

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	21
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	22
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	24
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	25
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	27
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	29
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	32
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	35
[700002] Datos informativos del estado de resultados	36
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	37
[800001] Anexo - Desglose de créditos	38
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	40
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	41
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	42
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	46
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	50
[800500] Notas - Lista de notas.....	51
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	73
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	87

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Resultados 3T23

10
23

Margen financiero



686 mdp

9M23

Rentabilidad

ROE

15.8%

ROA

4.8%

indicadores 9M23

Calidad de activos

Índice de cartera vencida



1.53%

vs 2.61% en 9M22

Apoyo al sector productivo

Cartera de arrendamiento

15,883 mdp



Al cierre de septiembre de 2023



INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD





El **módulo digital**, que ofrece a los usuarios una experiencia más segura y ágil para dar seguimiento de los activos arrendados en línea, continúa registrando crecimiento de usuarios activos. Al cierre de septiembre del 2023 cuenta con más de **6,219 usuarios activos (+26% interanual)**.



BBVA Leasing continúa avanzando en la **sustentabilidad**, prueba de ellos es que durante los primeros nueve meses del año se han colocado **arrendamientos verdes** por un monto total de **1,014 mdp**, ofreciendo a los clientes **condiciones preferentes** para incentivar el uso de estos productos e impulsar la transición hacia un futuro más sostenible.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

BBVA Leasing en 2023

BBVA Leasing es una empresa líder de arrendamiento en México, con más de 35 años de experiencia y operación en el país. Cuenta con una amplia oferta para brindar soluciones de 360° para todos los activos productivos (vehículos, maquinaria, aeronaves y equipo en general), además del respaldo y fortaleza financiera de un grupo internacional como el Grupo BBVA.

En 2023, BBVA Leasing cumple una larga historia de transformación desde que fue adquirida por BBVA en México y refrenda su compromiso al seguir otorgando arrendamientos financieros para impulsar el desarrollo económico del país. Lo anterior, sin descuidar la calidad de los arrendamientos otorgados, manteniendo robustos y estrictos controles de admisión de riesgos. Manteniendo así, elevados y holgados niveles de capital y liquidez con diversas fuentes de financiamiento.

Alineada a la estrategia del Grupo BBVA, la arrendadora ha impulsado el crecimiento sostenible a través de arrendamientos verdes que contribuyen a mejorar el medio ambiente y a su vez, mejorando las condiciones para los clientes. En este sentido, también con el objetivo de mantener los estándares más elevados de publicación, BBVA Leasing se caracteriza por ser una institución que brinda información transparente, clara y oportuna al mercado.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Resumen Ejecutivo

¿Durante los primeros nueve meses del 2023, BBVA Leasing registró un beneficio neto por 619 mdp, con lo cual, refleja un crecimiento interanual del 90.5%. Lo anterior principalmente explicado por una mayor colocación de arrendamientos en el año, mayores ingresos por intereses (apalancados por un entorno de altas tasas de interés), así como por algunas liberaciones de estimaciones preventivas y un estricto control en los gastos de administración y promoción.

¿Al cierre de septiembre de 2023, BBVA Leasing continúa la senda de crecimiento e impulsa el desarrollo económico de México al seguir otorgando arrendamientos. Lo anterior se refleja en los saldos de la cartera de arrendamiento, que al cierre de septiembre superan los 15 mil millones de pesos con un crecimiento interanual del 7.2%

¿BBVA Leasing mantiene una estrategia diversificada la cual promueve un enfoque de negocio centrado en activos transversales con diversas soluciones de arrendamiento. Al cierre de septiembre de 2023 el 45.8% de la cartera de arrendamiento se concentró en la zona metropolitana.

¿Excelente gestión en la calidad de los activos, con una desaceleración de la cartera vencida de 37% en la comparativa anual, lo cual se ve reflejado en una mejora del índice de cartera vencida de 108 puntos básicos para cerrar en 1.53% al cierre de septiembre del 2023.

BBVA Leasing, en línea con la estrategia global del Grupo BBVA, es una institución comprometida con el desarrollo sustentable. Es por ello que durante los primeros nueve meses del 2023 ha otorgado más de 343 arrendamientos verdes que han sido equivalentes a un monto de 1,014 millones de pesos. Este tipo de producto, cuenta con una oferta diferencial para los clientes, incentivando así la transición hacia un futuro más sostenible.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Análisis y Discusión de Resultados

Análisis de la Cartera

Evolución de la Cartera de Arrendamiento

Al cierre de septiembre del 2023, continua la evolución positiva de la cartera de arrendamiento al ubicarse en 15,883 millones de pesos, lo que significa un incremento del 7.2% interanual. Lo anterior debido al fruto de la estrategia de crecimiento rentable al incrementar las colocaciones de arrendamiento durante el año.

Las reservas al cierre del tercer trimestre del año se sitúan en 291 mdp, lo que representa una desaceleración del 35.3% interanual. Debido a esto, la cartera de arrendamiento neta alcanza un monto total de 15,592 mdp, equivalente a un incremento anual del 8.6%.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.				%	
Cartera de arrendamiento	9M	6M	9M	Var	Var
Miles de pesos	2022	2023	2023	Trim	Anual
Arrendamiento capitalizable	14,478,141	14,808,205	15,654,165	5.7	8.1
Arrendamiento operativo	332,882	251,980	228,744	(9.2)	(31.3)
Total cartera	14,811,023	15,060,185	15,882,909	5.5	7.2
Reservas	(450,041)	(315,986)	(291,129)	(7.9)	(35.3)
Cartera de arrendamiento neta	14,360,982	14,744,199	15,591,780	5.7	8.6

En cuanto a la distribución de su cartera de arrendamiento, en BBVA Leasing se busca mantener un constante dinamismo y estar en constante cambio, lo anterior se refleja en la estrategia de gestión de activos para maximizar la rentabilidad. De esta manera, al cierre de septiembre del 2023, destaca la disminución de la concentración en la cartera de maquinaria especializada, pasando de 25.3% en septiembre del 2022 a 22.0% al cierre de septiembre del 2023. En ese sentido, se ha incrementado la concentración en transporte en 890 puntos básicos llegando a 36.7% durante el cierre del tercer semestre del 2023.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			
Distribución de la cartera de arrendamiento por tipo de equipo	9M	6M	9M
	2022	2023	2023
Maquinaria especializada	25.3%	22.1%	22.0%
Aviones	21.4%	15.6%	15.0%
Transporte	27.8%	35.9%	36.7%
Maquinaria amarilla, IT y otros	25.5%	26.4%	26.3%

Total	100.0%	100.0%	100.0%
--------------	---------------	---------------	---------------

BBVA Leasing continúa ampliando su cartera de arrendamientos a lo largo de todo el territorio mexicano, es por ello que, al cierre de septiembre del 2023, la concentración de arrendamientos en la zona metropolitana se situó en 45.8%, disminuyendo su concentración en 390 puntos básicos respecto a septiembre del 2022. Destaca el incremento de la región noroeste del país en donde se incrementó la concentración de arrendamientos al pasar de 10.9% en septiembre del 2022 a 12.8% al cierre de septiembre 2023.

