economía y México en general.***La pandemia de COVID-19 está afectando nuestro negocio y operaciones y sus consecuencias y futuro impacto en nosotros es difícil de predecir.**

La pandemia de SARS-CoV-2 (Covid-19), originada en China y que se esparció a muchos otros países en el mundo, incluyendo México y otros países en donde operan nuestros clientes, está impactando adversamente la economía global, así como la economía mexicana y nuestro negocio, abocando a muchos de estos países a la recesión económica en 2020. Adicionalmente al impacto en vidas humanas y en la salud de millones de personas mundialmente, la pandemia ha resultado, entre otras cosas, en acciones de emergencia por las autoridades gubernamentales de todo el mundo, incluido el cierre de las fronteras nacionales y directivas para los residentes en muchos países, incluido México, para refugiarse en sus hogares y para suspender ciertos negocios "no esenciales"; interrupción de las cadenas de suministro en todo el mundo y baja en la producción y la demanda, todo lo cual se espera que conduzca a una fuerte disminución del PIB de los países más afectados por la pandemia y que tienen un impacto negativo general sobre el PIB mundial en 2021; aumentos en los niveles de desempleo, un fuerte deterioro en la valoración de los activos financieros e inversiones, aumento de la volatilidad en los mercados financieros, incluso con respecto al valor y el comercio de nuestros títulos de deuda; volatilidad del tipo de cambio, un aumento en los incumplimientos de pago de créditos por parte de empresas y particulares, y aumentos en la deuda pública debido a las acciones tomadas por las autoridades gubernamentales en respuesta a la pandemia.

En varios países, las autoridades gubernamentales tomaron medidas para mitigar los efectos económicos de la pandemia. Es difícil predecir qué efecto tendrán éstas y otras medidas futuras en los bancos que operan en México, incluidos nosotros, o cuán efectivas sean éstas y otras medidas que se tomen para mitigar los efectos económicos de la pandemia.

Adicionalmente, enfrentamos varios riesgos derivados de la pandemia, como un mayor riesgo de deterioro de nuestros activos (incluidos los instrumentos financieros valuados a valor razonable, que pueden sufrir importantes fluctuaciones), un posible aumento significativo en la falta de pago de los clientes y una disminución en nuestra actividad de negocios. Estos riesgos pueden seguir afectándonos si la economía mexicana no puede recuperarse rápidamente de la pandemia. Además, la propagación de COVID-19 también podría impactar negativamente el negocio y las operaciones de proveedores de servicios externos que realizan servicios críticos para nosotros. Adicionalmente, el trabajo remoto ha aumentado los riesgos de ciberseguridad dado el mayor uso de redes informáticas fuera del ambiente de la empresa.

Como consecuencia de lo anterior, la pandemia COVID-19 ha tenido un efecto adverso en los resultados. La magnitud del impacto negativo en nuestro negocio, la situación financiera y los resultados de las operaciones, que podrían ser materiales, dependerá de acontecimientos futuros que son inciertos, incluyendo entre otros, la intensidad y la duración de las consecuencias derivadas de la pandemia en México y las diferentes geografías en las que nuestros clientes, proveedores y contrapartes operan.

La cartera deteriorada o de baja calidad crediticia podría afectar negativamente nuestros resultados de operaciones. En particular, el saldo de nuestra cartera deteriorada podría aumentar en el futuro como resultado del crecimiento del saldo de nuestra cartera o de factores que escapan a nuestro control, como el impacto de las tendencias macroeconómicas, eventos políticos internos y externos que afectan a México o eventos que afectan ciertas industrias.

Además, si bien creemos que nuestra reserva para cuentas incobrables actual es adecuada para cubrir todas las pérdidas esperadas actuales, podrían resultar inadecuadas para cubrir un aumento en la calidad general de nuestra cartera en un futuro. Como resultado, si nuestra cartera se deteriora, tenemos que aumentar nuestras reservas.

Derivado de dichos análisis la emisora ha incrementado su reserva de deterioro llegando a unas reservas acumuladas de \$481,418 en 2021, \$690,302 en 2020 y \$410,683 en 2019. Así mismo, la emisora realizó una aplicación de reservas de clientes considerados incobrables por un monto de \$234,229 en 2021 \$144,501 en 2020 y \$126,653 en 2019.

En la medida en que la pandemia del virus COVID-19 afecte negativamente nuestro negocio y resultados financieros, también puede tener el efecto de aumentar muchos de los otros riesgos descritos en la sección de "Factores de riesgo" de este Reporte Anual de la Emisora.

Modificaciones en materia laboral, de seguridad social y fiscal podrían tener como consecuencia modificaciones adicionales al régimen de contratación del Banco

El pasado 20 de abril de 2021 se llevó a cabo la aprobación de reforma a distintas leyes en materia laboral, de seguridad social y fiscal, con el objeto de, entre otros (i) prohibir la subcontratación, salvo que se trate de servicios especializados o la ejecución de obras especializadas, que no forman parte del objeto social ni de la actividad económica preponderante de la beneficiaria, (ii) establecer las autorizaciones y registros que las empresas de personal especializado deberán obtener para la prestación de dichos servicios, y (iii) establecer sanciones y consecuencias fiscales para las empresas que utilicen o se beneficien de la subcontratación de personal en contravención a la ley. Como resultado de dichas reformas, la Sociedad llevó a cabo modificaciones sustanciales respecto de su relación laboral, lo cual tuvo como resultado la erogación de gastos extraordinarios e incremento en los costos de operación de la Sociedad que resultaron inmatrimoniales debido a que parte de la exigencia de las reformas se logró absorber con la compensación variable con la que cuenta la Sociedad. Debido a lo reciente de las reformas, la magnitud del impacto que la aprobación de dichas reformas se ha visto reflejada en términos operativos más que en términos financieros.

Los retos geopolíticos y otras incertidumbres a nivel mundial podrían afectar negativamente al Grupo.

En adición a los importantes retos macroeconómicos causados por la pandemia de COVID-19, la cual en 2020 provocó una caída del PIB en muchos países donde nuestros clientes y proveedores operan, BBVA Leasing podría experimentar impactos negativos en sus negocios, condición financiera y resultados de operación debido a retos geopolíticos y otras incertidumbres a nivel mundial. Actualmente, la economía mundial se enfrenta a varios retos excepcionales. La invasión de Ucrania por parte de Rusia, el mayor ataque militar contra un estado europeo desde la Segunda Guerra Mundial, podría provocar importantes alteraciones, inestabilidad y volatilidad en los mercados mundiales, así como un aumento en la inflación (entre otras cosas, contribuyendo a un nuevo incremento en los precios de la energía, el petróleo y otras materias primas, y provocando una mayor alteración en las cadenas de suministro) y un crecimiento inferior o negativo. La Unión Europea, el Reino Unido, Estados Unidos y otros gobiernos han impuesto sanciones significativas y controles de exportación contra Rusia y sus intereses, y han amenazado con imponer sanciones y controles adicionales. A pesar de que el impacto de dichas medidas y las posibles respuestas por parte de Rusia a las mismas son inciertas, cualquiera de éstas pudiera afectar significativa y negativamente la actividad, situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad. Por otra parte, los riesgos geopolíticos y económicos también han aumentado en los últimos años como consecuencia de las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China, el Brexit, el auge del populismo y las tensiones en Medio Oriente. Las crecientes tensiones comerciales pueden conducir, entre otras cosas, a una desglobalización de la economía mundial, un aumento del proteccionismo o de las barreras a la inmigración, reducción general del comercio internacional de bienes y servicios, así como la reducción de la integración de los mercados económicos. Todo lo anterior podría afectar material y negativamente la actividad, situación financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Hemos sido, y podemos continuar siendo, afectados negativamente por las condiciones económicas y del mercado financiero tanto estadounidense como internacional.

El 1 de julio de 2020, entró en vigor el Tratado entre los Estados Unidos Mexicanos, los Estados Unidos de América y Canadá conocido como T-MEC, el cual sustituye al anterior tratado de libre comercio entre ambos países. El T-MEC incluye una cláusula de terminación (*sunset clause*) que requiere que, al término de seis años, el mismo sea analizado y en su caso modificado, mientras que al término de dieciséis años deberá ser expresamente renovado y renegociado. Dicho acuerdo también incluye modificaciones a las reglas de origen prácticamente en todos los sectores para poder certificar un producto como originario de la región, reglas para disuadir alteraciones artificiales a los tipos de cambio para obtener ventajas comerciales, protecciones adicionales en materia de propiedad intelectual, así como modificaciones en materia laboral y tecnologías de la información, entre otras disposiciones. En términos más generales, puede haber cambios en otros tratados comerciales existentes, mayores restricciones al libre comercio en general y aumentos significativos en los aranceles sobre los bienes exportados de México a los Estados Unidos.

Debido a lo reciente de la entrada en vigor del T-MEC, aunado a la coyuntura económica y social causada por las medidas sanitarias que se impusieron para evitar la propagación del virus conocido como “SARS-CoV-2”, así como la posible reforma constitucional en el sector energético, no es posible predecir los efectos que dicho tratado tendrá. Sin embargo, como regla general, los cambios en los regímenes que afectan el comercio exterior pueden afectar negativamente a México, a nuestros clientes y a nuestro negocio, resultados de operaciones y situación financiera.

Otros cambios adversos que afectan a la podrían afectar negativamente a la Sociedad y sus calificaciones crediticias. Tales eventos podrían afectar la percepción de nuestra marca entre los clientes, lo que a su vez podría tener un impacto en nuestro negocio.

Los eventos descritos anteriormente, eventos geopolíticos y condiciones económicas globales y otras condiciones generales, en todo el mundo, y la incertidumbre relacionada podría tener uno o más de los siguientes efectos:

- una recesión económica o una recuperación insuficiente de la economía en general y de los mercados financieros y cualquier desarrollo social o político adverso por cualquier motivo, incluidas las enfermedades o epidemias, incluida la pandemia de COVID-19, lo cual pudiera afectar negativamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operaciones;
- una mayor regulación de la industria, la cual podría aumentar nuestros costos de capital, nuestras reservas de capital, y requisitos de liquidez afectando el precio de nuestros productos y servicios, y limitar nuestra capacidad de buscar oportunidades de negocios o aumentar nuestra cartera de créditos;
- la incapacidad de estimar pérdidas inherentes a la exposición crediticia o de tomar decisiones difíciles, subjetivas y complejas, incluyendo pronósticos de condiciones económicas y cómo estas condiciones económicas pudieran afectar la capacidad de nuestros clientes para pagar sus arrendamientos;
- la incapacidad de deudores corporativos e individuales para cumplir oportuna o totalmente con sus obligaciones existentes;
- los mercados de derivados y operaciones similares, incluida la volatilidad afectando dichas operaciones, podrían afectar negativamente los sistemas financieros mundiales y la solvencia de sus participantes;
- el valor de nuestra cartera de valores de inversión pudiera verse afectado negativamente; y
- nuestra capacidad de obtener capital y liquidez en términos favorables, ya sea debido al aumento de nuestro costo de capital o al obligarnos a aumentar el cobro a los clientes, pudiera tener un efecto significativo adverso en nuestros márgenes, condición financiera y resultados de operaciones.

Sigue existiendo incertidumbre sobre el entorno económico futuro en los Estados Unidos, México y los mercados internacionales. Tal incertidumbre económica podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operaciones. Una desaceleración o fracaso en la actividad económica en los Estados Unidos y México, el efecto económico global de la pandemia del COVID-19 originado en China y que se ha extendido a nivel mundial, fluctuaciones en los precios del petróleo crudo, la incertidumbre de la política monetaria de los bancos centrales en los Estados Unidos, Europa o México y las nuevas perspectivas políticas de las administraciones de los Estados Unidos y México probablemente agravarían los efectos adversos de estas difíciles condiciones económicas y de mercado en nuestro negocio y en otros participantes en la industria. La volatilidad en los mercados financieros globales podría tener un efecto significativo adverso en nuestro negocio, incluyendo respecto de nuestra capacidad de obtener capital y liquidez en términos aceptables, o en lo absoluto.

Si todos o algunos de los riesgos anteriores se materializaran, esto podría tener un efecto adverso en nuestro acceso a, y en los términos de, financiamiento y, en general, en nuestros resultados, condición financiera y perspectivas.

Nuestros resultados financieros están expuestos al riesgo de mercado y estamos sujetos a fluctuaciones en las tasas de interés y otros riesgos de mercado, los cuales pueden afectar de manera significativa y adversa nuestra rentabilidad y resultados de operaciones.

El riesgo de mercado se refiere a la probabilidad de variaciones en nuestros ingresos netos por intereses o en el valor de mercado de nuestros activos y pasivos debido a la volatilidad de las tasas de interés, la inflación, los tipos de cambio o los precios de acciones. Los cambios en las tasas de interés afectan, entre otras, las siguientes áreas de nuestro negocio:

- ingreso neto por intereses;
- el volumen de créditos generados;
- diferenciales de crédito;
- el valor de mercado de nuestra cartera de valores;
- el valor de nuestros créditos y depósitos; y
- el valor de nuestras operaciones financieras derivadas.

Las tasas de interés son sensibles a muchos factores que escapan a nuestro control, incluida una mayor regulación del sector financiero, las políticas monetarias, la situación de salud mundial como consecuencia de la enfermedad conocida como “COVID-19” así como cualquier otra pandemia y las condiciones económicas y políticas nacionales e internacionales. Las variaciones en las tasas de interés podrían afectar los intereses devengados por nuestros activos y los intereses pagados por nuestros créditos, afectando así nuestros ingresos netos por intereses, que comprenden la mayoría de nuestros ingresos, reduciendo nuestra tasa de crecimiento y potencialmente resultando en pérdidas. Además, los costos en los que incurrimos al implementar estrategias para reducir la exposición a la tasa de interés podrían aumentar en el futuro (lo que, a su vez, afectaría nuestros resultados). Monitoreamos nuestro riesgo de tasa de interés utilizando la sensibilidad del margen de interés neto, que es la diferencia entre el rendimiento de nuestros activos y el costo financiero de nuestros pasivos financieros en función de un periodo de un año y un movimiento paralelo de 100 puntos básicos (1%) en tasas de interés de mercado.

Los aumentos en las tasas de interés pueden reducir el volumen de arrendamientos que generamos. Históricamente, las altas tasas de interés han desanimado a los clientes y han resultado en un aumento de la morosidad en pago y el deterioro de la calidad de los activos. Los aumentos en las tasas de interés también podrían reducir la tendencia de nuestros clientes a pagar por adelantado o refinanciar arrendamientos a tasa fija. Los aumentos en las tasas de interés podrían reducir el valor de nuestros activos financieros y nuestras utilidades o requerir que registremos pérdidas en las ventas de nuestros valores o cartera.

Asimismo, podríamos experimentar un aumento de la morosidad en un entorno de bajas tasas de interés si dicho entorno se acompaña de altos niveles de desempleo y condiciones de recesión. También estamos expuestos al riesgo de tipo de cambio como resultado de desajustes entre activos y pasivos denominados en diferentes monedas. Las fluctuaciones en el tipo de cambio entre monedas pueden afectar negativamente nuestras ganancias y el valor de nuestros activos y pasivos.

BBVA Leasing México sigue la política de disminuir este riesgo mediante la contratación de cobertura de tasas de interés, por lo que al 31 de diciembre de 2021 la empresa no está expuesta a la volatilidad del mercado.

Estamos sujetos a litigios y otros procedimientos legales, administrativos y regulatorios.

Somos parte de diversos litigios y otros procedimientos legales relacionados con reclamos resultantes del curso normal de los negocios. Los litigios están sujetos a incertidumbres y podríamos obtener decisiones adversas.

No podemos asegurar que estos u otros procedimientos legales, administrativos o judiciales no afectarán adversamente nuestra capacidad para operar en la forma en que esperamos o que no afectarán negativamente nuestros resultados de operaciones y posición financiera en caso de que obtengamos decisiones adversas.

Es posible que necesitemos capital adicional en el futuro, y es posible que no podamos obtener dicho capital en términos aceptables.

Para poder crecer, seguir siendo competitivos, entrar en nuevos negocios o cumplir con los requisitos de adecuación de capital, es posible que necesitemos capital nuevo o adicional en el futuro. Además, es posible que necesitemos obtener capital adicional en caso de que suframos cualquier pérdida significativa en nuestras actividades. Nuestra capacidad para obtener capital adicional en el futuro está sujeta a diversas situaciones, que incluyen:

- consecuencias económicas y de salud pública en México y en otros lugares de la pandemia del COVID-19;
- nuestra posición financiera futura, resultados de operaciones y flujos de efectivo;
- cualquier aprobación regulatoria gubernamental necesaria;
- condiciones generales de mercado para actividades de captación de capital por parte de bancos comerciales y otras instituciones financieras; y
- condiciones económicas, políticas y de cualquier otro tipo en México y otros lugares.

Es posible que no podamos obtener capital adicional de manera oportuna o en términos aceptables, si es que lo hacemos, y podría afectarnos, incluyendo nuestra capacidad para pagar nuestra deuda.

Desastres naturales y condiciones climatológicas podrían afectarnos negativamente.

Nuestras operaciones y las de nuestros clientes podrían estar localizadas en áreas sujetas a desastres naturales y condiciones climáticas severas. Desastres naturales o condiciones climáticas severas podrían incrementar nuestros costos de operación o los costos de operación de nuestros clientes. Más aún, si nuestros seguros o los seguros de nuestros clientes no cubren en su totalidad las pérdidas resultantes de estos eventos, nuestros ingresos, liquidez o recursos de capital podrían verse afectados adversamente.

Algunos expertos consideran que el cambio climático derivado del calentamiento global podría ocasionar en el futuro un incremento en la frecuencia e intensidad de desastres naturales. Nuestras operaciones cuentan con seguros que cubren daños causados por desastres naturales, accidentes y otros eventos similares. Sin embargo, no podemos asegurar que las pérdidas causadas por daños a nuestras operaciones o a las operaciones de nuestros clientes no excederán los límites establecidos en las pólizas de seguro correspondientes.

i) Los acontecimientos en otros países podrían afectar la economía de México y como consecuencia, la operación y el negocio de la Compañía.

La economía mexicana puede verse afectada, en mayor o menor medida, por las condiciones económicas y de mercado en otros países. Aunque las condiciones económicas en otros países pueden diferir significativamente de las condiciones económicas en México, las reacciones de los inversionistas a los sucesos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En el pasado, las crisis económicas en España, Asia, Rusia, Brasil, Argentina, y otros países emergentes afectaron adversamente a la economía mexicana.

COVID-19

La crisis del coronavirus provocó un desplome del 8,5% del PIB en el año, según datos preliminares publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) que están en línea con lo proyectado por organismos internacionales como el Fondo Monetario Internacional (FMI). La industria ha sido la más golpeada por esta crisis en 2020, con un desplome del 10,2%.

La caída se explica, en gran medida, por el cierre de las fábricas en abril y mayo, a excepción de las consideradas como esenciales, y por una demanda exterior que se recupera lentamente. A la industria le sigue el sector servicios, con una caída del 7,9%. Los

comercios y la hostelería tuvieron que navegar un panorama de restricciones de aforo y horarios, y el turismo, muy importante en el sureste, encajó una reducción del 58% en la llegada de viajeros por vía aérea.

El cuarto trimestre apuntó a una mejora respecto a los meses previos, gracias a la progresiva reapertura de las actividades económicas. Entre octubre y diciembre, la industria creció un 3,3%, y en el sector servicios, otro 3%. Aún y así, si se compara este periodo con el mismo momento de 2019, el cuarto trimestre presenta una disminución del 4,6% en la actividad económica -en el segundo y tercer trimestre, esta fue mucho mayor, del 18,7% y del 8,6%, respectivamente.

En varios países, las autoridades gubernamentales están tomando medidas para mitigar los efectos económicos de la pandemia. En México, diversas medidas se han adoptado para preservar las actividades bancarias y financieras, incluyendo la implementación de un programa para asistir a los acreditados que están al corriente, otorgándoles períodos de gracia para pagar intereses y/o capital de sus préstamos sin requerir que los bancos cumplan con reglas de aprovisionamiento. Otras medidas destinadas a proteger a personas vulnerables incluyen la mayor participación de las instituciones de banca de desarrollo mexicanas en el financiamiento a los hogares y micro, pequeñas y medianas empresas. Asimismo, la CNBV ha recomendado a los bancos mexicanos no hacer distribuciones a sus accionistas durante 2020. Es difícil predecir qué efecto tendrán éstas y otras medidas futuras en los bancos que operan en México, incluidos nosotros, o cuán efectivas sean éstas y otras medidas que se tomen para mitigar los efectos económicos de la pandemia.

Adicionalmente, enfrentamos varios riesgos derivados de la pandemia, como un mayor riesgo de deterioro de nuestros activos (incluidos los instrumentos financieros valuados a valor razonable, que pueden sufrir importantes fluctuaciones), un posible aumento significativo en la falta de pago y una disminución en nuestra actividad de negocios. Estos riesgos pueden seguir afectándonos mientras continúa la cuarentena o después, incluyendo si la economía mexicana no puede recuperarse rápidamente de la pandemia. Además, la propagación de COVID-19 también podría impactar negativamente el negocio y las operaciones de proveedores de servicios externos que realizan servicios críticos para nosotros. Adicionalmente, el trabajo remoto ha aumentado los riesgos de ciberseguridad dado el mayor uso de redes informáticas fuera del ambiente de la empresa.

Como resultado de lo anterior, la pandemia nos está afectando negativamente. La magnitud del impacto en nuestro negocio, la situación financiera y los resultados de las operaciones, que podrían ser materiales, dependerá de acontecimientos futuros que son inciertos, incluyendo entre otros, la intensidad y la duración de las consecuencias derivadas de la pandemia en México y las diferentes geografías en las que nuestros clientes, proveedores, proveedores de servicios y contrapartes operan.

En la medida en que la pandemia del virus COVID-19 afecte negativamente nuestro negocio y resultados financieros, también puede tener el efecto de aumentar muchos de los otros riesgos descritos en esta sección de "Factores de riesgo" de este Reporte Anual.

ii) Entorno económico interno.

Las operaciones de la Emisora se realizan en México, por lo que la operatividad de BBVA Leasing México puede verse afectada significativamente por las condiciones generales del país.

En el pasado, el país ha experimentado períodos prolongados de condiciones económicas adversas, destacando la crisis económica del 2004, la crisis económica de 1998 y los resultados de la crisis financiera y la fuerte desaceleración económica de los Estados Unidos y de la economía mundial en el 2008 y 2009.

Cualquier afectación importante y prolongada en los índices de la economía mexicana que den como resultado una mayor disminución de la demanda agregada y una reducción en los niveles de inversión, podría resultar negativa para BBVA Leasing México, incrementándose los niveles de morosidad de sus clientes, una disminución en la recuperación de las cuentas por cobrar de los clientes y una menor demanda de activos para arrendamiento puro y de servicios de administración de flotillas prestados por la Emisora; lo cual podría provocar un efecto adverso en las condiciones financieras, en los resultados de operación y en la rentabilidad de BBVA Leasing México.

iii) Inflación.

México ha tenido niveles de inflación muy altos, como los que se dieron durante el periodo de gobierno de Miguel de la Madrid Hurtado que llegó a niveles de 159.2% en el año de 1987.

Un aumento generalizado del nivel de precios al consumidor tiene efectos no neutrales en la economía.

Esto significa que se producen efectos no solo en el nivel de precios, sino que también puede y suele afectar variables principalmente: la distribución del ingreso, el nivel de crecimiento, el déficit fiscal, el tipo de cambio, las exportaciones netas y el financiamiento. BBVA Leasing México pudiera verse afectado desfavorablemente por los diversos efectos que ocasiona la inflación.

Los porcentajes de inflación determinados a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor que publica el Banco de México, por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 fueron: 7.35%, 3.15% y 2.83%.

Cabe señalar que los ingresos de la Emisora podrían verse afectados por la fluctuación en los niveles de inflación y, en consecuencia, en las tasas de interés en México. En cierta medida, ha existido una correlación entre la inflación y las tasas de interés en el mercado, en virtud de que las tasas de interés contienen un elemento atribuible a la inflación proyectada.

La inflación se mide como el cambio porcentual de los precios respecto a su nivel en el año anterior y entre marzo y mayo de 2020, en el punto más crítico de la pandemia, la inflación estuvo en niveles bajos. En abril de 2020 registró un nivel de 2.15%, entre los más bajos de la historia. La caída de la inflación se dio porque cayó también la demanda agregada, en México y en todo el mundo. En particular, los precios internacionales del petróleo se desplomaron arrastrando consigo al componente energético de la inflación. No estamos ante presiones estructurales de la demanda agregada que puedan resultar en un aumento descontrolado de los precios. Las disrupciones de oferta se han ido resolviendo a medida que muchas industrias han aprendido a operar con medidas de distanciamiento social, reduciendo los riesgos para sus trabajadores. En contraste, la demanda permanece débil: a pesar de que ha comenzado una recuperación en el mercado laboral, con respecto al nivel que previo a la pandemia existe un déficit de más de medio millón de empleos formales y de 1.3 millones si lo comparamos con la tendencia que previa a la pandemia en la creación de nuevos puestos de trabajo.

Es importante señalar que el Gobierno Federal ha implementado diversas medidas de control, pero no es posible asegurar que la volatilidad no se presente en el corto, mediano o largo plazo, o que los índices de inflación se incrementen sustancialmente.

v) Riesgos por Devaluación.

La depreciación o fluctuación del Peso en relación con el Dólar y otras monedas podría afectar en forma adversa los resultados de operaciones y la posición financiera de la Emisora debido al incremento a las tasas de interés, tanto nominales como reales, que normalmente ocurre después de una devaluación para evitar fugas de capital. Este aumento afectaría el costo de financiamiento de la Emisora relacionado con la contratación de créditos bancarios y bursátiles.

Una devaluación importante de nuestra moneda con respecto al Dólar podría afectar a la economía mexicana. Al cierre del ejercicio 2021, el TC del Dólar aumentó en 3.00% con respecto a 2020, lo cual indica la volatilidad de nuestra economía a pesar de las políticas de control de la inflación implementadas por parte del Banco Central, la emisora no puede garantizar que las autoridades correspondientes persistan o modifiquen la conducción de la política monetaria como lo han efectuado a la fecha.



Fuente: Banco de México, Tipos de Cambio peso/dólar de cierre de mes.

vi) Cambios en el Régimen Fiscal.

La Emisora no puede garantizar que el régimen fiscal aplicable a las operaciones de Arrendamiento y a las operaciones de financiamiento como las Emisiones de Certificados Bursátiles permanezca sin modificaciones. De llegar a verificarse estas modificaciones podría afectarse, en el caso de las emisiones, el tratamiento fiscal de los intereses generados por dichos instrumentos, de las operaciones que se realicen con los mismos, de los propios tenedores de certificados, o de la emisora.

vii) La actividad de arrendamiento puro no está regulada por ninguna autoridad.

La Emisora no está sujeta a una supervisión específica que regule su actividad por lo que sus operaciones no tienen requisitos en cuanto al nivel de capitalización, ni la estructura financiera de las mismas. Así mismo, debido a su actividad la Emisora no está sujeta a reportar su información financiera de forma periódica a ninguna autoridad. Sin perjuicio de lo anterior, BBVA Leasing México al ser una emisora de valores debe de cumplir con las obligaciones de divulgación de eventos relevantes, así como con la entrega de información periódica.

Factores relacionados con la Emisora.

i) Incumplimiento de Pago de sus Clientes.

BBVA Leasing México enfrenta un importante riesgo en sus flujos provenientes de los pagos mensuales de sus clientes, que se acentúa cuando existe un reducido crecimiento en la economía nacional.

En caso de que algún cliente cayera en incumplimiento de pagos de las obligaciones contraídas con la Emisora, se generarían deterioros en sus cuentas por cobrar, provocando posiblemente el inicio de procedimientos legales a fin de exigir el pago de los adeudos (por rentas o servicios de administración de flotillas) o bien, para la recuperación de los activos dados en arrendamiento, así como de la ejecución de garantías.

Durante dicho proceso, la Emisora pudiera considerar necesario incrementar la reserva por deterioro, lo que afectaría en forma directa el resultado de la operación esperada y afecta la utilidad de la Compañía y con esto, su liquidez.

Con el objeto de evitar lo anterior, BBVA Leasing México se ha incorporado a los circuitos de análisis y autorización de Riesgos de Grupo BBVA adoptando sus políticas y procedimientos establecidos en el grupo, determinando su capacidad de pago, midiendo su nivel de endeudamiento y requiriendo las garantías necesarias que cubran los arrendamientos otorgados; sin embargo, la Emisora no puede asegurar que dichos análisis reflejen en su totalidad la situación financiera real del cliente sujeto a evaluación o el mantenimiento de su situación durante la vida del arrendamiento, por lo que existe la posibilidad de que se presente un incumplimiento en pagos durante la operación.

ii) Riesgo de Ausencia de operaciones rentables en periodos recientes

La Emisora no puede garantizar: (i) que el crecimiento de la cartera se sostenga en el futuro; (ii) que las operaciones tengan una rentabilidad adecuada; (iii) que los márgenes de utilidad arrojen un aumento o rendimiento determinados.

iii) Riesgo de dificultad en la administración de flotilla

Ciertamente como línea de negocio, la administración de flotillas ha sido, desde la creación de la Emisora, una actividad clave que da valor agregado al Servicio de Arrendamiento Puro que otorga, sin embargo, desde el ejercicio 2015 la estrategia del negocio fue impulsar las demás líneas de negocio existentes debido a que representan un margen de utilidad superior.

Para llevar a cabo dicha administración, la empresa contrató los servicios de un tercero especializado quien posee la infraestructura necesaria que incluye: Personal especializado en mantenimiento, Sistemas específicos de Administración, Contact Center y una Red de Proveedores de servicio en toda la República que brindan una atención inmediata a los clientes.

El número de Unidades administradas a diciembre de 2021 y 2020 fue de 13,946 y 15232 respectivamente, (16,996 a diciembre 2019). Sin embargo, la estrategia del negocio ha sido enfocada al arrendamiento de equipo más que a la administración de flotillas, por lo que se espera una disminución en ejercicios futuros.

No obstante, la Emisora también se encuentra sujeta a diversos factores que pueden producir complejidad o dificultad en la administración de flotillas, que entre otros son: (i) obsolescencia de la tecnología; (ii) incumplimiento de proveedores en general; (iii) escasez en los mercados de refacciones; (iv) limitaciones de infraestructura; (v) necesidad de capacitación al personal por limitación de personal especializado en el mercado.

iv) Dependencia tecnológica, operativa y de metodologías para el análisis de riesgos y crédito de BBVA México Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México y del Grupo BBVA (Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.).

Si bien en la actualidad la administración de riesgos como la aprobación y la cobranza se realizan con rigor y ello ha contribuido en el fortalecimiento del portafolio de los contratos de arrendamiento, la Emisora no puede garantizar que la tecnología, circuitos operativos y metodologías empleados en el análisis de riesgo y crédito, conserven estándares de innovación continua. En este sentido, la obsolescencia de la tecnología y metodologías, así como la congestión de circuitos pueden contribuir a un deterioro en el portafolio de la Emisora.

v) Riesgo de dificultades en la recuperación de bienes o activos dados en arrendamiento

Si bien: (i) los criterios crediticios a cuyo amparo se otorgan los respectivos contratos de arrendamiento son rigurosos y conservadores y (ii) la Emisora tiene la directriz de establecer valores residuales razonables sobre los bienes objeto de los contratos de arrendamiento, que propician el ejercicio del derecho de preferencia en la compra del bien arrendado por parte del arrendatario, la Emisora no puede garantizar que los arrendatarios en el futuro: (a) emprendan acciones diversas que dificulten a la arrendadora la devolución del bien arrendado, y por ello su recuperación, y (b) se inclinen por ejercer precisamente el derecho de preferencia para adquirir el bien arrendado al término del contrato.

vi) Deficiencias en los procesos de monitoreo, pueden llevar a diversos riesgos en los contratos de arrendamiento.

Si bien el monitoreo de la cartera de arrendamiento se efectúa con apoyo de herramientas tecnológicas, existen factores subjetivos que son parte fundamental en el proceso de monitoreo e identificables únicamente mediante actividades manuales. Por ello, es que la Emisora no puede garantizar la eliminación completa de incidencias como consecuencia del desarrollo de toda actividad humana. Algunos de los factores subjetivos identificables manualmente son los que se enlistan a continuación, siendo que la deficiencia en su vigilancia y monitoreo impediría instrumentar medidas preventivas en aminorar el riesgo en los contratos de arrendamiento: (i) confirmar la marcha adecuada del negocio del arrendatario; (ii) corroborar que el arrendatario viene cumpliendo la legislación aplicable que regula el bien objeto del arrendamiento y que el arrendatario provee el mantenimiento adecuado al bien objeto del arrendamiento conforme a su naturaleza; (iii) asegurar la efectiva recepción del bien arrendado por parte del arrendatario; (iv) efectuar inspecciones al negocio del arrendatario y al bien objeto del arrendamiento; (v) recepción en tiempo y forma de información financiera dictaminada e interna del arrendatario; (vi) vigilancia sobre algún acto tendiente del arrendatario para subarrendar, perder la posesión o gravar el bien objeto del arrendamiento.

vii) Riesgo de Modificaciones a las Políticas de Crédito y Cobranza.

Si bien en la actualidad el rigor en las políticas de crédito y cobranza contribuye a contar con un mejoramiento en el portafolio, la Emisora no puede garantizar que en el futuro la obsolescencia en tales políticas pueda causar un deterioro en el portafolio de la Emisora.

viii) Incumplimiento de Pagos de Pasivos Bancarios y Bursátiles.

La Emisora ha celebrado contratos de crédito principalmente con BBVA México (antes BBVA Bancomer), con la finalidad principal de financiar los activos que otorga en arrendamiento.

Así también a finales del ejercicio 2018, contrató una línea de Crédito con NAFIN de hasta por \$3,000 millones de pesos (mdp), de los cuales solo se dispusieron \$2,900 mdp a un plazo de 5 años.

A la fecha la Emisora ha cumplido con todas y cada una de las obligaciones establecidas en dichos contratos.

El 21 de mayo de 2020 se contrató una línea de Crédito con INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, (IFC) de hasta por 116.5 millones de dólares, de los cuales se dispuso en su totalidad a un plazo de 6 años.

Así mismo, la Emisora participa activamente en el mercado de emisiones de deuda, desde hace casi 20 años.

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, la Emisora tiene en circulación las siguientes Emisiones (cifras en miles de pesos):

Emisiones bursátiles

Descripción	dic-21	dic-20	dic-19
Emisiones a largo plazo al amparo de un Programa Dual de Certificados Bursátiles hasta por 10,000 millones, con vencimientos en febrero 2020.			550,000
Emisiones a largo plazo al amparo de un Programa con carácter Revolvente de Certificados Bursátiles hasta por 15,000 millones, con vencimientos en agosto 2020, agosto 2021 y agosto 2024.	2,200,000	5,098,500	6,984,920
Intereses devengados	68,607	73,128	91,043
	2,268,607	5,171,628	7,625,963

La Emisora ha cumplido al día de hoy con el pago oportuno de sus pasivos bancarios y bursátiles, sin embargo, no es posible asegurar que en el futuro la Emisora no incurra en el incumplimiento de pago de sus obligaciones derivado de condiciones económicas adversas, mayor competencia en el mercado, cambios en la legislación fiscal, aumento de la cartera vencida de sus clientes, entre otros. Caer en incumplimiento de pago de los otros pasivos, podría ocasionar que se hagan válidas importantes penalizaciones establecidas contractualmente, provocando efectos adversos en los resultados financieros y en la operación y liquidez de la Emisora. Sin embargo, su estructura financiera actual y la calidad de sus clientes reducen el riesgo de caer en incumplimiento.

ix) Riesgos de Cobertura.

No es posible garantizar que la cobertura de seguros de los activos otorgados en arrendamiento sea suficiente ante un determinado suceso contingente que por su poca frecuencia o rareza se presente.

En el caso de que dicho suceso contingente afectara a un número representativo de los activos otorgados en arrendamiento, afectaría considerablemente la situación financiera de la Emisora, si el arrendatario no cumple con su obligación contractual de liquidar a la arrendadora el bien siniestrado.

x) Disminución de la Demanda.

Gracias al entorno económico-fiscal vigente, el mercado del arrendamiento puro y administración de flotillas ha evolucionado positivamente, generando buenos índices de inversión por parte de las empresas, sin embargo, no es posible asegurar que dicho entorno económico-fiscal no sufra cambios, al corto o mediano plazo, que afecten negativamente a este sector del mercado. Durante los últimos 3 años, BBVA Leasing México ha conservado prácticamente a todos sus clientes, sin embargo, una disminución considerable de las empresas interesadas en los productos y servicios que presta, impactaría directamente contra sus ingresos y rentabilidad.

xi) Competencia.

El entorno económico y político favorable de México en los últimos años, así como los beneficios fiscales y tecnológicos que otorga el arrendamiento puro, han permitido que esta figura se expanda hacia un número cada vez mayor de empresas.

Así mismo, este entorno ha propiciado que desde hace unos años gran parte de las arrendadoras más importantes del mundo establecieran representaciones en el país y comenzaran a operar dentro del mismo mercado de la Emisora.

BBVA Leasing México tiene la capacidad para enfrentar la competencia, pero siempre cuidará sus márgenes de utilidad, su rentabilidad al igual que la calidad de sus servicios; para atraer nuevos clientes y crear vínculos más fuertes con los actuales.

xii) Dependencia de Personal Clave.

El buen desempeño de la Emisora depende, entre otros factores, de la continuidad de algunos de sus ejecutivos clave, por lo que su éxito dependerá de su habilidad para retener y atraer personal calificado. La pérdida de los servicios de cualquiera de dichos ejecutivos podría tener un efecto adverso en las operaciones. Es por ello que, en los últimos años, la Administración de la Emisora, ha diseñado e implementando planes de profesionalización, capacitación y carrera para el personal clave (principalmente los Directores de cada área), obteniendo resultados eficientes que han promovido el crecimiento y el adecuado control de la Compañía.

xiii) Operaciones con Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021, menos del 1% de la facturación total de la Emisora fue producto de operaciones con partes relacionadas, lo que no causa dependencia de ingresos con alguna de éstas. Es importante señalar que todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a valor de mercado, sin que haya subsidios ni precios distorsionados o preferenciales y de

conformidad con la normativa aplicable. La Emisora no está exenta de que alguna de sus partes relacionadas pueda verse afectada por factores económicos, legales y/o fiscales de su sector de negocio, generando con esto posibles saldos de cartera vencida que, en un plano realista, no podrían ser recuperados a través de un proceso extrajudicial de cobranza, afectando en forma adversa sus flujos de efectivo.

Es probable que sigamos participando en operaciones con nuestra matriz y sus subsidiarias o afiliadas, y no podemos asegurar que lo haremos en condiciones de mercado. Además, podrían surgir futuros conflictos de interés.

xiv) Riesgo de Liquidez

La prestación de los servicios otorgados por la Emisora es autorizada una vez que se ha realizado un minucioso análisis de crédito/riesgos del cliente.

Dicho análisis contempla, entre otros elementos, Reporte del Buró de Crédito, Información Financiera, Variables Macro/Micro Económicas, Rentabilidad del negocio, etc. Cabe señalar que no es posible prever que dichos clientes puedan presentar en algún momento atraso o mora en sus pagos y provoquen que la Emisora tenga problemas de liquidez. De presentarse dicha situación, se vería afectada en forma adversa la situación financiera de BBVA Leasing México al tener que buscar recursos con costo para afrontar sus compromisos a corto y mediano plazo.

xv) Riesgo de una disminución en la capitalización a través de su tenedora BBV América S.L. se traduciría en un incremento en el índice de apalancamiento de la emisora

En el supuesto de una disminución en la capitalización de la Emisora, no sería posible colocar nueva cartera de arrendamiento y consecuentemente, será innecesario acudir a nuevo fondeo. En este sentido, el financiamiento existente al momento de la disminución de capital, se solventará conforme se devenguen y se paguen los Contratos de Arrendamiento vigentes a esa fecha.

Así mismo, la Emisora no puede garantizar: (i) la consecución de aumentos sucesivos de capital por parte de los accionistas; (ii) que los propios accionistas no acuerden posibles disminuciones al capital.

xvi) El Emisor y el Intermediario Colocador forman parte del mismo Grupo Empresarial

BBVA Leasing México y el Intermediario Colocador forman parte del mismo grupo empresarial. Sin perjuicio de los mecanismos previstos para evitar conflictos de interés, no es posible garantizar que en ningún momento los intereses de BBVA Leasing México y el Intermediario Colocador, al estar vinculados al mismo grupo empresarial, los intereses podrían diferir a los de sus posibles inversionistas.

Los posibles Tenedores deberán evaluar estos hechos con sus propios asesores, tomando en cuenta que, el Intermediario Colocador o los demás intermediarios colocadores que se designen para cualquier Emisión en particular, no serán agentes ni asesores de los Tenedores, ni tendrán para con éstos ninguna responsabilidad derivada del cumplimiento de las obligaciones de BBVA Leasing México bajo los Certificados Bursátiles.

xvii) Disponibilidad de Fuentes de Financiamiento

La Emisora cuenta con diversas líneas de crédito para hacer frente al crecimiento que se espera tener. Es práctica común que la mayoría de las Instituciones Financieras al otorgar una línea de crédito, y en búsqueda de salvaguardar su operación, establezcan en forma contractual una serie de restricciones financieras que aseguren desde su punto de vista, un buen desempeño de la Emisora.

Entre las principales restricciones financieras que son solicitadas a la Emisora se encuentran las siguientes:

?Adecuada cobertura de deuda

- ?Adecuados niveles de Apalancamiento
- ?Liquidez
- ?Mantenimiento de su Capital Contable y su Capital Social
- ?No decreto de dividendos

La razón de apalancamiento (Deuda financiera / Capital Contable) se mantiene a diciembre 2021 en niveles de 2.6x (4.5x en 2020)

BBVA Leasing México cuenta con un crédito revolvente con BBVA México por un monto de hasta \$800 millones de dólares, o su equivalente en pesos. Por otro lado, BBVA Leasing México cuenta con un Programa con carácter revolvente de Certificados Bursátiles de Largo plazo por un monto de hasta \$15,000 mdp o su equivalente en dólares con vigencia de 5 años, y a la fecha de este reporte no se han realizado nuevas emisiones de Certificados Bursátiles, liquidando en febrero-2020 la serie BBVALMX 13-2 por un monto de \$550 mdp, en agosto-2020 la serie BBVALMX 18D por un monto de 100 millones de dólares y en agosto 2021 la serie BBVALMX 18-2 por un monto de \$2,898.5 mdp. Asimismo, se encuentran vigente la serie BBVALMX 18 por \$2,200 mdp. Esto lleva a que el disponible de dicho programa sea del 85.3%. En agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN, por un monto de hasta \$3,000 mdp de los cuales a la presentación de este reporte se tienen dispuestos \$2,900 mdp.

Adicionalmente, para seguir diversificando las fuentes de fondeo de BBVA Leasing, el 21 de mayo de 2020 se contrató una línea de crédito con el IFC (International Finance Corporation) por un monto de 116.5 millones de dólares o su equivalente en pesos \$2,389 mdp. El monto total de las herramientas que se encuentran disponibles es por \$29,744 mdp, como se muestra a continuación:

Fuentes de financiamiento

Institución	Monto (mill)	Saldo	Disponible	% Disponible	Vencimiento
BBVA Bancomer	\$16,406	\$3,595	\$12,811	78.09%	jun-30
CEBURS	\$15,000	\$2,269	\$12,731	84.88%	ago-24
NAFIN	\$3,000	\$2,900	\$100	3.33%	dic-23
IFC	\$2,389	\$2,371	\$18	1%	jun-26
TOTAL	\$36,795	\$11,135	\$25,660	61.90%	

xviii) La Emisora es una compañía que requiere intensivas cantidades de capital contando con un 80% o 90% de recursos externos de liquidez.

Dado que BBVA Leasing México depende parcialmente de la existencia de fuentes de financiamiento para sus operaciones (incluyendo líneas de crédito bancarias y emisiones de instrumentos de deuda para su colocación entre el público inversionista), la existencia de condiciones financieras adversas, incluyendo una posible crisis de liquidez, podría limitar el nivel de acceso de la Emisora a nuevos financiamientos o a financiamientos de manera ininterrumpida. Cualquier disminución en la disponibilidad de una o varias de las fuentes de financiamiento de la Emisora podría tener un efecto adverso en sus actividades, su situación financiera y sus resultados de operación.

xix) La Emisora está sujeta a ciertas limitaciones u obligaciones financieras.

La Emisora tiene contratados diversos financiamientos por virtud de los cuales adquirió ciertas obligaciones financieras, en caso de incumplimiento de alguna de ellas la consecuencia podría ser la amortización anticipada de dichos financiamientos lo cual pudiera afectar la liquidez de la Emisora, y con esto su capacidad de pago.

Posible incumplimiento de los requisitos de mantenimiento del listado en bolsa y/o de la inscripción en el Registro, ausencia de un mercado para los valores inscritos.

Y ambientales relacionados con sus activos, insumos, productos o servicios, impacto de cambios en la regulación y acuerdos internacionales en materia ambiental

Factores relacionados con los Certificados Bursátiles

i) Mercado Limitado

Actualmente se está desarrollando un mercado secundario con respecto a los Certificados Bursátiles en circulación, el precio al cual se negocian puede estar sujeto a varios factores, tales como el nivel de las tasas de interés en general, las condiciones del mercado de instrumentos similares, las condiciones macroeconómicas en México y la situación financiera de la Emisora. En caso de que dicho mercado secundario no se desarrolle plenamente, la liquidez de los Certificados puede verse afectada negativamente y los tenedores podrían no estar en posibilidad de enajenar los Certificados en el mercado, recuperando así la totalidad o una parte del precio inicialmente pagado.

ii) Prelación en caso de Concurso Mercantil

En virtud de lo establecido en la Ley de Concursos Mercantiles, las obligaciones originadas a cargo de la Emisora por la emisión de los Certificados Bursátiles serán consideradas, para estos efectos, como créditos comunes. Por consiguiente, el pago de dichos créditos comunes a cargo de la Emisora, se realizará con posterioridad al de los créditos preferentes, siendo estos, los singularmente privilegiados, laborales, fiscales, con garantía real y con privilegio especial. Así mismo, conforme al Artículo 89 de la Ley de referencia, a la fecha en que se dicte la sentencia de concurso mercantil, el capital y los accesorios financieros de los créditos comunes que correspondan a los Certificados Bursátiles, denominados en moneda nacional, dejarán de causar intereses y se convertirán en UDI's, utilizando al efecto la equivalencia de dichas unidades que dé a conocer el Banco de México, en la fecha en que se dicte la sentencia.

iii) Riesgo de reinversión de los certificados bursátiles

En caso de que los Certificados Bursátiles por cualquier motivo sean amortizados anticipadamente, los Tenedores de dichos Certificados están expuestos al correspondiente riesgo de reinversión de los recursos recibidos por la amortización señalada, pues podrán no encontrar alternativas de inversión con las mismas características que los Certificados Bursátiles (incluyendo tasas de interés y plazo).

Otros Valores:

Al 31 de diciembre de 2021, la Emisora no tiene otros valores inscritos distintos de los que se mencionan en la portada de este Reporte Anual.

La Emisora tiene obligación de presentar a la CNBV y a la BMV reportes anuales y trimestrales sobre su situación financiera, los cuales los ha presentado en las fechas establecidas.

Adicionalmente, la Emisora ha cumplido con la obligación de divulgar de manera completa y oportuna en los últimos tres ejercicios cualquier reporte sobre eventos relevantes.

Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:

A la fecha del presente informe anual, la Emisora no ha efectuado modificación alguna a los derechos de los valores que componen las "Emisiones".

Destino de los fondos, en su caso:

Los recursos netos que ha obtenido la Emisora producto de las Emisiones realizadas han sido destinados para necesidades de capital de trabajo.

PRINCIPALES POLÍTICAS DE LA EMISORA ACERCA DE LOS FONDOS.

a) BBVA Leasing México, S.A. de C.V., se sujetará a lo establecido en sus estatutos sociales, a la Ley General de Sociedades Mercantiles y al Suplemento y Título respectivo de la emisión que corresponda. En todo caso, habrá que considerar que los Suplementos y Títulos de las respectivas emisiones tienen previsto que un cambio de Control constituirá una causa de vencimiento anticipado, siempre que ocurra un acto o una serie de actos por virtud de los cuales un tercero, que no mantenga el Control (según dicho término se define en la Ley del Mercado de Valores) de la Emisora, adquiera directa o indirectamente el Control de la Emisora, o si la Emisora deja de pertenecer directa o indirectamente al Grupo BBVA.

b) Al tratarse de reestructuras corporativas, dependiendo del tipo de evento de que se trate, es necesario realizar los actos que estén previstos en los estatutos sociales de la Emisora.

En ninguno de los casos de reestructuras corporativas se afecta a los tenedores de los certificados bursátiles, por lo que en caso de actualizarse alguno de los supuestos planteados, los derechos y obligaciones de los tenedores permanecen sin modificaciones.

c) Durante los periodos de 2021, 2020 y 2019 no se realizó ninguna venta o constitución de garantía sobre ningún activo esencial. Al respecto se mantiene una política para operaciones de venta o constitución de garantía sobre activos de la compañía que asegure siempre la correcta operación del negocio y que garantice la capacidad de pago de todas las obligaciones y la rentabilidad. Sin embargo, la empresa fusionada que se extinguió FACILEASING EQUIPMENT, S.A. DE C.V. realizó una operación de factoraje en febrero de 2017 mediante la cual se transmitieron los derechos de cobro de algunos contratos que ascendió a la cantidad de \$2,435.6 mdp, mismos que a la fecha de este Reporte Anual se encuentra vigente con un saldo de \$424.5 mdp.

Documentos de carácter público:

Los inversionistas que así lo deseen podrán consultar los documentos de carácter público que han sido entregados a la CNBV y a la BMV presentados por la Emisora. Esta información se encuentra a disposición del público inversionista en el Centro de Información de la BMV, el cual se encuentra ubicado en el Centro Bursátil, Paseo de la Reforma No. 255, Colonia Cuauhtémoc, 06500, Ciudad de México, México.