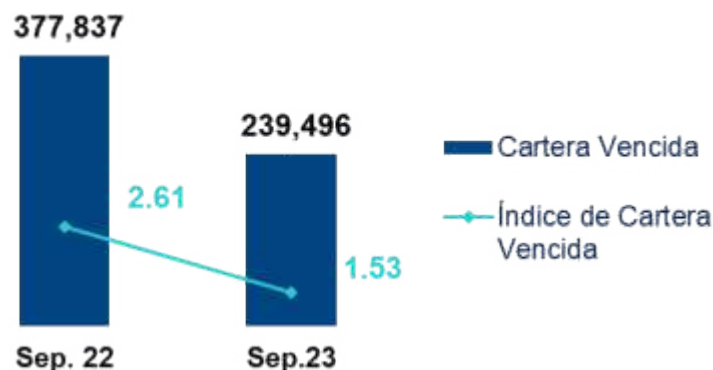
Distribución de la cartera de arrendamiento por Zona Geográfica

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			
Distribución de la cartera de arrendamiento por zona geográfica	9M	6M	9M
	2022	2023	2023
Zona metropolitana	49.7%	46.4%	45.8%
Región Occidente	13.8%	11.6%	12.9%
Región Noroeste	10.9%	13.7%	12.8%
Resto regiones	25.5%	28.3%	28.5%
Total	100.0%	100.0%	100.0%

Cartera Vencida

En cuanto a la calidad de sus activos, BBVA Leasing tiene avanzados modelos de seguimiento de riesgos, lo que le han permitido registrar una mejora en la calidad de los arrendamientos. Como reflejo de lo anterior, se observa una reducción del 37% en la cartera vencida en comparación con el año anterior, situándose en 239 millones de pesos. Con ello, el índice de cartera vencida mejoró 108 puntos básicos en los últimos doce meses para cerrar el trimestre en 1.53%.

Destaca que el actual nivel de reservas alcanza una cobertura de 1.22 veces el saldo de la cartera vencida.



Herramientas de Fondo

La adecuada optimización de las líneas de fondeo y la constante gestión de la liquidez se refleja en la diversificación de recursos. Por ello, BBVA Leasing cuenta con líneas de crédito de diversas entidades que respaldan la operación del negocio, así como con emisiones bursátiles en el mercado. De esta forma, se mantiene una óptima estructura de brechas de liquidez para cubrir los vencimientos de la cartera de arrendamiento.

a) Líneas de Crédito

Cuenta con diversas líneas de crédito que permiten fondear adecuadamente la operación actual y mantener liquidez para el crecimiento futuro de la entidad:

?Línea de crédito con Nacional Financiera (NAFIN) contratada en diciembre de 2018, por un monto de hasta 3,000 mdp.

?Línea de crédito con el IFC (*International Finance Corporation*) contratada en mayo de 2020, por un monto de 116.5 millones de dólares.

?Línea de crédito revolvente con BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.

Todas las líneas de crédito disponibles, adicionado a la liquidez propia que genera el negocio, permiten hacer frente a las necesidades de fondeo provenientes de la originación de arrendamientos tanto en moneda nacional como en dólares.

A continuación, se presenta un resumen de las fuentes de fondeo y los saldos dispuestos:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			
Institución	Monto autorizado	Saldo dispuesto	Divisa
<i>Millones</i>			
NAFIN	3,000	2,900	MXN
BBVA	570 USD	146	USD
		924	MXN
IFC	116.5	116.5	USD

b)Emisiones de Certificados Bursátiles

BBVA Leasing es una emisora recurrente en el mercado de valores, ello debido al acceso a financiación mayorista en el mercado de deuda local mediante el programa autorizado en mayo de 2018 de Emisor Recurrente con Carácter Revolvente de Certificados Bursátiles por un monto de hasta 15,000 mdp o su equivalente en dólares con vigencia de 5 años.

Al cierre de septiembre de 2023, se registra la siguiente emisión vigente:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.								
Emisiones								
Instrumentos Emitidos	Monto	Divisa Original	Fecha de Emisión	Fecha de pago	Plazo (años)	Tasa	Calificaciones	
<i>Miles de pesos</i>							HR Ratings	Fitch
BBVALMX 18-2	2,200,000	MXN	31-ago-18	23-ago-24	6.0	FIJA 8.91%	HR AAA	AAA(mex)

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados

Durante los primeros nueve meses del 2023, la utilidad neta de BBVA Leasing se ubicó en 619 mdp, lo que representa un incremento interanual del 90.5%. Lo anterior principalmente explicado por una mayor colocación de los arrendamientos en el año, apalancado por un entorno de altas

tasas de interés, así como por liberaciones de estimaciones preventivas y al estricto control en los gastos de administración y promoción.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.							
Estado de resultados	3T	2T	3T		9M	9M	
Miles de pesos	2022	2023	2023	% Var Trim	2022	2023	% Var Anual
Margen financiero	195,734	239,286	240,877	0.7	531,944	686,223	29.0
Estimación preventiva para riesgos	(69,555)	53,946	4,184	(92.2)	(29,325)	39,929	n.a.
Margen financiero ajustado por riesgo	126,179	293,232	245,061	(16.4)	502,619	726,152	44.5
Comisiones y tarifas neto	(404)	(386)	(413)	7.0	(2,111)	(1,151)	(45.5)
Resultado por intermediación	791	(26,369)	4,316	n.a.	(6,940)	(65,788)	n.a.
Otros ingresos (egresos) de la operación	11,009	75,400	97,112	28.8	24,227	223,196	n.a.
Total de ingresos (egresos) de la operación	137,575	341,877	346,076	1.2	517,795	882,409	70.4
Gastos de administración y promoción	(41,906)	(35,099)	(41,430)	18.0	(117,925)	(108,165)	(8.3)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	95,669	306,778	304,646	(0.7)	399,870	774,244	93.6
Impuestos netos	(7,149)	(71,479)	(44,705)	(37.5)	(74,808)	(154,992)	107.2
Resultado neto	88,520	235,299	259,941	10.5	325,062	619,252	90.5

Margen financiero

El margen financiero creció 29.0% interanual, situándose en 686 mdp durante los primeros nueve meses del 2023. Lo anterior debido al buen comportamiento de los ingresos por intereses, los cuales crecen a ritmos del 31.5% apoyados por una mayor colocación de arrendamientos en el año, así como por un entorno de altas tasas de interés.

Estimación preventiva para riesgos

El nivel de estimaciones se situó en 40 millones de pesos durante los primeros nueve meses del año, lo anterior debido a liberaciones de reservas fruto de la buena gestión en la calidad de los arrendamientos.

Gastos de administración y promoción

Adecuada gestión en los gastos de administración y promoción los cuales al cierre de septiembre del 2023 se sitúan en 108 mdp lo que significa una disminución interanual del 8.3%, lo anterior se explica por el nivel atípico de los gastos durante el 2022 relacionado a gastos de áreas centrales.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Algunos de los aspectos más importantes de la situación de Liquidez son los siguientes:

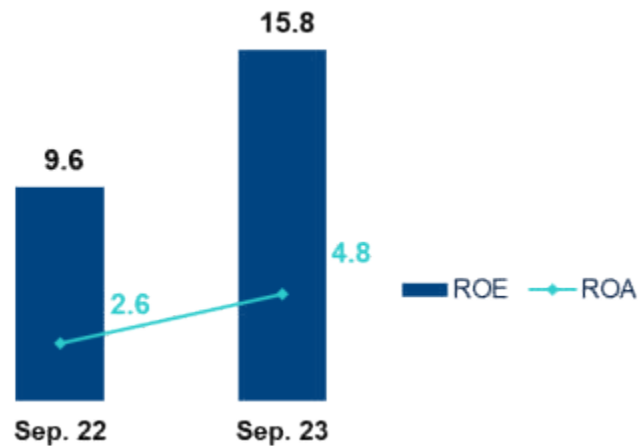
Sinergias operativas con BBVA México: Esto al mantener actividades de originación de contratos de arrendamiento, de aprobación de riesgos, de evaluación de riesgos residuales, de otorgamiento, de cobranza y seguimiento soportadas por los procesos del banco.

BBVA Leasing cuenta con líneas de crédito suficientes para enfrentar una situación adversa, aunado a la posibilidad de hacer emisiones en el mercado financiero de así requerirse.

Holgados niveles de capital que permiten seguir creciendo y mantener el negocio en marcha, así como el crecimiento esperado para los siguientes años.

Adecuada gestión en los activos productivos y en el seguimiento de la cobranza de la cartera de arrendamientos y cuentas por cobrar, permitiendo mantener un adecuado nivel en el índice de morosidad. Con ello, al cierre del tercer trimestre del año 2023, el indicador se ubicó en 1.53%, equivalente a una mejora de 108 puntos básicos respecto al mismo periodo del año anterior.

En cuanto a la rentabilidad, el ROE al cierre de septiembre del 2023 se sitúa en 15.8%, por su parte el ROA se ubicó en 4.8% a septiembre del 2023.

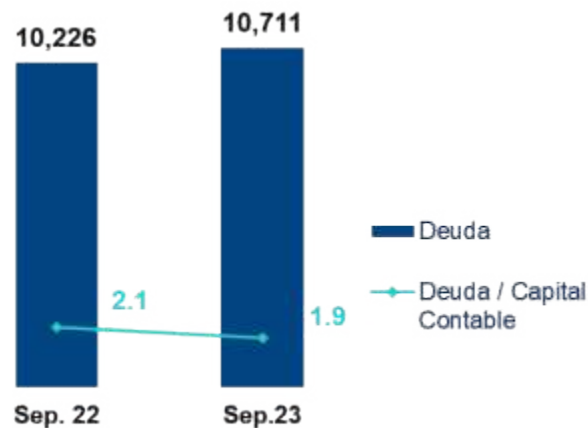


Capital

Al cierre de septiembre de 2023, BBVA Leasing mantiene sólidos y holgados niveles de capital y liquidez. Prueba de ello, es el incremento en el nivel de capital contable en 14.6% interanual, situándose en 5,495 mdp. En el mismo sentido, la deuda incrementó un 4.7% en términos anuales.

Al cierre de septiembre de 2023, el nivel de apalancamiento, medido con deuda a capital, fue 1.9 veces sobre el capital contable, equivalente a una significativa mejora de 18 puntos básicos respecto al año previo.

Apalancamiento



El apalancamiento es igual a Deuda/Capital Contable. La Deuda incluye préstamos bancarios y certificados bursátiles tanto de corto como de largo plazo.

El apalancamiento es igual a Deuda/Capital Contable. La Deuda incluye préstamos bancarios y certificados bursátiles tanto de corto como de largo plazo.

Control interno [bloque de texto]