Copia de dicha documentación podrá obtenerse a petición de cualquiera de los inversionistas, mediante solicitud por escrito dirigida a:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.
Avenida Paseo de la Reforma No. 510
Colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México, México.
Atención: Lic. Eric Rodríguez Zaldívar
SD Flujo de Efectivo y Capital
Teléfono: 5621 7238
eric.rodriquezz@bbva.com

Así mismo, BBVA Leasing México divulga información periódica acerca de su situación financiera y resultados, así como de ciertos eventos relevantes por medio de la BMV, la cual está disponible en Internet en las siguientes direcciones electrónicas:

www.bmv.com.mx
www.bbvaleasing.mx

La información sobre la Compañía contenida en su página de Internet no es parte de este Reporte Anual ni de ningún otro documento utilizado por la Compañía con relación a cualquier oferta pública o privada de valores.

[417000-N] La emisora

Historia y desarrollo de la emisora:

i) Denominación Social. BBVA Leasing México, S.A. de C.V. se constituyó bajo la denominación “*Arrendadora Silanes, S.A. de C.V.*” como consta la escritura pública número 25,773 de fecha 31 de octubre de 1988 otorgada ante la fe del Lic. Roberto Núñez y Bandera, notario público número 1 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil número 117,368.

En 1991 la denominación de la Emisora, fue cambiada a Facileasing, S.A. de C.V. mediante reforma a los estatutos sociales según consta en la escritura pública No. 65,842 de fecha 17 de enero de 1991, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Boja, Notario Público número 129 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México). Dicha reforma surtió efectos a partir del 1 de abril de 1991 e inscrita en el folio mercantil bajo el número 117,368.

Para 2017, la denominación de la Emisora, fue cambiada a BBVA Leasing México, S.A. de C.V. mediante reforma a los estatutos sociales según consta en la escritura pública No. 199,131 de fecha 26 de mayo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México. Dicha reforma surtió efectos a partir del 17 de agosto de 2017 e inscrita en el folio mercantil bajo el número 117,368.

ii) Domicilio y duración: La Sociedad tiene su domicilio en la Ciudad de México y tiene una duración de 99 años.

iii) Dirección de sus oficinas:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.
Avenida Paseo de la Reforma No. 510
Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06600, Ciudad de México, México.
Teléfono: 5621 3434

iv) Principal actividad: La actividad principal de la Emisora consiste en proporcionar arrendamiento operativo o puro de vehículos, aeronaves, maquinaria amarilla, tecnología y equipo especializado, así como los servicios requeridos para la óptima administración de los mismos.

v) Historia de BBVA Leasing México (antes Facileasing, S.A. de C.V.).

?La Emisora se constituye con el fin de brindar una solución a las necesidades de proporcionar, bajo el esquema más eficiente, en términos financieros y fiscales, automóviles, siendo el esquema de arrendamiento operativo o puro el más adecuado para que la empresa hiciera deducible el pago total de las rentas y Facileasing, S.A. de C.V. tuviera el beneficio de la intermediación financiera.

?A principios de 1990, Facileasing, S.A. de C.V. enfocó su estrategia de negocio hacia las empresas pertenecientes al ramo farmacéutico y alimenticio, promoviendo como producto principal el arrendamiento operativo o puro de vehículos.

?Mediante escritura pública No. 39,908 de fecha 13 de enero de 1993, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), inscrita en el Registro de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 117,368, se protocolizó el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, mediante la cual acordó, entre otros asuntos, la fusión de Facileasing, S.A. de C.V. como

sociedad fusionante que subsiste con Silanes Industrias, S.A. de C.V. como fusionada.

?En enero de 1994, Facileasing, S.A. de C.V. se afilió como socio a la Asociación Mexicana de Empresas de Arrendamiento Puro, A.C. (AMEAP), ahora Asociación Mexicana de Sociedades Financieras de Arrendamiento, Crédito y Factoraje, A.C. (AMSOFAC).

?En mayo de 1994, la Emisora realizó por primera vez una emisión de papel comercial en la BMV.

?Durante la crisis económico-financiera por la que cruzó México entre 1994 y 1995, la Emisora mantuvo niveles de cartera vencida inferiores al 1%, siendo esto consecuencia del apego estricto a sus políticas de otorgamiento de crédito y al adecuado monitoreo financiero de la administración de la Emisora.

Derivado del acceso a diferentes líneas de crédito con las principales instituciones bancarias del país, al excelente historial crediticio ganado y a los buenos resultados operativos obtenidos, Facileasing consolidó su operación, posicionándose en su nicho de mercado como una de las arrendadoras puras con mayor colocación y recuperación de cartera.

?Mediante escritura pública No. 72,987 de fecha 1 de junio de 1998, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 del Distrito Federal, se protocolizó el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, mediante la cual se acordó la fusión de Facileasing, S.A. de C.V. como sociedad fusionante que subsiste con las sociedades Jeripak, S.A. de C.V. como fusionada que se extingue.

?A finales de 2001, Facileasing, S.A. de C.V. formalizó una alianza estratégica con PHH Vehicle Management Services LLC, empresa líder de arrendamiento y administración de flotillas en Estados Unidos y Canadá. Dicha alianza ha promovido sustancialmente el crecimiento de la Emisora, considerando los siguientes factores:

a)Empresas referenciadas: Empresas en México cuyos corporativos en Estados Unidos y Canadá quieren que sean atendidos por miembros de la alianza.

b)Asesoramiento: Al ser PHH una empresa con mayor tiempo en funcionamiento que la Emisora, y que opera en mercados maduros, le da la oportunidad de contar con la experiencia y el asesoramiento necesarios para atender de forma exitosa los retos del mercado local.

?Durante 2003, Facileasing, S.A. de C.V. comenzó el desarrollo del modelo de negocio de Administración de Flotillas con el que opera actualmente, dicho concepto buscaba ofrecer además del arrendamiento puro, la prestación de todos aquellos servicios que se derivan de la utilización de un vehículo.

La oferta de la línea de negocio Servicios Integrales considera los siguientes servicios:

1. Arrendamiento Puro
2. Administración de Mantenimiento
3. Administración de Siniestros
4. Administración de Trámites Vehiculares
5. Plataforma Web de Consulta y Generación de Reportes

?En septiembre de 2004, Facileasing, S.A. de C.V. obtiene la certificación por parte de ANAB (ANSI-ASQ National Accreditation Board) y de Bureau Veritas México, con base en el cumplimiento a la norma ISO 9001:2000 como “Proveedores de Arrendamiento y Administración Integral de Servicios de Flotillas”.

?En 2012 Facileasing obtuvo nuevamente la certificación de la Norma 9001: 2008 en el proceso de “Leasing y Administración de Servicios Vehiculares (Mantenimiento de trámites vehiculares)” bajo la certificadora Bureau Veritas México.

?Con efectos al 15 de mayo de 2014, pactaron la Emisora y PHH Vehicle Management Services, LLC la terminación de

diversos acuerdos que mantenían vigente la alianza entre ambas entidades.

?A partir de 2015, el negocio de flotillas se lleva a través de una empresa especializada en el ramo.

?El 17 de agosto de 2017 la denominación de la Emisora, fue cambiada a BBVA Leasing México, S.A. de C.V. mediante reforma a los estatutos sociales según consta en la escritura pública No. 199,131 de fecha 26 de mayo de 2017, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México. Dicha reforma quedó inscrita en el folio mercantil bajo el número 117,368. Así mismo, en dicha acta se acordó la fusión de Facileasing, S.A. de C.V. como sociedad fusionante que subsiste con Facileasing Equipment S.A. de C.V. como sociedad fusionada que se extingue. Dicha Fusión surtió efectos ante terceros a partir del 12 de octubre de 2017.

vi) Venta de acciones de BBVA Leasing México a empresas que forman parte del Grupo BBVA.

El 1 de julio de 2011, se concretó la venta de la totalidad de las acciones de Facileasing (actualmente BBVA Leasing México) mediante la celebración del Contrato de Compraventa del 100% de las acciones representativas del capital social de la Sociedad celebrado por una parte Grupo Aranjuez, S.A. de C.V. y Rafael López de Silanes y Pérez en su carácter de vendedores; y Facileasing Equipment, S.A. de C.V. (antes Apoyo Mercantil, S.A. de C.V.) (48'734,999 acciones) y, por otra parte, BBVA Bancomer Operadora, S.A. de C.V. (hoy BBVA Operadora México, S.A. de C.V) (1 acción) en su carácter de compradora.

Como consecuencia de lo anterior, BBVA Leasing México se vincula al grupo de empresas de Grupo BBVA.

Esta compra originó la consolidación de una oferta integral de soluciones de arrendamiento al darse la unión de un especialista financiero con un especialista en la administración y gestión de flotas.

Las siguientes líneas de negocio de la Emisora nacen con la unión de la oferta de arrendamiento que Facileasing Equipment (antes Apoyo Mercantil) atendía y la experiencia en servicios de administración que se tiene en el negocio de flotillas, consolidándose de esta forma una oferta de valor y diferenciada para aeronaves, maquinaria amarilla, tecnología y equipo especializado, que incluye soluciones de arrendamiento estructurado y servicios para su óptima administración.

Como arrendatario, la Emisora no tiene establecido ningún contrato de arrendamiento a la fecha de este Reporte anual, por lo que la entrada en vigor de la norma IFRS16 a partir del ejercicio 2019 no tendrá impacto alguno o será muy limitado.

Durante los últimos tres ejercicios la Emisora no ha realizado inversiones fuera de su giro normal de operación, por lo que no tiene participación accionaria en empresa alguna.

Descripción del negocio:

BBVA Leasing México cuenta con más de 20 años de experiencia y liderazgo en el mercado como una empresa dedicada a brindar soluciones integrales de arrendamiento a sus clientes ya que opera y se especializa en los diferentes tipos de activos productivos para las empresas.

Actividad Principal:

a) Aeronaves

La Emisora ha desarrollado una oferta integral que tiene como finalidad atender las necesidades de los clientes para el arrendamiento de aeronaves (aviones o helicópteros) con matrículas XA, particulares o corporativas (excluyendo la aviación comercial), nuevas y usadas (20 años sumados la antigüedad del equipo o aeronave y el plazo del contrato).

El grupo de expertos BBVA Leasing México proporciona a los clientes la asesoría necesaria y guía el proceso de arrendamiento, desde la adquisición de la aeronave hasta el término del contrato, garantizando una ejecución impecable y transparente.

Durante la elección de la aeronave, se pone especial cuidado en que éste ajuste a los requerimientos operativos específicos de cada cliente en la definición del equipo y se estructura el arrendamiento más conveniente en términos de precios, plazos (hasta 10 años) y residuales.

b) Movilidad

Bajo el esquema del arrendamiento puro operativo o capitalizable, BBVA Leasing México (arrendadora) adquiere los activos que son entregados al cliente (arrendatario) para su arrendamiento durante un plazo determinado, al final del cual, el cliente adquiere el bien o regresa a la arrendadora los activos para que sean vendidos a un tercero a valor de mercado.

Bajo esta operación, el activo objeto de la transacción es propiedad de BBVA Leasing México tanto para efectos contables, legales y fiscales, mientras que, para el arrendatario, el pago efectuado mensualmente como renta es un gasto de operación que se lleva directamente a resultados y es deducible fiscalmente, siempre y cuando se apegue a las disposiciones fiscales vigentes.

Servicios Integrales de Mantenimiento

BBVA Leasing México tiene actualmente celebrado un contrato con un tercero con el objeto de estar en condiciones de ofrecer los servicios de mantenimiento (preventivo y correctivo) que las flotillas vehiculares requieren a lo largo de su operación (cuando el cliente así lo requiera), garantizando de esta forma que los autos permanezcan productivos y en óptimas condiciones por más tiempo.

Este servicio pone a disposición de los clientes:

- ?Más de 1,300 Talleres y Agencias afiliadas a nivel nacional.
- ?Asesoría para establecer políticas de mantenimiento y detección de desviaciones en gasto.
- ?Contact Center disponible para asesoría mecánica.
- ?Programación de mantenimientos preventivos y correctivos a precios competitivos.

Reporte de unidades en servicio, entrega de unidades y costos, en tiempo real por medio de la herramienta en web LeaseCloud.

Administración de Siniestros.

Este servicio es el resultado de combinar seguro tradicional para vehículos y una Póliza de Asistencia Legal que la Emisora ha desarrollado, por medio del cual es otorgado un servicio integral.

La Póliza de Seguro es contratada únicamente con Seguros BBVA México, S.A. de C.V. Grupo Financiero BBVA México, filial del grupo BBVA, teniendo un beneficio en precios los cuales se transmiten a los clientes ofreciendo una venta competitiva, se gestionan todos los siniestros y procesos de indemnización estando en sinergia con los procesos del grupo y agilizando tiempos, y la Póliza de Asistencia Legal BBVA Leasing México integra una red nacional de 300 abogados que asisten y asesoran a los conductores para la recuperación de daños, liberación de unidades detenidas por infracciones y acreditación de propiedad entre otros.

Administración de Trámites Vehiculares.

Este servicio surge del entendimiento de la problemática que implica para los clientes la realización de los trámites que requieren sus flotillas.

Con la finalidad de mantener al día y en orden la documentación de las flotas vehiculares, la Emisora cuenta con una red nacional de Gestores, por medio de los cuales puede realizar para sus clientes que así lo soliciten lo siguiente:

- ?Pago de impuestos respaldado por la documentación original.
- ?Trámites administrativos por entidad.
- ?Integración de expedientes.
- ?Reposición de documentos extraviados o robados.
- ?Trámite de poderes notariales a favor del cliente

Con lo anterior, las ventajas que obtienen los clientes son las siguientes:

- ?El cliente no destina personal para realizar estos trámites,
- ?Se evita tener distintos gestores para cada entidad del país.
- ?Reducción de carga administrativa al manejar un solo gestor
- ?No pagar rentas mensuales, es decir, solo se paga por cada servicio solicitado
- ?Simplificación en el pago de tenencias anuales para todas sus unidades

Plataforma Web de Consulta y Generación de Reportes.

BBVA Leasing México pone a disposición de todos sus clientes una plataforma web de consulta y generación de reportes llamada LeaseCloud.

Esta plataforma permite acceder en tiempo real a la información operativa más relevante que mejora el control y la toma de decisiones.

Algunos de los reportes más significativos que se generan en LeaseCloud son:

- ?Historiales de mantenimientos, gestorías, etc.
- ?Estados de cuenta.
- ?Vencimientos.
- ?Gastos por vehículo.
- ?Estadísticas de gasto por vehículo.

c) Maquinaria Amarilla.

BBVA Leasing México ofrece bajo esta línea de negocio, soluciones de arrendamiento flexibles y competitivas para maquinaria nueva o usada, que se adaptan a las condiciones de flujo de efectivo que el cliente requiera, permitiéndole inclusive realizar una operación de Sale & Lease Back.

d) Tecnología y Equipo de Oficina

Esta línea de negocio nace del entendimiento que la Emisora tiene de lo crucial que resulta para las empresas la adecuada renovación tecnológica, siendo esto uno de los factores que las hace más competitivas.

Por ello, BBVA Leasing México ha desarrollado estructuras especialmente pensadas para favorecer la adquisición y actualización de estos importantes activos, de la mano de herramientas en línea que mejorarán el control y administración.

Las soluciones de arrendamiento de esta línea de negocio se adaptan a los requerimientos de flujo de efectivo del cliente y contemplan todas las marcas de tecnología de hardware incluyendo algunos intangibles.

Plataforma Web de Consulta y Generación de Reportes de aeronaves arrendadas

Teniendo el objetivo de mantener en óptimas condiciones las aeronaves arrendadas y velar por la seguridad de los pasajeros, durante la vida del contrato de arrendamiento, la Emisora realiza inspecciones periódicas a través de un equipo de expertos en mantenimiento y operatividad según los manuales del fabricante, asegurándose con ello que cada aeronave sea utilizada de acuerdo a las políticas definidas en el contrato de arrendamiento y garantizando que la aeronave está debidamente mantenida y con seguro vigente teniendo la certidumbre de la aeronavegabilidad de toda la flota.

Con la certeza de ser una herramienta constantemente auditada y que opera bajo estándares internacionales, la Emisora ofrece un servicio de alto valor en el mercado, ya que no sólo procura el mayor beneficio financiero para los clientes con el arrendamiento, también busca un mejor desempeño y seguridad durante la operación.

Soluciones de Arrendamiento Puro con enfoque en el Cliente

Bajo este esquema comercial, la Emisora ofrece arrendamiento altamente estructurado para equipo sofisticado. Con la guía del grupo de expertos de BBVA Leasing México, se brinda la asesoría necesaria y guía el proceso de arrendamiento, procurando el mayor beneficio financiero y operativo para el cliente, logrando entre otras cosas lo siguiente:

- ?Pago de rentas menor vs pagos en otros créditos.
- ?Menor salida de efectivo
- ?Monetización de los activos por medio de un sale & lease back.
- ?Al término del contrato: Planes adaptables a las condiciones de flujo de efectivo que requiera el arrendatario.

En este tipo de operaciones la arrendadora busca soluciones para nuestros clientes que les permiten arrendar una amplia gama de maquinaria y equipo especializado y bajar sus pagos periódicos, ya que existe un valor residual determinado para cada activo. Puede tratarse de equipo nuevo o usado, y participamos desde el inicio de la transacción, en el pago de anticipos, la importación hasta la concreción del arrendamiento.

La opción de un Sale & Lease Back permite al usuario final monetizar activos de su propiedad, siempre y cuando cumpla con los criterios de antigüedad y cuidado adecuados.

Al término del arrendamiento los clientes tienen un derecho de preferencia para adquirir el bien arrendado, de lo contrario, procedería su devolución a BBVA Leasing México.

Todas las actividades que se mencionan de la Emisora no son estacionales ni existe un comportamiento cíclico del cual dependan sus ingresos.

Canales de distribución:

El canal de distribución identificado en la operación de BBVA Leasing México es a través de la:

Red BBVA.

- a) Banca de Empresas y Gobierno. Cuenta con más de 400 ejecutivos en 117 oficinas ubicadas estratégicamente en la Ciudad de México y en los 31 estados de la República Mexicana, atiende a la mayoría de las empresas medianas del país.
- b) Banca Corporativa. Cuenta con 2 oficinas, atiende a empresas transnacionales y a los grandes corporativos de México.
- c) Consumer Finance: Es una nueva línea de negocios que ofrece arrendamiento puro de automóviles a Personas Físicas a través de Agencias de autos de las diferentes marcas existentes en el mercado.

iii) Operación

Circuitos de Operación a través de la Plataforma BBVA.

La Emisora se beneficia de sinergias con el Grupo BBVA que buscan robustecer e impulsar el desarrollo del negocio en materia de control de riesgos, operación y tecnología.

- a) **Originación:** Se hace por medio de la Emisora, o bien con el apoyo de la Red BBVA para aprovechar la eficiencia de la fuerza de ventas del Grupo que está dividida en diversos segmentos de distribución nacional: Banca de Empresas, Banca Corporativa y Consumer Finance.
- b) **Administración de riesgos:** La administración de riesgos y la aprobación de la operación, se realiza con el apoyo de los Comités de Crédito de BBVA regida por las políticas de Basilea II.

Del mismo modo, el cálculo, determinación y vigilancia de los riesgos residuales se realiza a través del Comité de Riesgos Residuales y Auditoría que sesiona de manera mensual y reporta directamente a la Presidencia del Consejo de Administración.

- c) **Operación y Servicio:** La operación se lleva a cabo en las plataformas de alta tecnología de la Emisora y con el apoyo de los circuitos de BBVA; así mismo, el servicio a clientes es realizado por el equipo de expertos en arrendamiento de BBVA Leasing México y BBVA.
- d) **Cobranza:** Se realiza con apoyo de la Unidad de Cobranza de BBVA, la cual cuenta con un avanzado sistema de tecnología de punta que permite ofrecer un servicio de la más alta calidad.

e)**Política de Activos:** El enfoque del negocio se encuentra en activos de:

- a. Sustitución de Activos. Garantizando que su uso contribuya al flujo de los clientes.
- b. Ampliación de Capacidad. Atender la demanda del mercado
- c. Nuevos Proyectos. Asegurándonos que cumplan con toda la regulación y considerando la factibilidad en el mercado objetivo

A la vez se toman en cuenta diferentes factores para mantener una cartera sana de activos, llevando a cabo las siguientes acciones:

- a. Verificando que no exista un sobreprecio, analizando bases históricas e investigando a los Distribuidores nacionales e internacionales
- b. Garantizando que los equipos sean de marca consolidada y mercado secundario local, nacional e internacional
- c. Analizando los Valores residuales soportándonos en bases históricas que avalen los valores de cambio
- d. Identificando sectores industriales en la cartera que permitan evaluar su comportamiento histórico para detectar tendencias y cambios en su valor
- e. Identificando sectores por debajo del 70% de su capacidad instalada utilizada

f)**Operación y Servicio:** La operación se lleva a cabo en las plataformas de alta tecnología de la Emisora y con el apoyo de los circuitos de BBVA; asimismo, el servicio a clientes es realizado por el equipo de expertos en arrendamiento de BBVA Leasing México y BBVA.

g)**Cobranza:** Se realiza con apoyo de la Unidad de Cobranza de BBV, la cual cuenta con un avanzado sistema de tecnología de punta que permite ofrecer un servicio de la más alta calidad.

Patentes, licencias, marcas y otros contratos:

La marca “Facileasing” y su logotipo, se encuentran registrados en el Instituto Mexicano de la Propiedad Intelectual. Cabe mencionar que, con motivo de la incorporación de la Emisora al Grupo BBVA, el nombre fue modificado de Facileasing, S.A. de C.V. a BBVA Leasing México, S.A. de C.V. para acotarse a la imagen corporativa.

A continuación, se presentan las principales marcas registradas por la Emisora:

Concepto	Fecha de solicitud	Fecha de vencimiento	Duración del registro
Facileasing y diseño	20-ago-07	20-ago-17	10 años
Facileasing y diseño	21-nov-11	21-oct-21	10 años
Contact center Facileasing y diseño	24-abr-08	24-abr-28	20 años
Fleet online Facileasing y diseño	24-abr-08	24-abr-28	20 años

El dominio de Internet www.bbvaleasing.mx se encuentra registrado ante el Network Information Center (NIC) México, con una vigencia de cinco años.

La Emisora no ha celebrado en los últimos tres años ningún contrato significativo diferente a los que tienen que ver con el giro normal de su negocio.

La Emisora no tiene franquicias.

Principales clientes:

Como producto de la generación de operaciones de colocación de BBVA Leasing México, la distribución de las industrias financiadas tuvo cambios importantes en el último año. Al cierre del 4T2021, el 23.3% de las cuentas por cobrar totales las ocupó la industria de la aviación (vs. 27.3% al 4T 2020 y 23.3% al 4T2019). De igual manera, la segunda línea de negocio más importante para BBVA Leasing México, la ocupa el segmento de maquinaria especializada, la cual representa al 4T2021 el 26.9% de las cuentas por cobrar (vs. 25.7% al 4T2020).

Cartera por Tipo de Equipo	dic-21	dic-20	dic-19
Aviones	\$3,466	\$4,688	\$4,173
Maquinaria Especializada	3,994	4,414	4,853
Transporte	3,223	3,038	2,739
Camiones	688	1,130	1,564
Maquinaria amarilla	666	568	832
Embarcaciones	315	392	450
IT	258	291	303
Otros	2,232	2,592	2,980
Total Cartera	14,841	\$17,113	\$17,894

En cuanto a la distribución geográfica, BBVA Leasing México ha mantenido su presencia en la zona metropolitana de la Ciudad de México, representando el 50.3% al 4T2021 (vs. 51.7% al 4T2020 y 50.9% al 4T2019).

Cartera por Zona Geográfica	dic-21	dic-20	dic-19
Metropolitana	\$7,477	\$8,856	\$9,125
Occidente	2,099	3,041	2,918
Noroeste	1,649	1,455	1,463
Sur	433	497	954
Noreste	1,073	1,215	1,329

Bajío	1,507	1,279	1,237
Sureste	605	770	868
Total Cartera	\$14,841	\$17,113	\$17,894

Actualmente, la concentración de las cuentas por cobrar que incluyen a los 10 principales clientes de la Emisora, cuenta con un saldo vigente de \$5,734 millones que representan el 37.2% de las cuentas por cobrar totales (\$7,126 millones al 4T20 que representaron el 41.3% y \$7,385 millones al 4T19 que representaron el 41.3%). Sin embargo, es importante mencionar que el cliente principal es una empresa reconocida internacionalmente y mantiene operaciones con BBVA.

Legislación aplicable y situación tributaria:

La Emisora se constituyó como una sociedad anónima de capital variable (S.A. de C.V.) con apego a las leyes mexicanas, por lo que su régimen jurídico es regulado por la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Código de Comercio y la legislación común aplicable.

La realización de operaciones de arrendamiento puro no requiere autorizaciones gubernamentales.

En adición a lo anterior, toda vez que la Emisora tiene valores inscritos en el RNV desde 1994, debe cumplir con las disposiciones aplicables a las emisoras de Valores, incluyendo las relativas de proporcionar a la CNBV, a la BMV y al público en general, la información financiera, económica, contable y administrativa que las disposiciones vigentes establezcan.

En este sentido la Emisora se encuentra sujeta en lo conducente a la Ley del Mercado de Valores y a las Disposiciones de carácter general aplicables a las Emisoras de Valores y demás disposiciones emitidas por CNBV y la BMV que rigen a las emisoras de Valores.

En cuanto a las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIFs), el Arrendamiento está regulado por la NIF D-5, cuyas disposiciones son obligatorias para los estados financieros correspondientes a los ejercicios que empezaron a partir del 1 de enero de 1991, dando la opción de su adopción anticipada.

El marco fiscal regulatorio del arrendamiento operativo, principal fuente de ingresos de la Emisora, se encuentra en:

- ?El Código Civil Federal, Artículos 2398 al 2496 (en relación con los siguientes ordenamientos).
- ?Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), Artículos 18, frac. II, 32 párrafo. II, 36 frac. II y III y 42.
- ?La Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), Artículos 19 al 23.

En materia fiscal, la Emisora es contribuyente del Impuesto sobre la Renta (ISR) y del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

BBVA Leasing México no está sujeto a algún impuesto especial, ni goza de beneficio o subsidio fiscal alguno.

A la fecha del presente Reporte Anual, la Emisora no se encuentra sujeta a auditoría o revisión alguna por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

La Emisora no tiene subsidiarias y no consolida para efectos fiscales.

Recursos humanos:

BBVA Leasing México tiene contratado 59 empleados, a la fecha del presente reporte, esto debido al cambio en diversas leyes, en materia de subcontratación de personal, publicado el pasado 23 de abril del 2021.

El 100% de los empleados son de confianza, no se cuenta con empleados sindicalizados.

Desempeño ambiental:

Por ser la Emisora una empresa de servicios, sin operaciones de carácter industrial, su desempeño ambiental es totalmente satisfactorio.

BBVA Leasing México está en constante búsqueda de mejoras a sus servicios y mayor eficiencia en utilización de recursos que sean transferibles a sus clientes, contribuyendo de esta forma a que ellos realicen sus actividades de una manera más equilibrada con su entorno social y natural.

La emisora realiza aportaciones voluntarias dirigidas a los sectores con los que se relaciona o presentan alguna necesidad. BBVA Leasing México sabe que estas aportaciones favorecen las relaciones estables, sólidas y de beneficio mutuo con los grupos de interés, relaciones que son elementos estratégicos de la generación de valor y un instrumento de competitividad, orientado a la rentabilidad y a la sostenibilidad.

El compromiso de la Emisora con la sociedad es múltiple e integral, alineándose a su vez con los programas, proyectos y acciones que lleva a cabo Grupo BBVA; tomando en consideración todas las dimensiones de la actividad empresarial: la económica, la corporativa, la humana, la social y la medioambiental.

Información de mercado:

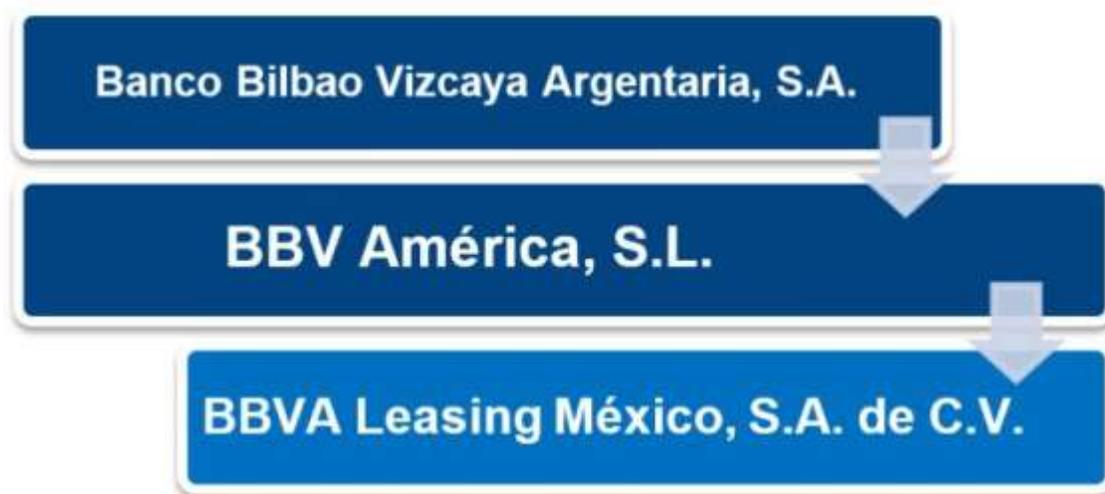
BBVA Leasing participa en el mercado de arrendamiento puro y financiero, teniendo el 100% de sus operaciones únicamente en México.

Los principales competidores en este sector son Engenium Capital y Arrendadora Actinver.

Existen otros competidores en el mercado que al igual que BBVA Leasing pertenecen o están relacionadas a Grupos financieros, entre otros Banorte, Inbursa, Banregio y Bajío. Asimismo, en el ámbito de entidades no reguladas que también tienen como actividad el arrendamiento puro y financiero como los con las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, S. N. R. se encuentran a arrendadoras como Unifin.

Estructura corporativa:

La Emisora es subsidiaria de BBV América, S.L., quien tiene una participación del 99.99% y BBVA Operadora México, S.A. de C.V. con el 0.01% de su capital.



A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Emisora, así como su estructura:

	Número de acciones	Importe
Capital social fijo:		
Serie A	3,872,627	\$ 67,584
Capital social variable:		
Serie B	46,284,957	807,543

Total al 31 de diciembre de 2021 y 2020 **50,157,584** \$ **875,127**

Descripción de los principales activos:

Para su identificación y control, la Emisora clasifica sus activos en dos tipos:

Activos Productivos

Son los activos que se encuentran otorgados a sus clientes en arrendamiento puro operativo y capitalizable, entre los tipos de activos se tienen Equipo de Transporte, Aviones, Camiones, Maquinaria, Equipo Especializado, Tecnología entre otros.

Activos No Productivos

Son los activos que no se encuentran en arrendamiento puro y que son utilizados por la Emisora para funciones operacionales y administrativas.

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, los activos de la Emisora se integran como sigue:

	Activos		2021	2020	2019
Al ser BBVA Leasing una empresa dedicada específicamente a la adquisición de bienes para su arrendamiento, estos se encuentran registrados en su balance de forma transitoria por el periodo que dura el arrendamiento de los mismos.	Propiedad, planta y eq. (Productivo)	\$	325,207	479,403	670,668
	Activos no Productivos		0	0	0
			325,207	479,403	670,668
	Capitalizables Corto Plazo	\$	5,209,250	4,863,752	4,609,635
	Capitalizables Largo Plazo		9,128,453	11,386,450	12,514,159
	Total de Activos	\$	14,337,703	16,250,202	17,123,794
			14,662,910	16,729,605	17,794,462

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 la Emisora administraba 13,946, 15,232 y 16,996 unidades; respectivamente.

La Emisora busca que todos sus clientes nuevos ingresen con todos los productos y servicios que ofrece. En el caso de los clientes actuales, se busca que vayan adicionando periódicamente los productos y servicios que no tienen.

Todos los activos otorgados en arrendamiento están asegurados contractualmente. Ningún activo es entregado al cliente si no cuenta con una póliza de seguro.

Por otro lado, los activos no operativos también están asegurados en su totalidad.

Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:

Al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión del presente Reporte Anual, la Emisora se encuentra involucrada en el siguiente proceso judicial:

El 14 de enero de 2022 BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V. fusionante de Facileasing Equipment, S.A. de C.V., interpuso ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa una demanda de nulidad de resolución exclusiva de fondo en contra de la resolución contenida en el Oficio 900-02-01-00-00-2021-572, emitida el 8 de noviembre de 2021 por el Administrador de Fiscalización al Sector Financiero "1", a través de la cual determinó un crédito fiscal a su cargo en cantidad de \$1'141'971,952.17 por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA), al considerar que omitió el pago del IVA correspondiente al mes de febrero del 2017, al contravenir lo previsto en el primer párrafo del artículo 1-C de la Ley de la materia vigente en 2017.

Actualmente se encuentra pendiente que la sala resuelva el recurso de reclamación impuesto por la autoridad en contra de la admisión de la prueba pericial; así como que la sala notifique a la empresa la contestación a la demanda presentada por las autoridades fiscales y, a su vez, que señale fecha para llevar a cabo la audiencia de fijación de litis.

Por lo anterior, se mostró el efecto de este proceso judicial en los estados financieros de ejercicios anteriores.

Adicionalmente informamos que no estamos, ni hemos estado en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 9 y 10 de la Ley de Concursos Mercantiles.

Dividendos:

Las cifras incluidas en este apartado se encuentran en miles de pesos, salvo se especifique en algún caso particular lo contrario.

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social

El capital social de la Emisora está representado por 3,873,627 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 68 mdp. Así mismo el capital social variable está representado por 46,284,957 acciones ordinarias serie B, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 807 mdp, dichas acciones serie A y B están íntegramente suscritas y pagadas.:

	Número de acciones	Importe
Capital Fijo		
Serie A	3,873,627	67,584
Capital Variable		
Serie B	46,284,957	807,543
Total al 31 de diciembre de 2021	50,158,584	875,127

Movimientos de 2021-

En el ejercicio 2021 a que se refiere este Reporte Anual no existieron movimientos en el Capital Social, quedando el número de acciones y su valor nominal al mismo valor de 2020.

Durante los últimos siete (7) años, la Emisora no ha decretado reparto de dividendos.

[424000-N] Información financiera

Concepto	Periodo Anual Actual	Periodo Anual Anterior	Periodo Anual Previo Anterior
	MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	MXN 2019-01-01 - 2019-12-31
Ingresos	2,316,075,000.0	2,574,669,000.0	2,807,654,000.0
Utilidad (pérdida) bruta	615,308,000.0	195,655,000.0	193,440,000.0
Utilidad (pérdida) de operación	616,260,000.0	177,281,000.0	171,667,000.0
Utilidad (pérdida) neta	580,339,000.0	95,350,000.0	493,348,000.0
Utilidad (pérdida) por acción básica	11.57	1.9	9.83
Adquisición de propiedades y equipo	53,259,000.0	71,510,000.0	123,291,000.0
Depreciación y amortización operativa	112,844,000.0	157,306,000.0	202,550,000.0
Total de activos	16,857,835,000.0	20,576,941,000.0	20,113,016,000.0
Total de pasivos de largo plazo	12,615,665,000.0	17,194,883,000.0	16,725,201,000.0
Rotación de cuentas por cobrar	0	0	0
Rotación de cuentas por pagar	0	0	0
Rotación de inventarios	0	0	0
Total de Capital contable	4,242,170,000.0	3,382,058,000.0	3,387,815,000.0
Dividendos en efectivo decretados por acción	0	0	0

Descripción o explicación de la Información financiera seleccionada:

La información que se presenta fue extraída de los Estados Financieros dictaminados de BBVA Leasing México, S.A. de C.V. por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.

Dichos Estados Financieros fueron auditados por la firma de auditores externos KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

Información financiera trimestral seleccionada:

La información que se presenta fue extraída de los Estados Financieros dictaminados de BBVA Leasing México, S.A. de C.V. por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.

Dichos Estados Financieros fueron auditados por la firma de auditores externos KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

Corrección de errores

La Compañía detectó los siguientes errores en su información financiera al 1 de enero de 2020 y 31 de diciembre de 2020: a) error en el valor fiscal de sus activos en arrendamiento, lo cual afectó la determinación del impuesto a la utilidad causado y diferido, b) pago en parcialidades del impuesto al valor agregado correspondiente a una operación de factoraje realizada en 2017, que debió liquidar en un pago único al momento de la transacción, por lo que corrigió el reconocimiento del pasivo por impuesto al valor agregado más su actualización y recargos, de los ejercicios 2017, 2018 y 2019 y c) cancelación de una nota de crédito duplicada en los ingresos por arrendamiento en el ejercicio 2020. Durante 2021, la administración realizó las correcciones reformulando el estado de situación financiera al 1 de enero de 2020 y los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2020. La

tabla que se muestra en la hoja siguiente resume los impactos de las correcciones realizadas en los estados financieros de la Compañía.

Estado de resultados integral
(cifras en miles de pesos)

	2021	31/dic/2020 Reformulado	1/ene/2020 Reportado
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	\$ 464,761	\$ 471,270	\$ 479,626
Intereses por arrendamiento financiero	1,329,480	1,462,412	1,495,616
Intereses ganados	336,455	472,874	588,126
Administración de flotillas	47,811	28,092	30,340
Seguros	48,482	56,075	54,535
Otros ingresos	89,086	83,946	159,411
Total de ingresos de la operación	2,316,075	2,574,669	2,807,654
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	1,097,652	1,449,724	1,647,351
Costos y gastos de operación de admón. de flotillas	48,466	31,403	30,945
Costos y gastos de operación seguros	42,048	45,892	46,060
Depreciación	112,844	157,306	202,550
Sueldos, salarios y beneficios	30,002	-	-
Participación de los trabajadores en la utilidad	6,540	-	-
Gastos de administración	103,005	115,769	149,594
Estimación de deterioro	77,303	424,121	170,900
Otros gastos	182,907	154,799	163,268
Total costos y gastos de operación	1,700,767	2,379,014	2,410,668
Utilidad de Operación	615,308	195,655	396,986
Resultado Integral de Financiamiento			
(Pérdida) utilidad cambiaria, neta	952	(18,374)	(21,798)
Resultados de Subsidiarias	-	-	25
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	616,260	177,281	375,213
Impuestos a la utilidad causado	235,491	-	2,671
Impuesto a la utilidad diferido	(199,570)	81,931	(97,170)
Impuesto a la utilidad causado y diferido	35,921	81,931	(94,499)
Resultado neto	580,339	95,350	469,712
Otros resultados integrales:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido	279,688	(101,108)	(199,532)
Remediación de beneficios a empleados, neto de impuesto a la utilidad diferido	87	-	-

Resultado integral	\$ <u>860,114</u>	\$ <u>(5,758)</u>	\$ <u>270,180</u>
Estado de Situación Financiera (cifras en miles de pesos)			
	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Reformulado</u>	<u>1 de enero de</u> <u>2020</u> <u>Reformulado</u>
Activo circulante:			
Activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 9,125	\$ 393,676	\$ 3,814
Efectivo y equivalentes de efectivo	435,389	1,994,990	546,542
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo	396,770	241,214	250,756
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	5,209,250	4,863,752	4,609,635
Impuestos a la utilidad por recuperar	302,205	120,996	68,146
Impuestos por recuperar	0	204,350	522,356
Pagos anticipados	144,589	125,516	158,619
Total de activo circulante	6,497,328	7,944,494	6,159,868
Activo a largo plazo:			
Mobiliario y equipo, neto:			
En arrendamiento operativo	325,207	479,403	670,668
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	9,128,453	11,386,450	12,514,159
Derivados - Cross Currency activo	14,077	0	9,203
Impuesto a la utilidad diferido	443,586	363,920	402,518
Otros activos	167,888	167,888	167,888
Total de activo a largo plazo	10,079,211	12,397,661	13,764,436
Total activo	\$ 16,576,539	\$ 20,342,155	\$ 19,924,304
Pasivo circulante:			
Préstamos de instituciones financieras cp	925,800	1,208,842	1,357,134
Certificados bursátiles cp	68,607	2,971,628	2,527,463
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	698,445	525,376	409,806
Impuestos y gastos acumulados	316,143	642,877	499,933
Impuestos por pagar	153,739	0	0
Participacion de los trabajadores en la utilidad balance	6,540	0	0
Acreedores diversos	24,553	33,507	76,476
Total de pasivo circulante	2,193,827	5,382,230	4,870,812

Pasivo a largo plazo:

Préstamos de instituciones financieras lp	7,940,409	8,992,119	6,332,135
Certificados bursátiles lp	2,200,000	2,200,000	5,098,500
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	0	385,748	235,042
Obligaciones laborales	131	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total de pasivo a largo plazo	10,140,540	11,577,867	11,665,677
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total pasivo	\$ 12,334,367	\$ 16,960,097	\$ 16,536,489

Capital contable:

Capital social	875,127	875,127	875,127
Reserva legal	175,036	169,935	155,363
Resultados acumulados	3,174,603	2,599,365	2,518,586
Otras partidas del resultado integral:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable			
neto de impuestos a la utilidad diferido	17,319	(262,369)	(161,261)
Remediciones de beneficios a empleados			
neto de impuestos a la utilidad diferido	87	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total capital contable	\$ 4,242,172	\$ 3,382,058	\$ 3,387,815
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total pasivo y capital contable	\$ 16,576,539	\$ 20,342,155	\$ 19,924,304

Adquisiciones de propiedades y Equipo

Ejercicio 2021 \$53,259, 2020 (Reformulado) \$71,610 y 2019 \$123,291

Rotación de cuentas por cobrar

La Emisora no ofrece crédito a los clientes, las facturas se emiten y se deben cobrar el mismo día

Rotación de cuentas por pagar

La emisora no compra a crédito, ni activos para otorgar en arrendamiento y servicios para su operación.

Nuevas normas o modificaciones efectivas para 2021 y próximos requerimientos

La Compañía ha adoptado inicialmente la reforma a la tasa de interés de referencia (Reforma a las IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16) a partir del 1 de enero de 2021, pero no tuvieron un efecto material en los estados financieros de la Compañía.

Las siguientes nuevas y modificaciones a normas ya existentes se espera no tengan un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Concesiones de rentas relacionadas con COVID-19 (modificación a la IFRS 16)

- Propiedades, planta y equipo: Importes obtenidos previo al uso previsto (Modificaciones a la IAS 16)
- Referencias al marco conceptual (Modificaciones a la IFRS 3)
- Clasificación de pasivo como corriente o no corriente (Modificaciones la IAS 1)
- IFRS 17 contrato de seguro y sus modificaciones (Modificaciones a la IFRS 17)

Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:

A continuación, se detallan los ingresos por las diferentes líneas de negocio de la Emisora por los últimos tres ejercicios (cifras en miles de pesos):

Ingresos por:	2021	%	2020	%	2019	%
Arrendamiento	\$ 1,794,241	95%	\$ 1,933,682	96%	\$ 1,975,242	96%
Administración de flotillas	47,811	3%	28,092	1%	30,340	1%
Seguros	48,482	3%	56,075	3%	54,535	3%
Total	\$ 1,890,534	100%	\$ 2,017,849	100%	\$ 2,060,117	100%

La distribución geográfica y por tipo de bien la encuentran en la sección de *Principales clientes*

La Emisora no realiza ventas ni presta servicios de exportación.

Informe de créditos relevantes:

Los pasivos bancarios a cargo de la Emisora al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 se integran de la siguiente manera:

Los vencimientos de los Créditos Bancarios al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 (en miles de pesos) son:

Créditos Bancarios	dic-21	dic-20	dic-19
--------------------	--------	--------	--------

18 Créditos simples con BBVA, S.A.	\$3,595,372	\$4,990,741	\$4,789,269
1 Crédito con NAFIN	2,900,000	2,900,000	2,900,000
1 Crédito con IFC	2,370,837	2,310,221	0
Total de Créditos Bancarios	\$8,866,209	\$10,200,962	\$7,689,269

Certificados Bursátiles	dic-21	dic-20	dic-19
1 emisión de largo plazo al amparo de un programa dual de certificados bursátiles hasta por 15,000 millones, con vencimiento a agosto 2024.	\$2,268,607	\$5,171,628	\$7,625,963
Total de Certificados Bursátiles	\$2,268,607	\$5,171,628	\$7,625,963

	2021	2020	2019
Créditos Bancarios (BBVA, S.A., NAFIN e IFC)	8,866,209	10,200,962	7,689,269
Certificados Bursátiles	2,268,607	5,171,628	7,625,963
Total de Pasivos Financieros	11,134,816	15,372,591	15,315,232

Posición Corto Plazo	1,012,694	4,189,614	3,884,597
-----------------------------	------------------	------------------	------------------

Posición Largo Plazo	10,122,123	11,182,977	11,430,635
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Los vencimientos de los créditos bancarios al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 (en miles de pesos) son:

Año de Vencimiento	2021	2020	2019
2020			1,357,133
2021	0	1,219,843	1,085,539
2022	945,799	1,029,121	300,838
2023	3,651,404	3,641,763	3,565,595
2024	553,957	551,074	1,380,164

2025 en adelante	3,715,049	3,759,160	
TOTAL	8,866,209	10,200,961	7,689,269

Derivado de los contratos mencionados anteriormente la compañía tiene entre otras, las siguientes obligaciones:

1. Entrega de estados financieros, mensuales, trimestrales, y en su caso, anuales.
2. Informar sobre cualquier litigio.

En ciertos contratos de arrendamiento se pactan tasas fijas, siendo que los préstamos bancarios que la empresa obtiene son a tasas variables. Por lo tanto, se tienen celebrados contratos de coberturas de flujos de efectivo para cubrir el riesgo en la variación de las tasas de interés.

Las obligaciones de hacer o no hacer se cumplen al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha del presente Reporte Anual.

Al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión del presente Informe Anual, la Emisora se encuentra al corriente en el pago de todos los créditos aquí mostrados tanto en capital como en intereses.

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:

El sector financiero es una actividad económica esencial y en BBVA Leasing México, buscamos seguir impulsado el desarrollo económico al ser una de las principales arrendadoras del país. De esta manera reiteramos nuestro compromiso al mantener la continuidad del negocio con servicios y productos destinados a resolver las necesidades de nuestros clientes.

La arrendadora registró una utilidad neta en 2021 de 580 mdp.

Resultados de la operación:

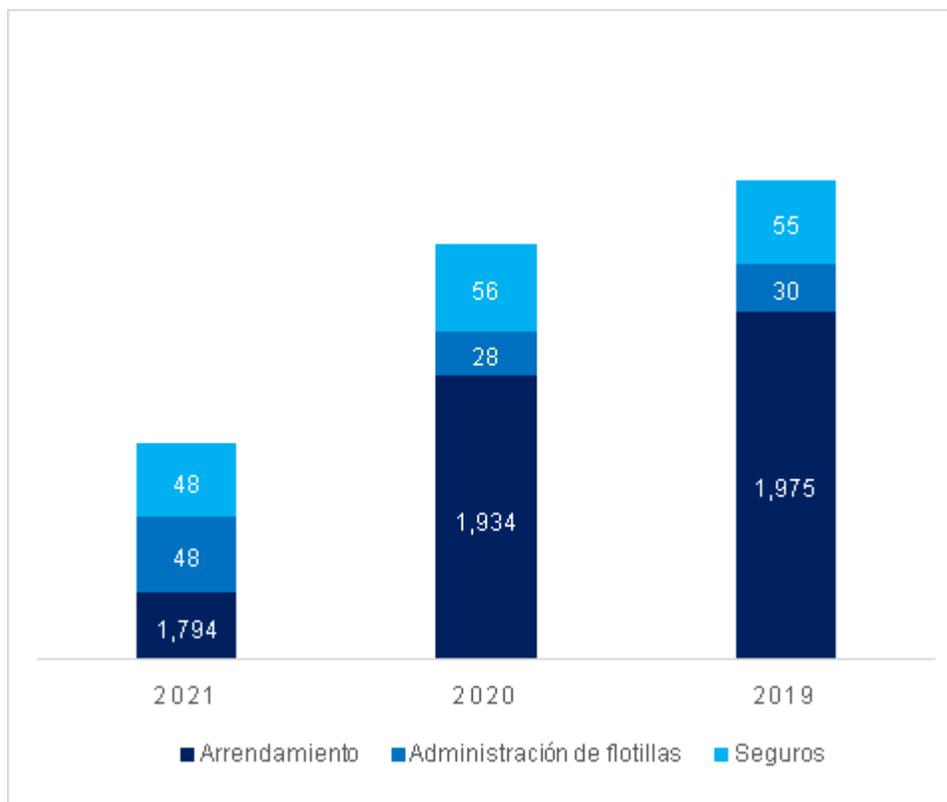
Ingresos por Rentas, Administración de Flotillas y Seguros

Los ingresos por arrendamiento, administración de flotillas y seguros disminuyen al cierre de 2021 con respecto al ejercicio de 2020 por un importe de \$127 mdp, lo que representa una disminución del 6.31%. El 2020 con respecto al ejercicio de 2019 disminuyó en \$42 mdp, lo que representó una disminución del 2.05%. Al cierre de 2019 con respecto al ejercicio de 2018 por un importe de \$12 millones, lo que representa una disminución del 0.57%. La razón de estos decrementos es por una menor colocación principalmente en el equipo de transporte.

Efecto de reformulación

En el 2021, se realizó una reclasificación de ingresos por arrendamiento al ejercicio 2020 por la cantidad de \$30 mdp.

El negocio de arrendamiento continúa siendo a la fecha de este Reporte Anual el mayor generador de ingresos para La Emisora, los cuales provienen de los derechos de cobro que se generan al otorgar el uso o goce temporal de sus activos productivos por un periodo de tiempo determinado. Al cierre de 2021 este rubro representa el 95% del total de los Ingresos, al 2020 representó el 96% y al 2019 representó el 96%.



El saldo del Activo otorgado en arrendamiento en 2021 se situó en \$14,663 mdp con una disminución de \$2,067 mdp frente a los \$16,730 mdp del ejercicio 2020. Lo anterior se genera por la disminución en la originación de nuevos contratos y la terminación anticipada de contratos de aeronaves.

En 2020 se situó en \$16,730 mdp con una disminución de \$1,064 mdp frente a los \$17,794 mdp del ejercicio 2019. Lo anterior se genera por la disminución en la originación de nuevos contratos debido a los efectos de la pandemia por COVID-19.

En 2019 se situó en \$17,794 mdp con una disminución de \$259 mdp frente a los \$18,053 mdp del ejercicio 2018. Lo anterior se genera por cartera en dólares que representa el 49% del total, por la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense ya que en el ejercicio 2019 se dio una baja del tipo de cambio en \$0.79 con respecto al 2018.