Estados Financieros

Balance General

BBVA Leasing México, S.A. de C.V. Estado de situación financiera Miles de pesos	9M 2022	12M 2022	3M 2023	6M 2023	9M 2023
Activo					
Activos circulantes	14,969,355	14,981,207	14,799,150	15,052,018	16,130,545
Disponibilidades	145,716	48,022	55,429	67,624	192,506
Inversiones en valores	366,000	195,500	19,000	-	-
Cartera de arrendamiento Vigente	14,100,304	14,380,593	14,534,350	14,558,912	15,414,669
Cartera de arrendamiento Vencido	377,837	310,279	274,029	249,293	239,496
Total de Cartera de arrendamiento	14,478,141	14,690,872	14,808,379	14,808,205	15,654,165
Estimación preventiva por riesgo	(383,688)	(358,223)	(307,506)	(249,270)	(229,508)
Total de Cartera de arrendamiento (neto)	14,094,453	14,332,649	14,500,873	14,558,935	15,424,657
Impuestos por recuperar	35,041	30,227	800	81,852	107,641
Otras cuentas por cobrar	328,145	374,809	223,048	343,607	405,741
Activos no circulantes	1,614,464	1,576,761	1,581,847	1,561,849	1,504,548
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	266,529	243,727	223,245	185,264	167,123
Instrumentos financieros derivados	624,994	608,643	544,830	543,688	560,294
Impuestos diferidos (neto)	514,820	516,270	603,948	623,073	558,928
Crédito mercantil	167,888	167,888	167,888	167,888	167,888
Activos recuperados (neto)	40,233	40,233	41,936	41,936	50,315
Total de activos	16,583,819	16,557,968	16,380,997	16,613,867	17,635,093
Pasivo y Capital					
Pasivos circulantes	1,310,358	1,416,459	4,088,677	4,341,993	7,117,264
Préstamos bancarios	908,027	920,135	3,905,576	3,870,047	4,448,099
Certificados bursátiles	19,058	69,152	19,058	68,607	2,219,602
Instrumentos financieros derivados	6,253	6,448	-	15,111	15,387
Impuestos por pagar	301,705	375,915	109,287	309,037	291,226
Otras cuentas por pagar	75,315	44,809	54,756	79,191	142,950
Pasivos a largo plazo	10,480,041	10,205,032	7,275,917	7,025,949	5,022,867
Préstamos bancarios	7,099,126	6,887,514	4,099,104	3,865,427	4,043,503
Certificados bursátiles	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,180,915	1,117,518	976,813	960,522	979,364
Total de pasivos	11,790,399	11,621,491	11,364,594	11,367,942	12,140,131
Capital contribuido	875,128	875,128	875,128	875,128	875,128
Capital social	875,128	875,128	875,128	875,128	875,128
Capital ganado	3,918,292	4,061,349	4,141,275	4,370,797	4,619,834
Reserva legal	175,034	175,034	175,034	175,034	175,034
Utilidades acumuladas	3,145,346	3,145,346	3,619,741	3,619,741	3,619,741
Resultado del ejercicio	325,061	474,395	124,012	359,311	619,252
Otros resultados integrales acumulados	272,851	266,574	222,488	216,711	205,807
Total de capital contable	4,793,420	4,936,477	5,016,403	5,245,925	5,494,962
Total de pasivos y capital contable	16,583,819	16,557,968	16,380,997	16,613,867	17,635,093

Cuentas de Orden

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.					
Cuentas de Orden	9M	12M	3M	6M	9M
Miles de pesos	2022	2022	2023	2023	2023
Nocional a cobrar IRS	4,794,807	4,722,787	4,549,342	4,443,967	4,480,350
Equipos Fallidos MXN	145,406	134,287	131,417	131,417	131,417
Equipos Fallidos USD	57,198	57,198	57,198	57,198	57,198
Castigos Capitalizables	151,756	239,441	319,873	323,499	350,494
Castigos Operativos	154,731	168,340	180,297	215,955	226,570
Venta de Cartera Capitalizable	24,493	24,493	24,493	24,493	24,493
Planes de pensiones	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500

“El presente Estado de Situación Financiera ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Marcela Concepción Acevedo Gil

Directora General

Jesús Ontiveros Ugalde

Director Finanzas

Lauda Mariana
Morales Juárez

Directora Jurídico

Estado de Resultados

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.					
Estado de resultados	3T	4T	1T	2T	3T
Miles de pesos	2022	2022	2023	2023	2023
Ingresos por intereses	362,637	376,382	397,828	441,657	455,364
Gastos por intereses	(166,903)	(175,599)	(191,768)	(202,371)	(214,487)
Margen financiero	195,734	200,783	206,060	239,286	240,877
Estimación preventiva para riesgos	(69,555)	(14,087)	(18,201)	53,946	4,184
Margen financiero ajustado por riesgo	126,179	186,696	187,859	293,232	245,061
Comisiones y tarifas neto	(404)	(360)	(352)	(386)	(413)
Resultado por intermediación	791	(13,336)	(43,735)	(26,369)	4,316
Otros ingresos (egresos) de la operación	11,009	78,505	50,684	75,400	97,112
Total de ingresos (egresos) de la operación	137,575	251,505	194,456	341,877	346,076
Gastos de administración y promoción	(41,906)	(30,727)	(31,636)	(35,099)	(41,430)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	95,669	220,778	162,820	306,778	304,646
Impuestos a la Utilidad Causados	(72,305)	(70,196)	(107,592)	(88,598)	24,620
Impuestos a la Utilidad Diferidos	65,156	(1,246)	68,784	17,119	(69,325)
Impuestos netos	(7,149)	(71,442)	(38,808)	(71,479)	(44,705)
Resultado neto	88,520	149,336	124,012	235,299	259,941

“El presente estado de resultados, ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Marcela Concepción Acevedo Gil

Directora General

Jesús Ontiveros Ugalde

Director Finanzas

Lauda Mariana Morales Juárez

Directora Jurídico

Estado de Flujos de Efectivo

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.	
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2023	
<i>Miles de pesos</i>	
Resultado neto	619,252
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Impuestos a la utilidad	154,992
Ingresos y gastos financieros	463,186
Gastos de depreciación y amortización	41,552
Deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	812
Utilidad por la disposición de activos no circulantes	(21,016)
Utilidad de moneda extranjera no realizadas	64,303
Provisiones	40,635
Actividades de operación	
Cambio en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,552,855)
Cambio en proveedores	96,596
Cambio en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(73,984)
Impuestos a las Utilidades Reembolsados (Pagados)	(589,768)
Otras partidas distintas al efectivo	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(756,295)
Actividades de inversión	
Intereses Cobrados	375,669
Compras de propiedades, planta y equipo	(12,321)
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	52,163
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	415,511
Actividades de financiamiento	
Importes procedentes de préstamos	5,087,143
Reembolsos de préstamos	(3,936,045)
Intereses pagados	(858,929)
Otras salidas de efectivo	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	292,169
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(48,615)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	(2,401)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	243,522
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	192,506

"El presente estado de flujos de efectivo ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Marcela Concepción Acevedo Gil

Jesús Ontiveros Ugalde

Lauda Mariana Morales Juárez

Directora General

Director Finanzas

Directora Jurídico

Estado de Cambios en el Capital Contable

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.	Capital Contribuido	Capital Ganado							Total Capital Contable
<i>Miles de pesos</i>	Capital social	Reservas de capital	Resultados Acumulados	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Adopción IFRS 9	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado Neto		
Saldos al 31 de Diciembre de 2022	875,128	175,034	3,145,346	237,295	29,256	23	474,395		4,936,477
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS									
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			474,395				(474,395)		-
Total	-	-	474,395	-	-	-	(474,395)		-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado neto							619,252		619,252
Resultado por val. de instr. de cobertura de flujos de efectivo				(60,909)					(60,909)
Remediones por beneficios definidos a los empleados						142			142
Total	-	-	-	(60,909)	-	142	619,252		558,485
Saldos al 30 de septiembre de 2023	875,128	175,034	3,619,741	176,386	29,256	165	619,252		5,494,962

“El presente estado de cambios en el capital contable, ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Marcela Concepción Acevedo Gil

Jesús Ontiveros Ugalde

Lauda Mariana Morales Juárez

Directora General

Director Finanzas

Directora Jurídico

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	BBVALMX
Periodo cubierto por los estados financieros:	2023-07-01 al 2023-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2023-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BBVALMX
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	192,506,000	243,522,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	6,534,000,000	5,462,651,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,726,506,000	5,706,173,000
Activos mantenidos para la venta	50,315,000	40,233,000
Total de activos circulantes	6,776,821,000	5,746,406,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,523,261,000	10,399,948,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	167,123,000	243,728,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	10,858,272,000	10,811,564,000
Total de activos	17,635,093,000	16,557,970,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	313,581,000	349,782,000
Impuestos por pagar a corto plazo	117,929,000	65,590,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	6,952,143,000	3,896,020,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	7,383,653,000	4,311,392,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	7,383,653,000	4,311,392,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,756,478,000	7,310,100,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	4,756,478,000	7,310,100,000
Total pasivos	12,140,131,000	11,621,492,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	875,128,000	875,128,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	4,268,248,000	3,648,997,000
Otros resultados integrales acumulados	351,586,000	412,353,000
Total de la participación controladora	5,494,962,000	4,936,478,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	5,494,962,000	4,936,478,000
Total de capital contable y pasivos	17,635,093,000	16,557,970,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,478,825,000	1,241,107,000	553,010,000	427,779,000
Costo de ventas	92,196,000	133,838,000	41,284,000	95,980,000
Utilidad bruta	1,386,629,000	1,107,269,000	511,726,000	331,799,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	110,014,000	120,797,000	42,069,000	42,568,000
Otros ingresos	25,118,000	0	0	0
Otros gastos	0	137,674,000	6,103,000	53,431,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,301,733,000	848,798,000	463,554,000	235,800,000
Ingresos financieros	413,151,000	212,489,000	94,736,000	82,851,000
Gastos financieros	940,641,000	661,417,000	253,644,000	222,982,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	774,243,000	399,870,000	304,646,000	95,669,000
Impuestos a la utilidad	154,992,000	74,808,000	44,706,000	7,150,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	619,251,000	325,062,000	259,940,000	88,519,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	619,251,000	325,062,000	259,940,000	88,519,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	619,251,000	325,062,000	259,940,000	88,519,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	0000	0000	0000	0000
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	12.35	6.48	5.18	1.76
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	12.35	6.48	5.18	1.76
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	12.35	6.48	5.18	1.76
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	12.35	6.48	5.18	1.76

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	619,251,000	325,062,000	259,940,000	88,519,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	142,000	0	142,000	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	(60,909,000)	226,189,000	(11,046,000)	58,776,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(60,767,000)	226,189,000	(10,904,000)	58,776,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(60,767,000)	226,189,000	(10,904,000)	58,776,000
Resultado integral total	558,484,000	551,251,000	249,036,000	147,295,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	619,251,000	325,062,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	154,992,000	74,808,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	463,186,000	441,990,000
+ Gastos de depreciación y amortización	41,552,000	63,694,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	41,447,000	263,412,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	64,303,000	7,357,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(21,016,000)	(17,058,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,552,855,000)	132,141,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	96,596,000	22,530,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(73,984,000)	(64,710,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(785,779,000)	924,164,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(166,528,000)	1,249,226,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	589,767,000	(40,611,000)
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(756,295,000)	1,289,837,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	52,163,000	68,205,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	12,321,000	39,124,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	375,669,000	212,072,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	415,511,000	241,153,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	5,087,143,000	588,314,000
- Reembolsos de préstamos	3,936,045,000	1,373,405,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	858,929,000	669,259,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	292,169,000	(1,454,350,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(48,615,000)	76,640,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2,401,000)	(313,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(51,016,000)	76,327,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	243,522,000	435,388,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	192,506,000	511,715,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	3,648,997,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	619,251,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	619,251,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	619,251,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	4,268,248,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	23,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	142,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	142,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	142,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	165,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	175,035,000	0	237,295,000	412,353,000	4,936,478,000	0	4,936,478,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	619,251,000	0	619,251,000
Otro resultado integral	0	0	0	(60,909,000)	(60,767,000)	(60,767,000)	0	(60,767,000)
Resultado integral total	0	0	0	(60,909,000)	(60,767,000)	558,484,000	0	558,484,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(60,909,000)	(60,767,000)	558,484,000	0	558,484,000
Capital contable al final del periodo	0	175,035,000	0	176,386,000	351,586,000	5,494,962,000	0	5,494,962,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	3,174,602,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	325,062,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	325,062,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	325,062,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	3,499,664,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	86,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	86,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	175,035,000	0	17,319,000	192,440,000	4,242,170,000	0	4,242,170,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	325,062,000	0	325,062,000
Otro resultado integral	0	0	0	226,189,000	226,189,000	226,189,000	0	226,189,000
Resultado integral total	0	0	0	226,189,000	226,189,000	551,251,000	0	551,251,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	226,189,000	226,189,000	551,251,000	0	551,251,000
Capital contable al final del periodo	0	175,035,000	0	243,508,000	418,629,000	4,793,421,000	0	4,793,421,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	875,128,000	875,128,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	15,500	15,500
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	67	60
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	50,158,584	50,158,584
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	67,584,000	67,584,000
Deuda de asociadas garantizada	807,544,000	807,544,000