Para el ejercicio 2021, los ingresos por arrendamiento se situaron en \$1,794 mdp vs. \$1,934 mdp del ejercicio 2020, mostrando una disminución de \$139 mdp que representan 7.21%, debido al rezago económico y a la terminación anticipada de contratos de aeronaves.

Para el ejercicio 2020, los ingresos por arrendamiento se situaron en \$1,934 mdp vs. \$1,975 mdp del ejercicio 2019, mostrando una disminución de \$42 mdp que representan 2.10%, esto debido al rezago económico generado por la extensión del confinamiento por pandemia de COVID 19..

Para el ejercicio 2019, los ingresos por arrendamiento se situaron en \$1,975 mdp vs. \$1,991 mdp del ejercicio 2018, mostrando una disminución de \$16 mdp que representan 0.8%, esto se debe a la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense.

Por otro lado, se puede observar que los ingresos generados por la unidad de administración de flotillas aumentan en 70.1% en el ejercicio 2021 y disminuyen 7.4% en el ejercicio 2020 y 17.3% en el ejercicio 2019 lo anterior es por un mayor impulso hacia esta línea de negocio al redefinir nuevas estrategias.

Es importante mencionar que el ingreso y el costo en la unidad de Administración de Flotillas están directamente correlacionados, ya que la Compañía paga por cuenta y orden de sus clientes los servicios de mantenimiento que los últimos realizan a sus unidades y la Compañía genera el margen bruto de estas operaciones por la vía del rebate que obtiene de su red de proveedores.

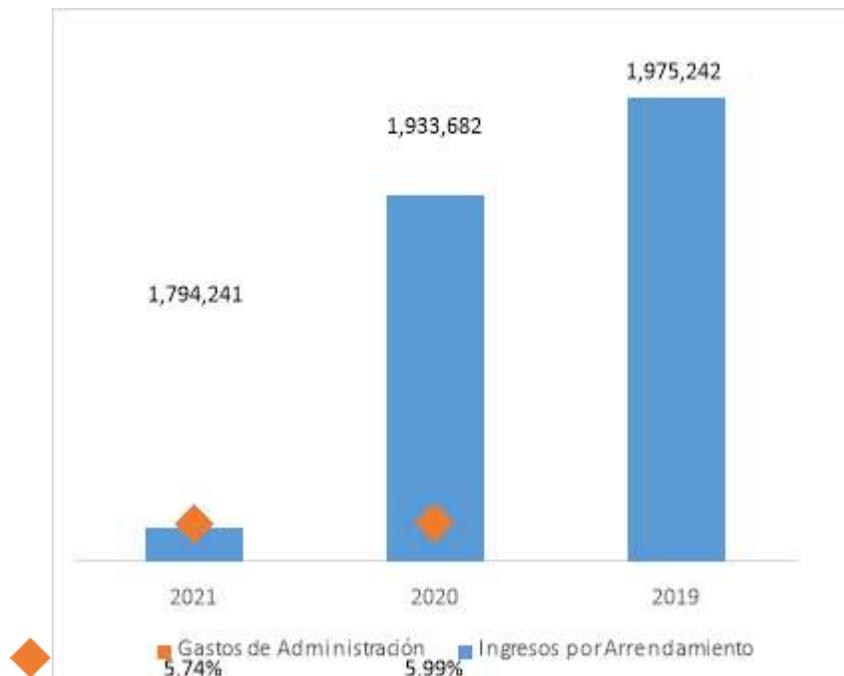
Gastos de Operación y Administración

La Emisora registra los Gastos de Operación y Administración en los que incurre para poder llevar el negocio en marcha. Dentro de los Costos y Gastos de Operación se registran las pólizas pagadas de contado y aquellas que se pagan financiadas mes a mes y que se llevan al gasto conforme se van devengando, así mismo, en este rubro se contabilizan todos los Costos de Operación en los que incurre la Emisora, a fin de proveer del servicio de Administración de Flotillas a sus clientes.

En el rubro de Gastos de Administración, el gasto asociado a la nómina es el rubro que mayor importancia reviste, se registra como pagos por servicios administrativos hasta el primer semestre del 2021; debido a que la Emisora subcontrata los servicios de personal.

Con la entrada en vigor de la Ley de subrogación de servicios publicada el 23 de abril de 2021, contrata a partir del 1° de julio del 2021, al personal que laboraba en la empresa de servicios.

Otros conceptos que integran el saldo de este rubro son los honorarios legales y de auditoría, comisiones bancarias, publicidad y promoción, servicios hosting y desarrollos informáticos no capitalizables, depreciación de activo no productivo etc.



Se puede observar que los Gastos de Administración en el ejercicio disminuyen \$13 mdp respecto al ejercicio 2020, al pasar de \$116 mdp en 2020 a \$103 mdp en 2021. Esto por incremento en las reservas operativas. Por lo que respecta al ejercicio 2020 (\$34) mdp con respecto a 2019. Esto por el ahorro en servicios de personal.

Se puede observar que los Gastos de Administración en el ejercicio 2020 disminuyen \$34 mdp respecto al ejercicio 2019, al pasar de \$150 mdp en 2019 a \$116 mdp en 2020. Dicha disminución se debe a un menor gasto por servicios administrativos que paga a su parte relacionada, por una mejor gestión de los recursos humanos.

En el ejercicio 2019 aumentan \$23 mdp respecto al ejercicio 2018, al pasar de \$127 mdp en 2018 a \$150 mdp en 2019. Dicho incremento se debe a la creación de reservas de baja de valor de activos de larga duración disponibles para la venta.

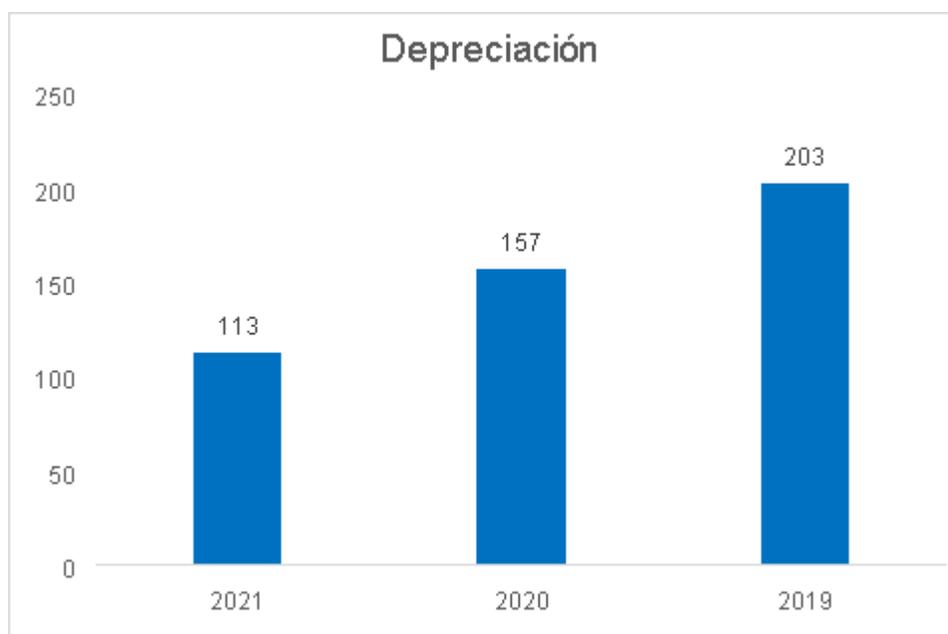
Depreciación

Por la naturaleza misma del negocio, al ser la Emisora una empresa de arrendamiento puro, los activos en arrendamiento son de su propiedad, por lo que la forma de deducir contable y fiscalmente dichos activos, es a través de la depreciación.

Por lo que respecta a automóviles, en materia fiscal BBVA Leasing México se apega a lo que la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR) establece y deprecia dichos activos a una tasa del 25% y para el resto de sus activos aplica las tasas fiscales definidas en la LISR.

BBVA Leasing México, mantiene su esquema de depreciación contable, el método del cálculo considera como base el plazo del bien arrendado, la diferencia entre el Monto Original de la inversión y el Valor de Rescate del activo, con lo anterior al terminar el periodo de arrendamiento el Valor en Libros es igual al Valor en Rescate esto conlleva a aumentar las depreciaciones en el corto plazo.

A continuación, se muestra el comportamiento de este rubro para los últimos tres ejercicios:



Como se mencionó anteriormente, la depreciación por sí sola es el costo más importante al representar el 6.29% en 2021 de los Ingresos por Arrendamiento, en 2020 el 8.14% y en 2019 el 10.25%.

El decremento mostrado en 2021 y 2020 respecto a 2019 por \$44 mdp y \$45 mdp respectivamente, obedece a una desaceleración en la colocación de nuevos contratos de arrendamiento puro durante estos periodos, influenciado básicamente a un menor impulso en la colocación de este tipo de contratos, redireccionando los esfuerzos hacia los contratos de arrendamiento financiero.

En la siguiente tabla se muestra el costo bancario (que incluye el costo del factoraje, NAFIN, IFC) para el ejercicio 2021 disminuyó en \$109 mdp, con respecto al 2020 derivado del pago de préstamos a BBVA México y la baja en tasas.

Para el 2020 disminuyó en \$92 mdp, con respecto a 2019 por pago de pasivos.

Para el ejercicio 2021, los intereses por la colocación de Certificados bursátiles, disminuyó \$124 mdp con respecto al 2020 por la liquidación de la emisión BBVALMX 18-2 por \$2,898.5 mdp.

Para el ejercicio 2020, los intereses pagados de certificados bursátiles disminuyeron en \$135 mdp, con respecto a 2019, por la liquidación de las emisiones BBVALMX 13-2 y BBVALMX 18D.

Los intereses pagados por los swaps disminuyeron en \$118 mdp al pasar de \$565 mdp en 2020 a \$446 mdp en 2021, por la liquidación de la emisión bursátil BBVALMX 18-2 y la reducción en las tasas variables.

Los intereses pagados por los swaps contratados ascendieron a \$564 mdp en 2020 y \$535 mdp en 2019, aumentaron en \$30 mdp, por la contratación de 4 instrumentos financieros derivados, por el préstamo que nos realizó el IFC en mayo 2020.

Intereses Pagados (cifras en millones)	2021	2020	2019
Intereses Bancarios	362	471	563
Intereses Cert. Burs.	290	414	549
Ints pagados Swaps	446	565	535

	1,098	1,450	1,647
--	-------	-------	-------

En contraparte, los intereses ganados por los swaps contratados disminuyen en \$146 mdp al pasar de \$279 mdp en 2021 a \$425 mdp en 2020, por la liquidación de la emisión BBVALMX 18-2 y el comportamiento de los mercados. En 2020 disminuyen en \$110 mdp al pasar de \$425 mdp en 2020 a \$535 mdp en 2019 por la liquidación de las emisiones BBVALMX 13-2 y BBVALMX 18D.

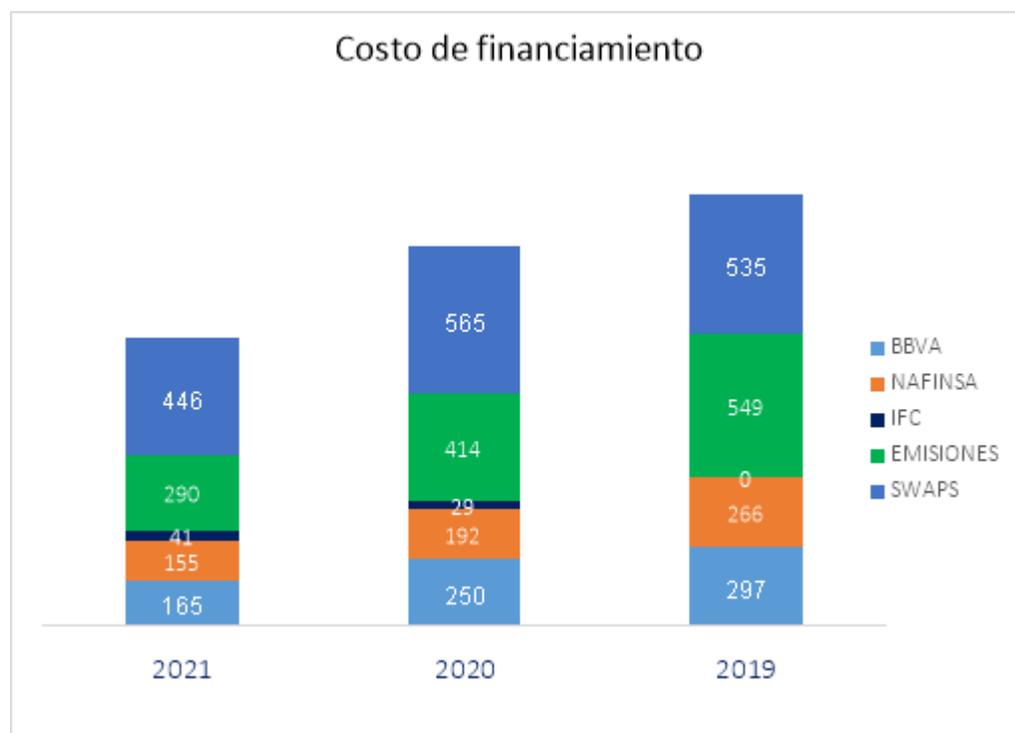
Por otro lado, los intereses ganados por los swaps contratados ascienden a \$535 mdp en 2019 y \$218 mdp en 2018, muestran un incremento de \$317 mdp, esto se debe al comportamiento del mercado en donde las tasas variables que fueron recibidas en las operaciones de IRS fueron más altas con respecto a 2018.

Intereses Ganados (cifras en millones)	2021	2020	2019
Ints ganados swaps	279	425	535
Ints ganados por inversiones	58	48	53
	336	473	588

Otros ingresos y Otros Gastos

Durante el 2021 se reconocieron en otros ingresos, efectos de reformulación en 2019 y 2020 por las cantidades de \$3 mdp y \$1 mdp respectivamente, por la actualización de saldos a favor derivados de los recalculos de impuestos causados y diferidos de los ejercicios 2017 al 2020.

En otros gastos se reconocieron, efectos de reformulación en 2019, 2020 y 2021 por los siguientes importes \$303 mdp, \$122 mdp y (\$449) mdp respectivamente, principalmente por la dotación / liberación) de reservas por contingencias fiscales.



Impuesto a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))

Efecto de reformulación

Durante el ejercicio 2021, se reconocieron efectos de reformulación en 2019, 2020 y 2021 por los siguientes importes (\$502) mdp, \$3 mdp y \$468 mdp respectivamente, principalmente por el recalcu de las bases fiscales de activos.

La Emisora está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto (beneficio) de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>%</u>	<u>2020</u>	<u>%</u>
Gasto "esperado"	\$ 182,053	30%	56,010	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación	256,723	42%	122,637	66%
Efectos por tipo de cambio fiscal	(139,571)	-23%	(24,184)	-13%
Ingresos no acumulables	(135,134)	-22%	(113,002)	-60%
Estimaciones preventivas no deducibles	38,602	6%	118,189	63%
Ventas de activos	(194,241)	-32%	(64,782)	-35%
Otros	27,489	5%	(12,937)	-7%
Gasto por impuesto a la utilidad	\$ 35,920	6%	81,931	44%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Activo diferido:		
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	\$ 66,972	88,160
Valuación instrumentos financieros derivados	-	112,443
Provisiones	4,438	11,711
Mobiliario y equipo, neto	270,121	123,785
Ingresos acumulados de factoraje	133,714	-
Participación de los trabajadores en la utilidad integral	1,962	-
Beneficios a los empleados	3,225	-
Pérdidas fiscales	-	54,654
Total activo diferido	480,432	390,753
Pasivo diferido:		
Valuación instrumentos financieros derivados	(7,422)	-
Gastos pagados por anticipado	(19,735)	(21,298)
Otros pasivos	(9,689)	(5,535)
Total pasivo diferido	(36,846)	(26,833)
Total activo diferido, neto	\$ 443,586	363,920

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados que incluyen los efectos de fusión se describen a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo inicial activo diferido	\$ 363,920	402,518
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales	(119,904)	43,333
Movimiento del año reconocido en resultados	199,570	(81,931)
Saldo final activo diferido	\$ 443,586	363,920

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los efectos en el ORI son como sigue:

<u>2021</u>	<u>Valuación</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	\$ (399,555)	119,867	(279,688)
Remediciones actuariales	(124)	37	(87)
	(399,679)	119,904	(279,775)

<u>2020</u>	<u>Valuación</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	\$ (144,441)	43,333	(101,108)

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los periodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

Utilidad Neta

Aumenta en \$485 mdp, al pasar \$95 mdp en 2020 a \$580 mdp en 2021, principalmente, por el ahorro en la dotación a la Estimación de Deterioro, la cual disminuyó en \$347 mdp, al pasar de \$424 mdp en 2020 a \$77 mdp en 2021, es importante mencionar que en 2020 se endurecieron los criterios de calificación por el efecto económico que provoco la pandemia del covid-19.

En 2020 disminuye en \$398 mdp al pasar de \$493 mdp en 2019 a \$95 mdp en 2019, lo anterior es por el incremento en la dotación a la Estimación de Deterioro, en \$270.2 mdp por cambio en la metodología. Además, se aplicaron castigos de \$64 mdp en 2020 y \$125 mdp en 2019.

En 2019 disminuye en \$127 mdp al pasar de \$232 mdp en 2018 a \$105 mdp en 2019 lo anterior es por la aplicación de castigos de \$275 mdp son extraordinarios y de única vez, derivado de cambios de políticas económicas llevadas a cabo por el Gobierno Federal actual (Cancelación del nuevo aeropuerto de la Ciudad de México).

Es importante destacar que se muestra una importante estabilización en la proporción de gastos de administración frente al rubro de ingresos por arrendamiento.

En cuanto al índice de eficiencia (Gastos de Administración / (Utilidad de Operación + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticos), el indicador al cierre de 2021 fue de 14.9%, para el ejercicio 2020 este índice incremento al 18.7%, cuando en 2019 era de 22.5%,

Adicionalmente, es importante mencionar que en el ejercicio 2018 fue implementada la norma internacional IFRS 9, con el cual, cambia la metodología de cálculo de reservas de una pérdida incurrida a una pérdida esperada, en la que se consideran variables macroeconómicas a futuro que convierten esta metodología en un modelo que demanda más reservas que el anterior.

Derivado de la explicación de los ingresos totales, los costos y gastos de operación, los movimientos en los gastos administrativos y la liberación de reservas, la Utilidad Neta de \$580 mdp en 2021 representa un incremento del 509% con respecto a 2020 que fue de \$95 mdp. Es importante destacar que la Emisora está cumpliendo con la política de castigos establecida por el área legal de BBVA.

Efectivo

En estos rubros la Emisora maneja sus excedentes de tesorería derivados de la cobranza y de los Ingresos por venta de activos que ya terminaron su periodo de arrendamiento. Estos recursos pueden ser depositados directamente por los clientes en diferentes cuentas bancarias. Los recursos depositados son invertidos en instrumentos de renta fija y/o en mesa de dinero en bancos.

En una empresa como BBVA Leasing México, en crecimiento constante y demandante de capital para inversión en nuevos contratos, la política de tesorería es la de mantener un nivel mínimo de liquidez en caja e inversiones y el remanente dedicarlo a la adquisición de activos en arrendamiento.

En 2021 decremento en \$1,559 mdp al pasar de \$1,995 mdp en 2020 a \$435 mdp en 2021, esto se debe principalmente al pago de la emisión bursátil BBVALMX 18 por la cantidad de \$2,898.5 mdp.

En 2020 incremento en \$1,449 mdp al pasar de \$546 md en 2019 a \$1,995 mdp en 2020, esto se debe a la buena gestión de cobranza a nuestros clientes y la reducción en la colocación de nuevos arrendamientos.

En 2019 disminuyó en \$60 mdp al pasar de \$607 mdp en 2018 a \$546 mdp, esto se debe al aumento de la colocación de nuevos arrendamientos.

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto

Efecto de reformulación

En el 2021, se realizó una reclasificación de cuentas por cobrar de ingresos por arrendamiento al ejercicio 2020 por la cantidad de \$35 mdp.

En este apartado se incluyen los saldos generados por concepto de rentas y por el cobro de todos los servicios prestados por la unidad de negocios, administración de flotillas que se facturan a los clientes y las cuentas por cobrar generadas por venta de activo fijo. La Emisora refleja la cartera vencida, cuando el cliente presenta más de 90 días de atraso en sus

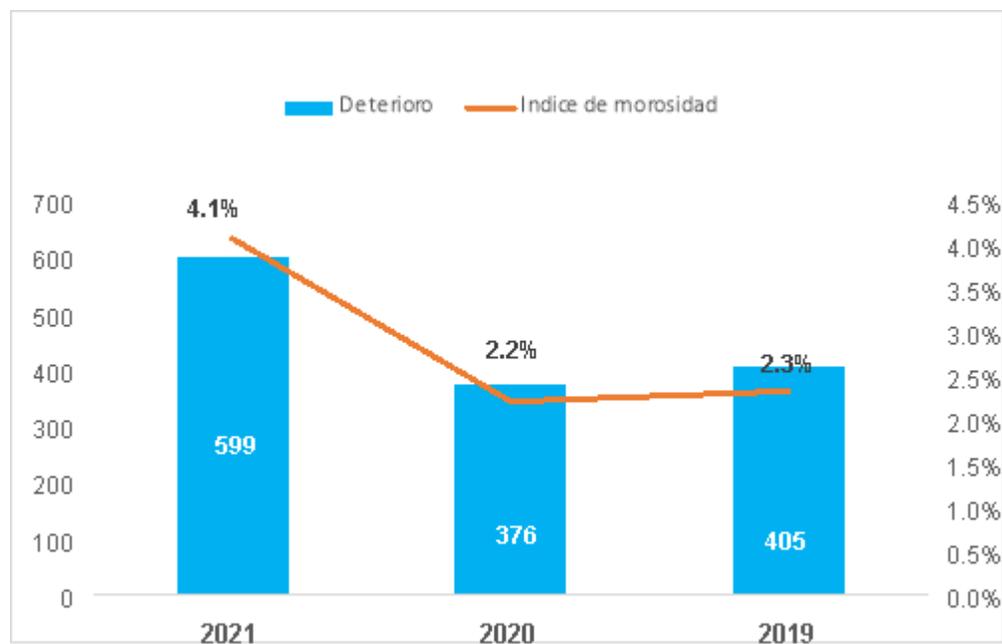
pagos, una vez agotada la gestión de cobranza, el proceso de recuperación se turna a los abogados para su cobranza extrajudicial y judicial.

Al cierre del ejercicio 2021, el 54% de los clientes con deterioro han llegado a una negociación (reestructura y/o regularización de pagos) y el 46% se ha turnado a cobranza judicial.

En cuanto a la calidad de la cartera, durante los ejercicios 2021, 2020 y 2019 se han mantenido bajos los niveles de deterioro de la empresa, debido al apego estricto de las políticas y procedimientos de Cobranza establecidos por el Grupo BBVA de tal forma que al cierre de 2021 el índice de morosidad con respecto al total de la cartera se encuentra en 2.79% (1.84% en 2020 y 2.26% en 2019).

A diciembre 2021 el monto del deterioro cerró con a \$481 mdp, mostrando un decremento de \$209 mdp con respecto a 2020, el cual concluyó en \$690 mdp. Sin embargo, consideramos que el índice sigue manteniéndose en niveles saludables.

A diciembre 2020 el monto del deterioro cerró en \$690 millones, mostrando un incremento de \$279 millones con respecto a 2019, el cual concluyó en \$411 millones (\$446 a Dic 2018). Sin embargo, consideramos que el índice sigue manteniéndose en niveles saludables.



Reservas para cuentas incobrables

Con respecto a los ejercicios 2021, 2020 y 2019, la compañía posee una metodología interna para la constitución de reservas para cuentas incobrables que es propuesta por el área de normatividad del Grupo BBVA quien revisa y aprueba dichos cálculos.

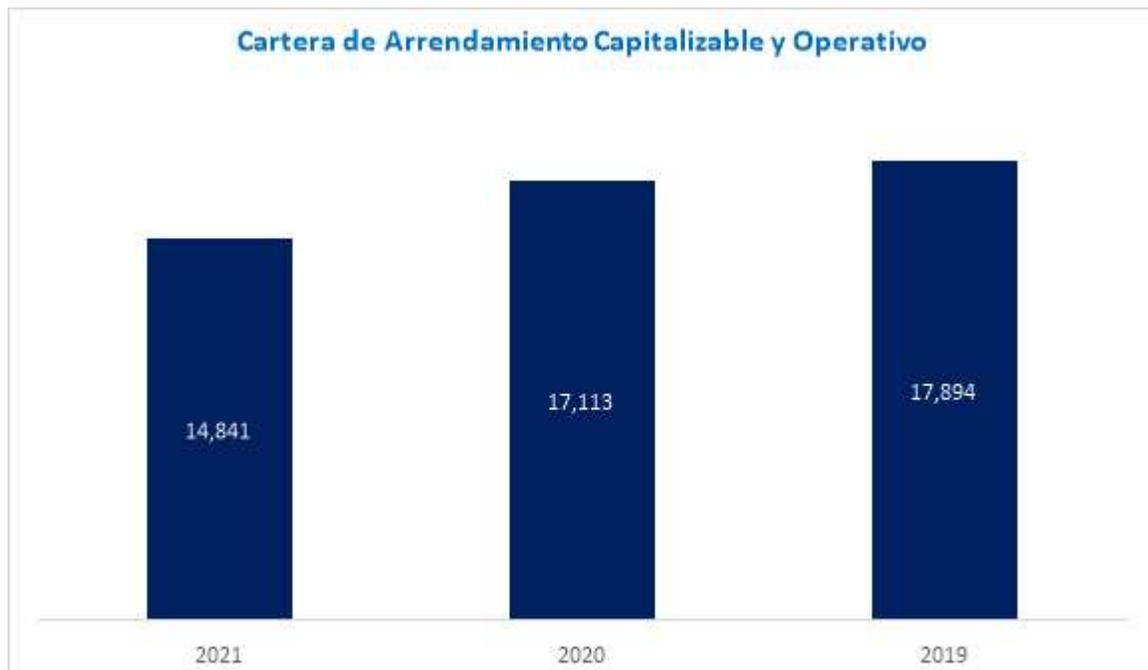
La Emisora reconoció en resultados del ejercicio 2021 \$77 mdp como creación de reservas para cuentas incobrables, con un decremento de \$347 mdp con respecto al ejercicio 2020 en donde se reconocieron \$424 millones.

Con motivo de la pandemia y el efecto que provocó en la economía mundial, los criterios de aprovisionamiento se endurecieron, se reconoció en resultados del ejercicio 2020 \$424 mdp como creación de reservas para cuentas incobrables, con un incremento de \$253 mdp con respecto al ejercicio 2019 en donde se reconocieron \$171 mdp.

Así mismo, la razón de cobertura (Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios / Cartera Vencida) al cierre del ejercicio 2021 fue de 80.36%, al 2020 fue de 183.81% y por el 2019 fue del 101.38%.

Cuentas por Cobrar por Arrendamiento

A continuación, se presenta una gráfica que muestra la evolución de la cartera en arrendamiento del 2021 al 2019 incluyendo arrendamiento puro y capitalizable:



Al 31 de diciembre de 2021 se tenían contratos de equipos en arrendamiento con clientes a devengarse en ejercicios futuros por un monto de \$14,841 mdp, al cierre de 2020 y 2019 se tenían \$17,113 y \$17,894 respectivamente.

Este punto se relaciona directamente tanto con el volumen de negocio de arrendamiento, así como con los ingresos asociados a esta unidad de negocio, los cuales como se comentó en la sección de Ingresos Totales del presente reporte, disminuyó 6.31% durante el ejercicio en cuestión.

Mobiliario y equipo

La Emisora mantiene perfectamente identificados y separados los activos productivos (operativos) los cuales se muestran en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo.

Las inversiones en propiedades y equipo se registran a su costo de adquisición.

Los activos productivos se registran a costos históricos. A partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 se calcula con base a la vigencia de los contratos de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, las propiedades y el equipo se integran de la siguiente forma:

Propiedad, Planta y Equipo	dic-21	dic-20	dic-19
Vehículos	\$668,909	\$904,070	\$1,141,176
Equipo de computo	3,074	3,074	10,993
Mobiliario y equipo	1,033	2,438	2,438
Maquinaria	12,792	81,504	170,783
Total Eq. Operativo	\$685,808	\$991,086	\$1,325,390
Depreciación Acumulada	-360,601	-511,683	-654,722
Eq. Operativo - Dep. Acum.	\$325,207	\$479,403	\$670,668

Otros activos

En este rubro se registra el crédito mercantil por \$167.8 millones.

Proveedores

Efecto de reformulación

En el 2021, se reconocieron, efectos de reformulación en 2019, 2020 y 2021 por los siguientes importes \$271 mdp, \$379 mdp y (\$180) mdp respectivamente, principalmente por la dotación / (liberación) de reservas por contingencias fiscales.

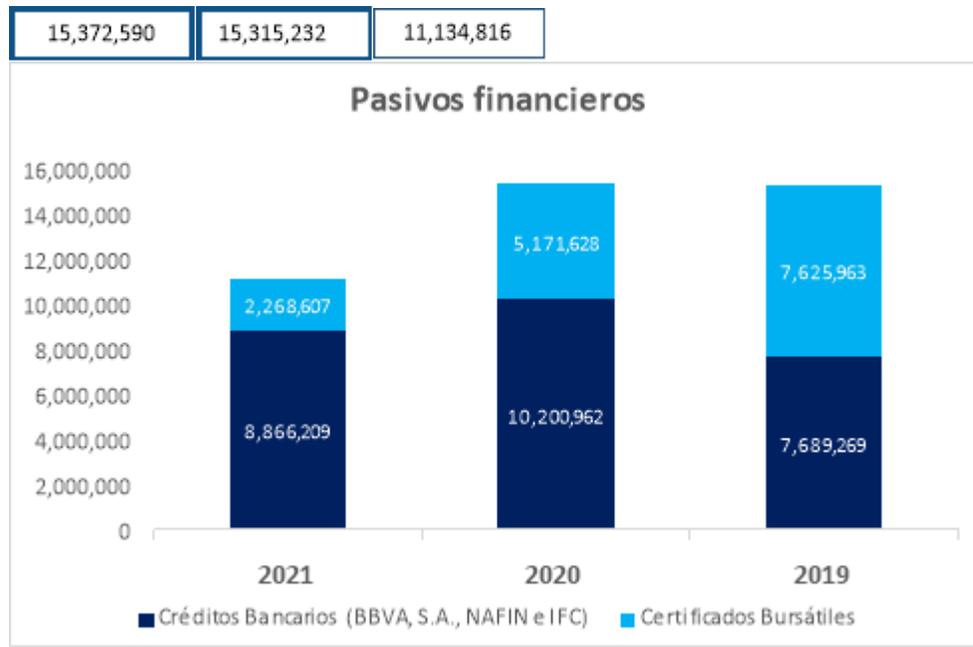
Este rubro presenta el adeudo que se tiene con las agencias distribuidoras de automóviles y talleres de servicio. A través de los años, BBVA Leasing México ha ido consolidando una serie de buenas relaciones con sus proveedores que le permiten hoy en día contar con créditos comerciales de más de 30 días y por lo tanto planificar de mejor forma sus flujos de efectivo.

Pasivos con Instituciones Financieras y Préstamos Bancarios

Al 31 de diciembre de 2021, la Emisora tiene contratados créditos bancarios y certificados bursátiles firmados contractualmente a largo plazo, todos ellos destinados para adquisición de equipo para arrendamiento puro con clientes.

La Emisora estableció una línea de crédito con BBVA, NAFIN e IFC, además también programas para la emisión de deuda en el mercado de la Bolsa Mexicana de Valores. Este compromiso adquirido por la Emisora le obliga a pagar en el plazo acordado, una cantidad igual al principal accedido más el servicio de la deuda del mismo.

A continuación, se muestra la evolución de los pasivos financieros (incluye la deuda emitida en el mercado de deuda mexicano) al cierre de los últimos tres ejercicios:



Los Certificados Bursátiles al cierre de 2021 representan el 20.34% del total de la deuda, comparado con un 33.62% del 2020 y 49.57% en 2019. Lo anterior se debe a que en 2021 se pagó la emisión BBVALMX 18 por \$2,898.5 mdp que venció en agosto-21. En 2020 se pagaron dos emisiones que vencieron en feb-20 y agosto-20. Durante lo ejercicio 2019 se mantienen las cuatro emisiones.

Los Créditos Bancarios al cierre de 2021 representan el 79.66% del total de la deuda, comparado con un 66.38% del 2020 y 49.98% en 2019. En 2020 se obtuvo una línea de crédito con el IFC y en 2019 se pagaron pasivos.

Se tiene un decremento en los pasivos financieros totales del 27.49% en 2021, un incremento del 0.45% en 2020 y un incremento del 5.54% en 2019.

Instrumentos Financieros Derivados

BBVA Leasing México ha definido como política de administración de riesgos, utilizar la celebración de operaciones financieras derivadas, únicamente con fines de cobertura sobre riesgos que la propia actividad de la compañía, puede o podría generar, sobre una transacción o conjunto de transacciones.

Los objetivos principales que BBVA Leasing México persigue para la celebración de operaciones con instrumentos derivados de cobertura son los que a continuación se mencionan:

1. Realizar cualquier tipo de cobertura financiera que mitigue riesgos, ya sea de tasas de interés, tipos de cambio, en que la compañía pudiera incurrir.
2. Poder realizar las estrategias necesarias que permitan cambiar o mitigar el perfil de riesgo financiero propio.

BBVA Leasing México solamente celebra operaciones derivadas de cobertura autorizadas por la administración de la entidad, con el fin de cumplimentar sus objetivos de cobertura.

La emisora ha definido llevar a cabo los siguientes tipos de operaciones financieras derivadas:

Operaciones de swaps.
Operaciones a futuro (forward)

Los subyacentes considerados por la entidad a ser cubiertos podrán ser: tasas de interés y tipo de cambio.

Las estrategias de operaciones de cobertura que BBVA Leasing México ha implementado son coberturas de flujos de efectivo, como parte de la gestión del balance estructural.

La contraparte elegible es BBVA con quien ha firmado un Contrato Marco para Operaciones Financieras (CMOF) en el mercado nacional.

La política para la designación de agente de cálculo y valuación son:

Dentro del contrato CMOF está definido que el intermediario financiero que actúa como contraparte, es el agente de cálculo.

El contrato CMOF que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. tiene actualmente contratado, incluye una línea por \$200 millones de pesos por un plazo de 120 meses para operar derivados, por lo que, hasta este monto no habrá llamadas de margen.

Considerando, que la emisora opera únicamente derivados de cobertura, el manejo de dicha liquidez para derivados, es parte de la tarea de la administración integral de flujos de efectivo.

Los lineamientos del área de Finanzas de BBVA Leasing México marcan que todas las operaciones con instrumentos financieros derivados deben realizarse con carácter de cobertura. Una vez que se cierra una operación se cierra por el plazo total de la misma. Los riesgos son las variaciones en los indicadores financieros que afectan a cada operación como por ejemplo tipos de cambio y tasas de interés. Durante la vida de la operación se van monitoreando los indicadores que afecten el valor de mercado de las posiciones abiertas mismas que se revelan en los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2021, no se han presentado eventualidades que modifiquen los contratos originales o que afecte el nivel de cobertura de los instrumentos derivados que la emisora tiene contratados.

Al 31 de diciembre de 2021, BBVA Leasing México, S.A. de C.V. ha contratado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo por un nominal de \$4,839.1 mdp de pesos. La efectividad retrospectiva y prospectiva de dichas coberturas es del 100%; con esto las variaciones en el valor de mercado o Mark to market se reconocen temporalmente en la utilidad (pérdida) integral y se reclasifican a resultados cuando la partida cubierta afecta los resultados de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la Emisora no ha presentado ningún caso de incumplimiento en los contratos de los instrumentos financieros derivados.

La Sociedad no tiene riesgo de mercado, la fluctuación en el valor de mercado de estos derivados de cobertura se compensa con los flujos futuros de la posición primaria cubierta.

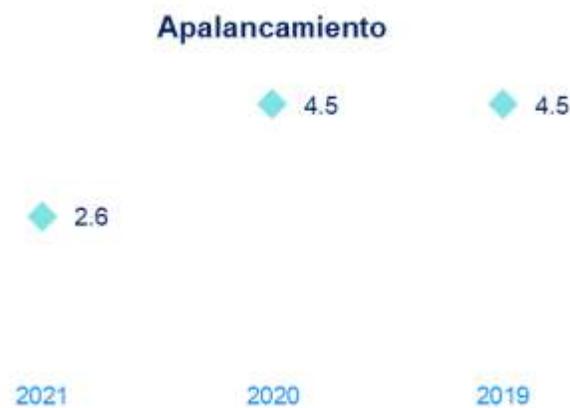
Apalancamiento

Es importante hacer notar que, en una empresa como BBVA Leasing México, a diferencia de una empresa del sector industrial, el crédito se vuelve una necesidad vital para su operación diaria, debido a que las necesidades de capital son intensivas y sería poco rentable soportar los importantes crecimientos por compra de activos, únicamente a base de puro capital.

La Emisora tiene por política, mantener un apalancamiento menor a 15 veces en la relación Pasivo Total a Capital Contable.

En la gráfica siguiente, se muestra la razón Pasivo Financiero Total a Capital Contable de los últimos tres años y en la cual se aprecia que el índice de apalancamiento se mantuvo en un rango de 2.6, 4.5 y 4.5 veces para el cierre 2021, 2020 y 2019 respectivamente, lo que demuestra una situación sana de la Emisora de acuerdo a los estándares del mercado nacional.

Por lo que respecta a 2021, el índice de endeudamiento disminuyó en 43% debido al pago de pasivos financieros en \$4,229 mdp y el incremento en el Capital Contable \$860 mdp.

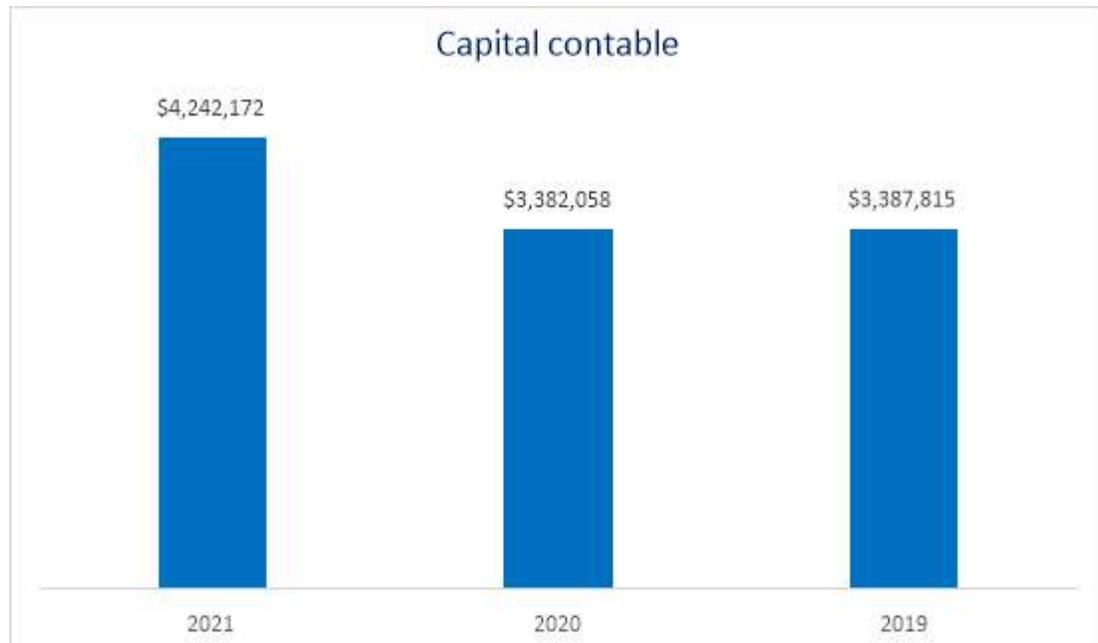


Capital Contable

El Capital Contable de la Emisora está integrado por las siguientes cuentas:

- ?Capital Social Fijo.
- ?Reserva Legal.
- ?Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital.
- ?Resultado de Ejercicios Anteriores.
- ?Resultado del Ejercicio.
- ?Otras partidas del resultado integral.

A continuación, se muestra la evolución del Capital Contable en los últimos tres años.



El Capital Contable de 2021 se situó en \$4,242 mdp con un incremento del 73% frente a los \$3,382 mdp de 2020, este incremento es por dos factores un resultado neto de \$571 mdp y plusvalía en el resultado de la valuación de instrumentos financieros derivados neto de impuestos de \$280 mdp

El Capital Contable de 2020 se situó en \$3,382 mdp con un decremento del 0.54% frente a los \$3,388 mdp de 2019, este decremento es debido a un resultado neto de \$95 mdp y una minusvalía en el resultado de la valuación de resultados instrumentos financieros derivados neto de impuestos de (\$101) mdp

El Capital Contable de 2019 se situó en \$3,388 mdp con un incremento del 9.50% frente a los \$3,094 mdp de 2018, este incremento se debe a un resultado neto de \$ 493 mdp y una minusvalía en el resultado de la valuación de resultados instrumentos financieros derivados de (\$200) mdp.

Durante el ejercicio actual, la Emisora no ha tenido incrementos de Capital Social, siendo el último el 7 de marzo de 2013.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital:

Liquidez

Al ser BBVA Leasing México una arrendadora pura en la que todas sus inversiones están destinadas a la adquisición de activos fijos y dado que los valores de contrato no se reflejan en el Estado de Situación Financiera, la razón financiera para

calcular su Capital de Trabajo dada por la sustracción de Activo Circulante al Pasivo Circulante, este cálculo no es la mecánica normal de medición como en cualquier empresa comercial o de transformación.

Para analizar el índice de liquidez de una empresa de arrendamiento puro, se tendría que hacer un análisis de los valores de contratos activos contra los valores de los contratos pasivos, haciendo este análisis al mes de diciembre de 2021, el valor de los contratos activos es de \$14,841 mdp contra \$11,153 mdp respecto de los contratos pasivos lo que nos indica que en el caso hipotético de que cobrásemos todos nuestros derechos y tuviéramos que pagar nuestras obligaciones, la emisora quedaría con un remanente de liquidez de \$3,687 mdp.

Recursos de Capital

BBVA Leasing México es una Emisora que requiere intensivas cantidades de capital ya que su mecanismo operativo necesita de compras importantes de activo que se traducen en contratos de arrendamiento a mediano y largo plazo en los cuales va recuperando su inversión más un margen financiero u operativo.

La deuda contraída por la Emisora se encuentra denominada en pesos y usd, la estrategia de financiamiento es la de buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujos, referente al costo del dinero, parte de la estructura de la deuda es a tasa variable y la mayoría de los contratos de arrendamiento que la compañía firma con sus clientes son a tasa fija. Para mitigar el riesgo del pasivo contraído a tasa variable la Sociedad adquiere en el mercado financiero instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo sobre tasa de interés.

Nivel de Endeudamiento

A este respecto, es necesario remitirse a la sección 3) Información financiera inciso, d) comentarios y análisis de la administración sobre resultados de operación, pasivos con instituciones financieras y préstamos bancarios.

Políticas que rigen la Tesorería

Como ya se mencionó anteriormente, en una empresa como BBVA Leasing México, la política de tesorería es la de mantener un nivel mínimo de saldos en bancos e inversiones.

No existen transacciones relevantes que no hayan sido registradas en los Estados Financieros.

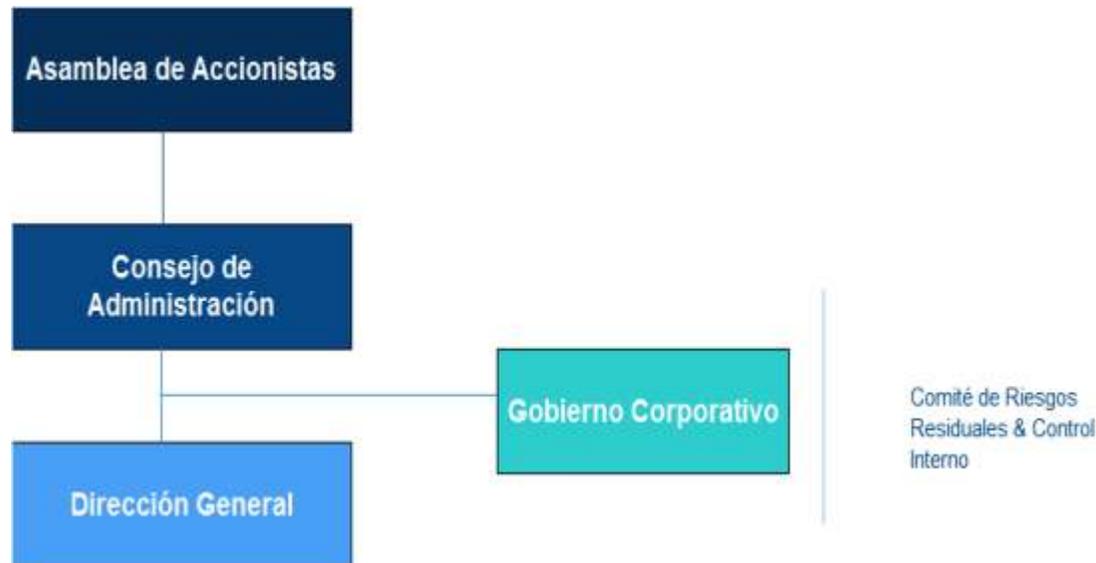
Control Interno:

La Emisora cuenta con un Sistema de Control Interno, cuya responsabilidad recae directamente en la Contraloría, y tiene como objetivo salvaguardar los bienes de la empresa y vigilar que todas las transacciones se registren, en forma veraz y oportuna, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Internacionales (NIIFs) y siguiendo las pautas marcadas por la Administración.

Derivado del crecimiento que la Emisora ha tenido en los últimos años, además del convencimiento propio de sus principales funcionarios; fue constituida el Área de Gobierno Corporativo cuyo compromiso es revisar y comprobar la fortaleza de los mecanismos de control interno existentes.

El Área de Gobierno Corporativo reporta directamente al Presidente del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2021, las líneas de reporte del esquema de Gobierno Corporativo de la Sociedad se muestran en el siguiente diagrama:



En forma sistemática, la Dirección General, Contraloría, Gobierno Corporativo y un grupo de asesores externos, realizan trabajos de revisión y actualización de los procedimientos de control interno de cada uno de los procesos operativos, de tal manera que se promueva la seguridad de que las transacciones se efectúan y se registran en forma correcta, veraz y oportuna, teniendo la revisión de Auditoría Interna del Grupo BBVA.

Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:

Al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión de este Reporte Anual, las estimaciones ó reservas reconocidas en los Estados Financieros con:

- El estimado de deterioro de las cuentas por cobrar de arrendamiento.

Esta provisión tiene como objetivo absorber aquellas cuentas por cobrar que tras el proceso de cobranza normal y posteriormente de cobranza judicial, se considera que son incobrables y deben fiscalmente cancelarse contra resultados.

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, dicha provisión ascendía a \$481, \$690 y \$411 mdp; respectivamente.

- Provisión por contingencias fiscales

Esta provisión tiene como objetivo absorber los posibles daños patrimoniales por créditos fiscales impuestos por la autoridad hacendaria, que están en proceso legal.

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, dicha provisión ascendía a \$526, \$379 y \$272 mdp; respectivamente.

[427000-N] Administración

Audidores externos de la administración:

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, los estados financieros de la Emisora fueron auditados por la firma de auditores KPMG Cárdenas Dosal, S.C. (KPMG).

En los tres ejercicios la opinión de los auditores fue favorable, es decir, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Emisora al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, así como los resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Durante 2021, KPMG Cárdenas Dosal, S.C. no realizó trabajos distintos a los de auditoría.

El importe de los honorarios incurridos por los servicios de auditoría externa fue de \$2.5 mdp correspondientes al ejercicio 2021.

Por último, el importe de los honorarios incurridos por los servicios de auditoría externa fue de \$1.8 mdp correspondientes al ejercicio 2020.

Nombramiento de Auditores Externos:

Las políticas corporativas establecen limitaciones para la participación del despacho en servicios adicionales, en cuyo caso, se requiere que sean autorizados previamente por el comité de Auditoría.

Por disposiciones legales, los Estados Financieros de BBVA Leasing México deben ser dictaminados anualmente, siendo constante la presencia de los auditores en las oficinas de la empresa.

A partir del 1° de enero de 2022, el nuevo auditor externo es Mancera, S.C. (EY Ernst & Young), lo anterior es porque el período de gestión de 5 años (que marca la normativa) de KPMG llegó a su término.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:

Las partes relacionadas al igual que el resto de los clientes de BBVA Leasing México tienen total libertad de cotizar con otros prestadores de servicios similares, y dado el caso, si encuentran mejores condiciones en precio y servicios, pueden tomar la decisión de cambiar de proveedor.

Préstamos financieros

La Emisora tiene contratados los préstamos con BBVA México que se muestran en el apartado: “Informe de crédito relevantes”.

Servicios Administrativos

La Emisora recibió la prestación de servicios por BBVA México hasta el 30 de junio de 2021.

La contraprestación pactada por los servicios administrativos se encuentra dentro de los parámetros de mercado.

Al 31 diciembre de 2020, 2019, y 2018 los costos por servicios administrativos ascendieron a \$55,181, \$71,139, y \$85,128 (cifras en miles de pesos), respectivamente.

Información adicional administradores y accionistas:

Integración del Consejo de Administración.

A la fecha de emisión del presente reporte, el Consejo de Administración de la Emisora se encuentra conformado de la siguiente forma:

Consejero	Tipo	Propietario	Fecha de designación
Alejandro José Cárdenas Bortoni	Presidente Relacionado	Sí	3 de junio de 2021
Ricardo Duhart Novaro	Consejero Relacionado	Sí	15 de Noviembre de 2019
Héctor Manuel Falcón Ramírez	Consejero Relacionado	Sí	3 de junio de 2021
José María Morales Cuevas	Consejero Independiente	Sí	3 de Febrero de 2015

Mediante Asamblea de fecha 15 de noviembre de 2019, se designó como Secretario al señor José Arturo Sedas Valencia y como Prosecretario al señor José Luis Benítez Flores

1. No existe parentesco por consanguinidad o afinidad hasta cuarto grado o civil, incluyendo a sus cónyuges, concubinas o concubinarios, entre cualquier consejero o directivos relevantes.
2. Los Consejeros Relacionados trabajan para empresas del Grupo BBVA México.
3. El Presidente y todos los Consejeros Relacionados no reciben emolumentos por su participación en el Consejo de Administración o como participantes en los Comités Auxiliares.

Funciones del Consejo de Administración

La función primordial de los miembros del Consejo de Administración como órgano colegiado es asegurar la adecuada vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de la Sociedad, entre las obligaciones están:

1. Cumplir con fidelidad el objeto social de la Compañía.
2. Cumplir con lealtad su misión para alcanzar los objetivos de la Compañía.
3. Cumplir y promover el cumplimiento del Código de Ética y Conducta de la Compañía.

BBVA Leasing opera conforme a principios de prudencia, integridad y transparencia que forman parte fundamental de la cultura corporativa a través del Código de Conducta y sus Desarrollos complementarios. Asimismo, el mencionado Código de Conducta es igualmente aplicable a todos los integrantes de BBVA Leasing, incluyendo directivos relevantes y a los integrantes del Consejo de Administración.

El Código de Conducta está estructurado en 7 apartados donde se detalla el comportamiento esperado y las pautas de actuación indispensables en lo referente a:

1.Introducción, En este apartado podemos encontrar las obligaciones que se tienen al ser integrante del Grupo BBVA, así como, el ámbito o alcance que tiene el Código mismo y los Canales en los que se puede hacer una Consulta y/o Denuncia en casos de sospecha a algún tipo de incumplimiento.

2.La Conducta con el cliente, En el Grupo BBVA se sitúa a los clientes como centro de nuestra actividad, con el objeto de establecer relaciones duraderas, fundadas en la mutua confianza y aportación de valor.

3.La Conducta con nuestros compañeros, a lo largo de este numeral se contienen las pautas de actuación profesional y personal, para un comportamiento íntegro y diligente con el Grupo BBVA. Su objetivo es garantizar el cumplimiento de las obligaciones legales y evitar que nuestra conducta sea contraria a las normas y políticas internas y pueda perjudicar al patrimonio, la imagen o la reputación del Grupo BBVA.

4.La Conducta con la empresa: establece las pautas de actuación profesional y personal para un comportamiento íntegro y diligente con BBVA. Su objetivo es garantizar el cumplimiento de las obligaciones legales y evitar que nuestra conducta sea contraria a las normas y políticas internas y pueda perjudicar al patrimonio, la imagen o la reputación de BBVA.

5.La Conducta con la sociedad En BBVA trabajamos para un futuro mejor para las personas. Nuestra responsabilidad es contribuir con nuestras actuaciones al progreso y desarrollo sostenible de las sociedades en las que trabajamos, comprometiéndonos con sus ciudadanos e instituciones

6.Aplicación del Código

7.Glosario

El 28 de octubre de 2021, BBVA Leasing ratificó su adhesión al Código de Conducta del Grupo BBVA. El contenido ha sido revisado, se mantiene vigente y sin cambios, acorde a las necesidades actuales del Grupo y del entorno de las sociedades donde estamos presentes.

4. Actuar de buena fe y en el mejor interés de la Compañía, para lo que debe informarse, y prepararse para las sesiones del propio Consejo. Asimismo, deberá evaluar la suficiencia y veracidad de la información, velar por el correcto uso y aprovechamiento de los recursos, así como revelar toda información relevante para la adecuada toma de decisiones.
5. Dedicar con continuidad el tiempo y el esfuerzo necesarios para dar seguimiento a los asuntos que se le sometan, para lo que deberá recabar la información necesaria y solicitar la colaboración y apoyo que considere oportunos.
6. Velar por la protección de los intereses de todos los accionistas de la Compañía.
7. Velar en todo momento porque las actividades de la Compañía se realicen con apego a las disposiciones legales aplicables.
8. Velar por el correcto uso y aprovechamiento de los recursos humanos y materiales de la Compañía.
9. Participar activamente en el Consejo y en sus Comités; expresando su opinión, para que su criterio contribuya efectivamente a la mejor toma de decisiones.
10. Los Consejeros Propietarios deberán mantenerse mutuamente informados de lo ocurrido en las Juntas de Consejo.
11. Guardar secreto de las deliberaciones del Consejo y de los Comités de que forme parte y, en general, abstenerse de revelar cuantos datos e información reciba o a la que haya tenido acceso en el desempeño de su cargo, cuando dicha información o asuntos no sean de carácter público. La obligación de confidencialidad subsistirá durante dos años posteriores al cargo desempeñado, aun cuando haya sido removido del cargo sin que pueda utilizar en beneficio propio, ni facilitar a terceros, dichos datos e información.
12. En cualquier asunto en donde tuviere o conociere de un posible conflicto de interés, personal o de alguno de los demás miembros del Consejo, manifestarlo y retirarse de la discusión del mismo absteniéndose así de toda intervención. Es su deber especificar los detalles del conflicto a menos que se encuentren obligados legalmente o contractualmente a guardar secreto o confidencialidad al respecto.
13. Los Consejeros deberán abstenerse de promover en lo personal proyectos y fondos. En caso de encontrar alguna oportunidad atractiva de inversión, deberán referirla al Director General de la Compañía para que sea éstos quienes la sometan en su caso, a consideración del Comité en el ejercicio de sus facultades conferidas y siguiendo las políticas y procedimientos de la Compañía.

Comités Auxiliares del Consejo de Administración.

I. Comité de Riesgos Residuales

Órgano de apoyo al Consejo de Administración responsable del aseguramiento de la transparencia en la rendición de cuentas y control de activos. También tiene asignada la importante tarea de autorizar los valores residuales para las operaciones de arrendamiento puro.

Las actividades del Comité se centran principalmente en:

1. Autorización de valores residuales para operaciones de arrendamiento puro.
2. Evaluar y analizar ajustes a los valores residuales cuando se presenten eventos o situaciones que impacten o puedan impactar el valor en determinados bienes.
3. Autorizar valores residuales mayores a USD 500,000 o su equivalente en pesos.

De acuerdo a la resolución del Consejo de Administración del 7 de julio de 2016, los integrantes del comité son:

1. Director de Productos de Financiamiento
2. Director General de la Emisora
3. Director de Control y Gestión de Activos

Con las siguientes Reglas de Operación:

Naturaleza: Decisorio.

Periodicidad: Cuando aplique, según necesidad de la operación.

Presidencia: Director de Productos de Financiamiento.

Secretaría: Director de Control y Gestión de Activos.

Sistema de Votación: Unanimidad.

Los integrantes del Comité son:

1. El Quórum será válido con la asistencia de por lo menos 4 de sus miembros permanentes, debiendo estar presentes el Director de Productos de Financiamiento y uno de los Directores de Agrupación Sectorial.
2. El Director de Gestión de Activos y Equipamiento es el que presenta y quien emite la opinión técnica.
3. El Secretario del Comité levantará y resguardará las actas correspondientes de cada sesión. Podrá convocar a sesiones extraordinarias.
4. Las reuniones del Comité podrán celebrarse sin ser presenciales, siempre y cuando la totalidad de sus miembros firmen los acuerdos que se adopten; las firmas podrán ser autógrafas o electrónicas mediante correo institucional

II. Comité de Estrategia, Innovación & Prácticas Societarias

Este órgano de apoyo al Consejo de Administración responsable de las tareas relacionadas con la nominación de Consejeros y directivos, definición de políticas directivas, perfiles de puesto, revisión de planes de compensación, evaluación de consejeros y directivos, fue cancelado mediante aprobación en la sesión ordinaria del Consejo de Administración de fecha 4 de septiembre de 2013.

Accionistas de la Sociedad

Accionista	Acciones Serie A	Acciones Serie B	Total
BBV América, S.L.	3,873,627	46,284,956	50,158,583

BBVA Operadora México, S.A. de C.V.	-	1	1
Total	3,873,627	46,284,957	50,158,584

No existe participación accionaria alguna de forma agregada de Consejeros y/o Directivos relevantes en la Compañía.

BBVA Leasing es controlada de manera directa por BBV América, S.L., quien tiene el 99.99% del capital social de la emisora al tener las 50'158,583 de acciones del capital social de la misma, las cuales se dibiden en 3'873,627 acciones serie "A", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal representativas del capital social fijo y 46'284,956 acciones serie "B", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominar correspondientes al capital social variable. Asimismo, BBVA Leasing es controlada de manera indirecta por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., el cual posee el 99.99% del capital social de BBVA América, S.L. Se aclara que BBVA Leasing no tiene inversión alguna por un gobierno extranjero, o por cualquier otra persona física o moral distinta a las mencionadas en el párrafo anterior.

Ejecutivos Relevantes

Nombre	Puesto	Tiempo laborando en la Sociedad	Edad (años)	Grado Máximo de Estudios	Institución Educativa
Marcela Concepción Acevedo Gil	Director General	19 años	39	Maestría en Administración de Negocios	TecMilenio
Jesús Ontiveros Ugalde	Director Administración y Finanzas	2 años	54	Contador Público	Instituto Politécnico Nacional
Lauda Mariana Morales Juárez	Asesor Jurídico de Arrendamiento Puro	3 años	41	Maestría	INFOTEC. Conacyt

Consejeros de la empresa [Sinopsis]

Independientes [Miembro]

Morales Cuevas José María		
Sexo	Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
No Aplica	Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]		
Auditoría	Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
NO	NO	NO
Otros		

N/A			
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2015-02-03			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
Un año	Consejero Independiente	7 años	0
Información adicional			
Recibe emolumentos por su participación en el Consejo de Administración o como participante en los Comités Auxiliares.			

Relacionados [Miembro]

Duhart Novaro Ricardo			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
NO		NO	NO
Otros			
N/A			
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2019-11-15			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
Un año	Consejero Relacionado	3 años	0
Información adicional			
No recibe emolumentos por su participación en el Consejo de Administración o como participante en los Comités Auxiliares.			

Falcón Ramírez Héctor Manuel			
Sexo		Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría		Prácticas Societarias	Evaluación y Compensación
NO		NO	NO
Otros			
N/A			
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación			
2021-06-03			
Periodo por el cual fueron electos	Cargo	Tiempo laborando en la Emisora (años)	Participación accionaria (en %)
Un año	Consejero Relacionado	1 año	0
Información adicional			
No recibe emolumentos por su participación en el Consejo de Administración o como participante en los Comités Auxiliares.			

Porcentaje total de hombres como directivos relevantes: 34

Porcentaje total de mujeres como directivos relevantes: 66

Porcentaje total de hombres como consejeros: 100

Porcentaje total de mujeres como consejeros: 0

Cuenta con programa o política de inclusión laboral: No

Descripción de la política o programa de inclusión laboral

No se cuenta con un programa o política de inclusión laboral, sin embargo, se cuenta con un Código de Conducta, aprobado por el Consejo de Administración desde el 26 de octubre de 2020, con carácter obligatorio para todos los integrantes de la compañía y proporciona pautas de comportamiento específicas acordes con nuestros principios corporativos.

En sus cinco capítulos se determinan las pautas de comportamiento para conducirnos con clientes, integrantes del Grupo, empresas y la sociedad. Con un lenguaje claro y directo, su contenido está adaptado a las exigencias actuales incluyendo nuevos conceptos como la inclusión financiera, diversidad, entre otros.

Contamos con un capítulo completo de Respeto detallando temas como: “No toleres la discriminación, el acoso o la intimidación. Respeta y exige respeto en las relaciones laborales. No discrimines ni permitas que discriminen a otros por razones de género, raza, edad, nacionalidad, religión, orientación sexual, discapacidad, origen familiar, lengua, ideología política, afiliación política o sindical...”. En el apartado de procesos de selección, contratación y promoción de internos y externos, también está declarada la inclusión y la diversidad.

Accionistas de la empresa [Sinopsis]

Accionistas beneficiarios de más del 10% del capital social de la emisora [Miembro]

BBV América, S.L.	
Participación accionaria (en %)	99.99
Información adicional	

Accionistas que ejerzan control o poder de mando[Miembro]

BBV América, S.L.	
Participación accionaria (en %)	99.99
Información adicional	

Accionistas que ejerzan influencia significativa [Miembro]

BBVA Bancomer Operadora, S.A. de C.V.	
Participación accionaria (en %)	0.01

Información adicional

Estatutos sociales y otros convenios:

Es facultad del Consejo de Administración establecer planes de compensación para los ejecutivos y Consejeros, así como para tomar decisiones respecto a cualquier otro asunto en donde puedan tener algún interés especial.

Al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión de este Reporte Anual, no existen convenios estatutarios que tengan por efecto retrasar, prevenir, diferir o hacer más oneroso un cambio de control de la Emisora.

Tampoco existen fideicomisos o cualquier otro mecanismo, en virtud del cual se limiten los derechos corporativos que confieren las acciones.

Información adicional Administradores y accionistas

La Emisora está apegada al Código de Mejores Prácticas Corporativas emitido por el Consejo Coordinador Empresarial; Al efecto, tiene constituida el Área de Gobierno Corporativo cuyo compromiso es revisar y comprobar la fortaleza de los mecanismos de control interno existentes.

El Área de Gobierno Corporativo reporta directamente al Presidente del Consejo de Administración.

En forma sistemática, la Dirección General, Contraloría, Gobierno Corporativo y un grupo de asesores externos, realizan trabajos de revisión y actualización de los procedimientos de control interno de cada uno de los procesos operativos, de tal manera que se promueva la seguridad de que las transacciones se efectúan y se registran en forma correcta, veraz y oportuna, teniendo la revisión de Auditoría Interna del Grupo BBVA.

Ciudad de México a 24 de junio de 2022.

Declaración de funcionarios responsables de la información.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte anual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente,



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



Jesús Ontiveros Ugalde
Director de Administración y Finanzas



Lauda Mariana Morales Juárez
Director Jurídico

Roberto Córdova Tamariz
Subdirector de Administración de Valores y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
06500 México, D.F.

24 de junio de 2022

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2021.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales dictaminados, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros anuales dictaminados o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



C.P. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno

Roberto Córdova Tamariz

Subdirector de Administración de Valores y Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255

06500 México, D.F.

24 de junio de 2022

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2021.

- I. Que han revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos dictaminados a que hacen referencia las presentes disposiciones.
- II. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad o emisora de que se trate.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Entidad o Emisora de que se trate, su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio se hagan del conocimiento de la administración.
- VI. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoría, mediante comunicaciones oportunas, todas las deficiencias detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.

- VII. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoría, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de su conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que se desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



CP. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno
(ejerciendo las funciones equivalentes del
Director Jurídico)
BBVA Leasing México, S.A. de C.V.

Ciudad de México, a 23 de junio de 2022.

Al Consejo de Administración
BBVA Leasing México, S. A. de C. V.:

Yo, Israel Gutiérrez Gutiérrez, por mi propio derecho y en carácter de Auditor Externo Independiente, y, Hermes Castañón Guzmán, en representación de KPMG Cárdenas Dosal, S. C. (el Despacho) personalidad que acredito mediante Escritura Pública número 94,799 de fecha 9 de junio de 2021 bajo la fe del licenciado Benito Iván Guerra Silla, Notario Público número 7 de la Ciudad de México, manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en relación con la auditoría a los estados financieros de **BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía)** por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, y con el fin de que el Consejo de Administración lleve a cabo las actividades que se mencionan en el artículo 37 de las “*Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos*” (las Disposiciones), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, manifestamos, según corresponda lo siguiente:

- I. Por mi propio derecho manifiesto, ser Contador Público y cuento con Certificado vigente número 14646 emitido al efecto por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C. Asimismo, cumplo con los requisitos señalados en los artículos 4 y 5 de las Disposiciones que a continuación se mencionan:

Artículo 4.

- (i) Por mi propio derecho manifiesto, ser Socio de KPMG Cárdenas Dosal, S. C., el cual se ajusta a lo previsto en los artículos 9 y 10 de las Disposiciones.
- (ii) Por mi propio derecho manifiesto, que cuento con registro vigente expedido por la Administración General de Auditoría Fiscal Federal del Servicio de Administración Tributaria bajo el número de registro 18277 expedido el 12 de noviembre de 2013.
- (iii) En representación del Despacho, manifiesto que cuenta con registro vigente expedido por la Administración General de Auditoría Fiscal Federal del Servicio de Administración Tributaria bajo el número de registro 101 expedido el 28 de abril de 1993.
- (iv) Por mi propio derecho manifiesto, que cuento con experiencia profesional mínima de cinco años en labores de auditoría externa relacionada con entidades del sector financiero o bien, diez años en otros sectores.

(Continúa)

Artículo 5.

Manifiesto por mi propio derecho que:

- i. Soy independiente en términos del artículo 6 de las Disposiciones.
 - ii. No he sido expulsado ni me encuentro suspendido de mis derechos como miembro del Colegio de Contadores Públicos de México, A. C.
 - iii. No he sido condenado por sentencia irrevocable por delito patrimonial o doloso que haya ameritado pena corporal.
 - iv. No estoy inhabilitado para ejercer el comercio o para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público o en el sistema financiero mexicano, ni he sido declarado en quiebra o concurso mercantil sin que haya sido rehabilitado.
 - v. No tengo antecedentes de suspensión o cancelación de alguna certificación o registro que para fungir como auditor externo independiente se requiera, por causas imputables a mi persona y que hayan tenido su origen en conductas dolosas o de mala fe.
 - i. No he sido, ni tengo ofrecimiento para ser consejero o directivo de la Compañía o, en su caso, de su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio.
 - ii. No tengo litigio alguno pendiente con la Compañía o, en su caso, con su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio.
- II. Por mi propio derecho manifiesto que, desde la fecha en que se prestan los servicios de auditoría externa, durante el desarrollo de la misma y hasta la emisión del informe de auditoría externa, así como de los comunicados y opiniones requeridos conforme a lo señalado en el artículo 15 de las Disposiciones, cumplo con los requisitos a que se refieren los artículos 4 y 5 antes señalados. Asimismo, por propio derecho y en representación del Despacho manifestamos que, el Auditor Externo Independiente, el Despacho y las personas que forman parte del equipo de auditoría, se ajustan, según corresponda, a lo previsto en los artículos 6, 7, 9 y 10, en relación con el artículo 14 de las Disposiciones.
- III. En representación del Despacho, manifiesto que el mismo cumple con la norma de control calidad, presentada ante el Colegio de Contadores Públicos de México, A. C., al cual pertenece el Despacho.
- IV. En representación del Despacho manifiesto que el mismo cuenta con evidencia documental de la implementación del sistema de control de calidad a que se refiere el artículo 9 de las Disposiciones y participa en un programa de evaluación de calidad que se ajusta a los requisitos que se contemplan en el artículo 12 de las Disposiciones.

(Continúa)

Asimismo, otorgamos nuestro consentimiento para proporcionar a la Comisión la información que ésta nos requiera, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos anteriores.

Adicionalmente, por medio de la presente, el Despacho queda obligado a conservar la información que ampare el cumplimiento de los requisitos anteriores, físicamente o a través de imágenes en formato digital, en medios ópticos o magnéticos, por un plazo mínimo de cinco años contados a partir de que concluya la auditoría de estados financieros básicos de BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Por mi propio derecho, manifiesto en mi carácter de Socio a cargo de la auditoría externa independiente, he intervenido en esa calidad en la auditoría de la Compañía por tres años comenzado desde el año 2019, sin embargo, he participado en la auditoría externa independiente en los últimos cinco años comenzando desde el año 2017.

En representación del Despacho, manifiesto que el Socio revisor de calidad y el gerente senior que participan en la auditoría de la Compañía, han intervenido en esa calidad por cinco y cuatro años, respectivamente, comenzados desde el año 2017 y 2018, respectivamente, y que el Despacho ha auditado a la Compañía por cinco años comenzados desde el año 2017.

Esta declaratoria se emite únicamente para el propósito descrito en el primer párrafo de la misma y para información de los Accionistas, Consejo de Administración y la Comisión, por ello, no debe usarse para ningún otro propósito, ni ser distribuido a otras partes, salvo aquellos casos en que la misma sea requerida por alguna autoridad competente, o sea necesaria para cumplir con alguna obligación contenida en la legislación aplicable.

Atentamente,



C. P. C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Por mi propio derecho
Socio



C. P. C. Hermes Castañón Guzmán
En representación de
KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

DECLARACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

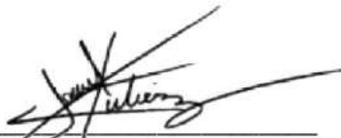
En estricto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 33, fracción I, inciso b), numeral 1, subnumeral 1.2 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, y exclusivamente en relación con los estados financieros dictaminados de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la "Emisora") al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, así como al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, así como cualquier otra información financiera que se incluya en el presente Reporte Anual, cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados antes mencionados, se emite la siguiente leyenda:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, así como al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, fueron dictaminados con fecha 23 de junio de 2022 y 26 de abril de 2021, respectivamente, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesta que ha leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del alcance del trabajo de auditoría realizado, no tiene conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en la información que se incluye y cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

No obstante, el suscrito no fue contratado, y no realizó procedimientos adicionales con el objeto de expresar una opinión respecto de la demás información contenida en el presente Reporte Anual que no provenga de los estados financieros por él dictaminados."

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.



C. P. C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Socio



C. P. C. Hermes Castañón Guzmán
Apoderado

Ciudad de México, a 24 de junio de 2022

A Consejo de Administración y a los Accionistas
BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

De conformidad con el artículo 39 de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos*, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, y de conformidad con el artículo 84 bis de las *Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y A Otros Participantes del Mercado de Valores*, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 19 de marzo de 2003 y sus respectivas modificaciones, tanto KPMG Cárdenas Dosal, S.C. como el socio que suscribe esta declaratoria, expresamos nuestro consentimiento para que **BBVA Leasing México, S. A. de C. V.** (la “Emisora”) incluya como anexo en el **Reporte Anual** que se presenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 (el “Reporte Anual”), los informes de auditoría que emití: (i) con fecha 23 de junio de 2022, sobre los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, y (ii) con fecha 26 de abril de 2021, sobre los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas (en su conjunto se denominan, los “Estados Financieros”). Lo anterior, en el entendido de que previamente a su inclusión nos cercioramos que la información contenida en los Estados Financieros incluidos como anexos en el **Reporte Anual**, así como cualquier otra información financiera incluida en el **Reporte Anual** cuya fuente provenga de los mencionados Estados Financieros o de los informes de auditoría externa que al efecto presente la Emisora, coincida con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Atentamente,

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Socio de Auditoría

C.P.C. Hermes Castañón Guzmán
Representante Legal

[432000-N] Anexos

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los últimos tres ejercicios:



Denominación social y nombre comercial o, en su caso, nombre de la persona física, así como una descripción del negocio en el que participe

N/A

Cualquier otra información que se considere relevante para evaluar el riesgo de crédito de que se trate del aval o garante

N/A

Nombre y cargo de personas responsables (PDF)

Ciudad de México a 24 de junio de 2022.

Declaración de funcionarios responsables de la información.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte anual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente,



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



Jesús Ontiveros Ugalde
Director de Administración y Finanzas



Lauda Mariana Morales Juárez
Director Jurídico

Roberto Córdova Tamariz

Subdirector de Administración de Valores y Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255

06500 México, D.F.

24 de junio de 2022

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2021.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales dictaminados, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros anuales dictaminados o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



C.P. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno

Roberto Córdova Tamariz

Subdirector de Administración de Valores y Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255

06500 México, D.F.

24 de junio de 2022

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2021.

- I. Que han revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos dictaminados a que hacen referencia las presentes disposiciones.
- II. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad o emisora de que se trate.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Entidad o Emisora de que se trate, su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio se hagan del conocimiento de la administración.
- VI. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoría, mediante comunicaciones oportunas, todas las deficiencias detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.

- VII. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de su conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que se desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente



Lic. Marcela Concepción Acevedo Gil
Director General



CP. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno
(ejerciendo las funciones equivalentes del
Director Jurídico)
BBVA Leasing México, S.A. de C.V.

Ciudad de México, a 23 de junio de 2022.

Al Consejo de Administración
BBVA Leasing México, S. A. de C. V.:

Yo, Israel Gutiérrez Gutiérrez, por mi propio derecho y en carácter de Auditor Externo Independiente, y, Hermes Castañón Guzmán, en representación de KPMG Cárdenas Dosal, S. C. (el Despacho) personalidad que acredito mediante Escritura Pública número 94,799 de fecha 9 de junio de 2021 bajo la fe del licenciado Benito Iván Guerra Silla, Notario Público número 7 de la Ciudad de México, manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en relación con la auditoría a los estados financieros de **BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía)** por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021, y con el fin de que el Consejo de Administración lleve a cabo las actividades que se mencionan en el artículo 37 de las “*Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos*” (las Disposiciones), emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, manifestamos, según corresponda lo siguiente:

- I. Por mi propio derecho manifiesto, ser Contador Público y cuento con Certificado vigente número 14646 emitido al efecto por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C. Asimismo, cumplo con los requisitos señalados en los artículos 4 y 5 de las Disposiciones que a continuación se mencionan:

Artículo 4.

- (i) Por mi propio derecho manifiesto, ser Socio de KPMG Cárdenas Dosal, S. C., el cual se ajusta a lo previsto en los artículos 9 y 10 de las Disposiciones.
- (ii) Por mi propio derecho manifiesto, que cuento con registro vigente expedido por la Administración General de Auditoría Fiscal Federal del Servicio de Administración Tributaria bajo el número de registro 18277 expedido el 12 de noviembre de 2013.
- (iii) En representación del Despacho, manifiesto que cuenta con registro vigente expedido por la Administración General de Auditoría Fiscal Federal del Servicio de Administración Tributaria bajo el número de registro 101 expedido el 28 de abril de 1993.
- (iv) Por mi propio derecho manifiesto, que cuento con experiencia profesional mínima de cinco años en labores de auditoría externa relacionada con entidades del sector financiero o bien, diez años en otros sectores.

(Continúa)

Artículo 5.

Manifiesto por mi propio derecho que:

- i. Soy independiente en términos del artículo 6 de las Disposiciones.
 - ii. No he sido expulsado ni me encuentro suspendido de mis derechos como miembro del Colegio de Contadores Públicos de México, A. C.
 - iii. No he sido condenado por sentencia irrevocable por delito patrimonial o doloso que haya ameritado pena corporal.
 - iv. No estoy inhabilitado para ejercer el comercio o para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público o en el sistema financiero mexicano, ni he sido declarado en quiebra o concurso mercantil sin que haya sido rehabilitado.
 - v. No tengo antecedentes de suspensión o cancelación de alguna certificación o registro que para fungir como auditor externo independiente se requiera, por causas imputables a mi persona y que hayan tenido su origen en conductas dolosas o de mala fe.
 - i. No he sido, ni tengo ofrecimiento para ser consejero o directivo de la Compañía o, en su caso, de su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio.
 - ii. No tengo litigio alguno pendiente con la Compañía o, en su caso, con su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio.
- II. Por mi propio derecho manifiesto que, desde la fecha en que se prestan los servicios de auditoría externa, durante el desarrollo de la misma y hasta la emisión del informe de auditoría externa, así como de los comunicados y opiniones requeridos conforme a lo señalado en el artículo 15 de las Disposiciones, cumplo con los requisitos a que se refieren los artículos 4 y 5 antes señalados. Asimismo, por propio derecho y en representación del Despacho manifestamos que, el Auditor Externo Independiente, el Despacho y las personas que forman parte del equipo de auditoría, se ajustan, según corresponda, a lo previsto en los artículos 6, 7, 9 y 10, en relación con el artículo 14 de las Disposiciones.
- III. En representación del Despacho, manifiesto que el mismo cumple con la norma de control calidad, presentada ante el Colegio de Contadores Públicos de México, A. C., al cual pertenece el Despacho.
- IV. En representación del Despacho manifiesto que el mismo cuenta con evidencia documental de la implementación del sistema de control de calidad a que se refiere el artículo 9 de las Disposiciones y participa en un programa de evaluación de calidad que se ajusta a los requisitos que se contemplan en el artículo 12 de las Disposiciones.

(Continúa)

Asimismo, otorgamos nuestro consentimiento para proporcionar a la Comisión la información que ésta nos requiera, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos anteriores.

Adicionalmente, por medio de la presente, el Despacho queda obligado a conservar la información que ampare el cumplimiento de los requisitos anteriores, físicamente o a través de imágenes en formato digital, en medios ópticos o magnéticos, por un plazo mínimo de cinco años contados a partir de que concluya la auditoría de estados financieros básicos de BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Por mi propio derecho, manifiesto en mi carácter de Socio a cargo de la auditoría externa independiente, he intervenido en esa calidad en la auditoría de la Compañía por tres años comenzado desde el año 2019, sin embargo, he participado en la auditoría externa independiente en los últimos cinco años comenzando desde el año 2017.

En representación del Despacho, manifiesto que el Socio revisor de calidad y el gerente senior que participan en la auditoría de la Compañía, han intervenido en esa calidad por cinco y cuatro años, respectivamente, comenzados desde el año 2017 y 2018, respectivamente, y que el Despacho ha auditado a la Compañía por cinco años comenzados desde el año 2017.

Esta declaratoria se emite únicamente para el propósito descrito en el primer párrafo de la misma y para información de los Accionistas, Consejo de Administración y la Comisión, por ello, no debe usarse para ningún otro propósito, ni ser distribuido a otras partes, salvo aquellos casos en que la misma sea requerida por alguna autoridad competente, o sea necesaria para cumplir con alguna obligación contenida en la legislación aplicable.

Atentamente,



C. P. C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Por mi propio derecho
Socio



C. P. C. Hermes Castañón Guzmán
En representación de
KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

DECLARACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO

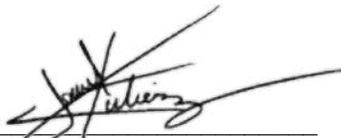
En estricto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 33, fracción I, inciso b), numeral 1, subnumeral 1.2 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, y exclusivamente en relación con los estados financieros dictaminados de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la "Emisora") al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, así como al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, así como cualquier otra información financiera que se incluya en el presente Reporte Anual, cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados antes mencionados, se emite la siguiente leyenda:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, así como al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, fueron dictaminados con fecha 23 de junio de 2022 y 26 de abril de 2021, respectivamente, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesta que ha leído el presente Reporte Anual y basado en su lectura y dentro del alcance del trabajo de auditoría realizado, no tiene conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en la información que se incluye y cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

No obstante, el suscrito no fue contratado, y no realizó procedimientos adicionales con el objeto de expresar una opinión respecto de la demás información contenida en el presente Reporte Anual que no provenga de los estados financieros por él dictaminados."

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.



C. P. C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Socio



C. P. C. Hermes Castañón Guzmán
Apoderado

Ciudad de México, a 24 de junio de 2022

A Consejo de Administración y a los Accionistas
BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

De conformidad con el artículo 39 de las *Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos*, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de abril de 2018, y de conformidad con el artículo 84 bis de las *Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y A Otros Participantes del Mercado de Valores*, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 19 de marzo de 2003 y sus respectivas modificaciones, tanto KPMG Cárdenas Dosal, S.C. como el socio que suscribe esta declaratoria, expresamos nuestro consentimiento para que **BBVA Leasing México, S. A. de C. V.** (la “Emisora”) incluya como anexo en el **Reporte Anual** que se presenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 (el “Reporte Anual”), los informes de auditoría que emitió: (i) con fecha 23 de junio de 2022, sobre los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, y (ii) con fecha 26 de abril de 2021, sobre los estados financieros de la Emisora al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y por los años terminados en esas fechas (en su conjunto se denominan, los “Estados Financieros”). Lo anterior, en el entendido de que previamente a su inclusión nos cercioramos que la información contenida en los Estados Financieros incluidos como anexos en el **Reporte Anual**, así como cualquier otra información financiera incluida en el **Reporte Anual** cuya fuente provenga de los mencionados Estados Financieros o de los informes de auditoría externa que al efecto presente la Emisora, coincida con la dictaminada, con el fin de que dicha información sea hecha del conocimiento público.

Atentamente,

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Socio de Auditoría

C.P.C. Hermes Castañón Guzmán
Representante Legal

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y
opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los
últimos tres ejercicios

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

(Cifras en miles de pesos)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

(Continúa)

Reconocimiento de ingresos por intereses por arrendamientos financieros e ingresos por arrendamiento operativo, cuyo saldo en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2019 asciende a \$1,495,616 y \$479,626, respectivamente.

Ver nota 3(m) y 8 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>Los ingresos por intereses de arrendamiento financiero se reconocen en los resultados usando la tasa de interés efectiva, la cual descuenta los flujos de efectivo estimados futuros durante la vida esperada del activo financiero a su valor en libros; dicha tasa es determinada para cada uno de los contratos de arrendamiento con base en las características individuales y particulares de cada contrato, considerando tasa de interés, plazo del arrendamiento, valor residual del activo arrendado y tipo de activo, lo que hace que la determinación de la tasa de efectiva utilizada para el reconocimiento de ingresos contenga un riesgo de error, tomando en cuenta que el volumen de operaciones es alto. Los ingresos por rentas de arrendamiento operativo, se reconocen en los resultados en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Consecuentemente, el reconocimiento de ingresos de acuerdo a la clasificación de los arrendamientos es un aspecto importante en la medición del negocio y una cuestión clave en la auditoría.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos de auditoría realizamos, mediante la aplicación de pruebas selectivas, los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Análisis de la tasa de interés efectiva por nuestros especialistas de crédito, con la revisión de un contrato de clientes y sus anexos correspondientes. - Inspección de contratos de clientes y sus anexos correspondientes, de una muestra de clientes para revisar la tasa efectiva. - Corte de ingresos al final del periodo. - Envío de confirmaciones de saldos de contratos de arrendamiento de clientes. - Revisión de cobros posteriores recibidos de clientes. - Prueba global de ingresos por intereses por arrendamientos financieros.

(Continúa)

Estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero cuyo saldo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 ascendió a \$410,682

Ver notas 7 y 8 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero es determinada por un modelo interno de pérdida esperada e involucra juicios de la Administración para la determinación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida para los arrendamientos, considerando los diversos factores establecidos en la metodología de pérdida crediticia esperada bajo la normatividad contable aplicable, así como para evaluar la confiabilidad en la documentación y actualización de la información que sirve de insumo para la determinación del deterioro.</p> <p>Por lo anterior, hemos determinado la estimación de deterioro de las cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero, como una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría aplicados sobre la determinación por parte de la Administración, de la estimación preventiva para cuentas incobrables bajo el nuevo modelo de pérdida crediticia esperada y su efecto de adopción en el resultado acumulado, incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del control interno y entendimiento sobre el proceso de determinación de las estimaciones de cuentas incobrables, - la evaluación de la metodología de pérdida crediticia esperada, - inspección documental de la estimación de parámetros utilizados en el modelo de pérdida crediticia esperada, a través de la participación de nuestros especialistas y - conciliación de los movimientos de la estimación.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, que deberá presentarse ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y ante la Bolsa Mexicana de Valores (el Reporte Anual), pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de los auditores sobre los mismos. El Reporte Anual se estima que estará disponible para nosotros después de la fecha de este informe de los auditores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si parece ser materialmente incorrecta.

Cuando leamos el Reporte Anual, si concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos requeridos a reportar ese hecho a los responsables del gobierno de la entidad.

(Continúa)

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

(Continúa)

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Cárdenas Dosal S. C.

RÚBRICA

C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez

Ciudad de México, a 28 de abril de 2020.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo circulante:				Pasivo circulante:			
Activos de larga duración disponibles para la venta		\$ 3,814	56,400	Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	\$ 1,357,134	1,651,088
Efectivo y equivalentes de efectivo	6 y 15	546,542	607,356	Certificados bursátiles	11	2,527,463	91,333
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	7 y 15	250,756	492,040	Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	15	137,975	220,382
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	4,609,635	4,433,778	Impuestos y gastos acumulados		499,933	203,711
Impuestos a la utilidad por recuperar		96,395	260,629	Acreedores diversos		76,476	114,982
Impuestos por recuperar		361,102	257,389				
Pagos anticipados		158,619	216,334	Total pasivo circulante		<u>4,598,981</u>	<u>2,281,496</u>
Total de activo circulante		<u>6,026,863</u>	<u>6,323,926</u>	Pasivo a largo plazo:			
Activo a largo plazo:				Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	6,332,135	6,929,740
Mobiliario y equipo, neto:				Certificados bursátiles	11	5,098,500	7,613,620
En arrendamiento operativo	9	670,668	847,988	Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	235,042	-
Propio	9	-	296	Total pasivo a largo plazo		<u>11,665,677</u>	<u>14,543,360</u>
		670,668	848,284	Total pasivo		<u>16,264,658</u>	<u>16,824,856</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	12,514,159	12,531,011	Capital contable:	13		
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	9,203	38,271	Capital social		875,127	875,127
Impuesto a la utilidad diferido	12	61,745	9,055	Reserva legal		155,363	143,747
Otros activos	3(i)	167,888	168,307	Resultados acumulados		2,316,639	2,036,853
Total de activo a largo plazo		<u>13,423,663</u>	<u>13,594,928</u>	Otras partidas del resultado integral:			
				Cobertura de flujos de efectivo:			
Total activo		<u>\$ 19,450,526</u>	<u>19,918,854</u>	Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido (nota 14)		<u>(161,261)</u>	<u>38,271</u>
				Total capital contable		<u>3,185,868</u>	<u>3,093,998</u>
				Total pasivo y capital contable		<u>\$ 19,450,526</u>	<u>19,918,854</u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	Nota	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	7 y 15	\$ 479,626	571,458
Intereses por arrendamiento financiero	8	1,495,616	1,419,285
Intereses ganados	15	588,126	222,396
Administración de flotillas		30,340	36,726
Seguros		54,535	44,383
Otros ingresos		<u>156,118</u>	<u>93,745</u>
Total de ingresos de la operación		<u>2,804,361</u>	<u>2,387,993</u>
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	8, 10, 11 y 15	1,638,217	1,156,290
Costos y gastos de operación de administración de flotillas		30,945	38,895
Costos de emisión		9,134	25,587
Costos y gastos de operación de seguros		46,060	41,232
Depreciación y amortización	9	202,550	251,125
Gastos de administración		149,594	126,856
Estimación de deterioro	7 y 8	170,900	392,599
Otros gastos		<u>63,441</u>	<u>4,679</u>
Total de costos y gastos de operación		<u>2,310,841</u>	<u>2,037,263</u>
Utilidad de operación		493,520	350,730
Pérdida cambiaria, neta	5	(21,798)	(6,075)
Resultado por participación en subsidiaria		<u>25</u>	<u>(300)</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		<u>471,747</u>	<u>344,355</u>
Impuesto a la utilidad causado	12	(163,925)	(1,753)
Impuesto a la utilidad diferido	12	<u>(16,420)</u>	<u>(110,296)</u>
Impuesto a la utilidad causado y diferido		<u>(180,345)</u>	<u>(112,049)</u>
Utilidad neta		291,402	232,306
Otros resultados integrales:			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido (nota 14)		<u>(199,532)</u>	<u>(11,764)</u>
Resultado integral		<u>\$ 91,870</u>	<u>220,542</u>

Las notas de la página 1 a la página 47 son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de cambios en el capital contable

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Otras partidas del resultado integral	Total capital contable
Saldos al 1 de enero de 2018	\$ 875,127	119,069	1,829,225	50,035	2,873,456
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	24,678	(24,678)	-	-
	<u>875,127</u>	<u>143,747</u>	<u>1,804,547</u>	<u>50,035</u>	<u>2,873,456</u>
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	232,306	-	232,306
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable (nota 14)	-	-	-	(11,764)	(11,764)
Resultado integral del año	-	-	232,306	(11,764)	220,542
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>875,127</u>	<u>143,747</u>	<u>2,036,853</u>	<u>38,271</u>	<u>3,093,998</u>
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	11,616	(11,616)	-	-
	<u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,025,237</u>	<u>38,271</u>	<u>3,093,998</u>
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	291,402	-	291,402
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$69,110 (notas 12 y 14)	-	-	-	(199,532)	(199,532)
Resultado integral del año	-	-	291,402	(199,532)	91,870
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ <u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,316,639</u>	<u>(161,261)</u>	<u>3,185,868</u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	\$ 291,402	232,306
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	202,550	251,125
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y financieros	170,900	392,599
Resultado por participación en subsidiarias	(25)	300
Utilidad en ventas de activo fijo	(30,410)	(72,746)
Costos de emisión	9,134	25,587
Pérdida cambiaria, neta	21,798	6,075
Intereses a cargo	1,638,217	1,065,696
Intereses ganados	(588,126)	(222,396)
Impuesto a la utilidad causado y diferido	<u>180,345</u>	<u>112,049</u>
Subtotal	1,895,785	1,790,595
Cambios en:		
Cuentas por cobrar a clientes de contratos por arrendamientos operativos y financieros, neto	(435,407)	(564,826)
Otros activos operativos, neto	122,621	(56,206)
Otros pasivos operativos, neto	(91,072)	(136,925)
Impuestos a la utilidad por recuperar	105,230	12,025
Impuestos y gastos acumulados por pagar	<u>296,223</u>	<u>(80,841)</u>
Flujos procedentes de actividades de operación	1,893,380	963,822
Impuestos a la utilidad pagados	<u>(277,747)</u>	<u>(211,143)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,615,633</u>	<u>752,679</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipo en arrendamiento	(123,291)	(198,322)
Cobro por venta de cartera de arrendamiento	115,559	-
Cobro por venta de mobiliario y equipo en arrendamiento	136,826	255,564
Intereses cobrados	<u>52,846</u>	<u>4,332</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>181,940</u>	<u>61,574</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Recursos provenientes de préstamos bancarios	1,821,515	2,900,000
Recursos provenientes de la emisión de certificados bursátiles	-	7,000,000
Pago de préstamos bancarios	(2,706,900)	(6,275,373)
Pago de certificados bursátiles	-	(3,400,000)
Costos de emisión pagados	-	(27,958)
Intereses de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	535,280	218,064
Intereses pagados	<u>(1,506,674)</u>	<u>(880,587)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(1,856,779)</u>	<u>(465,854)</u>
Incremento neto de efectivo	(59,206)	348,399
Efectivo al 1° de enero	607,356	265,504
Efecto por cambios en el valor del efectivo	<u>(1,608)</u>	<u>(6,547)</u>
Efectivo al 31 de diciembre	\$ <u><u>546,542</u></u>	\$ <u><u>607,356</u></u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

(1) Entidad que reporta-

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (La "Compañía"), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social.

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

Hasta el 20 de septiembre de 2019, la Compañía tenía participación en su subsidiaria denominada Copromed, S. A. de C. V., la cual se liquidó en esa fecha. La participación en resultado de dicha subsidiaria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 fue una utilidad de \$25.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

(2) Autorización y bases de preparación-**Autorización**

El 28 de abril de 2020, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos de 2019, serán revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en la siguiente sesión.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables de la Compañía.

El 2019 fue el primer año en el que ha sido aplicada la norma IFRS 16 Arrendamientos a los estados financieros de la Compañía. Cambios a las políticas contables significativas son descritos en la nota 4.

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América.

b) Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios y estimaciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Nota 3(d) - Clasificación de arrendamientos.
- Notas 3(f), y 9 - Vidas útiles y valor residual de los activos otorgados en arrendamiento.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2019 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el siguiente ejercicio, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 12 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido: estimación de proyecciones de utilidades fiscales futuras sobre las que las pérdidas fiscales actualizadas puedan ser utilizadas.
 - Nota 14 – Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables no observables y medición de la efectividad de coberturas.
 - Notas 7, 8 y 14 - Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar de activos de contrato de arrendamiento operativo y financiero: supuestos clave para determinar la pérdida esperada.
- a) Medición de los valores razonables

Algunas políticas contables de la Compañía requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, y son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las IFRS, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.
- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; derivados y operaciones de cobertura
- Nota 17 – Medición de los valores razonables

c) Presentación del estado de resultados integrales

La Compañía optó por presentar el resultado integral en un solo estado que presente en un único documento todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta, así como los Otros Resultados Integrales (ORI) y se denomina "Estado de resultado integral".

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía, excepto por lo que se menciona en la nota 4.

(a) Transacciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de "Intereses ganados".

(c) Instrumentos financieros-

La IFRS 9 establece los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la IFRS 16, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo con IFRS 9, metodología aplicada por la Compañía a partir del 31 de diciembre de 2018.

i. Reconocimiento y medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Compañía actúa como contraparte en relación con las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (VRCR o FVTPL, por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición subsecuente-

La IFRS 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). La clasificación de los activos financieros bajo la IFRS 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La IFRS 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la IFRS 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar - Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Pasivos financieros: Clasificación, medición posterior, ganancias y pérdidas

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado. Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Emisión de instrumentos financieros de deuda-

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

iii. Baja en cuentas

La baja de activos al 31 de diciembre de 2019 sigue las disposiciones según IFRS 9.

Activos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Pasivos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

v. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados son medidos inicial y subsecuentemente a su valor razonable, y los cambios correspondientes son generalmente reconocidos en resultados (con excepción de coberturas de flujo de efectivo).

La Compañía designa ciertos instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la exposición de riesgo en tasas de interés por los que pagan una tasa de interés fija y recibe una variable de los certificados bursátiles. Las tasas de mercado pueden presentar volatilidad que representa un riesgo de mercado para la liquidez y apalancamiento de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al inicio de las relaciones de cobertura designadas, la Compañía documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para llevar a cabo la cobertura. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de valuación de cobertura de flujos de efectivo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otros resultados integrales se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Una relación de cobertura debe descontinuar prospectivamente cuando deja de cumplir con los criterios para reconocer una relación de cobertura, esto incluye cuando el instrumento de cobertura se vende, expira, se rescinde o se ejerce, así como después de que se ha considerado o llevado a cabo cualquier reequilibrio en la relación de cobertura y la relación de cobertura resulta ser no efectiva o no cumple con el objetivo de la administración de riesgo de la Compañía.

Cuando se discontinúa la contabilidad para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la valuación de cobertura de flujos de efectivo y el costo de cobertura permanece en el capital contable hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

vi. Deterioro

El deterioro de activos al 31 de diciembre de 2019 sigue las disposiciones según IFRS 9.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas para los siguientes instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable, en resultados (FVTPL):

— Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros

La Compañía mide las estimaciones de pérdidas correspondientes a cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, operativo y otras cuentas por cobrar por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por el total de la vida remanente del instrumento financiero, pero que no existe indicio de deterioro, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 2".

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por 12 meses, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 1".

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adecuado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero. Las pérdidas crediticias se miden como sigue:

- Instrumentos financieros que no presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).
- Instrumentos financieros que presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: medidos de acuerdo a la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de todos los incumplimientos de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales esperados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Contratos financieros garantizados: medidos a los reembolsos al prestatario esperados, menos el importe esperado a recuperar.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un instrumento financiero son renegociados o modificados, o un instrumento financiero existente es reemplazado con otro nuevo derivado de las dificultades financieras del prestatario, se realiza una evaluación de que si el instrumento financiero debería darse de baja y la pérdida crediticia esperada es medida de la siguiente forma:

- Si la reestructura no resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados derivados del instrumento financiero modificado son incluidos en el cálculo de los incumplimientos derivado de los activos existentes.
- Si la reestructura resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo es tratado como el flujo de efectivo final del instrumento financiero existente al momento de la baja del mismo. Esta cantidad es incluida en el cálculo de incumplimiento de flujo de efectivo del instrumento financiero existente que son descontados desde la fecha esperada de baja del instrumento, hasta la fecha de los estados financieros usando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, la Compañía evalúa si los instrumentos financieros registrados al costo amortizado y las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros tienen deterioro crediticio ("clasificados como fase 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- un incumplimiento del contrato, tal como un impago un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelantos por parte de la Compañía en términos que ésta no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
ó
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Un arrendamiento que ha sido renegociado debido al deterioro en las condiciones financieras de los prestatarios es usualmente considerado como un crédito deteriorado, a menos que exista evidencia de que el riesgo de que no se reciban los flujos de efectivo esperados ha sido reducido significativamente, así como que no existan otros indicadores de deterioro.

Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas crediticias esperadas son presentadas en el estado de situación financiera como sigue:

- Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.
- Compromisos crediticios y contratos de instrumentos financieros garantizados; generalmente reconocidos como una provisión.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación. La Compañía realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

La compañía realiza los castigos generalmente cuando determina que el arrendatario no tiene los activos o fuentes de ingresos para generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes de sujetos a castigarse.

Recuperaciones de instrumentos previamente castigados son incluidas en el deterioro por pérdidas en instrumentos financieros en estado de resultados integrales.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(d) Arrendamientos-

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La IFRS 16 define el concepto de "Arrendamiento financiero" para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

El equipo en arrendamiento operativo en el que la Compañía es arrendadora se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Compañía reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo en arrendamiento al arrendatario al término del plazo del arrendamiento.
- El arrendatario tiene la opción de compra del activo en arrendamiento a un precio que se espera ser suficientemente menor que el valor razonable a la fecha en que la opción de compra se convierte razonablemente ejercible, y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- El plazo del arrendamiento es por la mayor parte de la vida económica del activo arrendado, inclusive si la propiedad del activo no es transferida.
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.
- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento, por un periodo secundario, a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Compañía reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo, descritas en la nota 3g.

La Compañía reconoce los ingresos por intereses por arrendamientos financieros durante el plazo del arrendamiento, de acuerdo con la tasa de rendimiento sobre capital. Los ingresos por intereses por arrendamiento financiero son reconocidos durante el plazo del arrendamiento, y los pagos de rentas por arrendamiento son aplicados contra la inversión bruta o capital para que sean reducidos.

La Compañía aplica los requisitos de baja en cuentas y de deterioro según la IFRS 9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía revisa regularmente los valores residuales no garantizados estimados utilizados para calcular la inversión bruta en el arrendamiento. En caso de haber una reducción en el valor residual no garantizado estimado, se revisa la asignación de ingresos durante el plazo del arrendamiento y, en su caso, se reconoce cualquier reducción con respecto a los montos devengados.

Los arrendamientos financieros clasificados como activos de larga duración disponibles para la venta se reconocen aplicando la IFRS 5 activos de larga duración disponibles para la venta.