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	36,980,000	55,211,000	11,610,000	16,754,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2022-10-01 - 2023-09-30	Año Anterior 2021-10-01 - 2022-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,905,584,000	1,636,404,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,681,298,000	1,006,694,000
Utilidad (pérdida) neta	768,585,000	462,212,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	768,585,000	462,212,000
Depreciación y amortización operativa	52,283,000	77,341,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banca comercial																
BBVA BANCOMER	NO	2011-08-19	2030-03-01	T FIJA 3.79%	616,569,000	0	0	0	307,808,000	0	0	881,243,000	755,109,000	256,801,000	141,602,000	507,841,000
TOTAL					616,569,000	0	0	0	307,808,000	0	0	881,243,000	755,109,000	256,801,000	141,602,000	507,841,000
Otros bancarios																
NAFIN	NO	2018-12-14	2023-12-14	T Variable TIIE + 0,70	2,900,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	SI	2020-04-29	2026-06-15	T Variable LIBOR + 1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,030,350,000	0	0
TOTAL					2,900,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2,030,350,000	0	0
Total bancarios																
TOTAL					3,516,569,000	0	0	0	307,808,000	0	0	881,243,000	755,109,000	2,287,151,000	141,602,000	507,841,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)																
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-2	NO	2018-08-31	2024-08-23	T FIJA 8,91%	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiérogafarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES	NO	2023-01-01	2023-01-01		100,018,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					100,018,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					100,018,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo																
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NO				0	0	756,967,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERESES POR PAGAR	NO				354,331,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					354,331,000	0	756,967,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					354,331,000	0	756,967,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					3,970,918,000	2,200,000,000	756,967,000	0	307,808,000	0	0	881,243,000	755,109,000	2,287,151,000	141,602,000	507,841,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	307,586,000	5,360,579,000	2,027,000	37,460,000	5,398,039,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	307,586,000	5,360,579,000	2,027,000	37,460,000	5,398,039,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	285,745,000	4,979,937,000	0	0	4,979,937,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	285,745,000	4,979,937,000	0	0	4,979,937,000
Monetario activo (pasivo) neto	21,841,000	380,642,000	2,027,000	37,460,000	418,102,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
BBVA LEASING MEXICO				
ARRENDAMIENTOS	1,385,129,000	0	0	1,385,129,000
ADMON DE FLOTILLAS	48,353,000	0	0	48,353,000
SEGUROS	45,343,000	0	0	45,343,000
TOTAL	1,478,825,000	0	0	1,478,825,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS).

El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones en los flujos calendarizados de las obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles emitidos o de créditos dispuestos, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS) en los que la Emisora recibe un tipo de interés flotante y paga un tipo de interés fijo. El IFD mantendrá la tasa flotante (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de las emisiones de Certificados Bursátiles denominados en pesos (TIIE 28D + Spread); y de dos líneas de crédito dispuestas a tasa variable.

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en Forwards.

El objetivo de la cobertura de flujo de efectivo es compensar el impacto de las variaciones en el tipo de cambio derivadas de la transacción pronosticada por la adquisición de activos denominados en moneda extranjera que se formalizarán en arrendamiento. (dólar de los Estados Unidos de América y Euros).

Como consecuencia de la cobertura, el impacto económico de las variaciones en los flujos de la partida cubierta, se verán compensadas por el Forward de cobertura.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Método de Valuación IFD

La política para la designación de agente de cálculo y valuación es la siguiente:

1. Dentro del contrato CMOF está definido que el intermediario financiero que actúa como contraparte, es el agente de cálculo.
2. Las políticas de operación de BBVA Leasing México, S.A. de C.V establecen que cuando la contraparte sea BBVA México, ésta institución será el agente de valuación. En consecuencia, el valor razonable registrado es el proporcionado por dicha Institución Financiera.

El contrato CMOF vigente de BBVA Leasing México, S.A. de C.V incluye una línea por \$200,000,000.00 (Doscientos millones de pesos 00/100 M. N.) por un plazo de 10 años para operar derivados, por lo que, hasta este monto no hay llamadas de margen.

Los procesos y políticas descritas anteriormente sobre derivados de cobertura son revisados por nuestro auditor externo como parte de las pruebas para dictaminar anualmente el estado financiero de la compañía.

Efectividad de la cobertura

Para evaluar la efectividad y dado que se pretende cubrir la variabilidad de los flujos de los pasivos a causa de movimientos en la curva benchmark, para la posición primaria se genera un proxy que emula el comportamiento de los Certificados Bursátiles o de los créditos, mediante un espejo del IFD de cobertura. La Entidad evalúa de forma consistente durante el plazo cubierto la efectividad de cobertura.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Considerando que la Emisora opera únicamente derivados de cobertura, el manejo de dicha liquidez para derivados, es parte de la tarea de administración integral de flujos de efectivo.

La emisora cuenta con fuentes internas de liquidez generadas por la propia operación, los cuales, de acuerdo a la Dirección Financiera de la emisora, se consideran suficientes para atender los requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados.

Adicionalmente, la emisora cuenta con fuentes externas de liquidez como es la línea de crédito con BBVA México por 570 millones USD o su equivalente en pesos, con disponibilidad inmediata.

Considerando que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. opera derivados únicamente con fines de cobertura, se considera que las necesidades de liquidez por requerimientos relacionados a instrumentos derivados no representan un riesgo. Sin embargo, la emisora da seguimiento puntual a la evolución de dichas coberturas para anticipar cualquier eventualidad que pudiera presentarse.

La emisora cuenta con una sólida posición de liquidez y diversas fuentes de financiamiento externas como líneas de crédito con BBVA México y acceso a mercados de deuda, pero también cuenta con una generación orgánica de liquidez derivado de la cobranza natural de los arrendamientos y la generación de resultados derivados de la operación.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los lineamientos de la Dirección Financiera de BBVA Leasing México, S.A. de C.V. marcan que todas las operaciones con instrumentos financieros derivados deben realizarse con carácter de cobertura. Una vez que se cierra una operación se designa la cobertura contable por el plazo total de la misma. El riesgo cubierto es el de las variaciones en los flujos de pasivos a tasa variable a causa de las variaciones en la curva benchmark subyacente.

Al 30 de septiembre de 2023, no se han presentado eventualidades que modifiquen los contratos originales o que afecte el nivel de cobertura de los instrumentos derivados que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. tiene contratados.

Al 30 de septiembre de 2023, se tienen contratados Interest Rate Swaps (IRS) de cobertura de flujo de efectivo por un nominal de \$2,450.00 millones de pesos y \$ 116.5 millones de USD. Asimismo, un Cross Currency Swap (CCS) USD/MXN por un nominal de \$13.89 millones de USD.

Por último, en éste periodo no se tienen pactados forwards de cobertura

La ganancia o pérdida atribuible a la parte de los instrumentos de cobertura calificada como cobertura efectiva se reconocerá directamente en una partida de "ajuste por valoración" del patrimonio neto a través del estado de cambios en el patrimonio neto. El resto de la ganancia o pérdida de los instrumentos se reconocerá inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La entidad mitiga la variabilidad mediante la compensación de las variaciones de los flujos esperados a pagar en la posición primaria con los flujos obtenidos por los IFD de cobertura. La medición retrospectiva arroja resultados en el rango [99.87%, 105.71%].