En caso de existir una modificación al contrato de arrendamiento financiero, la Compañía reconoce dicha modificación como un arrendamiento separado, en el caso de que ambos cumplan las siguientes condiciones:

- (a) la modificación aumenta el alcance del arrendamiento al agregar el derecho a usar uno o más activos en arrendamiento; y
- (b) los pagos del arrendamiento aumentan en una cantidad proporcional, independiente al aumento en el alcance, y cualquier ajuste apropiado a ese precio independiente para reflejar las circunstancias del contrato particular.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para una modificación a un arrendamiento financiero que no cumpla las condiciones anteriores, la Compañía reconoce la modificación de la siguiente manera:

- (a) si el arrendamiento hubiera sido clasificado como un arrendamiento operativo, y la modificación hubiera estado vigente en la fecha de inicio, la compañía realiza lo siguientes:
- i. reconoce la modificación del arrendamiento como un nuevo arrendamiento desde la fecha de vigencia de la modificación; y
 - ii. mide el valor en libros del activo en arrendamiento como la inversión neta en el arrendamiento inmediatamente antes de la fecha efectiva de la modificación del arrendamiento.
- (b) de otra forma, la Compañía aplica los requerimientos de acuerdo con la IFRS 9.

(e) Pagos anticipados-

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

(f) Mobiliario y equipo en arrendamiento y propio-

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio-

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2019 y 2018, como se muestra a continuación:

<u>Activo fijo</u>	<u>Tasa</u>
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento-

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos mantenidos bajo arrendamiento operativo se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2019 y 2018, son como se muestran a continuación:

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultado integral.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

(g) Activos de larga duración disponibles para su venta-

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general. En caso de que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(h) Deterioro del valor de recuperación de los activos de larga duración-

La Compañía evalúa el valor neto en libros de los activos de larga duración para determinar la existencia de indicios de que dicho valor excede su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que el valor neto en libros excede el valor de recuperación, la Compañía registra las estimaciones necesarias, reconociendo el efecto en los resultados del período. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor neto en libros o de realización, el menor. Los activos y pasivos de un grupo clasificado como disponible para la venta se presentan por separado en el estado de situación financiera. El crédito mercantil se prueba por deterioro cada año.

El crédito mercantil surgido en una combinación de negocios es distribuido a la unidad generadora de efectivo (UGE) o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El valor de uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la UGE.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

(i) Crédito mercantil-

El crédito mercantil al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por \$167,888, representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos que no son identificables individualmente ni reconocidos por separado. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro al cierre del período por el que se informa y cuando se presenten los indicios de deterioro.

(j) Inversión permanente en subsidiaria-

La inversión en compañía subsidiaria, en las que la Compañía poseía el 99.90% de su capital social, se valuaba por el método de participación con base en los estados financieros auditados de la compañía emisora al 31 de diciembre de 2018. La Compañía subsidiaria se liquidó el 30 de septiembre de 2019, repartiendo el haber social a sus accionistas.

(k) Provisiones-

Los pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(l) Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuesto a la utilidad incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconocen en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

(m) Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación-

El reconocimiento de ingresos es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos de los arrendatarios. A continuación se presentan las características de cada uno de los ingresos con los que cuenta la Compañía, incluida la naturaleza y la oportunidad en que se cumplen las obligaciones de acuerdo a los contratos con los clientes, incluyendo los plazos de pago significativos y sus respectivas políticas relacionadas al reconocimiento de ingresos:

Tipo de producto/servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo- Intereses por arrendamiento financiero-	Los arrendatarios de los contratos en arrendamiento operativo obtienen derecho de uso sobre el activo arrendado, por los que se obligan a pagar rentas durante el plazo establecido, de acuerdo con los términos del contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales identificables, de forma independiente a cualquier otra contraprestación dentro del contrato de arrendamiento.	Arrendamiento operativo: Se reconocen los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. La Compañía aplica otra base sistemática si ésta es más representativa del patrón con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo- Intereses por arrendamiento financiero-	Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo con el deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.	Arrendamiento financiero: Se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. La Compañía aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento y aplica los pagos por arrendamiento relacionados con el periodo contra la inversión bruta en el arrendamiento, para reducir tanto el principal como los ingresos financieros no acumulados (devengados).
Ingresos por administración de flotillas-	Los arrendatarios que contraten el servicio de administración de flotillas pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia, por el que el gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija periódica como comisión por el servicio.	Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen a través del tiempo conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Ingresos por seguros-	Los arrendatarios pueden contratar el servicio de seguros sobre sus activos arrendados. Los servicios se facturan mensualmente durante el tiempo de la cobertura de la póliza.	Los ingresos por servicio de seguros se reconocen a través del tiempo, conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Intereses ganados-	Los intereses ganados corresponden a los intereses por las posiciones activas de instrumentos financieros en los que la Compañía recibe intereses por la tasa variable establecida en los contratos de los instrumentos financieros.	Los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio conforme se devengan durante el plazo de la inversión establecido en el contrato.
Otros ingresos-	Los otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por venta de activos fijos, recuperaciones de seguros y otros.	Los ingresos por venta de activos se reconocen al momento de transferir la propiedad del activo al comprador, al haber cubierto la contra prestación pactada en el contrato, siendo esto cuando son entregados al cliente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía aplicó la norma NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes para distribuir la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento y que no es de arrendamiento.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

(o) Resultado integral-

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

(4) Cambios en políticas contables significativas-

La Compañía ha adoptado inicialmente la norma IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, pero no tuvo efecto material en los estados financieros de la Compañía.

A. Arrendamientos-

Los detalles de los cambios en las políticas contables son revelados a continuación:

a) Definición de arrendamiento

La Compañía evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento conforme a lo explicado en la nota 3(d).

b) Como arrendador

La Compañía arrienda cierto tipo de activo fijo productivo, y ha clasificado los arrendamientos como sigue:

- Arrendamiento financiero
- Arrendamiento operativo

La Compañía no requiere hacer algún ajuste de transición hacia IFRS16 para arrendamientos en los que actúa como arrendador. Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía gestionó los cambios en sus contratos de servicios en los que actuaba como arrendatario para que no existieran componentes de arrendamiento en ellos, por lo que no hubo efectos materiales en la información financiera por la aplicación de esta IFRS.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(5) Posición en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se muestran a continuación:

	2019	2018
Activos monetarios en dólares, (Principalmente arrendamientos nota 8)	393,096	408,481
Pasivos monetarios en dólares, (Principalmente préstamos bancarios nota 10)	(382,535)	(402,396)
Posición larga en dólares	10,561	6,085
Posición larga valorizada en pesos \$	199,224	119,578

Los activos y pasivos antes mencionados fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de \$18.8642 y \$19.6512 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía registró una pérdida cambiaria por \$(21,798) y \$(6,075), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de "Pérdida cambiaria, neta", dentro del estado de resultado integral.

Al 28 de abril de 2020, fecha de emisión de los estados financieros el tipo de cambio del dólar fue de \$24.3882 pesos por dólar.

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	2019	2018
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional ⁽¹⁾	\$ 531,358	524,297
En moneda extranjera	15,184	83,059
	\$ 546,542	607,356

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye una inversión a la vista por \$518,000 y \$450,000, la cual devengó intereses ganados en los ejercicios terminados en esas fechas por \$52,846 y \$4,332, respectivamente, los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral (nota 15).

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(7) Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar, neto-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de deterioro, se muestran a continuación:

	2019	2018
Administración de flotillas	\$ 4,281	5,468
Rentas	501,976	578,655
Seguros por recuperar	55,352	33,890
	561,609	618,013
Menos:		
Estimación de deterioro	310,853	125,973
Total	\$ 250,756	492,040

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	2019	2018
0 a 30 días	\$ 65,579	481,460
31 a 60 días	70,830	13,038
61 a 90 días	20,092	1,422
Más de 90 días	405,108	122,093
	\$ 561,609	618,013

(8) Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 4,642,581	4,496,624
Cuentas por cobrar a largo plazo	12,581,042	12,708,627
	17,223,623	17,205,251
Estimación de deterioro*	(99,829)	(240,462)
Total	\$ 17,123,794	16,964,789

*Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estimación de deterioro se integra por \$32,946 y \$62,846, y \$66,883 y \$177,616, respectivamente, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto plazo y largo plazo, respectivamente.

Cartera restringida:

El 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (el Banco), por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, donde de los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$571,857 y \$596,787, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$65,979 y \$90,593, respectivamente, el cual fue reconocido en el estado de resultado integral, dentro del rubro de "Intereses pagados".

Asimismo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por arrendamiento financiero ascendieron a \$1,495,616 y \$1,419,285, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos por arrendamiento financiero".

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de castigos de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento financiero ascendió a \$124,783 y \$249,077, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de ventas de cartera de arrendamiento financiero ascendió a \$86,841 y \$92,821, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la integración de la cartera de arrendamiento financiero en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Arrendamientos financieros otorgados en moneda nacional	\$ 9,869,583	7,836,100
Arrendamientos financieros otorgados en moneda extranjera	7,354,040	9,369,151
Total	\$ 17,223,623	17,205,251

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento financiero fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cuales ascienden a \$8,096,200 y \$8,513,580, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación de los arrendamientos financieros considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	2019	2018
Un año o menos	\$ 5,923,288	5,864,071
Entre uno y cinco años	13,765,535	13,184,202
Más de cinco años	837,510	1,846,490
	20,526,333	20,894,763
Menos:		
Intereses no devengados	3,302,710	3,689,512
Total	\$ 17,223,623	17,205,251

Estimación de deterioro de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, financiero, otras cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los movimientos de la estimación por deterioro reconocida en el estado de situación financiera, correspondiente a los arrendamientos financieros y cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, (ver nota 7), se muestran a continuación:

	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	\$ 366,435	288,253
Incrementos de reserva	170,900	392,599
Aplicaciones y castigos del ejercicio	(126,653)	(314,417)
Saldo al final del año	\$ 410,682	366,435

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(9) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra a continuación:

	2019	2018
Vehículos	\$ 1,141,176	1,335,088
Equipo de cómputo	10,993	12,057
Mobiliario y equipo	2,438	3,067
Maquinaria	170,783	194,115
	1,325,390	1,544,327
Menos:		
Depreciación acumulada	654,722	696,339
Total	\$ 670,668	847,988

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del mobiliario y equipo en arrendamiento y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	Saldo al 01/01/19	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/19
Costo:				
Vehículos	\$ 1,335,088	123,291	(317,203)	1,141,176
Equipo de cómputo	12,057	-	(1,064)	10,993
Mobiliario y equipo	3,067	-	(629)	2,438
Maquinaria	194,115	-	(23,332)	170,783
	1,544,327	123,291	(342,228)	1,325,390
Depreciación:				
Vehículos	\$ (534,892)	(181,332)	215,201	(501,023)
Equipo de cómputo	(10,591)	-	902	(9,689)
Mobiliario y equipo	(2,184)	(277)	618	(1,843)
Maquinaria	(148,672)	(12,844)	19,349	(142,167)
	(696,339)	(194,453)	236,070	(654,722)
	\$ 847,988	(71,162)	(106,158)	670,668

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Saldo al 01/01/18	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/18
Costo:				
Vehículos	\$ 1,741,388	198,322	(604,622)	1,335,088
Equipo de cómputo	12,252	-	(195)	12,057
Mobiliario y equipo	3,067	-	-	3,067
Maquinaria	224,029	-	(29,914)	194,115
	1,980,736	198,322	(634,731)	1,544,327
Depreciación:				
Vehículos	\$ (731,429)	(232,841)	429,378	(534,892)
Equipo de cómputo	(10,718)	(54)	181	(10,591)
Mobiliario y equipo	(1,938)	(246)	-	(2,184)
Maquinaria	(162,013)	(12,875)	26,216	(148,672)
	(906,098)	(246,016)	455,775	(696,339)
	\$ 1,074,638	(47,694)	(178,956)	847,988

Al 31 de diciembre de 2019 no hay activo propio, mientras que al 31 de diciembre de 2018, el activo propio ascendía a \$296, el cual está conformado por equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina principalmente, del cual durante el ejercicio de 2018 no hubo adiciones y hubo bajas en dichos activos por \$184.

Deterioro-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos en arrendamiento operativo o para uso propio.

Depreciación-

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado y propio ascendió a \$194,453 y \$38, respectivamente. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendió a \$242,338 y \$385, respectivamente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(10) Prestamos de instituciones financieras-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuenta con 1 préstamo de instituciones financieras en moneda nacional, el cual devengó intereses a una tasa de 8.48% con vencimiento en diciembre de 2023.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuentan con 103 y 147 préstamos de instituciones financieras denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 1.75% al 6.09% en ambos años, con vencimientos entre 2023 y 2028.

Los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran a continuación:

	2019	2018
Deuda por préstamos bancarios (nota 15)	\$ 7,689,269	8,580,828
Menos:		
Vencimientos circulantes	1,357,134	1,651,088
Total de deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ 6,332,135	6,929,740

Adicionalmente, en agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta \$3,000,000, de los cuales a la fecha de los estados financieros se tienen dispuestos \$2,900,000, con vencimiento en diciembre de 2023.

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendieron a \$488,133 y \$558,372, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultados integrales, en el rubro de "Intereses pagados".

(11) Certificados Bursátiles-

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de \$15,000,000 o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles: BBVALMX 18D por \$100 millones de dólares (fecha de vencimiento del 20 de agosto de 2020), BBVALMX 18 por \$2,898,500 (fecha de vencimiento del 27 de agosto de 2021), y BBVALMX18-2 por \$2,200,000 (fecha de vencimiento del 23 de agosto de 2024). Asimismo, se encuentra vigente la serie BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de \$550,000 (fecha de vencimiento del 28 de febrero de 2020), misma que fue emitida al amparo del programa anterior que venció el 14 de febrero de 2017.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los certificados bursátiles, se detallan como se muestra a continuación:

		2019	2018
Certificados bursátiles	\$	7,625,963	7,704,953
Menos:			
Vencimientos circulantes		2,527,463	91,333
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes			
	\$	5,098,500	7,613,620

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimientos entre los años de 2020 a 2024, devengan interés a tasas que van en un rango de 3.36% al 8.91%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendieron a \$549,454 y \$340,889, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón (nota 14).

(12) Impuesto a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))-

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto (beneficio) de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

		2019	%	2018	%
Gasto "esperado"	\$	141,524	30%	103,307	30%
Incremento (reducción) resultado de:					
Ajuste anual por inflación		86,957	18%	225,457	65%
Efectos por tipo de cambio fiscal		106,687	23%	17,268	5%
Ingresos no acumulables		(152,226)	(32%)	(497,530)	(144%)
Otros		(2,597)	(1%)	263,547	77%
Gasto por impuesto a la utilidad					
	\$	180,345	38%	112,049	33%

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	2019	2018
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 123,205	121,126
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	87,240	91,644
Valuación instrumentos financieros derivados	69,110	-
Otros activos, neto	12,827	7,846
Pérdida fiscal	-	27,588
Total activo diferido	292,382	248,204
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	(195,890)	(188,283)
Gastos pagados por anticipado	(21,805)	(23,029)
Otros pasivos	(12,942)	(15,299)
Total pasivo diferido	(230,637)	(226,611)
Otros resultados integrales – efecto de adopción de IFRS 9	-	(12,538)
Total activo diferido, neto	\$ 61,745	9,055

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados se muestran a continuación:

	2019	2018
Saldo inicial activo diferido	\$ 9,055	131,889
Resultados acumulados - efecto de adopción de IFRS 9	-	(12,538)
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales	69,110	-
Movimiento del año reconocido en resultados	(16,420)	(110,296)
Saldo final activo diferido	\$ 61,745	9,055

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(13) Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Compañía está integrado como se muestra a continuación:

	Número de acciones	Importe
Capital social fijo:		
Serie A	3,873,627	\$ 67,584
Capital variable:		
Serie B	46,284,957	807,543
Total al 31 de diciembre de 2019 y 2018	50,158,584	\$ 875,127

(a) Restricciones al capital contable-

De conformidad con la LGSM, la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2019 la reserva legal asciende a \$155,363, cifra que no ha alcanzado el monto requerido.

(14) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles, como se menciona en la nota 11.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendió a (\$230,371) y \$38,271, respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de "Porción efectiva de cambios en el valor razonable".

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

Porción efectiva de cambios en el valor razonable

La reserva de cobertura incluye la porción efectiva del cambio acumulado neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura usados en coberturas de flujo de efectivo pendiente, el reconocimiento posterior en resultados o directamente incluido en el costo inicial u otro importe en libros de un activo no financiero o pasivo no financiero.

En la siguiente hoja, se muestra la integración de los valores razonables de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

31 de diciembre de 2019

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A. \$	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	\$ (19,712)
BBVA Bancomer, S.A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(17,711)
BBVA Bancomer, S.A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(19,633)
BBVA Bancomer, S.A.	2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	(171,959)
BBVA Bancomer, S.A. USD	34,000	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(4,250)
BBVA Bancomer, S.A. USD	14,500	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(1,777)
			\$ (235,042)

Durante 2019 la Compañía realizó una operación de instrumentos financieros derivados de tipo Cross Currency Swap para entregar pesos y recibir dólares. Al 31 de diciembre de 2019, la valuación en el activo es de \$9,203, de la cual \$4,532 se registró en resultados por el resultado cambiario de las divisas, y \$4,671 se registró en los Otros Resultados Integrales del ejercicio por la valuación de los instrumentos.

31 de diciembre de 2018

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A. \$	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	\$ 13,980
BBVA Bancomer, S.A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	12,561
BBVA Bancomer, S.A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	14,099
BBVA Bancomer, S.A. USD	34,000	Swap tasa de interés (tasa 2.27 + 0.65%)	(1,727)
BBVA Bancomer, S.A. USD	14,500	Swap tasa de interés (tasa 2.26 + 0.65%)	(642)
			\$ 38,271

Los niveles en la jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son de nivel 2.

El objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura se describe en la nota 16.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(15) Operaciones con partes relacionadas-

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se mencionan a continuación:

	2019	2018
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 6,251	8,271
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	(473)	588
Intereses ganados por inversiones a la vista	52,846	4,332
Intereses ganados de swaps	535,280	217,995
Otros intereses ganados	-	69
	\$ 593,904	231,255
Egresos:		
Arrendamiento	\$ 8,260	7,879
Intereses pagados por préstamos	287,943	648,966
Intereses pagados de swaps	534,651	166,436
Intereses pagados por factoraje	65,979	90,593
Comisiones pagadas	4,027	4,552
Gastos generales	86,917	85,205
	\$ 987,777	1,003,631
Los saldos con partes relacionadas son:		
	2019	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA Bancomer, S.A. – Inversión a la vista	\$ 518,000	450,000
BBVA Bancomer, S. A. – Chequera	21,785	154,603
BBVA Compass Bancshares, Inc.	6,757	2,753
	\$ 546,542	607,356
Cuentas por cobrar:		
Otras partes relacionadas	\$ -	96
	\$ -	96
Instrumentos financieros derivados:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (225,839)	38,271

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (6,246)	(8,050)
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A. (nota 11)	\$ (4,789,269)	(5,680,828)

(16) Administración de riesgos financieros-

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos financieros por su operación con instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

Políticas de administración de riesgos financieros

La Compañía no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de capital.

La Administración de la Compañía revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Compañía.

Políticas contables significativas- Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital, se revelan en la nota 3.

Objetivos de la administración de riesgo financiero- La función de tesorería de la Compañía es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Compañía minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Administración del riesgo cambiario- La Compañía realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que está expuesta a riesgos cambiarios. Sin embargo, mantiene una posición nivelada en su posición en moneda extranjera que evita el riesgo de que una fluctuación cambiaria pudiera afectar los resultados de su operación.

Administración del riesgo de tasa de interés (riesgo de mercado)- La Compañía se financia a través de la emisión de Certificados Bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores y de créditos bancarios concedidos por instituciones financieras, de los cuales los primeros representan el 49.8% y los segundos representan el 50.2%, respectivamente, del fondeo total, como se muestra en las notas 10 y 11.

Referente al costo del dinero, la estructura de la deuda es a tasa variable, por la parte de los contratos de arrendamiento que la Compañía firma con sus clientes son a tasa variable.

Por los contratos de arrendamiento establecidos a tasa fija, para mitigar el riesgo de tasa de interés, la Compañía realiza coberturas con instrumentos financieros derivados.

El movimiento en tasas de interés afecta el capital contable reportado de las siguientes formas:

- Reserva de cobertura: incremento o disminución en los valores razonables de los instrumentos de cobertura designados en relaciones calificadas como cobertura de flujo de efectivo.

Análisis de sensibilidad

La administración de la Compañía considera que la sensibilidad a cambios en las tasas de interés de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y operativo es mínima debido a que prácticamente todos los arrendamientos, son estipulados a tasa fija. En el caso de los pasivos financieros, que no están a tasa fija, la Compañía cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura que mitigan los cambios en las tasas de interés. Así mismo, en el caso de variaciones por el tipo de cambio, se tiene una posición nivelada (posición larga valorizada en pesos de 199,224 y 119,578 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente) entre activos y pasivos financieros en dólares, principalmente arrendamientos que brindan una cobertura natural a los préstamos bancarios (nota 5).

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura con swaps de tasa de interés (IRS)- El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones de una serie de flujos de nuestras obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de largo plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que, la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de largo plazo, mismos que reciben intereses mensualmente (base 30/360) considerando el spread sobre TIIE.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no mantiene derivados con fines de negociación.

Administración del riesgo de liquidez- El objetivo de la Compañía es asegurarse que siempre cuente con la liquidez necesaria para liquidar sus pasivos financieros en el momento de su vencimiento haciendo coincidir, hasta donde sea posible, los flujos activos con los pasivos contraídos.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 10 específica los préstamos bancarios que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

La estrategia de financiamiento es buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujo.

Administración del riesgo de crédito- El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, la política de la Compañía se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito, ocasionalmente solicitando garantías, propiciando la suscripción de pagarés y allegándose de relaciones patrimoniales.

Adicionalmente, se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

Los funcionarios del Comité de Riesgos del Grupo BBVA Bancomer con facultades son los encargados de realizar el análisis de crédito; deben vigilar y conservar el equilibrio entre el nivel de riesgo propuesto y la implicación en el negocio.

La toma de decisión debe ser realizada por este Comité en función de la calificación rating o de la Calificación de Riesgo Bancomer (CRB) y el Riesgo Potencial (RP) determinados.

Una vez resuelta la propuesta de riesgos, debe ser notificada a los ejecutivos que en origen elaboraron la propuesta de riesgos definiendo las condiciones de aprobación o motivos de rechazo.

El seguimiento al cumplimiento de los pagos, así como de los adeudos de los clientes, se lleva a cabo de acuerdo a los procesos y políticas del Grupo BBVA México.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de calidad de crédito IFRS 9

La siguiente tabla establece información acerca de la calidad de crédito de los activos financieros medidos a costo amortizado, así como su clasificación de riesgo en fase 1, fase 2 y fase 3 como sigue:

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	2019 Total	2018 Total
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	\$ 16,477,724	745,899	-	17,223,623	17,205,251
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar	65,579	90,922	405,108	561,609	618,013
	\$ 16,543,303	836,821	405,108	17,785,232	17,823,264
Estimación de deterioro	(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)	(366,435)
Valor en libros	\$ 16,465,059	815,235	94,256	17,374,550	17,456,829

La siguiente tabla muestra las reconciliaciones entre el saldo inicial y el saldo final de los activos financieros medidos a costo amortizado. La base para determinar las transferencias debido a cambios en el riesgo de crédito es establecida en la nota 3(c).

	2019			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2	\$16,977,266	573,878	272,120	17,823,264
Transferencias a fase 1	425,483	(424,974)	(509)	-
Transferencias a fase 2	(1,247,315)	1,247,663	(348)	-
Transferencias a fase 3	(164,171)	(186,881)	351,052	-
Altas	4,114,629	-	-	4,114,629
Bajas	(1,981,557)	(179,340)	(217,251)	(2,378,148)
Efecto cambiario	(1,581,032)	(193,525)	44	(1,774,513)
	16,543,303	836,821	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro	(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros	16,465,059	815,235	94,256	17,374,550

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

i. Garantías

La Compañía mantiene garantías en contra de ciertas exposiciones de crédito como sigue:

	Porcentaje de exposición que está sujeto al requerimiento de garantía	de Tipo de garantía
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	100%	Equipo en arrendamiento (Maquinaria, equipo, etc.)

Debido a que la Compañía se enfoca en clientes de la banca de empresas y grandes empresas, la Compañía no actualiza rutinariamente la valuación de las garantías que se tienen sobre los activos en arrendamiento. La valuación de la garantía es actualizada cuando la cuenta por cobrar por arrendamiento entra a proceso judicial y es monitoreado más cercanamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor en libros de las cuentas por cobrar deterioradas es de \$294,472 y \$326,435, respectivamente.

ii. Saldo determinado de Pérdida Crediticia Esperada (PCE)

Insumos, supuestos y técnicas utilizadas para la determinación de la estimación de deterioro, se mencionan a continuación:

Estimación Individual

La Compañía realiza la estimación de reservas bajo modelo individual de acuerdo con la metodología propuesta por holding.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de las operaciones de deuda se considera lo siguiente:

- La totalidad de los importes que está previsto recuperar durante la vida remanente de la operación, incluyendo, si procede, los que puedan tener su origen en las garantías reales y mejoras crediticias con las que cuente (una vez deducidos los costos necesarios para su adjudicación y posterior venta, así como una estimación de la valoración de la garantía basada en la experiencia histórica). La pérdida por deterioro considera la estimación del cobro de los intereses devengados, vencidos y no cobrados.
- Los diferentes tipos de riesgo inherentes a cada instrumento.
- Las circunstancias en las que previsiblemente se producirán los cobros.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estimación colectiva

La Compañía estima provisiones colectivas para todos los activos financieros cuyo deterioro no es medido de manera individual, la estimación de deterioro se realiza para las diferentes Fases de riesgo de conformidad con IFRS 9:

- Fase 1 – Activos sin deterioro y sin incremento significativo en riesgo.
- Fase 2 – Activos sin deterioro, pero con incremento significativo en riesgo (cuantitativo o cualitativo).
- Fase 3 – Activos con deterioro.

La Compañía sigue la metodología propuesta por holding para determinar el modelo en el cual está basado el cálculo de pérdida esperada bajo IFRS 9. La Compañía utiliza un modelo paramétrico que se compone de la estimación de lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento (PI) – Curva de incumplimientos a diversos horizontes.

Severidad de la pérdida (SP) – Pérdida derivada del incumplimiento utilizando flujos de recuperación o colaterales que mantenga cada cliente.

Credit Conversion Factor (CCF, por sus siglas en inglés) que ajustan la exposición al incumplimiento (EAI) utilizando saldos contingentes (fuera de balance) por posibles disposiciones futuras.

Estimación colectiva en Fase 1

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar por arrendamiento que se encuentran en Fase 1, la Compañía utiliza los siguientes parámetros:

- PI a 12 meses – la probabilidad se estima con información histórica de 12 meses ajustada por la información macroeconómica, la probabilidad aplicada es la marginal de 1 año y es ajustada a la información más reciente a través del factor PIT (Point inTime Factor).
- SP – Severidad del año observado construida con base en la información de mora real y subjetiva, ajustada con la información sobre perspectivas futuras a través de variables macroeconómicas.
- EAI – Exposición considerando saldo de las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Estimación colectiva en Fase 2

La estimación considera las cuentas por cobrar por arrendamiento que incrementaron significativamente su riesgo desde su originación, pero que aún no cumplen con la definición de “*default*” (Fase 3). Para estos activos la Compañía calcula las PCE a lo largo de la vida del activo y no solo por los primeros 12 meses. La estimación de la PCE se determina sumando las pérdidas esperadas marginales en cada periodo de vida remanente del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La exposición en cada periodo durante la vida remanente del activo es descontada utilizando la tasa de interés efectiva (TIE) que considera costos y gastos de originación del activo, así como el factor de ajuste CCF. La fórmula para calcular la exposición es la siguiente:

$$ECL = \sum_{t=1}^t \text{Marginal } PD_t * LGD_t * EAD_t$$

Migración de Fase 1 a Fase 2: incremento significativo del riesgo

IFRS 9 requiere que las carteras sean revisadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier aumento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial.

En general, la Compañía debe reconocer la existencia del incremento significativo del riesgo antes de que el activo financiero se deteriore. El reconocimiento del incremento significativo del riesgo debe ser realizado antes de considerar los efectos de las circunstancias atenuantes, tales como los colaterales o las garantías.

IFRS 9 provee de diversos enfoques para reconocer cuándo se da el incremento significativo del riesgo, incluyendo diferentes enfoques para los diferentes instrumentos financieros.

Independientemente de cuál enfoque es usado, según IFRS 9 debe ser considerado lo siguiente:

- El cambio en el riesgo de incumplimiento ocurrido desde el reconocimiento inicial, más que el cambio en el monto de la pérdida crediticia esperada.
- La vida esperada del instrumento financiero.
- La información disponible sin esfuerzo ni costo desproporcionado que pueda afectar el riesgo de crédito.

El enfoque para determinar la existencia de un incremento significativo del riesgo usado por la Compañía incluye criterios cuantitativos y cualitativos.

Criterios cuantitativos

El análisis cuantitativo realizado por la Compañía consiste en la comparación del pronóstico actual de la PI lifetime respecto de la PI lifetime inicial, ajustada de tal forma que se dé una comparación coherente entre los valores. La PI inicial debe ser ajustada para que considere la vida restante del instrumento financiero en la fecha de análisis. Para una nueva cartera, dado que la PI no existe bajo la metodología de IFRS 9, la Compañía propone un modelo alternativo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

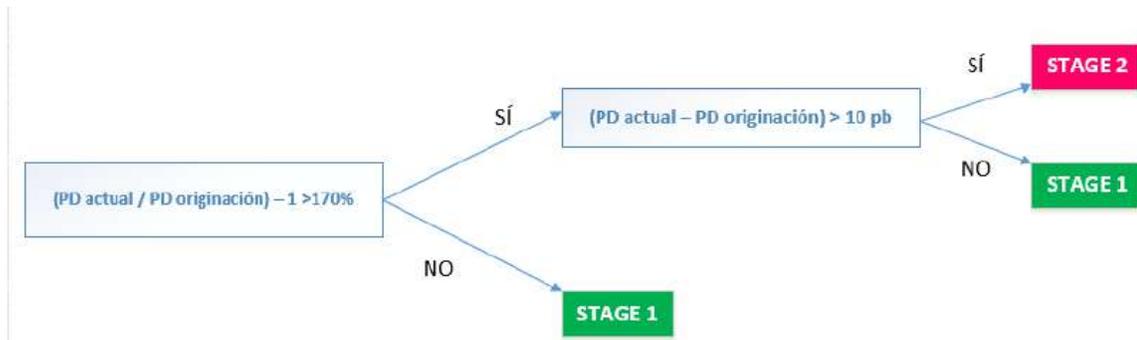
Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para la Compañía, un contrato se mueve a Fase 2 cuando cumple las siguientes dos condiciones, al comparar la PI actual respecto de la PI inicial. Para transferir un contrato de Fase 1 a Fase 2, deben traspasarse los siguientes umbrales:

- El incremento relativo de PI debe ser mayor a 170%
- El incremento absoluto debe ser mayor a 10 puntos base

El procedimiento a seguir se muestra a continuación:



Como se indicó previamente, esta sección incluye dos enfoques cuantitativos diferentes. El primero es usado para los instrumentos reconocidos después de la fase de implementación.

Para los instrumentos reconocidos después de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos de PI desde el reconocimiento inicial
2. Cálculos en la fecha de reporte:
 - a. Calcular la PI *lifetime* basada en las condiciones actuales, incluyendo la vida restante del instrumento, escenarios, modelos y cualquier otra información disponible.
 - b. Calcular la PI inicial para la vida restante del instrumento. La otra información no debe cambiar.
3. Transferencia por criterio cuantitativo: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento se mueve a Fase 2, la PI *lifetime*, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

Para los instrumentos de cartera reconocidos antes de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos desde el reconocimiento inicial: si no hay PI disponibles sobre el reconocimiento inicial anterior a la implementación de IFRS 9, la Institución usa la PI de 12 meses que emplea actualmente para el capital económico.
2. Cálculos en la fecha de reporte: a. La Compañía calcula la PI de transferencia por criterios cuantitativo o se apega a los procesos de capital económico.
3. La Compañía ajusta la PI de capital económico-derivada de modelos de calificación basándose en la edad de los contratos.
4. Transferencia por criterios cuantitativos: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento es movido a Fase 2, la PI *lifetime*, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Adicionalmente, en los siguientes casos donde utilizar la comparación cuantitativa no es posible, también serán clasificados en Fase 2:

- No posee PI inicial
- No posee PI actual

Criterios cualitativos

La Compañía también emplea criterios cualitativos para tomar en cuenta los indicadores sugeridos por IFRS 9, los cuales no pueden ser medidos a través de un análisis cuantitativo (o a través de una calificación o escenarios macroeconómicos).

Los instrumentos que cumplan con alguna de las siguientes características serán enviados a Fase 2:

1. Transacciones con mora mayor a 30 días en la fecha de reporte.
2. Refinanciamientos / reestructuras: las transacciones refinanciadas o reestructuradas están clasificadas en Fase 2 a menos que deban ser clasificadas en Fase 3.
3. Transacciones por las que el acreditado ha sido marcado por las herramientas de monitoreo y gestión de riesgos de la Compañía.
4. Transacciones de clientes marcados en *watchlist* 1 o 2.
5. Transacciones con calificación de riesgo 1 o 2.

Excepciones para las reclasificaciones de Fase 1 a Fase 2

A continuación, se listarán algunas excepciones a la lógica empleada para la reclasificación de Fase 1 a Fase 2.

Bajo los estándares internacionales, no es necesario que las carteras de bajo riesgo crediticio reconozcan un aumento significativo del riesgo, por lo tanto, no existe la clasificación de Fase 1 y Fase 2, a menos que la transacción esté identificada en *watchlist* 1 o 2, o tenga una calificación de crédito 1 o 2.

Movimiento de Fase 2 a Fase 1 (transferencia simétrica)

La transferencia se define de forma simétrica, es decir las transacciones pueden regresar de Fase 2 a Fase 1 cuando ya no cumplen con las condiciones que los enviaron a Fase 2. En consecuencia, la Compañía debe reconocer cambios favorables en el riesgo de crédito consistentes con los cambios desfavorables.

Según el modelo general, si el riesgo de crédito de un instrumento financiero al cual se le ha calculado una PI *lifetime* mejora las condiciones por las que la PI fue calculada, la reserva debe ser determinada con base en una PI calculada a 12 meses, enviando la ganancia resultante a los beneficios.

Para las transacciones incluidas en algún acuerdo especial de sustentabilidad de una deuda, debieron transcurrir dos años desde que se clasificó en Fase 2 y el análisis individual debe verificar que la deuda efectivamente es sostenible, tomando en cuenta, entre otras cosas, la capacidad de pago del acreditado.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía establece que los refinanciamientos o reestructuras regresarán a Fase 1 cuando se cumplen las siguientes condiciones:

1. Basado en una revisión exhaustiva de la situación financiera del acreditado no haya señales de dificultades financieras.
2. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
3. El acreditado debió cubrir los pagos atrasados de principal e intereses desde la fecha límite.
4. El acreditado ha pagado el monto equivalente a todos los pagos (principal e intereses) adeudados en el momento de la transacción de reestructura o refinanciamiento.
5. Otros criterios objetivos han sido verificados para demostrar la capacidad de pago del acreditado en el tiempo indicado bajo los términos contractuales de las transacciones.
6. El acreditado no posee ninguna otra transacción con más de treinta días de atraso desde la reclasificación.

Estimación colectiva en Fase 3

La estimación de PCE para los activos financieros que cumplen con la definición de *default* es a través de la aplicación de la severidad correspondiente dependiendo de la información de morosidad, ya que en todo caso la probabilidad de incumplimiento es igual a 100%.

Definición de incumplimiento (default)

La Compañía define el incumplimiento como recibos impagados (Aproximadamente 90 días debido a las reglas locales de transparencia) como entrada a mora real.

Adicionalmente considera en mora subjetiva los contratos que mantienen las siguientes características:

- Contratos con reestructura en situación vigente y antigüedad menor a 12 meses.
- Contratos que tengan una reestructura en impago (mayor a 1 mora), que se encuentre en periodo de cura normal vigilancia especial.
- Contratos de clientes reportados por la "Unidad de riesgos mayorista", por presentar dificultades en su estructura financiera, de acuerdo con el criterio del analista.

Por último, para la cartera mayorista, se aplica mora por arrastre aquellos contratos que por cliente cuenten con un saldo vencido mayor o igual 20% del total de la deuda que tiene con la Compañía. Adicionalmente se considera arrastre por grupo económico siempre que tengan la misma actividad económica del que genera el arrastre.

Movimiento de Fase 1 o Fase 2 a Fase 3

La transferencia a Fase 3 sucede cuando se cumplen los criterios incluidos en la definición de Fase 3 descrita previamente, ya sean contratos incumplidos por atraso en los pagos o los contratos incumplidos por criterios subjetivos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Movimiento de Fase 3 a Fase 2

Las siguientes afirmaciones deben tomarse en cuenta para las transferencias de Fase 3 a Fase 2:

1. Como resultado de la recuperación de algunos de los pagos vencidos, las razones por las que se le dio la clasificación de dudoso desaparecen y además el acreditado no debe poseer adeudos con más de 90 días de atraso.
2. Las causas objetivas por las que se le clasificó como dudoso desaparecen y se presenta una mejora demostrable en la situación financiera del acreditado, así como en su capacidad de pago.

Las siguientes condiciones específicas están determinadas para los refinanciamientos y las reestructuras:

1. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
2. El acreditado ha pagado todos los adeudos del principal e intereses desde la fecha de entrada al proceso de refinanciamiento o desde la clasificación como acreditado dudoso.
3. Las obligaciones contractuales debieron haberse cumplido por más de un año: el acreditado debió haber cubierto, mediante pagos regulares, un monto equivalente a todos los pagos adeudados a la fecha de inicio del proceso de refinanciamiento o reestructura, o los que fueron dados de baja como resultados de estas acciones.
4. El acreditado no posee adeudos con un atraso mayor a 90 días en otras transacciones.

Concentraciones de riesgos

La Compañía monitorea las concentraciones de riesgo de crédito por sector. Un análisis por concentraciones de riesgo de crédito por la cartera de arrendamientos financieros y operativos se muestra como sigue:

	2019
<hr/>	
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
<hr/>	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 4,235,079
Otros	4,098,398
Maquinaria especializada	4,005,600
Transporte	2,832,614
Camiones	1,569,792
Maquinaria amarilla	844,766
Embarcaciones	462,850
Tecnologías de información	308,540
Total	18,357,639
	(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		2018
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito		
Concentración por tipo de activo		
Maquinaria especializada	\$	6,249,028
Aviones		4,606,184
Transporte		4,306,040
Camiones		857,625
Embarcaciones		552,260
Maquinaria amarilla		633,665
Otros		547,037
Tecnologías de información		681,738
Total		18,433,577

Análisis de calidad crediticia

					2019
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 8,852,595	518,773	-	9,371,368
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11-34	7,248,337	199,062	-	7,447,399
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	302,391	26,443	-	328,834
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	232,523	405,108	637,631
Saldo total		16,403,323	976,801	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro		(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros		16,325,079	955,215	94,256	17,374,550

Análisis de vencimiento

La tabla en la siguiente hoja muestra los vencimientos contractuales remanentes de los activos y pasivos financieros de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2019	2019					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 546,542	546,542	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	561,609	65,579	90,922	405,108	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	17,223,623	731,575	809,795	3,101,211	11,826,715	754,327
Instrumentos financieros derivados	9,203	-	-	-	9,203	-
Valor en libros	18,340,977	1,343,696	900,717	3,506,319	11,835,918	754,327
2019						
Al 31 de diciembre de 2019	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras	\$7,689,269	147,585	117,877	1,091,671	5,849,431	482,705
Certificados bursátiles	7,616,963	91,043	550,000	1,886,420	5,089,500	-
Instrumentos financieros derivados	235,042	-	-	-	235,042	-
Valor en libros	15,541,274	238,628	667,877	2,978,091	11,173,973	482,705
2018						
Al 31 de diciembre de 2018	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 607,356	607,356	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	618,013	481,460	14,460	122,093	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	17,205,251	248,304	517,554	3,730,766	11,067,393	1,641,234
Instrumentos financieros derivados	38,271	-	-	-	38,271	-
Valor en libros	18,468,891	1,337,120	532,014	3,852,859	11,105,664	1,641,234

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2018	2018					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de						
Instituciones financieras	\$8,580,828	390,049	211,732	1,049,305	6,443,243	486,499
Certificados bursátiles	7,704,953	91,333	-	-	7,613,620	-
Valor en libros	16,285,781	481,382	211,732	1,049,305	14,056,863	486,499

(17) Medición de valores razonables-

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2019				
Efectivo y equivalentes de efectivo \$	546,542	-	-	546,542
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	-	18,049,860	-	18,049,860
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	9,203	-	9,203
Derivados con fines de cobertura – Pasivo	-	235,042	-	235,042
Préstamos de instituciones financieras	-	7,689,269	-	7,689,269
Certificados bursátiles	-	8,167,447	-	8,167,447
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2018				
Efectivo y equivalentes de efectivo \$	607,356	-	-	607,356
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	-	19,176,143	-	19,176,143
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	-	38,271	38,271
Préstamos de instituciones financieras	-	8,580,828	-	8,580,828
Certificados bursátiles	-	8,047,019	-	8,047,019

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(18) Compromisos y pasivos contingentes-

La Compañía tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con el Banco, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos al Banco, descritos en la nota 8, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

(19) Evento subsecuente-

La Organización Mundial de la Salud ha declarado el brote de coronavirus COVID-19 como una pandemia global, la propagación del virus, además de los efectos en la salud de la población mundial, ha conllevado que las acciones preventivas tomadas por la población en respuesta a la propagación del COVID-19, resulten en una interrupción significativa de las operaciones comerciales cotidianas y un aumento significativo en la incertidumbre económica, con afectaciones directas en la volatilidad de precios de los instrumentos financieros en el mercado, depreciación del peso mexicano respecto a otras divisas extranjeras (principalmente dólar) y una tendencia a la baja de las tasas de interés a largo plazo, así como impacto adverso en actividades económicas como lo son entre otras, servicios, turismo y sectores automotriz, inmobiliario y energético.

Con base en la información financiera más reciente de la Compañía, las cifras no han tenido una afectación significativa, sin embargo, la Administración mantendrá un seguimiento puntual ante la posibilidad de cualquier afectación a sus operaciones e información financiera. Es posible que, la situación actual derivada de la pandemia de COVID-19 pudiera conllevar una pérdida de ingresos, limite la capacidad de buscar oportunidades comerciales y afecte el valor de los activos. De igual forma, es posible que, como consecuencia de la pandemia de COVID-19 pudiéramos enfrentar temas de liquidez o financiamientos en el futuro.

(20) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Un cierto número de nuevas normas y estándares, y sus mejoras, son efectivas para periodos anuales empezando después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada es permitida. Sin embargo, la Compañía no las ha adoptado en la preparación de estos estados financieros.

Por las siguientes mejoras a las normas no se espera tener un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Mejoras a las referencias del marco conceptual en los estándares IFRS.
- Definición de negocio (mejoras a la IFRS 3).

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

(Cifras en miles de pesos)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

(Continúa)

Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura por \$385,748 en el estado de situación financiera.	
Ver notas 3(c) inciso (v) y 13 a los estados financieros.	
La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La determinación del valor razonable al 31 de diciembre de 2020 de los instrumentos financieros derivados de operaciones de cobertura es llevada a cabo a través del uso de técnicas de valuación que involucran juicios significativos de la Administración. Por lo anterior, hemos determinado la valuación de instrumentos financieros derivados como una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión clave incluyeron, entre otros, los siguientes procedimientos realizados al cierre del ejercicio:</p> <p>Con la participación de nuestros especialistas y mediante pruebas selectivas, evaluamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la razonabilidad de los modelos e insumos utilizados, y; - la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura, y los requisitos de documentación para ser consideradas como tales.

Estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero por \$680,884 en el estado de situación financiera.	
Ver notas 3(c) inciso (vi), 6 y 7 a los estados financieros.	
La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero es determinada por un modelo interno de pérdida esperada e involucra juicios de la Administración para la determinación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida para los arrendamientos, considerando los diversos factores establecidos en la metodología de pérdida crediticia esperada bajo la normatividad contable aplicable, así como para evaluar la confiabilidad en la documentación y actualización de la información que sirve de insumo para la determinación del deterioro.</p> <p>Por lo anterior, hemos determinado la estimación de deterioro de las cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero, como una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría aplicados sobre la determinación por parte de la Administración, de la estimación preventiva para cuentas incobrables, incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del control interno y entendimiento sobre el proceso de determinación de las estimaciones de cuentas incobrables, - la evaluación de la metodología de pérdida crediticia esperada, - inspección documental de la estimación de parámetros utilizados en el modelo de pérdida crediticia esperada, a través de la participación de nuestros especialistas, - evaluación a través de pruebas selectivas de la exactitud de los insumos utilizados; y - conciliación de los movimientos de la estimación.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, que deberá presentarse ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y ante la Bolsa Mexicana de Valores (el Reporte Anual), pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de los auditores sobre los mismos. El Reporte Anual se estima que estará disponible para nosotros después de la fecha de este informe de los auditores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si parece ser materialmente incorrecta.

Cuando leamos el Reporte Anual, si concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos requeridos a reportar ese hecho a los responsables del gobierno de la entidad.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

(Continúa)

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en donde sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Cárdenas Dosal, S. C.



C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez
Ciudad de México, a 26 de abril de 2021.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Activo circulante:				Pasivo circulante:			
Activos de larga duración disponibles para la venta	5	\$ 393,676	3,814	Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	\$ 1,219,842	1,357,134
Efectivo y equivalentes de efectivo	6 y 15	1,994,990	546,542	Certificados bursátiles	11	2,971,628	2,527,463
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	7	215,076	250,756	Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	15	146,112	137,975
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	4,863,752	4,609,635	Impuestos y gastos acumulados		637,976	499,933
Impuestos a la utilidad por recuperar		16,548	96,395	Acreeedores diversos		<u>33,507</u>	<u>76,476</u>
Impuestos por recuperar		109,289	361,102	Total pasivo circulante		<u>5,009,065</u>	<u>4,598,981</u>
Pagos anticipados		<u>136,516</u>	<u>158,619</u>	Pasivo a largo plazo:			
Total de activo circulante		<u>7,729,847</u>	<u>6,026,863</u>	Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	8,992,119	6,332,135
Activo a largo plazo:				Certificados bursátiles	11	2,200,000	5,098,500
Mobiliario y equipo, neto:				Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	<u>385,748</u>	<u>235,042</u>
En arrendamiento operativo	9	479,403	670,668	Total pasivo a largo plazo		<u>11,577,867</u>	<u>11,665,677</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	11,386,450	12,514,159	Total pasivo		<u>16,586,932</u>	<u>16,264,658</u>
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	-	9,203	Capital contable:	13		
Impuesto a la utilidad diferido	12	105,899	61,745	Capital social		875,127	875,127
Crédito mercantil	3(i)	<u>167,888</u>	<u>167,888</u>	Reserva legal		169,935	155,363
Total de activo a largo plazo		12,139,640	13,423,663	Resultados acumulados		2,499,862	2,316,639
				Otras partidas del resultado integral:			
				Cobertura de flujos de efectivo:			
				Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido	14	<u>(262,369)</u>	<u>(161,261)</u>
				Total capital contable		<u>3,282,555</u>	<u>3,185,868</u>
Total activo		<u>\$ 19,869,487</u>	<u>19,450,526</u>	Total pasivo y capital contable		<u>\$ 19,869,487</u>	<u>19,450,526</u>

Las notas de la página 1 a la página 48, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	7 y 15	\$ 471,270	479,626
Intereses por arrendamiento financiero	8	1,431,762	1,495,616
Intereses ganados	15	472,874	588,126
Administración de flotillas		28,092	30,340
Seguros		56,075	54,535
Otros ingresos		<u>82,812</u>	<u>156,118</u>
Total de ingresos de la operación		<u>2,542,885</u>	<u>2,804,361</u>
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	8, 10, 11 y 15	1,449,724	1,647,351
Costos y gastos de operación de administración de flotillas		31,403	30,945
Costos y gastos de operación de seguros		45,892	46,060
Depreciación y amortización	9	157,306	202,550
Gastos de administración		115,769	149,594
Estimación de deterioro	7 y 8	414,703	170,900
Otros gastos		<u>33,182</u>	<u>63,441</u>
Total de costos y gastos de operación		<u>2,247,979</u>	<u>2,310,841</u>
Utilidad de operación		294,906	493,520
Pérdida cambiaria, neta	16	(18,374)	(21,798)
Resultado por participación en subsidiaria	3(j)	<u>-</u>	<u>25</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		<u>276,532</u>	<u>471,747</u>
Impuesto a la utilidad causado	12	(79,558)	(163,925)
Impuesto a la utilidad diferido	12	<u>821</u>	<u>(16,420)</u>
Impuesto a la utilidad causado y diferido		<u>(78,737)</u>	<u>(180,345)</u>
Utilidad neta		197,795	291,402
Otros resultados integrales:			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido	12 y 14	<u>(101,108)</u>	<u>(199,532)</u>
Resultado integral		\$ <u><u>96,687</u></u>	<u><u>91,870</u></u>

Las notas de la página 1 a la página 48 son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de cambios en el capital contable

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Otras partidas del resultado integral</u>	<u>Total capital contable</u>
Saldos al 1 de enero de 2019	\$	875,127	143,747	2,036,853	38,271	3,093,998
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:						
Incremento en la reserva legal		-	11,616	(11,616)	-	-
		<u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,025,237</u>	<u>38,271</u>	<u>3,093,998</u>
Utilidad integral del año:						
Resultado del año		-	-	291,402	-	291,402
Cobertura de flujos de efectivo:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$69,110	12 y 14	-	-	-	(199,532)	(199,532)
Resultado integral del año		-	-	291,402	(199,532)	91,870
Saldos al 31 de diciembre de 2019		875,127	155,363	2,316,639	(161,261)	3,185,868
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:						
Incremento en la reserva legal		-	14,572	(14,572)	-	-
		<u>875,127</u>	<u>169,935</u>	<u>2,302,067</u>	<u>(161,261)</u>	<u>3,185,868</u>
Utilidad integral del año:						
Resultado del año		-	-	197,795	-	197,795
Cobertura de flujos de efectivo:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$43,333	12 y 14	-	-	-	(101,108)	(101,108)
Resultado integral del año		-	-	197,795	(101,108)	96,687
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$	<u>875,127</u>	<u>169,935</u>	<u>2,499,862</u>	<u>(262,369)</u>	<u>3,282,555</u>

Las notas de la página 1 a la página 48, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	\$ 197,795	291,402
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	157,306	202,550
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y financieros	414,703	170,900
Resultado por participación en subsidiarias	-	(25)
Utilidad en ventas de activo fijo	(30,838)	(30,410)
Pérdida cambiaria, neta	18,374	21,798
Intereses a cargo	1,449,724	1,647,351
Intereses ganados	(472,874)	(588,126)
Impuesto a la utilidad causado y diferido	78,737	180,345
	<u>1,812,927</u>	<u>1,895,785</u>
Subtotal		
Cambios en:		
Cuentas por cobrar a clientes de contratos por arrendamientos operativos y financieros	169,655	(435,407)
Otros activos operativos, neto	(380,659)	122,621
Otros pasivos operativos, neto	(34,832)	(91,072)
Impuestos a la utilidad por recuperar	345,697	105,230
Impuestos y gastos acumulados por pagar	138,043	296,223
	<u>2,050,831</u>	<u>1,893,380</u>
Flujos procedentes de actividades de operación		
Impuestos a la utilidad pagados	(93,595)	(277,747)
	<u>1,957,236</u>	<u>1,615,633</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipo en arrendamiento	(71,510)	(123,291)
Cobro por venta de mobiliario y equipo en arrendamiento	143,488	136,826
Cobro por venta de cartera de arrendamiento	9,089	115,559
Intereses cobrados	47,948	52,846
	<u>129,015</u>	<u>181,940</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Recursos provenientes de préstamos bancarios	7,015,865	1,821,515
Pago de préstamos bancarios	(4,313,590)	(2,706,900)
Pago de certificados bursátiles	(2,390,758)	-
Intereses de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	564,539	535,280
Intereses pagados	(1,507,398)	(1,506,674)
	<u>(631,342)</u>	<u>(1,856,779)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,454,909	(59,206)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1° de enero	546,542	607,356
Efecto por cambios en el valor del efectivo	(6,461)	(1,608)
	<u>(6,461)</u>	<u>(1,608)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre	<u>\$ 1,994,990</u>	<u>546,542</u>

Las notas de la página 1 a la página 48, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Miles de pesos)

(1) Entidad que reporta-

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (La "Compañía"), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social.