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Cifras en miles de pesos al cierre del trimestre que se reporta

Tipo de derivado o valor de contrato (1)	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de Vencimientos año 2023	Colateral / Líneas de crédito / valores dados en garantía
			Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior	Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior		
Swap de tasas de interés	Cobertura	2,450,000	11.51%	11.51%	15,956	32,371	2,450,000	
Swap de tasas de interés	Cobertura	2,030,350	5.65%	5.21%	234,431	234,334	0	
Swap de tasas de interés y divisas	Cobertura	242,111	11.51%	11.51%	1,619	2,621	242,111	
Forward de divisa	Cobertura	0	0	0	0	0	0	

(1) Tipo de derivado, valor o contrato (Vg. los contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, notas estructuradas).

Cabe mencionar, que la información por tipo de derivado, valor o contrato, podrá presentarse de forma agregada cuando, por la naturaleza o características particulares de algunos o la totalidad de los derivados en cuestión, la presentación de forma individual no sea relevante.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	189,201,000	44,322,000
Total efectivo	189,201,000	44,322,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	195,500,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	195,500,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	3,305,000	3,700,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	192,506,000	243,522,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	5,460,323,000	4,723,200,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	334,861,000	333,228,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	334,861,000	333,228,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	738,816,000	406,223,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	6,534,000,000	5,462,651,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	50,315,000	40,233,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	50,315,000	40,233,000
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	9,964,334,000	9,609,449,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	558,927,000	790,499,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,523,261,000	10,399,948,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	1,007,000	192,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	1,656,000	3,624,000
Equipos de Transporte	138,144,000	186,939,000
Total vehículos	139,800,000	190,563,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	445,000	447,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	25,871,000	52,526,000
Total de propiedades, planta y equipo	167,123,000	243,728,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	100,018,000	3,422,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	1,064,000	1,261,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	117,929,000	65,590,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	212,499,000	345,099,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	313,581,000	349,782,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	4,397,812,000	3,783,464,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	2,200,000,000	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	354,331,000	112,556,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	6,952,143,000	3,896,020,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,999,511,000	3,980,781,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	2,200,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	756,967,000	1,129,319,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,756,478,000	7,310,100,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	165,000	23,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	175,035,000	175,035,000
Otros resultados integrales	176,386,000	237,295,000
Total otros resultados integrales acumulados	351,586,000	412,353,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	17,635,093,000	16,557,970,000
Pasivos	12,140,131,000	11,621,492,000
Activos (pasivos) netos	5,494,962,000	4,936,478,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	6,776,821,000	5,746,406,000
Pasivos circulantes	7,383,653,000	4,311,392,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(606,832,000)	1,435,014,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	48,353,000	28,158,000	35,008,000	5,785,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	1,385,129,000	1,172,268,000	500,045,000	405,198,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	45,343,000	40,681,000	17,957,000	16,796,000
Total de ingresos	1,478,825,000	1,241,107,000	553,010,000	427,779,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	5,652,000	18,509,000	283,000	8,137,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	5,385,000	374,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	407,499,000	193,980,000	89,068,000	74,340,000
Total de ingresos financieros	413,151,000	212,489,000	94,736,000	82,851,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	876,338,000	654,060,000	253,644,000	222,982,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	64,303,000	7,357,000	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	940,641,000	661,417,000	253,644,000	222,982,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	171,569,000	242,980,000	(24,620,000)	72,306,000
Impuesto diferido	(16,577,000)	(168,172,000)	69,326,000	(65,156,000)
Total de Impuestos a la utilidad	154,992,000	74,808,000	44,706,000	7,150,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en la clasificación de arrendamientos, vida útil y valor residual de los activos dados en arrendamiento.

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el período terminado al 30 de septiembre de 2023, se incluye en los siguientes apartados:

- Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables significativas no observables y medición de la efectividad de coberturas.

a) Medición de los valores razonables.

Algunas políticas contables de la Emisora requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

Se tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información que es provista por terceras partes como proveedores de precios

o intermediarios financieros, son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las NIIF, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen a continuación.

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.
- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Emisora reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Autorización y bases de presentación

El 20 de octubre de 2023, Marcela Concepción Acevedo Gil, Directora General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Emisora, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros que se adjuntan con cifras al 30 de septiembre de 2023, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión de fecha 27 de octubre de 2023.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

El saldo de bienes recuperados por tipo de activo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se integra como sigue:

	Sep-23	Dic-22
Aviones	\$ -	0
Construcciones	21,025	11,943
Bienes muebles	7,916	7,916
Terrenos	35,026	34,026
	\$ 63,967	53,885
Menos – Estimación por irrecuperabilidad	(13,652)	(13,652)
Total	\$ 50,315	40,233

La estimación por irrecuperabilidad de bienes aplicada por ejercicio por los ejercicios 2023 y 2022 fue como sigue:

	Sep-23	Dic-22
Saldo inicial	\$ 13,652	13,652
Resultados	0	0
Aplicación de reserva por venta de adjudicados y otros	0	0
Saldo final	\$ 13,652	13,652

Por 2023 y 2022 se realizaron pruebas de deterioro sobre los activos de larga duración disponibles para la venta. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hubo reconocimiento de un deterioro sobre los activos de larga duración disponibles para la venta.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las tablas y cuadros de los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América. Para efectos de las notas se indicará el monto.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Préstamos de instituciones financieras

Asimismo, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se cuentan con 24 y 23 préstamos de instituciones financieras denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 2.67% al 6.05% en ambos años, con vencimientos entre 2023 y 2030.

Los vencimientos de los préstamos bancarios tanto en moneda nacional como en dólares al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se integran a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Deuda por préstamos bancarios	\$ 8,491,602	\$ 7,807,649
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>4,448,099</u>	<u>3,826,868</u>
Total de deuda a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	\$ <u>4,043,503</u>	\$ <u>3,980,781</u>

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, ascendieron a \$458,062 y \$451,320 respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Por último, en abril de 2020 se contrató una línea de crédito con el IFC (International Finance Corporation), por un monto de hasta 116.5 millones de dólares, los cuales, a la fecha de los estados financieros, se dispuso la totalidad de la línea, con un plazo de vencimiento de 6 años (junio de 2026).