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

(2) Autorización y bases de preparación-

Autorización

El 26 de abril de 2021, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos de 2020, serán revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en la siguiente sesión.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables de la Compañía.

Nuevas normas o modificaciones efectivas para 2020 y próximos requerimientos son descritos en la nota 4.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional. Todas las cantidades han sido redondeadas al milésimo más cercano, a menos que se indique diferente.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América.

b) Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios y estimaciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Notas 3(f) y 9 - Vidas útiles y valor residual de los activos otorgados en arrendamiento.
- Notas 3(c) y 14 - Razonabilidad de los modelos e insumos utilizados en los instrumentos financieros derivados de cobertura

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el siguiente ejercicio, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 12 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido: estimación de proyecciones de utilidades fiscales futuras sobre las que las pérdidas fiscales actualizadas puedan ser utilizadas.
- Nota 14 – Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables no observables y medición de la efectividad de coberturas.
- Notas 7 y 8 - Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar de activos de contrato de arrendamiento operativo y financiero: supuestos clave para determinar la pérdida esperada, incluyendo la incorporación de información con pronósticos de condiciones económicas futuros (forward-looking).
- Nota 3(i) pruebas de deterioro del valor del crédito mercantil: supuestos clave para el importe recuperable.

a) Medición de los valores razonables

Algunas políticas contables de la Compañía requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, y son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las IFRS, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen a continuación:

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.
- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; derivados y operaciones de cobertura
- Nota 17 – Medición de los valores razonables

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía, excepto por lo que se menciona en la nota 4.

(a) Transacciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de "Intereses ganados".

(c) Instrumentos financieros-

La IFRS 9 establece los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la IFRS 16, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo con IFRS 9, metodología aplicada por la Compañía a partir del 31 de diciembre de 2018.

i. Reconocimiento y medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Compañía actúa como contraparte en relación con las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (VRCCR o FVTPL, por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición subsecuente-

La IFRS 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). La clasificación de los activos financieros bajo la IFRS 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. Bajo la IFRS 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar - Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

Pasivos financieros: Clasificación, medición posterior, ganancias y pérdidas

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado. Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Emisión de instrumentos financieros de deuda-

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

iii. Baja en cuentas

La baja de activos al 31 de diciembre de 2019 sigue las disposiciones según IFRS 9.

Activos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

v. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados son medidos inicial y subsecuentemente a su valor razonable, y los cambios correspondientes son generalmente reconocidos en resultados (con excepción de coberturas de flujo de efectivo).

La Compañía designa ciertos instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la exposición de riesgo en tasas de interés por los que pagan una tasa de interés fija y recibe una variable de los certificados bursátiles. Las tasas de mercado pueden presentar volatilidad que representa un riesgo de mercado para la liquidez y apalancamiento de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al inicio de las relaciones de cobertura designadas, la Compañía documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para llevar a cabo la cobertura. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de valuación de cobertura de flujos de efectivo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otros resultados integrales se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Una relación de cobertura debe discontinuarse prospectivamente cuando deja de cumplir con los criterios para reconocer una relación de cobertura, esto incluye cuando el instrumento de cobertura se vende, expira, se rescinde o se ejerce, así como después de que se ha considerado o llevado a cabo cualquier reequilibrio en la relación de cobertura y la relación de cobertura resulta ser no efectiva o no cumple con el objetivo de la administración de riesgo de la Compañía.

Cuando se discontinúa la contabilidad para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la valuación de cobertura de flujos de efectivo y el costo de cobertura permanece en el capital contable hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

vi. Deterioro

El deterioro de activos sigue las disposiciones según IFRS 9.

La Compañía reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas para los siguientes instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable, en resultados (FVTPL):

— Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros

La Compañía mide las estimaciones de pérdidas correspondientes a cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, operativo y otras cuentas por cobrar por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por el total de la vida remanente del instrumento financiero, pero que no existe indicio de deterioro, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 2".

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por 12 meses, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 1".

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adecuado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero. Las pérdidas crediticias se miden como sigue:

- Instrumentos financieros que no presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).
- Instrumentos financieros que presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: medidos de acuerdo a la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de todos los incumplimientos de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales esperados.
- Contratos financieros garantizados: medidos a los reembolsos al prestatario esperados, menos el importe esperado a recuperar.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un instrumento financiero son renegociados o modificados, o un instrumento financiero existente es reemplazado con otro nuevo derivado de las dificultades financieras del prestatario, se realiza una evaluación de que si el instrumento financiero debería darse de baja y la pérdida crediticia esperada es medida de la siguiente forma:

- Si la reestructura no resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados derivados del instrumento financiero modificado son incluidos en el cálculo de los incumplimientos derivado de los activos existentes.
- Si la reestructura resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo es tratado como el flujo de efectivo final del instrumento financiero existente al momento de la baja del mismo. Esta cantidad es incluida en el cálculo de incumplimiento de flujo de efectivo del instrumento financiero existente que son descontados desde la fecha esperada de baja del instrumento, hasta la fecha de los estados financieros usando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero existente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, la Compañía evalúa si los instrumentos financieros registrados al costo amortizado y las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros tienen deterioro crediticio ("clasificados como fase 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- un incumplimiento del contrato, tal como un impago un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelantos por parte de la Compañía en términos que ésta no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; ó
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Un arrendamiento que ha sido renegociado debido al deterioro en las condiciones financieras de los prestatarios es usualmente considerado como un crédito deteriorado, a menos que exista evidencia de que el riesgo de que no se reciban los flujos de efectivo esperados ha sido reducido significativamente, así como que no existan otros indicadores de deterioro.

Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas crediticias esperadas son presentadas en el estado de situación financiera como sigue:

- Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.
- Compromisos crediticios y contratos de instrumentos financieros garantizados; generalmente reconocidos como una provisión.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación. La Compañía realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La compañía realiza los castigos generalmente cuando determina que el arrendatario no tiene los activos o fuentes de ingresos para generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes de sujetos a castigarse.

Recuperaciones de instrumentos previamente castigados son incluidas en el deterioro por pérdidas en instrumentos financieros en estado de resultados integrales.

(d) Arrendamientos-

Como Arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Actuando como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Compañía aplica la Norma IFRS15 para distribuir la contraprestación en el contrato.

La Compañía aplica los requerimientos de baja en cuentas y deterioro del valor de la Norma IFRS9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía además revisa regularmente los valores residuales estimados no garantizados utilizados en el cálculo de la inversión bruta en el arrendamiento.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de ingresos de la operación: "Arrendamiento".

La Compañía no tiene operaciones como arrendatario.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(e) Pagos anticipados-

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros es determinada con base en el periodo de vigencia de la póliza, generalmente de 1 año y para los desarrollos informáticos es determinada con base la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos de 5 y 6 años, los cuales concluyen durante el ejercicio 2021.

(f) Mobiliario y equipo en arrendamiento-

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo en arrendamiento-

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento operativo se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2020 y 2019, son como se muestran a continuación.

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultado integral.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

(g) Activos de larga duración disponibles para su venta-

Los activos no corrientes o grupos de activos disponibles para la venta compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para su venta si es altamente probable que sean recuperados a través de la venta y no de su uso continuo.

Estos activos o grupos de activos mantenidos para su venta, se miden al menor entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en la venta o disposición del grupo de activos es asignada primero al crédito mercantil y después a los activos y pasivos restantes en forma de prorrateo, excepto que no se distribuye esta pérdida a los activos financieros, activos por impuestos a la utilidad diferidos o propiedades de inversión que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables de la Compañía.

Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la nueva medición se reconocen en resultados.

Cuando se han clasificado como mantenido para su venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose.

(h) Deterioro del valor de recuperación de los activos de larga duración-

La Compañía evalúa el valor neto en libros de los activos de larga duración para determinar la existencia de indicios de que dicho valor excede su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que el valor neto en libros excede el valor de recuperación, la Compañía registra las estimaciones necesarias, reconociendo el efecto en los resultados del período. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor neto en libros o de realización, el menor. Los activos y pasivos de un grupo clasificado como disponible para la venta se presentan por separado en el estado de situación financiera. El crédito mercantil se prueba por deterioro cada año.

El crédito mercantil surgido en una combinación de negocios es distribuido a la unidad generadora de efectivo (UGE) o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El valor de uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la UGE.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(i) Crédito mercantil-

El crédito mercantil al 31 de diciembre de 2020 y 2019 por \$167,888, representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos que no son identificables individualmente ni reconocidos por separado. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro al cierre del período por el que se informa y cuando se presenten los indicios de deterioro.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo (UGE). El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

El valor de recuperación de la UGE excede a su valor en libros por \$560,999 (2019 por \$418,231), y en un escenario alternativo de contraste el valor de recuperación de la UGE, excede al valor en libros por \$1,017,853 (2019: \$873,038), por lo que no se reconoce deterioro en el ejercicio.

(j) Inversión permanente en subsidiaria-

La inversión en compañía subsidiaria, en las que la Compañía poseía el 99.90% de su capital social, se valuaba por el método de participación con base en los estados financieros auditados de la compañía emisora. La Compañía subsidiaria se liquidó el 30 de septiembre de 2019, repartiendo el haber social a sus accionistas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(k) Provisiones-

Los pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

(l) Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuesto a la utilidad incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconocen en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

(m) Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación-

El reconocimiento de ingresos es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos de los arrendatarios. En la siguiente página se presentan las características de cada uno de los ingresos con los que cuenta la Compañía, incluida la naturaleza y la oportunidad en que se cumplen las obligaciones de acuerdo a los contratos con los clientes, incluyendo los plazos de pago significativos y sus respectivas políticas relacionadas al reconocimiento de ingresos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo-	Los arrendatarios de los contratos en arrendamiento operativo obtienen derecho de uso sobre el activo arrendado, por los que se obligan a pagar rentas durante el plazo establecido, de acuerdo con los términos del contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales identificables, de forma independiente a cualquier otra contraprestación dentro del contrato de arrendamiento.	Arrendamiento operativo: Se reconocen los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. La Compañía aplica otra base sistemática si ésta es más representativa del patrón con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente.
Arrendamiento operativo- Intereses por arrendamiento financiero-	Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo con el deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.	Arrendamiento financiero: Se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. La Compañía aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento y aplica los pagos por arrendamiento relacionados con el periodo contra la inversión bruta en el arrendamiento, para reducir tanto el principal como los ingresos financieros no acumulados (devengados).
Ingresos por administración de flotillas-	Los arrendatarios que contraten el servicio de administración de flotillas pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia, por el que el gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija periódica como comisión por el servicio.	Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen a través del tiempo conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Ingresos por seguros-	Los arrendatarios pueden contratar el servicio de seguros sobre sus activos arrendados. Los servicios se facturan mensualmente durante el tiempo de la cobertura de la póliza.	Los ingresos por servicio de seguros se reconocen a través del tiempo, conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Tipo de producto/servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Intereses ganados-	Los intereses ganados corresponden a los intereses por las posiciones activas de instrumentos financieros en los que la Compañía recibe intereses por la tasa variable establecida en los contratos de los instrumentos financieros.	Los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio conforme se devengan durante el plazo de la inversión establecido en el contrato.
Otros ingresos-	Los otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por venta de activos fijos, recuperaciones de seguros y otros.	Los ingresos por venta de activos se reconocen al momento de transferir la propiedad del activo al comprador, al haber cubierto la contra prestación pactada en el contrato, siendo esto cuando son entregados al cliente.

La Compañía aplicó la norma NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes para distribuir la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento y que no es de arrendamiento.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

(o) Resultado integral-

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

(4) Nuevas normas o modificaciones efectivas para 2020 y próximos requerimientos-

La Compañía ha adoptado inicialmente la Definición de Negocio (Reforma a la IFRS 3) y la reforma a la tasa de interés de referencia (Reforma a las IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7) a partir del 1 de enero de 2020, pero no tuvieron un efecto material en los estados financieros de la Compañía.

Las siguientes nuevas y modificaciones a normas ya existentes se espera no tengan un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Concesiones de rentas relacionadas con COVID-19 (modificación a la IFRS 16)
- Propiedades, planta y equipo: Importes obtenidos previo al uso previsto (Modificaciones a la IAS 16)
- Referencias al marco conceptual (Modificaciones a la IFRS 3)
- Clasificación de pasivo como corriente o no corriente (Modificaciones a la IAS 1)
- IFRS 17 contrato de seguro y sus modificaciones (Modificaciones a la IFRS 17)

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(5) Activos de larga duración disponibles para la venta-

El saldo de bienes recuperados por tipo de activo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se integra como sigue:

	2020	2019
Aviones	\$ 384,235	-
Construcciones	14,523	6,664
Bienes muebles	7,916	6,334
Terrenos	6,088	6,088
	\$ 412,762	19,086
Menos – Estimación por irrecuperabilidad	(19,086)	(15,272)
Total	\$ 393,676	3,814

La estimación por irrecuperabilidad de bienes aplicada por ejercicio por los ejercicios 2020 y 2019 fue como sigue:

	2020	2019
Saldo inicial	\$ 15,272	7,437
Resultados	3,814	15,347
Aplicación de reserva por venta de adjudicados y otros	-	(7,512)
Saldo final	\$ 19,086	15,272

Por 2020 y 2019 se realizaron pruebas de deterioro sobre los activos de larga duración disponibles para la venta. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no fue reconocido ningún deterioro sobre los activos de larga duración disponibles para la venta.

La medición del valor razonable no recurrente del grupo de activos de larga duración disponibles para la venta ha sido clasificada como un valor razonable nivel 3 sobre la base de los datos de entrada de la técnica de valuación usada.

La tabla a continuación muestra las técnicas de valuación usadas para medir el valor razonable del grupo de activos de larga duración disponibles para la venta junto con los datos de entrada no observables significativos usados.

Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos
<p>Enfoque del costo y valor de mercado: La Compañía estima el costo del activo a partir de su valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo, al cual se le calcula y deduce la depreciación por edad, factores inherentes al activo (obsolescencias funcionales y operativas) y factores externos (obsolescencias económicas asociadas al sector industrial en el que brindan su servicio). En cuanto al enfoque de mercado, se estima el valor por medio del análisis y comparación en el mercado de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado para concluir en el precio más probable de venta de este.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo. - Obsolescencias funcionales y operativas (innovaciones tecnológicas). - Obsolescencias económicas (indicadores sectoriales). - Valor de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado, utilidad, oferta y demanda que pueda tener.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	2020	2019
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional ⁽¹⁾	\$ 1,929,338	531,358
En moneda extranjera	65,652	15,184
	\$ 1,994,990	546,542

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluye una inversión a la vista por \$1,914,000 y \$518,000, la cual devengó intereses ganados en los ejercicios terminados en esas fechas por \$47,948 y \$52,846, respectivamente, los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral (nota 15).

(7) Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de deterioro, se muestran a continuación:

	2020	2019
Administración de flotillas	\$ 5,708	4,281
Seguros por recuperar	77,656	55,352
Rentas	429,479	501,976
	512,843	561,609
Menos:		
Estimación de deterioro	297,767	310,853
Total	\$ 215,076	250,756

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	2020	2019
0 a 30 días	\$ 103,832	65,579
31 a 60 días	20,879	70,830
61 a 90 días	12,586	20,092
Más de 90 días	375,546	405,108
	\$ 512,843	561,609

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(8) Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan a continuación:

	2020	2019
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 5,061,275	4,642,581
Cuentas por cobrar a largo plazo	11,572,044	12,581,042
	16,633,319	17,223,623
Estimación de deterioro*	(383,117)	(99,829)
Total	\$ 16,250,202	17,123,794

*Al 31 de diciembre de 2020, la estimación de deterioro se integra por \$197,523 y \$185,594, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto y largo plazo, respectivamente (\$32,946 y \$66,883, respectivamente en 2019).

Cartera restringida:

El 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (el Banco), por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el saldo de la cartera de arrendamiento factorizada y restringida es por un total de \$674,982 y \$918,676. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$370,284 y \$571,857, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$51,062 y \$65,979, respectivamente, el cual fue reconocido en el estado de resultado integral, dentro del rubro de "Intereses pagados".

Asimismo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos por arrendamiento financiero ascendieron a \$1,431,762 y \$1,495,616, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos por arrendamiento financiero".

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de castigos de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento financiero ascendió a \$64,181 y \$124,783, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de ventas de cartera de arrendamiento financiero ascendió a \$32,625 y \$86,841, respectivamente, lo cual generó una (pérdida) utilidad en los resultados del ejercicio de (\$1,520) y \$109,363, respectivamente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la integración de la cartera de arrendamiento financiero en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se muestra a continuación:

	2020	2019
Arrendamientos financieros otorgados en moneda nacional	\$ 8,881,276	9,869,583
Arrendamientos financieros otorgados en moneda extranjera	7,752,043	7,354,040
Total	\$ 16,633,319	17,223,623

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento financiero fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cuales ascienden a \$7,545,960 y \$8,096,200, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la clasificación de los arrendamientos financieros considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	2020	2019
Un año o menos	\$ 6,282,330	5,923,288
Entre uno y cinco años	11,268,401	13,765,535
Más de cinco años	2,039,165	837,510
	19,589,896	20,526,333
Menos: Intereses no devengados	2,956,577	3,302,710
Total	\$ 16,633,319	17,223,623

Estimación de deterioro de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, financiero, otras cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los movimientos de la estimación por deterioro reconocida en el estado de situación financiera, correspondiente a los arrendamientos financieros y cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar (ver nota 7), se muestran a continuación:

	2020	2019
Saldo al inicio del ejercicio	\$ 410,682	366,435
Incrementos de reserva	414,703	170,900
Aplicaciones (castigos financieros del ejercicio)	(144,501)	(126,653)
Saldo al final del año	\$ 680,884	410,682

En la nota 16 a los estados financieros, en la sección riesgo de crédito, se listan los factores que contribuyen a los cambios en el movimiento de la estimación por deterioro durante 2020.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(9) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra a continuación:

	2020	2019
Vehículos	\$ 904,070	1,141,176
Equipo de cómputo	3,074	10,993
Mobiliario y equipo	2,438	2,438
Maquinaria	81,504	170,783
	991,086	1,325,390
Menos:		
Depreciación acumulada	511,683	654,722
Total	\$ 479,403	670,668

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del mobiliario y equipo en arrendamiento y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Saldo al 01/01/20	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/20
Costo:				
Vehículos	\$ 1,141,176	71,486	(308,592)	904,070
Equipo de cómputo	10,993	-	(7,919)	3,074
Mobiliario y equipo	2,438	-	-	2,438
Maquinaria	170,783	24	(89,303)	81,504
	1,325,390	71,510	(405,814)	991,086
Depreciación:				
Vehículos	\$ (501,023)	(144,255)	208,893	(436,385)
Equipo de cómputo	(9,689)	-	7,063	(2,626)
Mobiliario y equipo	(1,843)	(311)	-	(2,154)
Maquinaria	(142,167)	(5,559)	77,208	(70,518)
	(654,722)	(150,125)	293,164	(511,683)
	\$ 670,668			479,403

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Saldo al 01/01/19	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/19
Costo:				
Vehículos	\$ 1,335,088	123,291	(317,203)	1,141,176
Equipo de cómputo	12,057	-	(1,064)	10,993
Mobiliario y equipo	3,067	-	(629)	2,438
Maquinaria	194,115	-	(23,332)	170,783
	1,544,327	123,291	(342,228)	1,325,390
Depreciación:				
Vehículos	\$ (534,892)	(181,332)	215,201	(501,023)
Equipo de cómputo	(10,591)	-	902	(9,689)
Mobiliario y equipo	(2,184)	(277)	618	(1,843)
Maquinaria	(148,672)	(12,844)	19,349	(142,167)
	(696,339)	(194,453)	236,070	(654,722)
	\$ 847,988			670,668

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay activo propio.

Deterioro-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos en arrendamiento operativo.

Depreciación-

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 el importe de depreciación del activo en arrendamiento operativo ascendió a \$150,125 y \$194,453, respectivamente.

(10) Préstamos de instituciones financieras-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se cuenta con 1 préstamo de instituciones financieras en moneda nacional, el cual devengó intereses a una tasa de 5.18% y 8.48%, respectivamente, con vencimiento en diciembre de 2023.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se cuentan con 26 y 103 préstamos de instituciones financieras nacionales denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 1.69% al 4.52% en ambos años, con vencimientos entre 2021 y 2030. Dichos préstamos, en 2020 y 2019, incluyeron condiciones de carácter financiero que señalan el mantenimiento de ciertas razones financieras, así como obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se integran a continuación:

	2020	2019
Deuda por préstamos bancarios (nota 15)	\$ 10,211,961	7,689,269
Menos:		
Vencimientos circulantes	1,219,842	1,357,134
Total de deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ 8,992,119	6,332,135

Adicionalmente, en agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta \$3,000,000, de los cuales a la fecha de los estados financieros se tienen dispuestos \$2,900,000, con vencimiento en diciembre de 2023. No obstante, el préstamo incluyó obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

Finalmente, en mayo de 2020 se contrató una línea de crédito con Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), por un monto de 116,500 dólares (\$2,319,363 al 31 de diciembre de 2020), la cual fue totalmente dispuesta a esa fecha y con vencimiento en 2026, asimismo devengó intereses a una tasa de 1.97%. No obstante, el préstamo incluyó condiciones de carácter financiero que señalan el mantenimiento de ciertas razones financieras, así como obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascendieron a \$389,300 y \$497,267, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultados integrales, en el rubro de "Intereses pagados".

(11) Certificados Bursátiles-

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de \$15,000,000 o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles: BBVALMX 18D por \$100 millones de dólares (liquidada en agosto de 2020), BBVALMX 18 por \$2,898,500 (fecha de vencimiento del 27 de agosto de 2021), y BBVALMX18-2 por \$2,200,000 (fecha de vencimiento del 23 de agosto de 2024).

La serie BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de \$550,000, que fue emitida al amparo del programa anterior, fue liquidada en febrero 2020.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los certificados bursátiles, se detallan como se muestra a continuación:

		2020	2019
Certificados bursátiles	\$	5,171,628	7,625,963
Menos:			
Vencimientos circulantes		2,971,628	2,527,463
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$	2,200,000	5,098,500

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimientos entre los años de 2021 a 2024, devengan interés a tasas que van en un rango de 3.36% al 8.91%. No obstante, el préstamo incluyó obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascendieron a \$414,085 y \$549,454, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón (nota 14).

(12) Impuesto a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))-

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

		2020	%	2019	%
Gasto "esperado"	\$	82,960	30%	141,524	30%
Incremento (reducción) resultado de:					
Ajuste anual por inflación		126,102	46%	86,957	19%
Efectos por tipo de cambio fiscal		(173,424)	(63%)	106,687	23%
Ingresos no acumulables		(47,012)	(17%)	(152,226)	(33%)
Castigos y rentas pendientes por deducir por demanda		76,327	28%	44,075	10%
Efecto de diferencias permanentes, gastos no deducibles		6,071	2%	11,122	2%
Otros		7,713	3%	(57,794)	(13%)
Gasto por impuesto a la utilidad	\$	78,737	29%	180,345	38%

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	2020	2019
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 204,265	123,205
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	88,160	87,240
Valuación instrumentos financieros derivados	112,443	69,110
Otros activos, neto	17,437	12,827
Total activo diferido	422,305	292,382
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	(285,141)	(195,890)
Gastos pagados por anticipado	(21,298)	(21,805)
Otros pasivos	(9,967)	(12,942)
Total pasivo diferido	(316,406)	(230,637)
Total activo diferido, neto	\$ 105,899	61,745

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados se muestran a continuación:

	2020	2019
Saldo inicial activo diferido	\$ 61,745	9,055
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales	43,333	69,110
Movimiento del año reconocido en resultados	821	(16,420)
Saldo final activo diferido	\$ 105,899	61,745

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los efectos en el ORI son como sigue:

2020	<u>Valuación</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	(144,441)	43,333	(101,108)
2019	<u>Valuación</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	(268,642)	69,110	(199,532)

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(13) Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de la Compañía está integrado como se muestra a continuación:

	Número de acciones	Importe
Capital social fijo:		
Serie A	3,873,627	\$ 67,584
Capital variable:		
Serie B	46,284,957	807,543
Total al 31 de diciembre de 2020 y 2019	50,158,584	\$ 875,127

Restricciones al capital contable-

De conformidad con la LGSM, la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2020 la reserva legal asciende a \$169,935, cifra que no ha alcanzado el monto requerido.

(14) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles, así como del préstamo con NAFIN y el con IFC, como se menciona en la nota 11 y 10. Asimismo, la Compañía cuenta con swaps de tipo de cambio para entregar pesos y recibir dólares.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascendió a (\$385,748) y (\$235,042), respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de "Porción efectiva de cambios en el valor razonable".

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Porción efectiva de cambios en el valor razonable

La reserva de cobertura incluye la porción efectiva del cambio acumulado neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura usados en coberturas de flujo de efectivo pendiente, el reconocimiento posterior en resultados o directamente incluido en el costo inicial u otro importe en libros de un activo no financiero o pasivo no financiero.

A continuación, se muestra la integración de los valores razonables de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

31 de diciembre de 2020

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	\$ (24,070)
BBVA Bancomer, S. A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(21,627)
BBVA Bancomer, S. A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(24,037)
BBVA Bancomer, S. A.	2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	(288,101)
BBVA Bancomer, S. A.	USD 43,500	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	1,038
BBVA Bancomer, S. A.	USD 25,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	596
BBVA Bancomer, S. A.	USD 33,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	787
BBVA Bancomer, S. A.	USD 15,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	359
BBVA Bancomer, S. A.	USD 13,892	Swap tipo de cambio (moneda USD + 3.25%)	(30,693)
			\$ (385,748)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, por la porción inefectiva de las coberturas se reconocieron en los resultados del ejercicio \$6,267 y \$4,671, respectivamente. La porción efectiva restante se reconoció en los Otros Resultados Integrales del ejercicio por la valuación de los instrumentos, por \$144,441 y \$268,642.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

31 de diciembre de 2019

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A.	\$ 1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	\$ (19,712)
BBVA Bancomer, S.A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(17,711)
BBVA Bancomer, S.A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(19,633)
BBVA Bancomer, S.A.	2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	(171,959)
BBVA Bancomer, S.A.	USD 34,000	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(4,250)
BBVA Bancomer, S.A.	USD 14,500	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(1,777)
			\$ (235,042)
BBVA Bancomer, S. A.	USD 13,892	Swap tipo de cambio (moneda USD + 3.25%)	\$ 9,203
			\$ 9,203

Los niveles en la jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son de nivel 2.

El objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura se describe en la nota 16.

(15) Operaciones con partes relacionadas-

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como se mencionan a continuación:

	2020	2019
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 2,269	5,584
Intereses ganados por inversiones a la vista	47,948	52,847
Intereses ganados de swaps	424,926	535,279
Comisiones cobradas	2,247	2,428
	\$ 477,390	596,138

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2020	2019
Egresos:		
Intereses pagados por préstamos	\$ 168,562	221,963
Intereses pagados de swaps	564,539	534,651
Intereses por factoraje	51,062	65,979
Comisiones pagadas	14,453	12,287
Gastos generales	72,835	87,446
	\$ 871,451	922,326
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA Bancomer, S.A. – Inversión a la vista	\$ 1,914,000	518,000
BBVA Bancomer, S. A. – Chequera	69,515	21,785
BBVA Compass Bancshares, Inc.	11,475	6,757
	\$ 1,994,990	546,542
Instrumentos financieros derivados, neto:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (385,748)	(225,839)
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (5,978)	(6,246)
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A. (nota 11)	\$ (4,977,591)	(4,789,269)

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(16) Administración de riesgos financieros-

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos financieros por su operación con instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

Políticas de administración de riesgos financieros

La Compañía no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de capital.

La Administración de la Compañía revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Compañía.

Políticas contables significativas- Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital, se revelan en la nota 3.

Objetivos de la administración de riesgo financiero- La función de tesorería de la Compañía es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Compañía minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición.

Administración del riesgo de tasa de interés (riesgo de mercado)- La Compañía se financia a través de la emisión de Certificados Bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores y de créditos bancarios concedidos por instituciones financieras, de los cuales los primeros representan el 33.6% y los segundos representan el 66.4%, respectivamente, del fondeo total, como se muestra en las notas 11 y 10.

Referente al costo del dinero, la estructura de la deuda está compuesta equitativamente en tasa fija y tasa variable, para esta última, la Compañía contrató coberturas con instrumentos financieros derivados para fijar la tasa.

La estrategia de administración de riesgos de mercado de la Compañía no ha cambiado debido a la pandemia del COVID19.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El movimiento en tasas de interés afecta el capital contable reportado de las siguientes formas:

- Reserva de cobertura: incremento o disminución en los valores razonables de los instrumentos de cobertura designados en relaciones calificadas como cobertura de flujo de efectivo.

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura con swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de tipo de cambio (CCS) - El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones de una serie de flujos de nuestras obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de largo plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que, la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

Adicionalmente se cuentan con coberturas de flujo de efectivo, que cubren la exposición a las variables de los pagos del préstamo con NAFIN y con el IFC, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia. Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para los pagarés en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del pagaré (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de largo plazo y de los pagarés, mismos que reciben intereses mensual y semestralmente para los pagarés del IFC, considerando el spread sobre TIIE.

Finalmente, se cuenta con una cobertura de tipo de cambio (Cross Currency Swap) para entregar pesos y recibir dólares.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no mantiene derivados con fines de negociación.

Administración del riesgo cambiario- La Compañía realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que está expuesta a riesgos cambiarios. Sin embargo, mantiene una posición nivelada en su posición en moneda extranjera que evita el riesgo de que una fluctuación cambiaria pudiera afectar los resultados de su operación.

Análisis de sensibilidad

La administración de la Compañía considera que la sensibilidad a cambios en las tasas de interés de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y operativo es mínima debido a que prácticamente todos los arrendamientos, son estipulados a tasa fija. En el caso de los pasivos financieros, que no están a tasa fija, la Compañía cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura que mitigan los cambios en las tasas de interés. Así mismo, en el caso de variaciones por el tipo de cambio, se tiene una posición nivelada (posición (corta) larga valorizada en pesos de \$(46,546) y \$199,224 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente) entre activos y pasivos financieros en dólares, principalmente arrendamientos que brindan una cobertura natural a los préstamos bancarios.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se muestran a continuación:

	2020	2019
Activos monetarios en dólares, (Principalmente arrendamientos nota 8) \$	392,636	393,096
Pasivos monetarios en dólares, (Principalmente préstamos bancarios nota 10)	(394,974)	(382,535)
Posición larga en dólares	-	10,561
Posición corta en dólares	2,338	-
Posición larga valorizada en pesos \$	-	199,224
Posición corta valorizada en pesos \$	46,546	-

Los activos y pasivos antes mencionados fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de \$19.9087 y \$18.8642 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía registró una pérdida cambiaria por \$(18,374) y \$(21,798), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de "Pérdida cambiaria, neta", dentro del estado de resultado integral.

Al 26 de abril de 2021, fecha de emisión de los estados financieros el tipo de cambio del dólar fue de \$ _____ pesos por dólar.

Administración del riesgo de liquidez- El objetivo de la Compañía es asegurarse que siempre cuente con la liquidez necesaria para liquidar sus pasivos financieros en el momento de su vencimiento haciendo coincidir, hasta donde sea posible, los flujos activos con los pasivos contraídos.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La estrategia de financiamiento es buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de vencimiento

La siguiente tabla muestra los vencimientos contractuales de los remanentes de principal de los activos y pasivos, sin incluir vencimientos contractuales futuros de los intereses por cobrar de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y de los intereses por pagar de los pasivos financieros de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2020	2020					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,994,990	1,994,990	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	512,843	375,546	33,465	103,832	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	16,633,319	927,322	838,329	3,295,625	9,745,642	1,826,401
Valor en libros	19,141,152	3,297,858	871,794	3,399,457	9,745,642	1,826,401

Al 31 de diciembre de 2020	2020					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras	\$10,211,961	97,643	173,348	948,851	5,540,946	3,451,173
Certificados bursátiles	5,171,628	73,128	-	2,898,500	2,200,000	-
Instrumentos financieros derivados	385,748	-	-	-	385,748	-
Valor en libros	15,769,337	170,771	173,348	3,847,351	8,126,694	3,451,173

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2019	2019					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 546,542	546,542	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	561,609	65,579	90,922	405,108	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	17,223,623	731,575	809,795	3,101,211	11,826,715	754,327
Instrumentos financieros derivados	9,203	-	-	-	9,203	-
Valor en libros	18,340,977	1,343,696	900,717	3,506,319	11,835,918	754,327

Al 31 de diciembre de 2019	2019					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras	\$7,689,269	147,585	117,877	1,091,671	5,849,431	482,705
Certificados bursátiles	7,616,963	91,043	550,000	1,886,420	5,089,500	-
Instrumentos financieros derivados	235,042	-	-	-	235,042	-
Valor en libros	15,541,274	238,628	667,877	2,978,091	11,173,973	482,705

El incremento en las entradas de efectivo esperadas procedentes de las cuentas por cobrar de arrendamiento financiero en comparación con el año anterior se atribuye en gran medida a que la Compañía amplió los plazos de arrendamiento para ciertos arrendatarios de acuerdo con sus programas de apoyo como respuesta al COVID-19 (ver nota 19).

Administración del riesgo de crédito- El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, la política de la Compañía se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito, ocasionalmente solicitando garantías, propiciando la suscripción de pagarés y allegándose de relaciones patrimoniales.

Adicionalmente, se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

Los funcionarios del Comité de Riesgos del Banco con facultades son los encargados de realizar el análisis de crédito; deben vigilar y conservar el equilibrio entre el nivel de riesgo propuesto y la implicación en el negocio.

La toma de decisión debe ser realizada por este Comité en función de la calificación rating o de la Calificación de Riesgo Bancomer (CRB) y el Riesgo Potencial (RP) determinados.

Una vez resuelta la propuesta de riesgos, debe ser notificada a los ejecutivos que en origen elaboraron la propuesta de riesgos definiendo las condiciones de aprobación o motivos de rechazo. El seguimiento al cumplimiento de los pagos, así como de los adeudos de los clientes, se lleva a cabo de acuerdo con los procesos y políticas del Banco.

En respuesta a la pandemia del COVID-19, la administración también ha estado realizando revisiones más frecuentes de los contratos de arrendamiento para los clientes en los sectores que se encuentran más afectados, y también está tomando medidas para limitar su exposición a dichos sectores.

Movimientos en la cuenta de deterioro por IFRS9

Los siguientes factores contribuyen a los cambios en el movimiento de la estimación por deterioro durante 2020:

- Se identificaron dos clientes, uno con 2 contratos asociados, y otro con 297 contratos que representaron el 35% del incremento de la reserva entre un periodo contable y otro.
- Derivado de los cambios por forward looking con perspectivas económicas menores que las proyectadas en 2019, existieron ponderaciones a la Probabilidad de Incumplimiento que derivaron en el incremento de reservas.
- Hubo una entrada al enfoque individualizado de 11 clientes, los cuales representan el 15% en las reservas al 31 de diciembre de 2020.
- Las reservas por enfoque individualizado tuvieron un incremento de 157% al 31 de diciembre de 2020.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de calidad de crédito IFRS 9

La siguiente tabla establece información acerca de la calidad de crédito de los activos financieros medidos a costo amortizado, así como su clasificación de riesgo en fase 1, fase 2 y fase 3 como sigue:

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	2020 Total	2019 Total
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	\$ 12,826,954	3,806,365	-	16,633,319	17,223,623
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar	103,832	72,509	336,502	512,843	561,609
	\$ 12,930,786	3,878,874	336,502	17,146,162	17,785,232
Estimación de deterioro	(143,862)	(239,255)	(297,767)	(680,884)	(410,682)
Valor en libros	\$ 12,786,924	3,639,619	38,735	16,465,278	17,374,550

La siguiente tabla muestra las reconciliaciones entre el saldo inicial y el saldo final de los activos financieros medidos a costo amortizado. La base para determinar las transferencias debido a cambios en el riesgo de crédito es establecida en la nota 3(c).

	2020			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	\$16,543,303	836,821	405,108	17,785,232
Transferencias a fase 1	660,181	(657,891)	(2,290)	-
Transferencias a fase 2	(6,331,796)	6,345,414	(13,618)	-
Transferencias a fase 3	(127,993)	243,390	(115,397)	-
Altas	3,373,654	-	-	3,373,654
Bajas	(3,426,922)	(127,228)	(273,467)	(3,827,617)
Aplicaciones	-	-	(144,501)	(144,501)
Efecto cambiario	2,240,359	(2,761,632)	532,814	(40,606)
	12,930,786	3,878,874	336,502	17,146,162
Estimación de deterioro	(143,862)	(239,255)	(297,767)	(680,884)
Valor en libros	12,786,924	3,639,619	38,735	16,465,278

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	\$16,977,266	573,878	272,120	17,823,264
Transferencias a fase 1	425,483	(424,974)	(509)	-
Transferencias a fase 2	(1,247,315)	1,247,663	(348)	-
Transferencias a fase 3	(164,171)	(186,881)	351,052	-
Altas	4,114,629	-	-	4,114,629
Bajas	(1,981,557)	(179,340)	(217,251)	(2,378,148)
Efecto cambiario	(1,581,032)	(193,525)	44	(1,774,513)
	16,543,303	836,821	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro	(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros	16,465,059	815,235	94,256	17,374,550

i. Garantías

La Compañía mantiene garantías en contra de ciertas exposiciones de crédito como sigue:

	Porcentaje de exposición que está sujeto al requerimiento de garantía	Tipo de garantía
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	100%	Equipo en arrendamiento (Maquinaria, equipo, etc.)

Debido a que la Compañía se enfoca en clientes de la banca de empresas y grandes empresas, la Compañía no actualiza rutinariamente la valuación de las garantías que se tienen sobre los activos en arrendamiento. La valuación de la garantía es actualizada cuando la cuenta por cobrar por arrendamiento entra a proceso judicial y es monitoreado más cercanamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor en libros de las cuentas por cobrar deterioradas de arrendamiento financiero y operativo es de \$336,502 y \$405,108, respectivamente.

ii. Saldo determinado de Pérdida Crediticia Esperada (PCE)

Insumos, supuestos y técnicas utilizadas para la determinación de la estimación de deterioro, se mencionan a continuación:

Estimación Individual

La Compañía realiza la estimación de reservas bajo modelo individual de acuerdo con la metodología propuesta por holding.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de las operaciones de deuda se considera lo siguiente:

- La totalidad de los importes que está previsto recuperar durante la vida remanente de la operación, incluyendo, si procede, los que puedan tener su origen en las garantías reales y mejoras crediticias con las que cuente (una vez deducidos los costos necesarios para su adjudicación y posterior venta, así como una estimación de la valoración de la garantía basada en la experiencia histórica). La pérdida por deterioro considera la estimación del cobro de los intereses devengados, vencidos y no cobrados.
- Los diferentes tipos de riesgo inherentes a cada instrumento.
- Las circunstancias en las que previsiblemente se producirán los cobros.

Estimación colectiva

La Compañía estima provisiones colectivas para todos los activos financieros cuyo deterioro no es medido de manera individual, la estimación de deterioro se realiza para las diferentes Fases de riesgo de conformidad con IFRS 9:

- Fase 1 – Activos sin deterioro y sin incremento significativo en riesgo.
- Fase 2 – Activos sin deterioro, pero con incremento significativo en riesgo (cuantitativo o cualitativo).
- Fase 3 – Activos con deterioro.

La Compañía sigue la metodología propuesta por holding para determinar el modelo en el cual está basado el cálculo de pérdida esperada bajo IFRS 9. La Compañía utiliza un modelo paramétrico que se compone de la estimación de lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento (PI) – Curva de incumplimientos a diversos horizontes.

Severidad de la pérdida (SP) – Pérdida derivada del incumplimiento utilizando flujos de recuperación o colaterales que mantenga cada cliente.

Credit Conversion Factor (CCF, por sus siglas en inglés) que ajustan la exposición al incumplimiento (EAI) utilizando saldos contingentes (fuera de balance) por posibles disposiciones futuras.

Estimación colectiva en Fase 1

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar por arrendamiento que se encuentran en Fase 1, la Compañía utiliza los siguientes parámetros:

- PI a 12 meses – la probabilidad se estima con información histórica de 12 meses ajustada por la información macroeconómica, la probabilidad aplicada es la marginal de 1 año y es ajustada a la información más reciente a través del factor PIT (Point inTime Factor).
- SP – Severidad del año observado construida con base en la información de mora real y subjetiva, ajustada con la información sobre perspectivas futuras a través de variables macroeconómicas.
- EAI – Exposición considerando saldo de las cuentas por cobrar por arrendamientos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estimación colectiva en Fase 2

La estimación considera las cuentas por cobrar por arrendamiento que incrementaron significativamente su riesgo desde su originación, pero que aún no cumplen con la definición de "default" (Fase 3). Para estos activos la Compañía calcula las PCE a lo largo de la vida del activo y no solo por los primeros 12 meses. La estimación de la PCE se determina sumando las pérdidas esperadas marginales en cada periodo de vida remanente del activo.

La exposición en cada periodo durante la vida remanente del activo es descontada utilizando la tasa de interés efectiva (TIE) que considera costos y gastos de originación del activo, así como el factor de ajuste CCF. La fórmula para calcular la exposición es la siguiente:

$$ECL = \sum_{t=1}^t \text{Marginal PD}_t * \text{LGD}_t * \text{EAD}_t$$

Migración de Fase 1 a Fase 2: incremento significativo del riesgo

IFRS 9 requiere que las carteras sean revisadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier aumento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial.

En general, la Compañía debe reconocer la existencia del incremento significativo del riesgo antes de que el activo financiero se deteriore. El reconocimiento del incremento significativo del riesgo debe ser realizado antes de considerar los efectos de las circunstancias atenuantes, tales como los colaterales o las garantías.

IFRS 9 provee de diversos enfoques para reconocer cuándo se da el incremento significativo del riesgo, incluyendo diferentes enfoques para los diferentes instrumentos financieros.

Independientemente de cuál enfoque es usado, según IFRS 9 debe ser considerado lo siguiente:

- El cambio en el riesgo de incumplimiento ocurrido desde el reconocimiento inicial, más que el cambio en el monto de la pérdida crediticia esperada.
- La vida esperada del instrumento financiero.
- La información disponible sin esfuerzo ni costo desproporcionado que pueda afectar el riesgo de crédito.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El enfoque para determinar la existencia de un incremento significativo del riesgo usado por la Compañía incluye criterios cuantitativos y cualitativos.

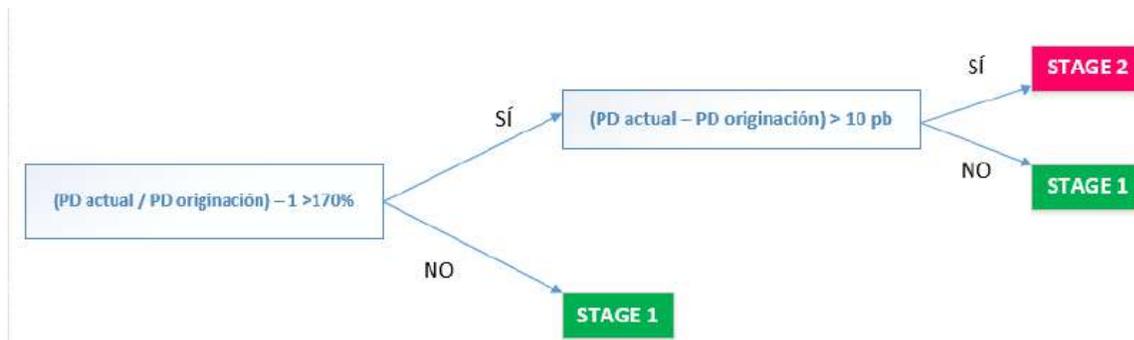
Criterios cuantitativos

El análisis cuantitativo realizado por la Compañía consiste en la comparación del pronóstico actual de la PI lifetime respecto de la PI lifetime inicial, ajustada de tal forma que se dé una comparación coherente entre los valores. La PI inicial debe ser ajustada para que considere la vida restante del instrumento financiero en la fecha de análisis. Para una nueva cartera, dado que la PI no existe bajo la metodología de IFRS 9, la Compañía propone un modelo alternativo.

Para la Compañía, un contrato se mueve a Fase 2 cuando cumple las siguientes dos condiciones, al comparar la PI actual respecto de la PI inicial. Para transferir un contrato de Fase 1 a Fase 2, deben traspasarse los siguientes umbrales:

- El incremento relativo de PI debe ser mayor a 170%
- El incremento absoluto debe ser mayor a 10 puntos base

El procedimiento a seguir se muestra a continuación:



Como se indicó previamente, esta sección incluye dos enfoques cuantitativos diferentes. El primero es usado para los instrumentos reconocidos después de la fase de implementación.

Para los instrumentos reconocidos después de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos de PI desde el reconocimiento inicial
2. Cálculos en la fecha de reporte:
 - a. Calcular la PI *lifetime* basada en las condiciones actuales, incluyendo la vida restante del instrumento, escenarios, modelos y cualquier otra información disponible.
 - b. Calcular la PI inicial para la vida restante del instrumento. La otra información no debe cambiar.
3. Transferencia por criterio cuantitativo: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento se mueve a Fase 2, la PI lifetime, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para los instrumentos de cartera reconocidos antes de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos desde el reconocimiento inicial: si no hay PI disponibles sobre el reconocimiento inicial anterior a la implementación de IFRS 9, la Institución usa la PI de 12 meses que emplea actualmente para el capital económico.
2. Cálculos en la fecha de reporte: a. La Compañía calcula la PI de transferencia por criterios cuantitativo o se apeg a los procesos de capital económico.
3. La Compañía ajusta la PI de capital económico-derivada de modelos de calificación basándose en la edad de los contratos.
4. Transferencia por criterios cuantitativos: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento es movido a Fase 2, la PI lifetime, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

Adicionalmente, en los siguientes casos donde utilizar la comparación cuantitativa no es posible, también serán clasificados en Fase 2:

- No posee PI inicial
- No posee PI actual

Criterios cualitativos

La Compañía también emplea criterios cualitativos para tomar en cuenta los indicadores sugeridos por IFRS 9, los cuales no pueden ser medidos a través de un análisis cuantitativo (o a través de una calificación o escenarios macroeconómicos).

Los instrumentos que cumplan con alguna de las siguientes características serán enviados a Fase 2:

1. Transacciones con mora mayor a 30 días en la fecha de reporte.
2. Refinanciamientos / reestructuras: las transacciones refinanciadas o reestructuradas están clasificadas en Fase 2 a menos que deban ser clasificadas en Fase 3.
3. Transacciones por las que el acreditado ha sido marcado por las herramientas de monitoreo y gestión de riesgos de la Compañía.
4. Transacciones de clientes marcados en *watchlist* 1 o 2.
5. Transacciones con calificación de riesgo 1 o 2.

Excepciones para las reclasificaciones de Fase 1 a Fase 2

A continuación, se listarán algunas excepciones a la lógica empleada para la reclasificación de Fase 1 a Fase 2.

Bajo los estándares internacionales, no es necesario que las carteras de bajo riesgo crediticio reconozcan un aumento significativo del riesgo, por lo tanto, no existe la clasificación de Fase 1 y Fase 2, a menos que la transacción esté identificada en *watchlist* 1 o 2, o tenga una calificación de crédito 1 o 2.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Movimiento de Fase 2 a Fase 1 (transferencia simétrica)

La transferencia se define de forma simétrica, es decir las transacciones pueden regresar de Fase 2 a Fase 1 cuando ya no cumplen con las condiciones que los enviaron a Fase 2. En consecuencia, la Compañía debe reconocer cambios favorables en el riesgo de crédito consistentes con los cambios desfavorables.

Según el modelo general, si el riesgo de crédito de un instrumento financiero al cual se le ha calculado una PI *lifetime* mejora las condiciones por las que la PI fue calculada, la reserva debe ser determinada con base en una PI calculada a 12 meses, enviando la ganancia resultante a los beneficios.

Para las transacciones incluidas en algún acuerdo especial de sustentabilidad de una deuda, debieron transcurrir dos años desde que se clasificó en Fase 2 y el análisis individual debe verificar que la deuda efectivamente es sostenible, tomando en cuenta, entre otras cosas, la capacidad de pago del acreditado.

La Compañía establece que los refinanciamientos o reestructuras regresarán a Fase 1 cuando se cumplen las siguientes condiciones:

1. Basado en una revisión exhaustiva de la situación financiera del acreditado no haya señales de dificultades financieras.
2. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
3. El acreditado debió cubrir los pagos atrasados de principal e intereses desde la fecha límite.
4. El acreditado ha pagado el monto equivalente a todos los pagos (principal e intereses) adeudados en el momento de la transacción de reestructura o refinanciamiento.
5. Otros criterios objetivos han sido verificados para demostrar la capacidad de pago del acreditado en el tiempo indicado bajo los términos contractuales de las transacciones.
6. El acreditado no posee ninguna otra transacción con más de treinta días de atraso desde la reclasificación.

Estimación colectiva en Fase 3

La estimación de PCE para los activos financieros que cumplen con la definición de *default* es a través de la aplicación de la severidad correspondiente dependiendo de la información de morosidad, ya que en todo caso la probabilidad de incumplimiento es igual a 100%.

Definición de incumplimiento (default)

La Compañía define el incumplimiento como recibos impagados (Aproximadamente 90 días debido a las reglas locales de transparencia) como entrada a mora real.

Adicionalmente considera en mora subjetiva los contratos que mantienen las siguientes características:

- Contratos con reestructura en situación vigente y antigüedad menor a 12 meses.
- Contratos que tengan una reestructura en impago (mayor a 1 mora), que se encuentre en periodo de cura normal vigilancia especial.
- Contratos de clientes reportados por la "Unidad de riesgos mayorista", por presentar dificultades en su estructura financiera, de acuerdo con el criterio del analista.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Por último, para la cartera mayorista, se aplica mora por arrastre aquellos contratos que por cliente cuenten con un saldo vencido mayor o igual 20% del total de la deuda que tiene con la Compañía. Adicionalmente se considera arrastre por grupo económico siempre que tengan la misma actividad económica del que genera el arrastre.

Movimiento de Fase 1 o Fase 2 a Fase 3

La transferencia a Fase 3 sucede cuando se cumplen los criterios incluidos en la definición de Fase 3 descrita previamente, ya sean contratos incumplidos por atraso en los pagos o los contratos incumplidos por criterios subjetivos.

Movimiento de Fase 3 a Fase 2

Las siguientes afirmaciones deben tomarse en cuenta para las transferencias de Fase 3 a Fase 2:

1. Como resultado de la recuperación de algunos de los pagos vencidos, las razones por las que se le dio la clasificación de dudoso desaparecen y además el acreditado no debe poseer adeudos con más de 90 días de atraso.
2. Las causas objetivas por las que se le clasificó como dudoso desaparecen y se presenta una mejora demostrable en la situación financiera del acreditado, así como en su capacidad de pago.

Las siguientes condiciones específicas están determinadas para los refinanciamientos y las reestructuras:

1. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
2. El acreditado ha pagado todos los adeudos del principal e intereses desde la fecha de entrada al proceso de refinanciamiento o desde la clasificación como acreditado dudoso.
3. Las obligaciones contractuales debieron haberse cumplido por más de un año: el acreditado debió haber cubierto, mediante pagos regulares, un monto equivalente a todos los pagos adeudados a la fecha de inicio del proceso de refinanciamiento o reestructura, o los que fueron dados de baja como resultados de estas acciones.
4. El acreditado no posee adeudos con un atraso mayor a 90 días en otras transacciones.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Concentraciones de riesgos

La Compañía monitorea las concentraciones de riesgo de crédito por sector. Un análisis por concentraciones de riesgo de crédito por la cartera de arrendamientos financieros y operativos se muestra como sigue:

	2020
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 4,687,581
Maquinaria especializada	4,413,759
Transporte	3,038,052
Camiones	1,129,851
Maquinaria amarilla	568,355
Embarcaciones	392,282
Tecnologías de información	290,765
Otros	2,592,077
Total	\$ 17,112,722
	2019
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 4,172,978
Maquinaria especializada	3,739,637
Transporte	2,738,958
Camiones	1,564,174
Maquinaria amarilla	831,612
Embarcaciones	450,294
Tecnologías de información	303,506
Otros	4,093,132
Total	\$ 17,894,291

Diversificación de riesgos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía mantiene las siguientes operaciones de riesgo crediticio como sigue:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el monto máximo de financiamiento con los 3 mayores deudores asciende a \$3,905, y \$3,487, respectivamente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de calidad crediticia

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales remanentes de los activos y pasivos financieros de la Compañía.

		2020			
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 3,497,058	2,306,610	-	5,803,668
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11-34	7,370,691	286,191	-	7,656,882
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	2,063,037	1,189,340	-	3,252,377
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	96,733	336,502	433,235
Saldo total		12,930,786	3,878,874	336,502	17,146,162
Estimación de deterioro		(143,862)	(239,255)	(297,767)	(680,884)
Valor en libros		12,786,924	3,639,619	38,735	16,465,278

		2019			
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 8,852,595	518,773	-	9,371,368
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11-34	7,248,337	199,062	-	7,447,399
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	302,391	26,443	-	328,834
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	232,523	405,108	637,631
Saldo total		16,403,323	976,801	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro		(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros		16,325,079	955,215	94,256	17,374,550

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(17) Medición de valores razonables-

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

		Nivel 1	Nivel 2	Total
31 de diciembre de 2020				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	1,994,990	-	1,994,990
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros		-	16,843,150	16,843,150
Derivados con fines de cobertura – Pasivo		-	385,748	385,748
Préstamos de instituciones financieras		-	10,211,961	10,211,961
Certificados bursátiles		-	5,403,958	5,403,958
		Nivel 1	Nivel 2	Total
31 de diciembre de 2019				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	546,542	-	546,542
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros		-	18,049,860	18,049,860
Derivados con fines de cobertura – Activo		-	9,203	9,203
Derivados con fines de cobertura – Pasivo		-	235,042	235,042
Préstamos de instituciones financieras		-	7,689,269	7,689,269
Certificados bursátiles		-	8,167,447	8,167,447

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2. Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hubo instrumentos financieros en el nivel 3.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(18) Compromisos y pasivos contingentes-

- (a) La Compañía tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con el Banco, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos al Banco, descritos en la nota 8, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.
- (b) La Compañía ha celebrado contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en los cuales éstas se comprometen a prestarle los servicios de administración, necesarios para su operación. Estos contratos son por tiempo indefinido. El total de pagos por este concepto fue de \$71,139 en 2020 y \$85,129 en 2019 y se incluye en los gastos de administración en los estados de resultado integral.
- (c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(19) Análisis de los efectos a consecuencia de la contingencia por COVID-19-

Derivado del impacto que la crisis sanitaria del COVID-19 ha tenido a nivel mundial y en México, la Compañía ha apoyado a los clientes afectados por la pandemia al otorgar programas de apoyo que consistieron en un diferimiento parcial o total de pagos entre 4 y 6 meses de rentas, que acorde a las negociaciones con cada arrendatario, las rentas diferidas se exigirán al vencimiento del contrato o con ampliación del vencimiento del contrato, sin aplicar la pena por mora y sin afectación al buró de crédito.

Esto es solo aplicable para clientes que se encuentren clasificados como vigentes y sin adeudo en sus rentas al momento de la adhesión y en todos los casos el plazo de vencimiento que en su caso se otorgue no podrá ser mayor a 6 meses a partir de la fecha en que hubiere vencido o, en su caso, lo que se le hubiere autorizado.

La adhesión de los arrendatarios a los programas de apoyo fue de 148 clientes, representando un saldo de \$5,010,724 sobre la cartera de arrendamiento capitalizable. Al 31 de diciembre de 2020 ha terminado el plan de apoyo para 145 clientes, con un saldo de \$4,999.

A consecuencia del rezago económico generado por la extensión del confinamiento, algunos clientes han generado un retraso en el cumplimiento de sus pagos, por tal motivo la cartera apoyada se ha deteriorado en un 9.7%, afectando su nivel de riesgo y calificación con un incremento en las reservas para cuentas incobrables.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación, se presenta la clasificación por tipo de stage de los saldos que fueron apoyados al 31 de diciembre de 2020:

		<u>Dic 2020</u>
Stage 1	\$	4,415,979
Stage 2		555,084
Stage 3		39,661
		<u>5,010,724</u>
Estimación de deterioro		<u>(215,758)</u>
Cartera neta	\$	<u><u>4,794,966</u></u>

Se han ofrecido soluciones adicionales al 18% de la cartera que estaba en el programa de apoyo.

El objetivo general de las políticas de administración de riesgos es evitar pérdidas significativas derivadas de la exposición a los riesgos de la Compañía. Los programas de apoyo mencionados en este apartado no han generado una incertidumbre sobre la continuidad de la Compañía como negocio en marcha y nuestros niveles de liquidez y apalancamiento muestran una solidez financiera.

(20) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Un cierto número de nuevas normas y estándares, y sus mejoras, son efectivas para periodos anuales empezando después del 1 de enero de 2020 y su aplicación anticipada es permitida.

Por las siguientes mejoras a las normas no se espera tener un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Reforma de la tasa de interés de referencia – Fase 2 (Modificaciones a la IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7).
- Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la IFRS 3).

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

(Cifras en miles de pesos)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis- Información comparativa

Llamamos la atención a la nota 5 de los estados financieros, la cual indica que la información comparativa presentada al 31 de diciembre de 2020 y por el año terminado en esa fecha ha sido reformulada. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

(Continúa)



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Activo por impuestos a la utilidad diferidos por \$481,248 en el estado de situación financiera.

Ver notas 3(l) y 14 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La Compañía ha reconocido impuestos a la utilidad diferidos activos, principalmente por las diferencias temporales deducibles. La recuperabilidad de los activos por impuestos a la utilidad diferidos es en parte, dependiente de la habilidad de la Compañía para generar utilidades fiscales futuras suficientes para la utilización de diferencias temporales deducibles, lo cual conlleva juicios de la Administración.</p> <p>Por lo anterior, hemos determinado esto como una cuestión clave de nuestra auditoría debido a la incertidumbre inherente en la proyección y el momento en el tiempo de las utilidades fiscales futuras y la reversión de las diferencias temporales.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión clave incluyeron, entre otros, los siguientes procedimientos realizados al cierre del ejercicio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con la participación de nuestros especialistas evaluamos las estrategias fiscales de la Compañía. - evaluación de la exactitud de las proyecciones de utilidades fiscales futuras e insumos utilizados. - con la participación de nuestros especialistas y mediante pruebas selectivas, evaluamos la razonabilidad de las partidas que integran el impuesto a la utilidad diferido. - evaluamos lo adecuado de las revelaciones en relación con los impuestos a la utilidad diferidos en los estados financieros.

(Continúa)



Estimación de deterioro para cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar por arrendamiento financiero por \$447,642 en el estado de situación financiera.

Ver notas 3(c) inciso (vi), 8 y 9 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero es determinada por un modelo interno de pérdida esperada e involucra juicios de la Administración para la determinación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida para los arrendamientos, considerando los diversos factores establecidos en la metodología de pérdida crediticia esperada bajo la normatividad contable aplicable, así como para evaluar la confiabilidad en la documentación y actualización de la información que sirve de insumo para la determinación del deterioro.</p> <p>Por lo anterior, hemos determinado la estimación de deterioro de las cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero, como una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría aplicados sobre la determinación por parte de la Administración, de la estimación preventiva para cuentas incobrables, incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del control interno y entendimiento sobre el proceso de determinación de las estimaciones de cuentas incobrables, - la evaluación de la metodología de pérdida crediticia esperada, - inspección documental de la estimación de parámetros utilizados en el modelo de pérdida crediticia esperada, a través de la participación de nuestros especialistas, - evaluación a través de pruebas selectivas de la exactitud de los insumos utilizados; y - conciliación de los movimientos de la estimación.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, que deberá presentarse ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y ante la Bolsa Mexicana de Valores (el Reporte Anual), pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de los auditores sobre los mismos. El Reporte Anual se estima que estará disponible para nosotros después de la fecha de este informe de los auditores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si parece ser materialmente incorrecta.

Cuando leamos el Reporte Anual, si concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos requeridos a reportar ese hecho a los responsables del gobierno de la entidad.

(Continúa)



Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

(Continúa)



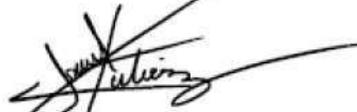
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en donde sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.



C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez

Ciudad de México, a 23 de junio de 2022.



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de situación financiera

(Miles de pesos)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Reformulado</u>	<u>1 de enero de</u> <u>2020</u> <u>Reformulado</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Reformulado</u>	<u>1 de enero de</u> <u>2020</u> <u>Reformulado</u>
Activo circulante:					Pasivo circulante:				
Activos de larga duración disponibles para la venta	6	\$ 9,125	393,676	3,814	Préstamos de instituciones financieras	11 y 17	\$ 925,800	1,208,842	1,357,134
Efectivo y equivalentes de efectivo	7 y 17	435,389	1,994,990	546,542	Certificados bursátiles	12	68,607	2,971,628	2,527,463
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	8	396,770	241,214	250,756	Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	17	698,445	525,376	409,806
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	9	5,209,250	4,863,752	4,609,635	Impuestos y gastos acumulados		316,143	642,877	499,933
Impuestos a la utilidad por recuperar		302,205	120,996	68,146	Impuestos por pagar		153,739	-	-
Impuestos por recuperar		-	204,350	522,356	Participación de los trabajadores en la utilidad	14	6,540	-	-
Pagos anticipados		144,589	125,516	158,619	Acreedores diversos		24,553	33,507	76,476
					Total pasivo circulante		2,193,827	5,382,230	4,870,812
Total de activo circulante		6,497,328	7,944,494	6,159,868	Pasivo a largo plazo:				
Activo a largo plazo:					Préstamos de instituciones financieras	11 y 17	7,940,409	8,992,119	6,332,135
Mobiliario y equipo, neto:					Certificados bursátiles	12	2,200,000	2,200,000	5,098,500
En arrendamiento operativo	10	325,207	479,403	670,668	Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	16 y 17	-	385,748	235,042
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	9	9,128,453	11,386,450	12,514,159	Beneficios a los empleados	13	131	-	-
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	16 y 17	14,077	-	9,203					
Impuesto a la utilidad diferido	14	443,586	363,920	402,518	Total pasivo a largo plazo		10,140,540	11,577,867	11,665,677
Crédito mercantil	3(i)	167,888	167,888	167,888					
					Total pasivo		12,334,367	16,960,097	16,536,489
Total de activo a largo plazo		10,079,211	12,397,661	13,764,436	Capital contable:	15			
					Capital social		875,127	875,127	875,127
					Reserva legal		175,036	169,935	155,363
					Resultados acumulados		3,174,603	2,599,365	2,518,586
					Otras partidas del resultado integral:				
					Cobertura de flujos de efectivo:				
					Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido	14	17,319	(262,369)	(161,261)
					Remediciones de beneficios a empleados neto de impuesto a la utilidad diferido	14	87	-	-
					Total capital contable		4,242,172	3,382,058	3,387,815
Total activo		\$ 16,576,539	20,342,155	19,924,304	Total pasivo y capital contable		\$ 16,576,539	20,342,155	19,924,304

Las notas de la página 1 a la página 53, son parte integral de estos financieros.



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de resultado integral

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Reformulado</u>
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	17	\$ 464,761	471,270
Intereses por arrendamiento financiero	9	1,329,480	1,462,412
Intereses ganados	17	336,455	472,874
Administración de flotillas		47,811	28,092
Seguros		48,482	56,075
Otros ingresos		<u>89,086</u>	<u>83,946</u>
Total de ingresos de la operación		<u>2,316,075</u>	<u>2,574,669</u>
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	9, 11, 12 y 17	1,097,652	1,449,724
Costos y gastos de operación de administración de flotillas		48,466	31,403
Costos y gastos de operación de seguros		42,048	45,892
Depreciación y amortización	10	112,844	157,306
Sueldos, salarios y beneficios		30,002	-
Participación de los trabajadores en la utilidad		6,540	-
Gastos de administración		103,005	115,769
Estimación de deterioro	6 y 9	77,303	424,121
Otros gastos		<u>182,907</u>	<u>154,798</u>
Total de costos y gastos de operación		<u>1,700,767</u>	<u>2,379,013</u>
Utilidad de operación		615,308	195,656
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	18	<u>952</u>	<u>(18,374)</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		<u>616,260</u>	<u>177,282</u>
Impuesto a la utilidad causado	14	(235,491)	-
Impuesto a la utilidad diferido	14	<u>199,570</u>	<u>(81,931)</u>
Impuesto a la utilidad causado y diferido		<u>(35,921)</u>	<u>(81,931)</u>
Utilidad neta		580,339	95,351
Otros resultados integrales:			
Partidas que no pueden reclasificarse al resultado del periodo:			
Remediones de beneficios a empleados neto de impuesto a la utilidad diferido	13 y 14	87	-
Partidas que se reclasifican o pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del periodo:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido	14 y 16	<u>279,688</u>	<u>(101,108)</u>
Resultado integral		<u>\$ 860,114</u>	<u>(5,757)</u>

Las notas de la página 1 a la página 53 son parte integral de estos financieros.



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de cambios en el capital contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Otras partidas del resultado integral</u>	<u>Total capital contable</u>
Saldos al 1 de enero de 2020 previamente reportado		\$ 875,127	155,363	2,316,639	(161,261)	3,185,868
Reconocimiento de efectos acumulados de corrección de error (nota 5)		-	-	201,947	-	201,947
Saldos reformulados al 1 de enero de 2020		<u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,518,586</u>	<u>(161,261)</u>	<u>3,387,815</u>
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:						
Incremento en la reserva legal		-	14,572	(14,572)	-	-
		-	14,572	(14,572)	-	-
Utilidad integral del año:						
Resultado del año reformulado		-	-	95,351	-	95,351
Cobertura de flujos de efectivo:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$43,333	14 y 16	-	-	-	(101,108)	(101,108)
Resultado integral del año		-	-	95,351	(101,108)	(5,757)
Saldos reformulados al 31 de diciembre de 2020		<u>875,127</u>	<u>169,935</u>	<u>2,599,365</u>	<u>(262,369)</u>	<u>3,382,058</u>
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:						
Incremento en la reserva legal		-	5,101	(5,101)	-	-
		-	5,101	(5,101)	-	-
Utilidad integral del año:						
Resultado del año		-	-	580,339	-	580,339
Cobertura de flujos de efectivo:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$119,867	14 y 16	-	-	-	279,688	279,688
Remediciones de beneficios a empleados neto de impuesto a la utilidad diferido por \$37	13 y 14	-	-	-	87	87
Resultado integral del año		-	-	580,339	279,775	860,114
Saldos al 31 de diciembre de 2021		\$ <u>875,127</u>	<u>175,036</u>	<u>3,174,603</u>	<u>17,406</u>	<u>4,242,172</u>

Las notas de la página 1 a la página 53, son parte integral de estos financieros.



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Miles de pesos)

	<u>2021</u>	<u>2020</u> <u>Reformulado</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	\$ 580,339	95,351
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	106,522	157,306
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y financieros	987	424,121
Estimación de deterioro de activos de larga duración disponibles para la venta	76,316	-
Utilidad en ventas de activo fijo	(48,729)	(30,838)
Pérdida cambiaria, neta	952	18,374
Intereses a cargo	1,091,735	1,449,724
Intereses ganados	(336,455)	(472,874)
Beneficios a los empleados	131	-
Provisión de contingencias	147,300	-
Participación de los trabajadores sobre la utilidad	6,540	-
Impuesto a la utilidad causado y diferido	<u>35,921</u>	<u>81,931</u>
Subtotal	1,661,559	1,723,095
Cambios en:		
Cuentas por cobrar a clientes de contratos por arrendamientos operativos y financieros	1,810,192	134,099
Otros activos operativos, neto	308,235	(369,659)
Otros pasivos operativos, neto	16,337	72,601
Impuestos a la utilidad por recuperar	(58,611)	491,448
Impuestos y gastos acumulados por pagar	<u>(317,317)</u>	<u>142,944</u>
Flujos procedentes de actividades de operación	3,420,395	2,194,528
Impuestos a la utilidad pagados	<u>-</u>	<u>(226,292)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>3,420,395</u>	<u>1,968,236</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipo en arrendamiento	(53,259)	(71,510)
Cobro por venta de mobiliario y equipo en arrendamiento	149,662	143,488
Cobro por venta de cartera de arrendamiento	-	9,089
Intereses cobrados	<u>57,762</u>	<u>47,948</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>154,165</u>	<u>129,015</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Recursos provenientes de préstamos bancarios	1,548,322	7,004,865
Pago de préstamos bancarios	(2,984,049)	(4,313,590)
Pago de certificados bursátiles	(2,917,573)	(2,390,758)
Intereses de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	446,200	564,539
Intereses pagados	<u>(1,227,361)</u>	<u>(1,507,398)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(5,134,461)</u>	<u>(642,342)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,559,901)	1,454,909
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1° de enero	1,994,990	546,542
Efecto por cambios en el valor del efectivo	<u>300</u>	<u>(6,461)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre	\$ <u>435,389</u>	<u>1,994,990</u>

Las notas de la página 1 a la página 53, son parte integral de estos financieros.



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(1) Entidad que reporta-

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (La "Compañía"), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social.

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

Hasta el 30 de junio de 2021, la Compañía no contaba con empleados, por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos eran prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez era la responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tenía obligaciones de carácter laboral. El 23 de abril de 2021, fue publicado el decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, del Código Fiscal de la Federación, de la Ley del Impuesto sobre la Renta y de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, en materia de subcontratación laboral, dicho decreto abarca distintos temas, laborales y fiscales, consecuentemente, a partir del 1 de julio de 2021, la Institución recibió el traspaso de los empleados que anteriormente le prestaban los servicios a través de la compañía relacionada, así como de los activos y pasivos laborales relacionados con este personal.

(2) Autorización y bases de preparación-

Autorización

El 23 de junio de 2022, Marcela Concepción Acevedo Gil, Directora General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos de 2021, serán revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en la siguiente sesión.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables de la Compañía. Nuevas normas o modificaciones efectivas para 2021 y próximos requerimientos son descritos en la nota 4.

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional. Todas las cantidades han sido redondeadas al milésimo más cercano, a menos que se indique diferente.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América.

b) Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios y estimaciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Notas 3(f) y 10 - Vidas útiles y valor residual de los activos otorgados en arrendamiento.
- Notas 3(c) y 16 - Razonabilidad de los modelos e insumos utilizados en los instrumentos financieros derivados de cobertura

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2021 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el siguiente ejercicio, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 3(i) pruebas de deterioro del valor del crédito mercantil: supuestos clave para el importe recuperable.
- Notas 3(g) y 6: determinación del valor razonable menos el costo de venta del grupo de activos de larga duración disponibles para la venta con base en datos de entrada no observables significativos;
- Notas 3(d), 8 y 9 - Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar de activos de contrato de arrendamiento operativo y financiero: supuestos clave para determinar la pérdida esperada, incluyendo la incorporación de información con pronósticos de condiciones económicas futuros (forward-looking).
- Notas 3(k) y 13 – Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales clave;
- Notas 3(l) y 14 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido: estimación de proyecciones de utilidades fiscales futuras sobre las que las pérdidas fiscales actualizadas puedan ser utilizadas.
- Notas 3(c) y 16 – Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables no observables y medición de la efectividad de coberturas.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

— Notas 3(n) y 20: reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos clave relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos;

a) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros, como de los no financieros.

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, y son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las IFRS, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen a continuación:

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los de precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; derivados y operaciones de cobertura
- Nota 17 – Medición de los valores razonables

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía, excepto por lo que se menciona en la nota 5.

Cierta información comparativa en el estado de situación financiera y el estado de resultados integrales ha sido reformulada como resultado de una corrección de error de periodos anteriores.

(a) Transacciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de "Intereses ganados".

(c) Instrumentos financieros-

La IFRS 9 establece los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la IFRS 16, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo con IFRS 9.

i. Reconocimiento y medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Compañía actúa como contraparte en relación con las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (VRCR o FVTPL, por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición subsecuente-

La IFRS 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). La clasificación de los activos financieros bajo la IFRS 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. Bajo la IFRS 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar - Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde. Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

Pasivos financieros: Clasificación, medición posterior, ganancias y pérdidas

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado. Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Emisión de instrumentos financieros de deuda-

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

iii. Baja en cuentas

La baja de activos al 31 de diciembre de 2021 sigue las disposiciones según IFRS 9.

Activos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

v. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados son medidos inicial y subsecuentemente a su valor razonable, y los cambios correspondientes son generalmente reconocidos en resultados (con excepción de coberturas de flujo de efectivo).

La Compañía designa ciertos instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la exposición de riesgo en tasas de interés por los que pagan una tasa de interés fija y recibe una variable de los certificados bursátiles. Las tasas de mercado pueden presentar volatilidad que representa un riesgo de mercado para la liquidez y apalancamiento de la Compañía.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al inicio de las relaciones de cobertura designadas, la Compañía documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para llevar a cabo la cobertura. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de valuación de cobertura de flujos de efectivo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otros resultados integrales se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Una relación de cobertura debe discontinuarse prospectivamente cuando deja de cumplir con los criterios para reconocer una relación de cobertura, esto incluye cuando el instrumento de cobertura se vende, expira, se rescinde o se ejerce, así como después de que se ha considerado o llevado a cabo cualquier reequilibrio en la relación de cobertura y la relación de cobertura resulta ser no efectiva o no cumple con el objetivo de la administración de riesgo de la Compañía.

Cuando se discontinúa la contabilidad para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la valuación de cobertura de flujos de efectivo y el costo de cobertura permanece en el capital contable hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

vi. Deterioro

El deterioro de activos sigue las disposiciones según IFRS 9.

La Compañía reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas para los siguientes instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable, en resultados (FVTPL):

— Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros

La Compañía mide las estimaciones de pérdidas correspondientes a cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, operativo y otras cuentas por cobrar por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por el total de la vida remanente del instrumento financiero, pero que no existe indicio de deterioro, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 2".

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por 12 meses, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 1".

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adecuado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero. Las pérdidas crediticias se miden como sigue:

- Instrumentos financieros que no presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).
- Instrumentos financieros que presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: medidos de acuerdo a la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de todos los incumplimientos de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales esperados.
- Contratos financieros garantizados: medidos a los reembolsos al prestatario esperados, menos el importe esperado a recuperar.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un instrumento financiero son renegociados o modificados, o un instrumento financiero existente es reemplazado con otro nuevo derivado de las dificultades financieras del prestatario, se realiza una evaluación de que si el instrumento financiero debería darse de baja y la pérdida crediticia esperada es medida de la siguiente forma:

- Si la reestructura no resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados derivados del instrumento financiero modificado son incluidos en el cálculo de los incumplimientos derivado de los activos existentes.
- Si la reestructura resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo es tratado como el flujo de efectivo final del instrumento financiero existente al momento de la baja del mismo. Esta cantidad es incluida en el cálculo de incumplimiento de flujo de efectivo del instrumento financiero existente que son descontados desde la fecha esperada de baja del instrumento, hasta la fecha de los estados financieros usando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero existente.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, la Compañía evalúa si los instrumentos financieros registrados al costo amortizado y las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros tienen deterioro crediticio ("clasificados como fase 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- un incumplimiento del contrato, tal como un impago un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelantos por parte de la Compañía en términos que ésta no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; ó
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Un arrendamiento que ha sido renegociado debido al deterioro en las condiciones financieras de los prestatarios es usualmente considerado como un crédito deteriorado, a menos que exista evidencia de que el riesgo de que no se reciban los flujos de efectivo esperados ha sido reducido significativamente, así como que no existan otros indicadores de deterioro.

Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas crediticias esperadas son presentadas en el estado de situación financiera como se muestra a continuación:

- Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.
- Compromisos crediticios y contratos de instrumentos financieros garantizados; generalmente reconocidos como una provisión.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación. La Compañía realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

La Compañía realiza los castigos generalmente cuando determina que el arrendatario no tiene los activos o fuentes de ingresos para generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes de sujetos a castigarse.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Recuperaciones de instrumentos previamente castigados son incluidas en el deterioro por pérdidas en instrumentos financieros en estado de resultados integrales.

(d) Arrendamientos-

Como Arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Actuando como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Compañía aplica la Norma IFRS15 para distribuir la contraprestación en el contrato.

La Compañía aplica los requerimientos de baja en cuentas y deterioro del valor de la Norma IFRS9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía además revisa regularmente los valores residuales estimados no garantizados utilizados en el cálculo de la inversión bruta en el arrendamiento.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de ingresos de la operación: "Arrendamiento".

La Compañía no tiene operaciones como arrendatario.

(e) Pagos anticipados-

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros es determinada con base en el periodo de vigencia de la póliza, generalmente de 1 año y para los desarrollos informáticos es determinada con base la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos de 5 y 6 años, los cuales concluyen durante el ejercicio 2022.

(f) Mobiliario y equipo en arrendamiento-

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Mobiliario y equipo en arrendamiento-

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento operativo se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2021 y 2020 son como se muestran a continuación:

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultado integral.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

(g) Activos de larga duración disponibles para su venta-

Los activos no corrientes o grupos de activos disponibles para la venta compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para su venta si es altamente probable que sean recuperados a través de la venta y no de su uso continuo.

Estos activos o grupos de activos mantenidos para su venta, se miden al menor entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en la venta o disposición del grupo de activos es asignada primero al crédito mercantil y después a los activos y pasivos restantes en forma de prorrato, excepto que no se distribuye esta pérdida a los activos financieros, activos por impuestos a la utilidad diferidos o propiedades de inversión que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables de la Compañía.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la nueva medición se reconocen en resultados.

Cuando se han clasificado como mantenido para su venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose.

(h) Deterioro del valor de recuperación de los activos de larga duración-

La Compañía evalúa el valor neto en libros de los activos de larga duración para determinar la existencia de indicios de que dicho valor excede su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que el valor neto en libros excede el valor de recuperación, la Compañía registra las estimaciones necesarias, reconociendo el efecto en los resultados del período. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor neto en libros o de realización, el menor. Los activos y pasivos de un grupo clasificado como disponible para la venta se presentan por separado en el estado de situación financiera. El crédito mercantil se prueba por deterioro cada año.

El crédito mercantil surgido en una combinación de negocios es distribuido a la unidad generadora de efectivo (UGE) o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El valor de uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la UGE.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

(i) Crédito mercantil

El crédito mercantil al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por \$167,888, representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos que no son identificables individualmente ni reconocidos por separado. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro al cierre del período por el que se informa y cuando se presenten los indicios de deterioro.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo (UGE). El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

El valor de recuperación de la UGE excede a su valor en libros por \$970,413 (2020 por \$560,999), y en un escenario alternativo de contraste el valor de recuperación de la UGE, excede al valor en libros por \$1,326,325 (2020: \$1,017,853), por lo que no se reconoce deterioro en el ejercicio.

La medición del valor de recuperación ha sido clasificada como valor razonable nivel 3, sobre la base de datos de entrada y la técnica de valuación usada. La tabla a continuación muestra las técnicas de valuación usadas junto con los datos de entrada no observables significativos utilizados.

Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos
<p>La Compañía realizó la determinación del valor de recuperación de su Unidad Generadora de Efectivo (UGE) utilizando el enfoque de mercado, a través de a) Múltiplos Implícitos y como método de contraste, b) múltiplos M&A (Merger and Acquisitions).</p> <p>El método de múltiplos implícitos se basa en la aplicación de múltiplos de mercado a los que cotizan compañías públicas comparables. Estos múltiplos posteriormente se utilizan para realizar una estimación del valor del negocio.</p> <p>La prima de control neta, representa el valor incremental que posee el tenedor de la mayoría accionaria derivado de la oportunidad de dictar las acciones estratégicas y operativas de la empresa.</p> <p>El método de múltiplos M&A se basa en múltiplos derivados de transacciones realizadas sobre empresas públicas y privadas. Al igual que en el método múltiplos implícitos, los múltiplos obtenidos se utilizan para desarrollar una estimación del valor del negocio.</p>	<p>La administración de la Compañía seleccionó los siguientes múltiplos en ambas metodologías para estimar el valor de recuperación de la UGE :</p> <ul style="list-style-type: none"> — Valor Capital / Utilidad Neta (“Price / Earnings”) — Valor Capital / Valor en Libros Tangible (“Price / Tangible Equity”) — Valor Capital / Valor en Libros (“Price / Book”) - utilizado únicamente para los múltiplos M&A. <p><u>Múltiplos implícitos:</u></p> <p>Se consideran 6 empresas que se desenvuelven en un mercado similar a la UGE</p> <p>Price / Earnings media= Mediana 7.47x Price / Tangible Equity= Mediana 1.23x Prima de control neta= 23.30% Costos por disposición= 2% Ponderación= 50%</p> <p><u>M&A</u></p> <p>Se consideran 6 transacciones realizadas en los últimos 6 años sobre compañías comparables que operan en la industria de arrendamiento financiero.</p> <p>Price / Earnings media= Mediana 9.5x Price / Tangible Equity= Mediana 1.5 Ponderación= 50%</p>

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(j) Provisiones-

Los pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

(k) Beneficios a los empleados-**Beneficios directos a corto plazo**

Los beneficios a los empleados directos a corto plazo se reconocen en los resultados del período en que se devengan los servicios prestados. Se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si la Compañía tiene una obligación legal o asumida de pagar esta cantidad como resultado de los servicios pasados proporcionados y la obligación se puede estimar de forma razonable.

Beneficios directos a largo plazo

La obligación neta de la Compañía en relación con los beneficios directos a largo plazo y que se espera que la Compañía pague después de los doce meses de la fecha del estado de situación financiera más reciente que se presenta, es la cantidad de beneficios futuros que los empleados han obtenido a cambio de su servicio en el ejercicio actual y en los anteriores. Este beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Las remediciones se reconocen en resultados en el período en que se devengan.

Beneficios por terminación

Se reconoce un pasivo por beneficios por terminación y un costo o gasto cuando la Compañía no tiene alternativa realista diferente que la de afrontar los pagos o no pueda retirar la oferta de esos beneficios, o cuando cumple con las condiciones para reconocer los costos de una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera que se liquiden dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio anual, entonces se descuentan.

Beneficios post-empleo**Planes de contribución definida**

Las obligaciones por aportaciones a planes de contribución definida se reconocen en resultados a medida en que los servicios relacionados son prestados por los empleados. Las contribuciones pagadas por anticipado se reconocen como un activo en la medida en que el pago por anticipado dé lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

Planes de beneficios definidos

La obligación neta de la Compañía correspondiente a los planes de beneficios definidos por plan de pensiones, prima de antigüedad, beneficios de fallecimiento y beneficio deportivo, se calcula de forma separada para cada plan, estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores, descontando dicho monto y deduciendo al mismo, el valor razonable de los activos del plan.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El cálculo de las obligaciones por los planes de beneficios definidos se realiza anualmente por actuarios, utilizando el método de crédito unitario proyectado. Cuando el cálculo resulta en un potencial activo para la Compañía, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo.

El costo laboral del servicio actual, el cual representa el costo del período de beneficios al empleado por haber cumplido un año más de vida laboral con base en los planes de beneficios, se reconoce en los gastos de operación. La Compañía determina el gasto (ingreso) por intereses neto sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos del período, multiplicando la tasa de descuento utilizada para medir la obligación de beneficio definido por el pasivo (activo) neto definido al inicio del período anual sobre el que se informa, tomando en cuenta los cambios en el pasivo (activo) neto por beneficios definidos durante el período como consecuencia de estimaciones de las aportaciones y de los pagos de beneficios. El interés neto se reconoce en el estado de resultado integral.

Las modificaciones a los planes que afectan el costo de servicios pasados, se reconocen en los resultados de forma inmediata en el año en el cual ocurra la modificación, sin posibilidad de diferimiento en años posteriores. Asimismo, los efectos por eventos de liquidación o reducción de obligaciones en el período, que reducen significativamente el costo de los servicios futuros y/o que reducen significativamente la población sujeta a los beneficios, respectivamente, se reconocen en los resultados del período.

Las remediones (antes ganancias y pérdidas actuariales), resultantes de diferencias entre las hipótesis actuariales proyectadas y reales al final del período, se reconocen en el período en que se incurren como parte de los Otros Resultados Integrales (ORI) dentro del capital contable.

(I) Impuestos a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)-

El gasto por impuesto a la utilidad incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad y la PTU causados en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconocen en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

(m) Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación-

El reconocimiento de ingresos es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos de los arrendatarios. En la siguiente página se presentan las características de cada uno de los ingresos con los que cuenta la Compañía, incluida la naturaleza y la oportunidad en que se cumplen las obligaciones de acuerdo con los contratos con los clientes, incluyendo los plazos de pago significativos y sus respectivas políticas relacionadas al reconocimiento de ingresos.

Tipo de producto / servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo-	Los arrendatarios de los contratos en arrendamiento operativo obtienen derecho de uso sobre el activo arrendado, por los que se obligan a pagar rentas durante el plazo establecido, de acuerdo con los términos del contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales identificables, de forma independiente a cualquier otra contraprestación dentro del contrato de arrendamiento.	Arrendamiento operativo: Se reconocen los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. La Compañía aplica otra base sistemática si ésta es más representativa del patrón con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Tipo de producto / servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento financiero- Intereses por arrendamiento financiero-	Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento financiero se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo con el deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.	Arrendamiento financiero: Se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. La Compañía aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento y aplica los pagos por arrendamiento relacionados con el periodo contra la inversión bruta en el arrendamiento, para reducir tanto el principal como los ingresos financieros no acumulados (devengados).
Ingresos por administración de flotillas-	Los arrendatarios que contraten el servicio de administración de flotillas pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia, por el que el gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija periódica como comisión por el servicio.	Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen a través del tiempo conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Ingresos por seguros-	Los arrendatarios pueden contratar el servicio de seguros sobre sus activos arrendados. Los servicios se facturan mensualmente durante el tiempo de la cobertura de la póliza.	Los ingresos por servicio de seguros se reconocen a través del tiempo, conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Intereses ganados-	Los intereses ganados corresponden a los intereses por las posiciones activas de instrumentos financieros en los que la Compañía recibe intereses por la tasa variable establecida en los contratos de los instrumentos financieros.	Los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio conforme se devengan durante el plazo de la inversión establecido en el contrato.
Otros ingresos-	Los otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por venta de activos fijos, recuperaciones de seguros y otros.	Los ingresos por venta de activos se reconocen al momento de transferir la propiedad del activo al comprador, al haber cubierto la contra prestación pactada en el contrato, siendo esto cuando son entregados al cliente.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía aplicó la norma NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes para distribuir la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento y que no es de arrendamiento.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

(o) Resultado integral-

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

(4) Nuevas normas o modificaciones efectivas para 2021 y próximos requerimientos-

La Compañía ha adoptado inicialmente la reforma a la tasa de interés de referencia (Reforma a las IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16) a partir del 1 de enero de 2021, pero no tuvieron un efecto material en los estados financieros de la Compañía.

Las siguientes nuevas y modificaciones a normas ya existentes efectivas a partir del 1 de enero de 2022, se espera no tengan un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Propiedades, planta y equipo: Importes obtenidos previo al uso previsto (Modificaciones a la IAS 16)
- Referencias al marco conceptual (Modificaciones a la IFRS 3)
- Clasificación de pasivo como corriente o no corriente (Modificaciones la IAS 1)

(5) Correcciones de errores-

La Compañía detectó los siguientes errores en su información financiera al 1 de enero de 2020 y 31 de diciembre de 2020: a) error en el valor fiscal de sus activos en arrendamiento, lo cual afectó la determinación del impuesto a la utilidad causado y diferido, b) pago en parcialidades del impuesto al valor agregado correspondiente a una operación de factoraje realizada en 2017, que debió liquidar en un pago único al momento de la transacción, por lo que corrigió el reconocimiento del pasivo por impuesto al valor agregado más su actualización y recargos, de los ejercicios 2017, 2018 y 2019 y c) cancelación de una nota de crédito duplicada en los ingresos por arrendamiento en el ejercicio 2020. Durante 2021, la administración realizó las correcciones reformulando el estado de situación financiera al 1 de enero de 2020 y los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2020. La tabla que se muestra en la hoja siguiente resume los impactos de las correcciones realizadas en los estados financieros de la Compañía.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estado de situación financiera

	1 de enero de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	1 de enero 2020 <u>Reformulado</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reformulado</u>
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	250,756	-	250,756	215,076	26,138	241,214
Impuestos a la utilidad por recuperar	96,395	(28,249)	68,146	16,548	104,448	120,996
Impuestos por recuperar	361,102	161,254	522,356	109,289	95,061	204,350
Pagos anticipados	158,619	-	158,619	136,516	(11,000)	125,516
Impuesto a la utilidad diferido	61,745	340,773	402,518	105,899	258,021	363,920
Otros	18,521,909	-	18,521,909	19,286,159	-	19,286,159
Total de activo	\$ 19,450,526	473,778	19,924,304	19,869,487	472,668	20,342,155
Préstamos de instituciones financieras	(1,357,134)	-	(1,357,134)	(1,219,842)	11,000	(1,208,842)
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	(137,975)	(271,831)	(409,806)	(146,112)	(379,264)	(525,376)
Impuestos y gastos acumulados	(499,933)	-	(499,933)	(637,976)	(4,901)	(642,877)
Otros	(14,269,616)	-	(14,269,616)	(14,583,002)	-	(14,583,002)
Total de pasivo	\$ (16,264,658)	(271,831)	(16,536,489)	(16,586,932)	(373,166)	(16,690,098)
Resultados acumulados	(2,316,639)	(201,947)	(2,518,586)	(2,499,862)	(99,502)	(2,599,365)
Otros	(869,229)	-	(869,229)	(782,693)	-	(782,692)
Total de capital contable	\$ (3,185,868)	(201,947)	(3,387,815)	(3,282,555)	(99,502)	(3,382,058)

Estado de resultado integral

		31 de diciembre de 2020 <u>Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	31 de diciembre de 2020 <u>Reformulado</u>
Por el año terminado el				
Ingresos de la operación:				
Intereses por arrendamiento financiero	\$	1,431,762	30,650	1,462,412
Otros ingresos		82,812	1,134	83,946
Costos y gastos de operación:				
Estimación de deterioro		(414,703)	(9,418)	(424,121)
Otros gastos		(33,182)	(121,616)	(154,798)
Otros		(790,157)	-	(790,157)
Impuesto a la utilidad (causado y diferido)		(78,737)	(3,194)	(81,931)
Utilidad neta		197,795	(102,444)	95,351
Resultado integral		96,687	(102,444)	(5,757)

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estado de flujos de efectivo.

Por el año terminado el	<u>31 de diciembre de 2020 Reportado</u>	<u>Ajustes</u>	<u>31 de diciembre de 2020 Reformulado</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad neta	\$ 197,795	(102,444)	95,351
Ajustes por:			
Impuesto a la utilidad causado y diferido	78,737	3,194	81,931
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y financieros	414,703	9,418	424,121
Otros, neto	1,121,692	-	1,121,692
Cambios en:			
Cuentas por cobrar a clientes de contratos por arrendamientos operativos y financieros	169,655	(35,556)	134,099
Otros activos operativos, neto	(380,659)	11,000	(369,659)
Otros pasivos operativos, neto	(34,832)	107,431	72,599
Impuestos a la utilidad por recuperar	345,697	145,751	491,448
Impuestos y gastos acumulados por pagar	138,043	4,902	142,945
Impuestos a la utilidad pagados	(93,595)	(132,696)	(226,291)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,957,236	11,000	1,968,236
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	129,015	-	129,015
Recursos provenientes de préstamos bancarios	7,015,565	(11,000)	7,004,865
Otros	(7,647,207)	-	(7,647,207)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(631,342)	(11,000)	(642,342)

(6) Activos de larga duración disponibles para la venta-

El saldo de bienes recuperados por tipo de activo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integra como sigue:

	2021	2020
Aviones	\$ -	384,235
Construcciones	8,773	14,523
Bienes muebles	7,916	7,916
Terrenos	6,088	6,088
	\$ 22,777	412,762
Menos – Estimación por irrecuperabilidad	(13,652)	(19,086)
Total	\$ 9,125	393,676

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La estimación por irrecuperabilidad de bienes aplicada por ejercicio por los ejercicios 2021 y 2020 fue como sigue:

	2021	2020
Saldo inicial	\$ 19,086	15,272
Resultados	76,316	3,814
Aplicación de reserva por venta de adjudicados y otros	(81,750)	-
Saldo final	\$ 13,652	19,086

Por 2021 y 2020 se realizaron pruebas de deterioro sobre los activos de larga duración disponibles para la venta. Al 31 de diciembre de 2021 fue reconocido un deterioro de \$81,750 sobre los activos de larga duración disponibles para la venta (al 31 de diciembre de 2020 no fue reconocido ningún deterioro).

La medición del valor razonable no recurrente del grupo de activos de larga duración disponibles para la venta ha sido clasificada como un valor razonable nivel 3 sobre la base de los datos de entrada de la técnica de valuación usada.

La tabla a continuación muestra las técnicas de valuación usadas para medir el valor razonable del grupo de activos de larga duración disponibles para la venta junto con los datos de entrada no observables significativos usados.

Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos
<p>Enfoque del costo y valor de mercado: La Compañía estima el costo del activo a partir de su valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo, al cual se le calcula y deduce la depreciación por edad, factores inherentes al activo (obsolescencias funcionales y operativas) y factores externos (obsolescencias económicas asociadas al sector industrial en el que brindan su servicio). En cuanto al enfoque de mercado, se estima el valor por medio del análisis y comparación en el mercado de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado para concluir en el precio más probable de venta de este.</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo. — Obsolescencias funcionales y operativas (innovaciones tecnológicas). — Obsolescencias económicas (indicadores sectoriales). — - Valor de ventas recientes de un bien igual o similar al valuado, utilidad, oferta y demanda que pueda tener.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(7) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	2021	2020
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional ^{(1) (2)}	\$ 418,523	1,929,338
En moneda extranjera	16,866	65,652
	\$ 435,389	1,994,990

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluye una inversión a la vista por \$411,000 y \$1,914,000, la cual devengó intereses ganados en los ejercicios terminados en esas fechas por \$57,762 y \$47,948, respectivamente, los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral (nota 17).

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2021, incluye depósitos en fideicomiso restringidos por \$6,037.

(8) Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de deterioro, se muestran a continuación:

	2021	2020 Reformulado
Administración de flotillas	\$ 42,686	5,708
Seguros por recuperar	142,719	77,656
Rentas	514,106	465,035
	699,511	548,399
Menos:		
Estimación de deterioro	302,741	307,185
Total	\$ 396,770	241,214

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	2021	2020
0 a 30 días	\$ 91,810	139,388
31 a 60 días	6,984	20,879
61 a 90 días	1,657	12,586
Más de 90 días	599,060	375,546
	\$ 699,511	548,399

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(9) Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan a continuación:

	2021	2020
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 5,285,471	5,061,275
Cuentas por cobrar a largo plazo	9,230,739	11,572,044
Estimación de deterioro*	14,516,210 (178,507)	16,633,319 (383,117)
Total	\$ 14,337,703	16,250,202

* Al 31 de diciembre de 2021, la estimación de deterioro se integra por \$76,221 y \$102,286, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto y largo plazo, respectivamente (\$197,523 y \$185,594, respectivamente en 2020).

Cartera restringida:

El 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (el Banco), por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo de la cartera de arrendamiento factorizada y restringida es por un total de \$424,510 y \$674,982. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$302,048 y \$370,284, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$31,802 y \$51,062, respectivamente, el cual fue reconocido en el estado de resultado integral, dentro del rubro de "Intereses pagados".

Asimismo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los ingresos por arrendamiento financiero ascendieron a \$1,329,480 y \$1,462,412, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos por arrendamiento financiero".

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de castigos de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento financiero ascendió a \$208,830 y \$64,181, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, el importe de ventas de cartera de arrendamiento financiero ascendió a \$32,625, lo cual generó una pérdida en los resultados del ejercicio 2020 de \$1,520. Durante el ejercicio de 2021 no se llevaron a cabo ventas de cartera de arrendamiento financiero.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la integración de la cartera de arrendamiento financiero en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación:

	2021	2020
Arrendamientos financieros otorgados en moneda nacional	\$ 8,133,633	8,881,276
Arrendamientos financieros otorgados en moneda extranjera	6,382,577	7,752,043
Total	\$ 14,516,210	16,633,319

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento financiero fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cuales ascienden a \$6,156,997 y \$7,545,960, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la clasificación de los arrendamientos financieros considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	2021	2020
Un año o menos	\$ 6,166,593	6,282,330
Entre uno y cinco años	8,926,229	11,268,401
Más de cinco años	1,655,697	2,039,165
	16,748,519	19,589,896
Menos:		
Intereses no devengados	2,232,309	2,956,577
Total	\$ 14,516,210	16,633,319

Estimación de deterioro de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, financiero, otras cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos de la estimación por deterioro reconocida en el estado de situación financiera, correspondiente a los arrendamientos financieros y cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar (ver nota 8), se muestran a continuación:

	2021	2020
Saldo al inicio del ejercicio	\$ 690,302	410,682
Creación de reserva	25,175	424,121
Aplicaciones (castigos y eliminaciones)	(234,229)	(144,501)
Saldo al final del año	\$ 481,248	690,302

En la nota 18 a los estados financieros, en la sección riesgo de crédito, se listan los factores que contribuyen a los cambios en el movimiento de la estimación por deterioro durante 2021.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(10) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra a continuación:

	2021	2020
Vehículos	\$ 668,909	904,070
Equipo de cómputo	3,074	3,074
Mobiliario y equipo	1,033	2,438
Maquinaria	12,792	81,504
	685,808	991,086
Menos:		
Depreciación acumulada	360,601	511,683
Total	\$ 325,207	479,403

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del mobiliario y equipo en arrendamiento y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Saldo al 01/01/21	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/21
Costo:				
Vehículos	\$ 904,070	53,259	(288,420)	668,909
Equipo de cómputo	3,074	-	-	3,074
Mobiliario y equipo	2,438	-	(1,405)	1,033
Maquinaria	81,504	-	(68,712)	12,792
	991,086	53,259	(358,537)	685,808
Depreciación:				
Vehículos	\$ (436,385)	(103,797)	195,614	(344,568)
Equipo de cómputo	(2,626)	-	-	(2,626)
Mobiliario y equipo	(2,154)	(199)	1,320	(1,033)
Maquinaria	(70,518)	(2,526)	60,670	(12,374)
	(511,683)	(106,522)	257,604	(360,601)
	\$ 479,403			325,207

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Saldo al 01/01/20	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/20
Costo:				
Vehículos	\$ 1,141,176	71,486	(308,592)	904,070
Equipo de cómputo	10,993	-	(7,919)	3,074
Mobiliario y equipo	2,438	-	-	2,438
Maquinaria	170,783	24	(89,303)	81,504
	1,325,390	71,510	(405,814)	991,086
Depreciación:				
Vehículos	\$ (501,023)	(144,255)	208,893	(436,385)
Equipo de cómputo	(9,689)	-	7,063	(2,626)
Mobiliario y equipo	(1,843)	(311)	-	(2,154)
Maquinaria	(142,167)	(5,559)	77,208	(70,518)
	(654,722)	(150,125)	293,164	(511,683)
	\$ 670,668			479,403

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay activo propio.

Deterioro-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos en arrendamiento operativo.

Depreciación-

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 el importe de depreciación del activo en arrendamiento operativo ascendió a \$106,522 y \$150,125, respectivamente.

(11) Prestamos de instituciones financieras-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se cuenta con 1 préstamo de instituciones financieras en moneda nacional, el cual devengó intereses a una tasa de 5.93% y 5.18%, respectivamente, con vencimiento en diciembre de 2023.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se cuentan con 26 préstamos de instituciones financieras nacionales denominados en moneda extranjera (dólares) en ambos años, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 3.5% al 1.69% en ambos años, con vencimientos entre 2022 y 2030. Dichos préstamos, en 2021 y 2020, incluyeron condiciones de carácter financiero que señalan el mantenimiento de ciertas razones financieras, así como obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

Los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integran en la hoja siguiente.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2021	2020 Reformulado
Deuda por préstamos bancarios (nota 16)	\$ 8,866,209	10,200,961
Menos:		
Vencimientos circulantes	925,800	1,208,842
Total de deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ 7,940,409	8,992,119

En agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta \$3,000,000, de los cuales a la fecha de los estados financieros se tienen dispuestos \$2,900,000, con vencimiento en diciembre de 2023. No obstante, el préstamo incluyó obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

Finalmente, en mayo de 2020 se contrató una línea de crédito con Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), por un monto de 116,500 dólares (\$2,389,124 y \$2,319,363 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente), la cual fue totalmente dispuesta a esa fecha y con vencimiento en 2026, asimismo devengó intereses a una tasa de 1.5%. No obstante, el préstamo incluyó condiciones de carácter financiero que señalan el mantenimiento de ciertas razones financieras, así como obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascendieron a \$323,907 y \$389,300, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultados integrales, en el rubro de "Intereses pagados".

(12) Certificados Bursátiles-

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de \$15,000,000 o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles: BBVALMX 18D por \$100 millones de dólares (liquidada en agosto de 2020), BBVALMX 18 por \$2,898,500 (liquidada el 27 de agosto de 2021), y BBVALMX18-2 por \$2,200,000 (fecha de vencimiento del 23 de agosto de 2024).

Con fecha 8 de marzo de 2013, se realizó la emisión de Certificados Bursátiles: BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de \$550,000, que fue emitida al amparo del programa anterior, fue liquidada en febrero 2020.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los certificados bursátiles, se detallan como se muestra a continuación:

	2021	2020
Certificados bursátiles	\$ 2,268,607	5,171,628
Menos:		
Vencimientos circulantes	68,607	2,971,628
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ 2,200,000	2,200,000

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimientos en 2024, devengan interés a una tasa fija de 8.91%. No obstante, el préstamo incluyó obligaciones no financieras de hacer y no hacer que debe acatar la compañía, de no ser así, el préstamo será exigible a la vista.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascendieron a \$289,826 y \$414,085, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón (nota 16).

(13) Beneficios a los empleados-

La Compañía tiene provisiones por beneficios a los empleados que se derivan del plan de remuneraciones al retiro que cubrirá una pensión a la fecha de jubilación, la prima de antigüedad al momento del retiro, las obligaciones posteriores al retiro por concepto de beneficio por fallecimiento, beneficio deportivo e indemnizaciones por término de la relación laboral. El monto de los pasivos laborales es determinado con base en cálculos actuariales efectuados por actuarios independientes, bajo el método de crédito unitario proyectado como los establece la Norma Contable Internacional 19 (IAS 19) "Beneficios a los empleados".

De acuerdo con la reforma laboral a partir del 1 de julio de 2021, como se menciona en la nota 1, los empleados de las empresas operadoras de personal del Grupo BBVA que prestaban servicios fueron traspasados a la Compañía, incluyendo los montos fondeados por ellos en cada plan.

En la hoja siguiente, se muestra la integración del pasivo neto por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2021, reconocido dentro del rubro de "Beneficios a los empleados".

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Beneficio adicional post-retiro

Se encuentra en vigor un beneficio adicional para los empleados activos, que estaban inscritos dentro del plan de contribución definida, denominado "Plan porvenir" el cual consistía en que el empleado al llegar a los cincuenta y cinco años de edad con 35 años de servicio en la Compañía o sesenta años de edad y al menos 10 años de servicio en la Compañía, y que realizaran aportaciones voluntarias al plan, tendrían derecho a recibir el equivalente a un porcentaje de sus aportaciones (sin incluir intereses), en función a los años de servicio con un límite preestablecido.

El límite de dicho beneficio adicional presentó un incremento anual a partir del primer día hábil de febrero del año inmediato posterior de que se trate, en el mismo porcentaje del incremento que presente el INPC.

Al 31 de diciembre de 2021, la situación financiera del pasivo (activo) por beneficios definidos se integra como se muestra a continuación:

	Beneficio de fallecimiento	Prima de antigüedad	Beneficio deportivo	Bono porvenir	Total
Obligaciones por Beneficios Definidos (OBD)	\$ 35	1,873	86	224	2,218
Valor de mercado de los Activos del Plan (AP)	(23)	(1,809)	(45)	(210)	(2,087)
Situación financiera - Pasivo por beneficios definidos	\$ 12	64	41	14	131

A continuación se presenta la conciliación del pasivo por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2021.

	Beneficio de fallecimiento	Prima de antigüedad	Beneficio deportivo	Bono porvenir	Total
Pasivo por beneficios definidos al 1 de enero de 2021	\$ -	-	-	-	-
Trasferencia de personal 1 de julio de 2021	24	1,335	44	-	1,403
Costo neto del periodo	2	715	4	8	729
Contribuciones al fondo Pérdidas (ganancias) reconocidas	(24)	(1,809)	(44)	-	(1,877)
	10	(177)	37	6	(124)
Pasivo por beneficio definido al 31 de diciembre de 2021	\$ 12	64	41	14	131

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación se presentan las pérdidas (ganancias) de la obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2021.

	Beneficio de fallecimiento	Prima de antigüedad	Beneficio deportivo	Bono porvenir	Total
Pasivo por beneficios definidos al 1 de enero de 2021	\$ -	-	-	-	-
Trasferencia de personal 1 de julio de 2021	24	1,335	44	201	1,604
Costo laboral	1	38	3	8	50
Costo financiero	1	53	2	8	64
Pérdida (ganancia)	10	(177)	37	6	(124)
Costo por servicios pasados - Efecto de reducción de obligaciones	-	624	-	-	624
Obligación por beneficio definido al 31 de diciembre de 2021	36	1,873	86	223	2,218

A continuación se presentan las pérdidas (ganancias) de los activos del plan al 31 de diciembre de 2021.

	Beneficio de fallecimiento	Prima de antigüedad	Beneficio deportivo	Bono porvenir	Total
Valor de mercado de los activos al 1 de julio de 2021	\$ -	-	-	-	-
Transferencia de activos	-	-	-	201	201
Rendimiento esperado de los activos	-	-	-	8	8
Contribuciones efectuadas de la Compañía	24	1,335	44	-	1,403
Transferencia de fondo	-	474	-	-	474
Valor de mercado esperado de los activos al 31 de diciembre de 2021	24	1,809	44	209	2,086
Valor de mercado real de los activos al 31 de diciembre de 2021	24	1,809	44	210	2,087
Ganancias	-	-	-	(1)	(1)

En la hoja siguiente se presenta la conciliación de los otros resultados integrales (ORI) al 31 de diciembre de 2021.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Beneficio de fallecimiento	Prima de antigüedad	Beneficio deportivo	Bono porvenir	Total
ORI acumulado al 1 de enero de 2021 \$	-	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas durante al 1 de julio de 2021	1	(460)	20	3	(436)
Pérdidas reconocidas al 31 de diciembre de 2021	9	283	17	3	312
ORI acumulado al 31 de diciembre de 2021	10	(177)	37	6	(124)

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en 2021 se mencionan a continuación:

Tasa de descuento nominal utilizada para calcular el valor presente de las obligaciones	8.94%
Tasa de rendimiento esperado de los activos del plan	8.94%
Tasa de incremento salarial	4.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.31%
Tasa de incremento de servicios médicos	7.00%
Tasa de incremento nominal en los niveles salariales	3.00%
Tasa de inflación de largo plazo	3.00%

(14) Impuesto a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))-

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

	2021	%	2020	%
	Reformulado			
Gasto "esperado"	\$ 184,878	30%	53,185	30%
Ajuste anual por inflación	256,723	42%	122,637	66%
Efectos por tipo de cambio fiscal	(139,571)	(23%)	(24,184)	(13%)
Ingresos no acumulables	(135,134)	(22%)	(113,002)	(60%)
Estimaciones preventivas no deducibles	35,777	6%	115,364	65%
Venta de activos	(194,241)	(32%)	(64,782)	(35%)
Otros	27,489	5%	(12,937)	(7%)
Gasto por impuesto a la utilidad	\$ 35,921	6%	81,931	46%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan en la siguiente hoja.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		2021	2020 Reformulado
Activo diferido:			
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	S	66,972	88,160
Valuación instrumentos financieros derivados		-	112,443
Provisiones		4,438	11,711
Mobiliario y equipo, neto		270,121	123,785
Ingresos acumulados de factoraje		133,714	-
Participación de los trabajadores en la utilidad legal		1,962	-
Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otros		3,225	-
Pérdidas fiscales por amortizar		-	54,654
Total activo diferido		480,432	390,753
Pasivo diferido:			
Valuación de instrumentos financieros derivados		(7,422)	-
Gastos pagados por anticipado		(19,735)	(21,298)
Otros pasivos		(9,689)	(5,535)
Total pasivo diferido		(36,846)	(26,833)
Total activo diferido, neto	\$	443,586	363,920

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados se muestran a continuación:

		2021	2020 Reformulado
Saldo inicial activo diferido	\$	363,920	402,518
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales		(119,904)	43,333
Movimiento del año reconocido en resultados		199,570	(81,931)
Saldo final activo diferido	\$	443,586	363,920

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los efectos en el ORI son como sigue:

	<u>Valuación</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
2021			
Cobertura de flujos de efectivo	(399,555)	119,867	279,688
Remediciones actuariales	(124)	37	87
	(399,679)	119,904	279,775
2020			
Cobertura de flujos de efectivo	(144,441)	43,333	(101,108)

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(15) Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de la Compañía está integrado como se muestra a continuación:

	Número de acciones	Importe
Capital social fijo:		
Serie A	3,873,627	\$ 67,584
Capital variable:		
Serie B	46,284,957	807,543
Total al 31 de diciembre de 2021 y 2020	50,158,584	\$ 875,127

Restricciones al capital contable-

De conformidad con la LGSM, la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2021 la reserva legal asciende a \$175,036, cifra que ha alcanzado el monto requerido.

(16) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de los préstamos con NAFIN y con el IFC, como se menciona en la nota 11 y del certificado bursátil BBVALMX 18 por \$2,898,500 (liquidado el 27 de agosto de 2021) como se menciona en la nota 12. Asimismo, la Compañía cuenta con swaps de tipo de cambio para entregar pesos y recibir dólares.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascendió a \$14,077 y (\$385,748), respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de "Porción efectiva de cambios en el valor razonable".

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

Porción efectiva de cambios en el valor razonable

La reserva de cobertura incluye la porción efectiva del cambio acumulado neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura usados en coberturas de flujo de efectivo pendiente, el reconocimiento posterior en resultados o directamente incluido en el costo inicial u otro importe en libros de un activo no financiero o pasivo no financiero.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A continuación, se muestra la integración de los valores razonables de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

31 de diciembre de 2021

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA México, S. A.	\$ 2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	\$ (56,492)
BBVA México, S. A.	USD 43,500	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	34,401
BBVA México, S. A.	USD 25,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	19,771
BBVA México, S. A.	USD 33,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	26,097
BBVA México, S. A.	USD 15,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	11,863
BBVA México, S. A.	USD 13,892	Swap tipo de cambio (moneda USD + 3.25%)	(21,563)
			\$ 14,077

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por la porción inefectiva de las coberturas se reconocieron en los resultados del ejercicio (\$709) y \$6,267, respectivamente. La porción efectiva restante se reconoció en los Otros Resultados Integrales del ejercicio por la valuación de los instrumentos, por \$399,555 y \$144,441.

31 de diciembre de 2020

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA México, S. A.	\$ 1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71+0.34%)	\$ (24,070)
BBVA México, S. A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(21,627)
BBVA México, S. A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(24,037)
BBVA México, S. A.	2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	(288,101)
BBVA México, S. A.	USD 43,500	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	1,038
BBVA México, S. A.	USD 25,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	596
BBVA México, S. A.	USD 33,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	787
BBVA México, S. A.	USD 15,000	Swap tasa de interés (tasa 0.42 + 1.55%)	359
BBVA México, S. A.	USD 13,892	Swap tipo de cambio (moneda USD + 3.25%)	(30,693)
			\$ (385,748)

Los niveles en la jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son de nivel 2. El objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura se describe en la nota 18.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(17) Operaciones con partes relacionadas-

Transacciones con personal clave

La compensación del personal clave incluye salarios, beneficios distintos de efectivo y contribuciones a los planes de beneficios al retiro y posteriores al retiro que se revelan en la nota 13. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el personal clave no llevó a cabo transacciones comerciales con la Compañía ni poseen títulos o valores emitidos por la misma.

Otras partes relacionadas

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como se mencionan a continuación:

	2021	2020
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 1,218	2,269
Intereses ganados por inversiones a la vista	57,762	47,948
Intereses ganados de swaps	278,693	424,926
Comisiones cobradas	1,092	2,247
	\$ 338,765	477,390
Egresos:		
Intereses pagados por préstamos	\$ 127,579	168,562
Intereses pagados de swaps	446,200	564,539
Intereses por factoraje	31,802	51,062
Comisiones pagadas	3,924	14,453
Gastos generales	67,752	72,835
	\$ 677,257	871,451
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA México, S.A. – Inversión a la vista	\$ 411,000	1,914,000
BBVA México, S. A. – Chequera	7,105	69,515
BBVA Compass Bancshares, Inc. ¹	-	11,475
	\$ 429,022	1,994,990
Instrumentos financieros derivados, neto:		
BBVA México, S. A.	\$ 14,077	(385,748)
Cuentas por pagar:		
BBVA México, S. A.	\$ (25,173)	(5,978)
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA México, S. A. (nota 11)	\$ (3,593,292)	(4,977,591)

¹ Parte relacionada hasta el ejercicio 2020.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(18) Administración de riesgos financieros-

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos financieros por su operación con instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

Políticas de administración de riesgos financieros

La Compañía no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de capital.

La Administración de la Compañía revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y Accionistas de la Compañía.

Políticas contables significativas- Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital, se revelan en la nota 3.

Objetivos de la administración de riesgo financiero- La función de tesorería de la Compañía es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Compañía minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición.

Administración del riesgo de tasa de interés (riesgo de mercado)- La Compañía se financia a través de la emisión de Certificados Bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores y de créditos bancarios concedidos por instituciones financieras y de préstamos con partes relacionadas, de los cuales los primeros representan el 20.3% y los segundos representan el 79.7%, respectivamente, del fondeo total, como se muestra en las notas 12 y 11.

Referente al costo del dinero, la estructura de la deuda está compuesta equitativamente en tasa fija y tasa variable, para esta última, la Compañía contrató coberturas con instrumentos financieros derivados para fijar la tasa.

La estrategia de administración de riesgos de mercado de la Compañía no ha cambiado debido a la pandemia del COVID19.

El movimiento en tasas de interés afecta el capital contable reportado de las siguientes formas:

- Reserva de cobertura: incremento o disminución en los valores razonables de los instrumentos de cobertura designados en relaciones calificadas como cobertura de flujo de efectivo.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura con swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de tipo de cambio (CCS) - El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones de una serie de flujos de nuestras obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de largo plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que, la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

Adicionalmente se cuentan con coberturas de flujo de efectivo, que cubren la exposición a las variables de los pagos del préstamo con NAFIN y con el IFC, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia. Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para los pagarés en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del pagaré (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de largo plazo y de los pagarés, mismos que reciben intereses mensual y semestralmente para los pagarés del IFC, considerando el spread sobre TIIE. Finalmente, se cuenta con una cobertura de tipo de cambio (Cross Currency Swap) para entregar pesos y recibir dólares.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no mantiene derivados con fines de negociación.

Administración del riesgo cambiario- La Compañía realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que está expuesta a riesgos cambiarios. Sin embargo, mantiene una posición nivelada en su posición en moneda extranjera que evita el riesgo de que una fluctuación cambiaria pudiera afectar los resultados de su operación.

Análisis de sensibilidad

La administración de la Compañía considera que la sensibilidad a cambios en las tasas de interés de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y operativo es mínima debido a que prácticamente todos los arrendamientos, son estipulados a tasa fija. En el caso de los pasivos financieros, que no están a tasa fija, la Compañía cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura que mitigan los cambios en las tasas de interés. Así mismo, en el caso de variaciones por el tipo de cambio, se tiene una posición nivelada (posición larga (corta) valorizada en pesos de \$77,653 y \$(46,546) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente) entre activos y pasivos financieros en dólares, principalmente arrendamientos que brindan una cobertura natural a los préstamos bancarios.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se muestran a continuación:

	2021	2020
Activos monetarios en dólares, (Principalmente arrendamientos nota 8) \$	321,843	392,636
Pasivos monetarios en dólares, (Principalmente préstamos bancarios nota 10)	(318,049)	(394,974)
Posición larga en dólares	(3,794)	-
Posición corta en dólares	-	2,338
Posición larga valorizada en pesos \$	77,653	-
Posición corta valorizada en pesos \$	-	46,546

Los activos y pasivos antes mencionados fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de \$20.4672 y \$19.9087 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía registró una utilidad y pérdida cambiaria, por \$952 y \$(18,374), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de "Utilidad (pérdida) cambiaria, neta", dentro del estado de resultado integral.

Al 23 de junio de 2022, fecha de emisión de los estados financieros el tipo de cambio del dólar fue de \$20.0465 pesos por dólar.

Administración del riesgo de liquidez- El objetivo de la Compañía es asegurarse que siempre cuente con la liquidez necesaria para liquidar sus pasivos financieros en el momento de su vencimiento haciendo coincidir, hasta donde sea posible, los flujos activos con los pasivos contraídos.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La estrategia de financiamiento es buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujo.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de vencimiento

La siguiente tabla muestra los vencimientos contractuales de los remanentes de principal de los activos y pasivos, sin incluir vencimientos contractuales futuros de los intereses por cobrar de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y de los intereses por pagar de los pasivos financieros de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2021	2021					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 435,389	435,389	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	699,511	599,060	8,641	91,810	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, Neto	14,516,210	1,408,074	1,137,706	2,739,691	7,726,236	1,504,503
Instrumentos financieros derivados	14,077	-	-	-	14,077	-
Valor en libros	15,665,187	2,445,523	1,146,347	2,831,501	7,740,313	1,504,503

Al 31 de diciembre de 2021	2021					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras	\$8,866,209	82,511	142,152	701,137	7,179,589	760,820
Certificados bursátiles	2,268,607	68,607	-	-	2,200,000	-
Valor en libros	11,134,816	151,118	142,152	701,137	9,379,589	760,820

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2020	2020					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,994,990	1,994,990	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar*	548,399	375,546	33,465	139,388	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	16,633,319	927,322	838,329	3,295,625	9,745,642	1,826,401
Valor en libros	19,141,152	3,297,858	871,794	3,399,457	9,745,642	1,826,401

Al 31 de diciembre de 2020	2020					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras*	\$10,200,961	97,643	173,348	937,851	5,540,946	3,451,173
Certificados bursátiles	5,171,628	73,128	-	2,898,500	2,200,000	-
Instrumentos financieros derivados	385,748	-	-	-	385,748	-
Valor en libros	15,758,337	170,771	173,348	3,836,351	8,126,694	3,451,173

* Reformulado

El incremento en las entradas de efectivo esperadas procedentes de las cuentas por cobrar de arrendamiento financiero en comparación con el año anterior se atribuye en gran medida a que la Compañía amplió los plazos de arrendamiento para ciertos arrendatarios de acuerdo con sus programas de apoyo como respuesta al COVID-19 (ver nota 21).

Administración del riesgo de crédito- El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, la política de la Compañía se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito, ocasionalmente solicitando garantías, propiciando la suscripción de pagarés y allegándose de relaciones patrimoniales.

Adicionalmente, se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

Los funcionarios del Comité de Riesgos del Banco con facultades son los encargados de realizar el análisis de crédito; deben vigilar y conservar el equilibrio entre el nivel de riesgo propuesto y la implicación en el negocio.

La toma de decisión debe ser realizada por este Comité en función de la calificación rating o de la Calificación de Riesgo México (CRB) y el Riesgo Potencial (RP) determinados.

Una vez resuelta la propuesta de riesgos, debe ser notificada a los ejecutivos que en origen elaboraron la propuesta de riesgos definiendo las condiciones de aprobación o motivos de rechazo. El seguimiento al cumplimiento de los pagos, así como de los adeudos de los clientes, se lleva a cabo de acuerdo con los procesos y políticas del Banco.

En respuesta a la pandemia del COVID-19, la administración también ha estado realizando revisiones más frecuentes de los contratos de arrendamiento para los clientes en los sectores que se encuentran más afectados, y también está tomando medidas para limitar su exposición a dichos sectores.

Movimientos en la cuenta de deterioro por IFRS9

Los siguientes factores contribuyen a los cambios en el movimiento de la estimación por deterioro durante 2021:

- En 2020 se identificaron 2 contratos asociados, y otro con 297 contratos que incrementaron la reserva al 35%. Para 2021 estos dos clientes tuvieron una disminución en el saldo del cliente y en consecuencia en la reserva, ambos clientes a Dic'21 forman parte del colectivo del Individualizado

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de calidad de crédito IFRS 9

La siguiente tabla establece información acerca de la calidad de crédito de los activos financieros medidos a costo amortizado, así como su clasificación de riesgo en fase 1, fase 2 y fase 3 como sigue:

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	2021 Total	2020 Total
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	12,310,608	2,113,641	91,961	14,516,210	16,633,319
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar	91,810	20,000	587,701	699,511	548,399
	\$ 12,402,418	2,133,641	679,662	15,215,721	17,181,718
Estimación de deterioro	(92,540)	(85,968)	(302,740)	(481,248)	(690,302)
Valor en libros	\$ 12,309,878	2,047,673	376,922	14,734,473	16,491,416

La siguiente tabla muestra las reconciliaciones entre el saldo inicial y el saldo final de los activos financieros medidos a costo amortizado. La base para determinar las transferencias debido a cambios en el riesgo de crédito es establecida en la nota 3(c).

	2021			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	\$12,966,342	3,878,874	336,502	17,181,718
Transferencias a fase 1	3,030,395	(3,028,506)	(1,889)	-
Transferencias a fase 2	(3,148,985)	3,151,798	(2,813)	-
Transferencias a fase 3	(500,079)	3,301	496,778	-
Altas	3,350,935	-	-	3,350,935
Bajas	(2,622,045)	(1,992,423)	(317,907)	(4,932,375)
Aplicaciones	-	-	(234,229)	(234,229)
Efecto cambiario	(674,145)	120,597	403,220	(150,328)
	12,402,418	2,133,641	679,662	15,215,721
Estimación de deterioro	(92,540)	(85,968)	(302,740)	(481,248)
Valor en libros	12,309,878	2,047,673	376,922	14,734,473

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2020			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	\$16,543,303	836,821	405,108	17,785,232
Transferencias a fase 1	660,181	(657,891)	(2,290)	-
Transferencias a fase 2	(6,331,796)	6,345,414	(13,618)	-
Transferencias a fase 3	(127,993)	243,390	(115,397)	-
Altas	3,409,210	-	-	3,409,210
Bajas	(3,426,922)	(127,228)	(273,467)	(3,827,617)
Aplicaciones	-	-	(144,501)	(144,501)
Efecto cambiario	2,240,359	(2,761,632)	480,667	(40,606)
	12,966,342	3,878,874	336,502	17,181,718
Estimación de deterioro	(143,862)	(239,255)	(307,185)	(690,302)
Valor en libros	12,822,480	3,639,619	29,317	16,491,416

i. Garantías

La Compañía mantiene garantías en contra de ciertas exposiciones de crédito como sigue:

	Porcentaje de exposición que está sujeto al requerimiento de garantía	Tipo de garantía
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	100%	Equipo en arrendamiento (Maquinaria, equipo, etc.)

Debido a que la Compañía se enfoca en clientes de la banca de empresas y grandes empresas, la Compañía no actualiza rutinariamente la valuación de las garantías que se tienen sobre los activos en arrendamiento. La valuación de la garantía es actualizada cuando la cuenta por cobrar por arrendamiento entra a proceso judicial y es monitoreado más cercanamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor en libros de las cuentas por cobrar deterioradas de arrendamiento financiero y operativo es de \$679,662 y \$336,502, respectivamente.

ii. Saldo determinado de Pérdida Crediticia Esperada (PCE)

Insumos, supuestos y técnicas utilizadas para la determinación de la estimación de deterioro, se mencionan a continuación:

Estimación Individual

La Compañía realiza la estimación de reservas bajo modelo individual de acuerdo con la metodología propuesta por holding.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de las operaciones de deuda se considera lo siguiente:

- La totalidad de los importes que está previsto recuperar durante la vida remanente de la operación, incluyendo, si procede, los que puedan tener su origen en las garantías reales y mejoras crediticias con las que cuente (una vez deducidos los costos necesarios para su adjudicación y posterior venta, así como una estimación de la valoración de la garantía basada en la experiencia histórica). La pérdida por deterioro considera la estimación del cobro de los intereses devengados, vencidos y no cobrados.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Los diferentes tipos de riesgo inherentes a cada instrumento.
- Las circunstancias en las que previsiblemente se producirán los cobros.

Estimación colectiva

La Compañía estima provisiones colectivas para todos los activos financieros cuyo deterioro no es medido de manera individual, la estimación de deterioro se realiza para las diferentes Fases de riesgo de conformidad con IFRS 9:

- Fase 1 – Activos sin deterioro y sin incremento significativo en riesgo.
- Fase 2 – Activos sin deterioro, pero con incremento significativo en riesgo (cuantitativo o cualitativo).
- Fase 3 – Activos con deterioro.

La Compañía sigue la metodología propuesta por holding para determinar el modelo en el cual está basado el cálculo de pérdida esperada bajo IFRS 9. La Compañía utiliza un modelo paramétrico que se compone de la estimación de lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento (PI) – Curva de incumplimientos a diversos horizontes.

Severidad de la pérdida (SP) – Pérdida derivada del incumplimiento utilizando flujos de recuperación o colaterales que mantenga cada cliente.

Credit Conversion Factor (CCF, por sus siglas en inglés) que ajustan la exposición al incumplimiento (EAI) utilizando saldos contingentes (fuera de balance) por posibles disposiciones futuras.

Estimación colectiva en Fase 1

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar por arrendamiento que se encuentran en Fase 1, la Compañía utiliza los siguientes parámetros:

- PI a 12 meses – la probabilidad se estima con información histórica de 12 meses ajustada por la información macroeconómica, la probabilidad aplicada es la marginal de 1 año y es ajustada a la información más reciente a través del factor PIT (Point in Time Factor).
- SP – Severidad del año observado construida con base en la información de mora real y subjetiva, ajustada con la información sobre perspectivas futuras a través de variables macroeconómicas.
- EAI – Exposición considerando saldo de las cuentas por cobrar por arrendamientos.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estimación colectiva en Fase 2

La estimación considera las cuentas por cobrar por arrendamiento que incrementaron significativamente su riesgo desde su originación, pero que aún no cumplen con la definición de “default” (Fase 3). Para estos activos la Compañía calcula las PCE a lo largo de la vida del activo y no solo por los primeros 12 meses. La estimación de la PCE se determina sumando las pérdidas esperadas marginales en cada periodo de vida remanente del activo.

La exposición en cada periodo durante la vida remanente del activo es descontada utilizando la tasa de interés efectiva (TIE) que considera costos y gastos de originación del activo, así como el factor de ajuste CCF. La fórmula para calcular la exposición es la siguiente:

$$ECL = \sum_{t=1}^t \text{Marginal } PD_t * LGD_t * EAD_t$$

Migración de Fase 1 a Fase 2: incremento significativo del riesgo

IFRS 9 requiere que las carteras sean revisadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier aumento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial.

En general, la Compañía debe reconocer la existencia del incremento significativo del riesgo antes de que el activo financiero se deteriore. El reconocimiento del incremento significativo del riesgo debe ser realizado antes de considerar los efectos de las circunstancias atenuantes, tales como los colaterales o las garantías.

IFRS 9 provee de diversos enfoques para reconocer cuándo se da el incremento significativo del riesgo, incluyendo diferentes enfoques para los diferentes instrumentos financieros.

Independientemente de cuál enfoque es usado, según IFRS 9 debe ser considerado lo siguiente:

- El cambio en el riesgo de incumplimiento ocurrido desde el reconocimiento inicial, más que el cambio en el monto de la pérdida crediticia esperada.
- La vida esperada del instrumento financiero.
- La información disponible sin esfuerzo ni costo desproporcionado que pueda afectar el riesgo de crédito.

El enfoque para determinar la existencia de un incremento significativo del riesgo usado por la Compañía incluye criterios cuantitativos y cualitativos.

Criterios cuantitativos

El análisis cuantitativo realizado por la Compañía consiste en la comparación del pronóstico actual de la PI lifetime respecto de la PI lifetime inicial, ajustada de tal forma que se dé una comparación coherente entre los valores. La PI inicial debe ser ajustada para que considere la vida restante del instrumento financiero en la fecha de análisis. Para una nueva cartera, dado que la PI no existe bajo la metodología de IFRS 9, la Compañía propone un modelo alternativo.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

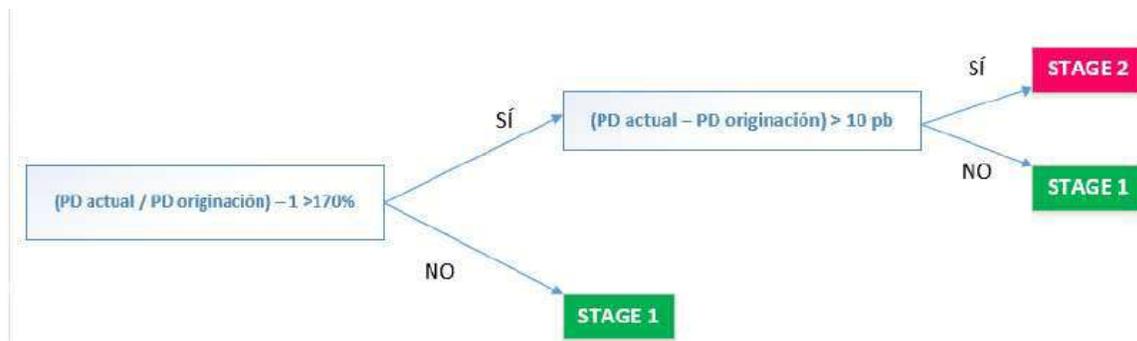
Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para la Compañía, un contrato se mueve a Fase 2 cuando cumple las siguientes dos condiciones, al comparar la PI actual respecto de la PI inicial. Para transferir un contrato de Fase 1 a Fase 2, deben traspasarse los siguientes umbrales:

- El incremento relativo de PI debe ser mayor a 170%
- El incremento absoluto debe ser mayor a 10 puntos base

El procedimiento a seguir se muestra a continuación:



Como se indicó previamente, esta sección incluye dos enfoques cuantitativos diferentes. El primero es usado para los instrumentos reconocidos después de la fase de implementación.

Para los instrumentos reconocidos después de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos de PI desde el reconocimiento inicial
2. Cálculos en la fecha de reporte:
 - a. Calcular la PI lifetime basada en las condiciones actuales, incluyendo la vida restante del instrumento, escenarios, modelos y cualquier otra información disponible.
 - b. Calcular la PI inicial para la vida restante del instrumento. La otra información no debe cambiar.
3. Transferencia por criterio cuantitativo: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento se mueve a Fase 2, la PI lifetime, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

Para los instrumentos de cartera reconocidos antes de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos desde el reconocimiento inicial: si no hay PI disponibles sobre el reconocimiento inicial anterior a la implementación de IFRS 9, la Institución usa la PI de 12 meses que emplea actualmente para el capital económico.
2. Cálculos en la fecha de reporte: a. La Compañía calcula la PI de transferencia por criterios cuantitativo o se apega a los procesos de capital económico.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

3. La Compañía ajusta la PI de capital económico-derivada de modelos de calificación basándose en la edad de los contratos.
4. Transferencia por criterios cuantitativos: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento es movido a Fase 2, la PI lifetime, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

Adicionalmente, en los siguientes casos donde utilizar la comparación cuantitativa no es posible, también serán clasificados en Fase 2:

- No posee PI inicial
- No posee PI actual

Criterios cualitativos

La Compañía también emplea criterios cualitativos para tomar en cuenta los indicadores sugeridos por IFRS 9, los cuales no pueden ser medidos a través de un análisis cuantitativo (o a través de una calificación o escenarios macroeconómicos).

Los instrumentos que cumplan con alguna de las siguientes características serán enviados a Fase 2:

1. Transacciones con mora mayor a 30 días en la fecha de reporte.
2. Refinanciamientos / reestructuras: las transacciones refinanciadas o reestructuradas están clasificadas en Fase 2 a menos que deban ser clasificadas en Fase 3.
3. Transacciones por las que el acreditado ha sido marcado por las herramientas de monitoreo y gestión de riesgos de la Compañía.
4. Transacciones de clientes marcados en watchlist 1 o 2.
5. Transacciones con calificación de riesgo 1 o 2.

Excepciones para las reclasificaciones de Fase 1 a Fase 2

A continuación, se listarán algunas excepciones a la lógica empleada para la reclasificación de Fase 1 a Fase 2.

Bajo los estándares internacionales, no es necesario que las carteras de bajo riesgo crediticio reconozcan un aumento significativo del riesgo, por lo tanto, no existe la clasificación de Fase 1 y Fase 2, a menos que la transacción esté identificada en watchlist 1 o 2, o tenga una calificación de crédito 1 o 2.

Movimiento de Fase 2 a Fase 1 (transferencia simétrica)

La transferencia se define de forma simétrica, es decir las transacciones pueden regresar de Fase 2 a Fase 1 cuando ya no cumplen con las condiciones que los enviaron a Fase 2. En consecuencia, la Compañía debe reconocer cambios favorables en el riesgo de crédito consistentes con los cambios desfavorables.

Según el modelo general, si el riesgo de crédito de un instrumento financiero al cual se le ha calculado una PI lifetime mejora las condiciones por las que la PI fue calculada, la reserva debe ser determinada con base en una PI calculada a 12 meses, enviando la ganancia resultante a los beneficios.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para las transacciones incluidas en algún acuerdo especial de sustentabilidad de una deuda, debieron transcurrir dos años desde que se clasificó en Fase 2 y el análisis individual debe verificar que la deuda efectivamente es sostenible, tomando en cuenta, entre otras cosas, la capacidad de pago del acreditado.

La Compañía establece que los refinanciamientos o reestructuras regresarán a Fase 1 cuando se cumplen las siguientes condiciones:

1. Basado en una revisión exhaustiva de la situación financiera del acreditado no haya señales de dificultades financieras.
2. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
3. El acreditado debió cubrir los pagos atrasados de principal e intereses desde la fecha límite.
4. El acreditado ha pagado el monto equivalente a todos los pagos (principal e intereses) adeudados en el momento de la transacción de reestructura o refinanciamiento.
5. Otros criterios objetivos han sido verificados para demostrar la capacidad de pago del acreditado en el tiempo indicado bajo los términos contractuales de las transacciones.
6. El acreditado no posee ninguna otra transacción con más de treinta días de atraso desde la reclasificación.

Estimación colectiva en Fase 3

La estimación de PCE para los activos financieros que cumplen con la definición de default es a través de la aplicación de la severidad correspondiente dependiendo de la información de morosidad, ya que en todo caso la probabilidad de incumplimiento es igual a 100%.

Definición de incumplimiento (default)

La Compañía define el incumplimiento como recibos impagados (Aproximadamente 90 días debido a las reglas locales de transparencia) como entrada a mora real.

Adicionalmente considera en mora subjetiva los contratos que mantienen las siguientes características:

- Contratos con reestructura en situación vigente y antigüedad menor a 12 meses.
- Contratos que tengan una reestructura en impago (mayor a 1 mora), que se encuentre en periodo de cura normal vigilancia especial.
- Contratos de clientes reportados por la "Unidad de riesgos mayorista", por presentar dificultades en su estructura financiera, de acuerdo con el criterio del analista.

Por último, para la cartera mayorista, se aplica mora por arrastre aquellos contratos que por cliente cuenten con un saldo vencido mayor o igual 20% del total de la deuda que tiene con la Compañía. Adicionalmente se considera arrastre por grupo económico siempre que tengan la misma actividad económica del que genera el arrastre.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Movimiento de Fase 1 o Fase 2 a Fase 3

La transferencia a Fase 3 sucede cuando se cumplen los criterios incluidos en la definición de Fase 3 descrita previamente, ya sean contratos incumplidos por atraso en los pagos o los contratos incumplidos por criterios subjetivos.

Movimiento de Fase 3 a Fase 2

Las siguientes afirmaciones deben tomarse en cuenta para las transferencias de Fase 3 a Fase 2:

1. Como resultado de la recuperación de algunos de los pagos vencidos, las razones por las que se le dio la clasificación de dudoso desaparecen y además el acreditado no debe poseer adeudos con más de 90 días de atraso.
2. Las causas objetivas por las que se le clasificó como dudoso desaparecen y se presenta una mejora demostrable en la situación financiera del acreditado, así como en su capacidad de pago.

Las siguientes condiciones específicas están determinadas para los refinanciamientos y las reestructuras:

1. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
2. El acreditado ha pagado todos los adeudos del principal e intereses desde la fecha de entrada al proceso de refinanciamiento o desde la clasificación como acreditado dudoso.
3. Las obligaciones contractuales debieron haberse cumplido por más de un año: el acreditado debió haber cubierto, mediante pagos regulares, un monto equivalente a todos los pagos adeudados a la fecha de inicio del proceso de refinanciamiento o reestructura, o los que fueron dados de baja como resultados de estas acciones.
4. El acreditado no posee adeudos con un atraso mayor a 90 días en otras transacciones.

Concentraciones de riesgos

La Compañía monitorea las concentraciones de riesgo de crédito por sector. Un análisis por concentraciones de riesgo de crédito por la cartera de arrendamientos financieros y operativos se muestra a continuación:

	2021
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 3,466,083
Maquinaria especializada	3,579,895
Transporte	3,222,504
Camiones	688,036
Maquinaria amarilla	666,392
Embarcaciones	314,858
Tecnologías de información	257,663
Otros	2,645,986
Total	\$ 14,841,417

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2020
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 4,687,581
Maquinaria especializada	4,413,759
Transporte	3,038,052
Camiones	1,129,851
Maquinaria amarilla	568,355
Embarcaciones	392,282
Tecnologías de información	290,765
Otros	2,592,077
Total	\$ 17,112,722

Diversificación de riesgos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía mantiene las siguientes operaciones de riesgo crediticio como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el monto máximo de financiamiento con los 3 mayores deudores asciende a \$3,384,271 y \$3,905,000 respectivamente.

Análisis de calidad crediticia

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales remanentes de los activos y pasivos financieros de la Compañía.

		2021			
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 6,988,008	388,184	-	7,376,192
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11.34	5,249,744	1,384,869	-	6,634,613
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	164,666	360,588	-	525,254
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	-	679,662	679,662
Saldo total		12,402,418	2,133,641	679,662	15,215,721
Estimación de deterioro		(92,540)	(85,968)	(302,740)	(481,248)
Valor en libros		12,309,878	2,047,673	376,922	14,734,473

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		2020			
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 3,532,614	2,306,610	-	5,839,224
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11.34	7,370,691	286,191	-	7,656,882
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	2,063,037	1,189,340	-	3,252,377
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	96,733	336,502	433,235
Saldo total		12,966,342	3,878,874	336,502	17,181,718
Estimación de deterioro		(143,862)	(239,255)	(307,185)	(690,302)
Valor en libros		12,822,480	3,639,619	29,317	16,491,416

(19) Medición de valores razonables-

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

		Nivel 1	Nivel 2	Total
31 de diciembre de 2021				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	435,389	-	435,389
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros		-	15,310,041	15,310,041
Derivados con fines de cobertura – Pasivo		-	14,077	14,077
Préstamos de instituciones financieras		-	8,866,209	8,866,209
Certificados bursátiles		-	2,303,542	2,303,542

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		Nivel 1	Nivel 2	Total
31 de diciembre de 2020				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	1,994,990	-	1,994,990
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros		-	16,843,150	16,843,150
Derivados con fines de cobertura – Pasivo		-	385,748	385,748
Préstamos de instituciones financieras		-	10,200,961	10,200,961
Certificados bursátiles		-	5,403,958	5,403,958

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2. Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no hubo instrumentos financieros en el nivel 3.

(20) Compromisos y pasivos contingentes-

- (a) La Compañía tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con el Banco, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos al Banco, descritos en la nota 9, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.
- (b) Hasta el 30 de junio de 2021, la Compañía celebró contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en los cuales éstas se comprometían a prestarle los servicios de administración, necesarios para su operación. Estos contratos eran por tiempo indefinido. El total de pagos por este concepto fue de \$55,181 en 2021 y \$71,139 en 2020 y se incluye en los gastos de administración en los estados de resultado integral.
- (c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(21) Análisis de los efectos a consecuencia de la contingencia por COVID-19-

Derivado del impacto que la crisis sanitaria del COVID-19 ha tenido a nivel mundial y en México, la Compañía apoyó a los clientes afectados por la pandemia al otorgar programas de apoyo que consistieron en un diferimiento parcial o total de pagos entre 4 y 6 meses de rentas, que acorde a las negociaciones con cada arrendatario, las rentas diferidas se exigirán al vencimiento del contrato o con ampliación del vencimiento del contrato, sin aplicar la pena por mora y sin afectación al buró de crédito.

Esto fue solo aplicable para clientes que se encontraban clasificados como vigentes y sin adeudo en sus rentas al momento de la adhesión y en todos los casos el plazo de vencimiento que en su caso se otorgó no pudo ser mayor a 6 meses a partir de la fecha en que hubiere vencido o, en su caso, lo que se le hubiere autorizado.

La adhesión de los arrendatarios a los programas de apoyo hasta 2020 fue de 148 clientes, representando un saldo de \$5,010,724 sobre la cartera de arrendamiento capitalizable. Al 31 de diciembre de 2020 ha terminado el plan de apoyo para 145 clientes, con un saldo de \$4,999. Al 31 de diciembre de 2021 han terminado el plan de apoyo los clientes.

A consecuencia del rezago económico generado por la extensión del confinamiento, algunos clientes generaron hasta 2020 un retraso en el cumplimiento de sus pagos, por tal motivo la cartera apoyada se deterioró en 2020 en un 9.7%, afectando su nivel de riesgo y calificación con un incremento en las reservas para cuentas incobrables en dicho año.

A continuación, se presenta la clasificación por tipo de stage de los saldos que fueron apoyados al 31 de diciembre de 2020:

		<u>Dic 2020</u>
Stage 1	\$	4,415,979
Stage 2		555,084
Stage 3		39,661
		<u>5,010,724</u>
Estimación de deterioro		<u>(215,758)</u>
Cartera neta	\$	<u><u>4,794,966</u></u>

Durante 2020 se ofrecieron soluciones adicionales al 18% de la cartera que estaba en el programa de apoyo en dicho año. Al 31 de diciembre de 2021 han terminado el plan de apoyo los clientes.

El objetivo general de las políticas de administración de riesgos es evitar pérdidas significativas derivadas de la exposición a los riesgos de la Compañía. Los programas de apoyo mencionados en este apartado no han generado una incertidumbre sobre la continuidad de la Compañía como negocio en marcha y nuestros niveles de liquidez y apalancamiento muestran una solidez financiera.

(Continúa)



BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(22) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Un cierto número de nuevas normas y estándares, y sus mejoras, son efectivas para periodos anuales empezando después del 1 de enero de 2021 y su aplicación anticipada es permitida.

Por las siguientes mejoras a las normas no se espera tener un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Impuestos diferidos relacionados a activos y pasivos que surgen de una sola transacción (actualizaciones a la norma internacional de contabilidad (IAS) 12.



SYLVIA MELJEM ENRÍQUEZ DE RIVERA
CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO
Río Hondo # 1, 01080, Ciudad de México
5556284048

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de:

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

En mi carácter de Comisario de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos de la Sociedad, rindo a ustedes mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, que ha presentado a ustedes el Consejo de Administración, evaluando su capacidad como negocio en marcha.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno considerado necesario para permitir su preparación libre de desviación material, debida a fraude o error.

Para efectuar la labor de vigilancia, que la ley me confiere, he solicitado y obtenido de los administradores información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que consideraré necesario examinar.

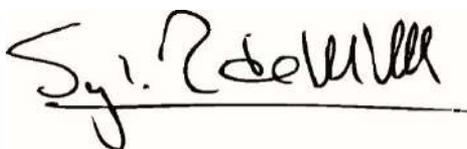
Adicionalmente he revisado el Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 de la Sociedad, elaborado por la firma de Contadores Públicos KPMG CARDENAS DOSAL S.C, cuya opinión fue favorable, destacando los siguientes aspectos relevantes:

1. Hasta el 30 de junio de 2021, la Compañía no contaba con empleados, por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos eran prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez era la responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tenía obligaciones de carácter laboral.

2. El 23 de abril de 2021, fue publicado el decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, del Código Fiscal de la Federación, de la Ley del Impuesto sobre la Renta y de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, en materia de subcontratación laboral, dicho decreto abarca distintos temas, laborales y fiscales, consecuentemente, a partir del 1 de julio de 2021, la Institución recibió el traspaso de los empleados que anteriormente le prestaban los servicios a través de la compañía relacionada, así como de los activos y pasivos laborales relacionados con este personal.
3. Durante 2021, la Compañía detectó errores en su información financiera al 1 de enero de 2020 en la deducción fiscal de inversiones de sus activos en arrendamiento, lo cual afectó el impuesto a la utilidad (causado y diferido) y el reconocimiento de un pasivo por impuesto al valor agregado y sus accesorios por pagar de los ejercicios 2017, 2018 y 2019. Durante 2021, la administración realizó las correcciones reformulando los rubros correspondientes que fueron afectados en periodos anteriores, teniendo un efecto positivo en el Capital Contable por un monto de \$201,947,000.
4. La Compañía ha adoptado inicialmente el uso de la tasa de interés de referencia (Reforma a las IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16) a partir del 1 de enero de 2021, este cambio no tuvo un efecto material en los Estados Financieros de la Sociedad. Las siguientes nuevas Normas, así como las modificaciones a las Normas ya existentes, efectivas a partir del 1 de enero de 2022, se espera que no tengan un impacto material en los Estados Financieros de la Sociedad:
 - a. Propiedades, planta y equipo: Modificaciones a la IAS 16
 - b. Referencias al marco conceptual: Modificaciones a la IFRS 3
 - c. Clasificación de pasivo como corriente o no corriente: Modificaciones a la IAS 1

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información establecidos por la Sociedad y considerados por los Administradores para preparar la información presentada por los mismos a esta Asamblea son adecuados, y por lo tanto, dicha información refleja en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2021, así como los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.

Atentamente,



CPC Sylvia Meljem Enríquez de Rivera
Comisario

24 de junio de 2022

C.P. JOSE MANUEL CANAL H.
GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA N° 1600 – 4A
CENTRO CIUDAD SANTA FE
DELEGACIÓN ALVARO OBREGON
01210 CIUDAD DE MEXICO

A la Asamblea de Accionistas de

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los Estatutos de BBVA Leasing México, S.A. de C.V., rindo a ustedes mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado a ustedes el H. Consejo de Administración, en relación con la marcha de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

He obtenido de los Directores y Administradores, toda la información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario investigar.

La Administración de la Sociedad, es responsable de la preparación de los Estados Financieros y sus Notas correspondientes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que considere adecuado para permitir su preparación, libre de errores importantes debidos a fraude o error.

Asimismo, he revisado el balance general de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y sus correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales se someten a la consideración de la H. Asamblea para su información y aprobación.

La compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, administración, y fiscal entre otros, le son prestados por una entidad relacionada

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información utilizados por la Sociedad y considerados por los administradores para preparar la información que se presenta a esta Asamblea, son adecuados, suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, la información financiera presentada refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de BBVA Leasing México, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones, los cambios en el capital contable y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera.

19 de abril de 2021


C. P. José Manuel Canal Hernando
COMISARIO

A la Asamblea de Accionistas de

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los Estatutos de BBVA Leasing México, S.A. de C.V., rindo a ustedes mi dictamen sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado a ustedes el H. Consejo de Administración, en relación con la marcha de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

He obtenido de los Directores y Administradores, toda la información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario investigar.

La Administración de la Sociedad, es responsable de la preparación de los Estados Financieros y sus Notas correspondientes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que considere adecuado para permitir su preparación, libre de errores importantes debidos a fraude o error.

Asimismo, he revisado el balance general de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y sus correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales se someten a la consideración de la H. Asamblea para su información y aprobación.

La compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, administración, y fiscal entre otros, le son prestados por una entidad relacionada

Como se explica en la nota 4 a los estados financieros, la Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera número 16, relativa al registro de los contratos de arrendamiento.

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información utilizados por la Sociedad y considerados por los administradores para preparar la información que se presenta a esta Asamblea, son adecuados, suficientes, y excepto por lo explicado en el párrafo anterior, se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, la información financiera presentada refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de BBVA Leasing México, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en el capital contable y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera.

28 de abril de 2020


C. P. José Manuel Canal Hernández
COMISARIO