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Emisora contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada préstamo con Instituciones financieras de largo plazo en los que recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la de los vencimientos del préstamo cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago del vencimiento

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional *	\$ 98,230	\$ 221,009
En moneda extranjera	94,276	22,513
	<u>\$ 192,506</u>	<u>\$ 243,522</u>

* Al 30 de septiembre de 2023, incluye una inversión a la vista por \$0 la cual devengó intereses ganados en el ejercicio terminado en esa fecha por \$5,652 los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambios en políticas contables

Algunos otros nuevos estándares son también efectivos a partir del 1 de enero de 2018, pero no tienen efecto material en los estados financieros. La adopción de IFRS 15, no impactó el reconocimiento ni el importe de ingresos por arrendamiento financiero u operativo y los activos y pasivos relativos.

Los efectos por aplicar inicialmente IFRS 9 son principalmente los siguientes:

- Incremento en las pérdidas por deterioro reconocidas en las cuentas por cobrar por arrendamiento.
- Revelaciones adicionales relativas a la adopción de la IFRS 9.

A. IFRS 9 Instrumentos financieros

IFRS 9 enlista requisitos para el reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos para comprar o vender instrumentos no financieros. Esta norma reemplaza a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Los requisitos de IFRS 9 representan un cambio significativo comparado con IAS

39. La nueva norma establece cambios fundamentales al registro y reconocimiento de activos financieros y a ciertos aspectos del registro de pasivos financieros.

Como resultado de la adopción de IFRS 9, la Emisora ha adoptado correcciones conforme a la NIC 1, Presentación de Estados Financieros, los cuales requieren una presentación separada en el estado de resultados integrales de los ingresos por intereses calculados usando la tasa de interés efectiva, así como del deterioro del valor de los activos financieros. La Emisora reveló previamente en un rubro separado el monto de ingresos por intereses en arrendamiento financiero en el estado de resultado integral.

Los cambios clave a las políticas contables de la Emisora derivado de la adopción de IFRS 9 son resumidos a continuación.

Clasificación de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros, por lo que no se tiene un impacto significativo.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Emisora relacionadas con los pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados (para los derivados que se usan como instrumentos de cobertura, ver la sección de contabilidad de coberturas).

Deterioro del valor de activos financieros

La IFRS 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Contabilidad de coberturas

La Emisora ha escogido continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

Bajo NIC 39, el cambio en el valor razonable del elemento a término del contrato a término ('puntos a término') se reconocía de inmediato en resultados. Sin embargo, bajo NIIF 9 los puntos a término se contabilizan por separado como un costo de la cobertura; se reconocen en ORI y se acumulan en un costo de la reserva de cobertura como un componente separado dentro del patrimonio.

Bajo NIC 39, para todas las coberturas de flujo de efectivo, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasificaban en resultados como un ajuste por reclasificación en el mismo período en que los flujos de efectivo esperados cubiertos afectaban los resultados. No obstante, bajo la Norma NIIF 9, para las coberturas de flujo de efectivo de riesgo de moneda extranjera, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujos de efectivo se incluyen directamente en el costo inicial de la partida de inventarios cuando se reconoce. Bajo NIIF 9, el mismo enfoque también es aplicable a los importes acumulados en los costos de la reserva de cobertura.

Todas las relaciones de cobertura designadas bajo NIC 39 al 30 de septiembre de 2023 cumplen con los criterios para la contabilidad de coberturas.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Emisora tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con BBVA México, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos a BBVA México, asimismo deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos a BBVA México, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Certificados Bursátiles

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Emisora un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de 15,000 mdp o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles por un monto total de 7,000 mdp en 3 series: BBVALMX 18D (liquidada en agosto 2020), BBVALMX 18 (liquidada en agosto 2021) y BBVALMX 18-2.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los certificados bursátiles, se detallan de la

siguiente manera:

	<u>Sep-23</u>		<u>Dic-22</u>
Certificados bursátiles	\$ 2,219,602	\$	2,269,152
Menos:			
Vencimientos circulantes	<u>2,219,602</u>		<u>69,152</u>
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo			
Vencimientos circulantes	<u>\$ 0</u>	\$	<u>2,200,000</u>

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimiento en 2024, devengan interés a una tasa del 8.91%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, ascendieron a \$148,649 y \$198,743, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Mobiliario y equipo, neto.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo se integra de la siguiente forma;

	<u>Sep-23</u>		<u>Dic-22</u>
Vehículos	\$ 416,132	\$	504,872
Equipo de cómputo	3,067		3,074
Mobiliario y equipo	1,033		1,033
Maquinaria	<u>7,802</u>		<u>11,400</u>
	428,034		520,379
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>\$ (248,821)</u>	\$	<u>(285,361)</u>

Total	\$	<u>179,213</u>	\$	<u>235,018</u>
-------	----	----------------	----	----------------

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del activo fijo y su depreciación asociada, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al 01/01/2023	Adquisiciones	Bajas	Saldo al 30/09/2023
Costo:				
Vehículos	504,872	12,321	(101,061)	416,132
Equipo de cómputo	3,074	0	(7)	3,067
Mobiliario y equipo	1,033	0	0	1,033
Maquinaria	11,400	0	(3,598)	7,802
	<u>520,379</u>	<u>12,321</u>	<u>(104,666)</u>	<u>428,034</u>
Depreciación:				
Vehículos	(270,493)	(34,731)	66,854	(238,370)
Equipo de cómputo	(2,626)	0	3	(2,623)
Mobiliario y equipo	(1,033)	0	0	(1,033)
Maquinaria	(11,209)	0	4,414	(6,795)
	<u>(285,361)</u>	<u>(34,731)</u>	<u>71,271</u>	<u>(248,821)</u>
Total	<u>235,018</u>	<u>(22,410)</u>	<u>(33,395)</u>	<u>179,213</u>

	Saldo al 01/01/2022	Adquisiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2022
Costo:				

Vehículos	668,909	45,813	(209,850)	504,872
Equipo de cómputo	3,074	0	0	3,074
Mobiliario y equipo	1,033	0	0	1,033
Maquinaria	12,793	0	(1,393)	11,400

	685,809	45,813	(211,243)	520,379
--	---------	--------	-----------	---------

Depreciación:

Vehículos	(344,566)	(70,785)	144,858	(270,493)
Equipo de cómputo	(2,626)	0	0	(2,626)
Mobiliario y equipo	(1,033)	0	0	(1,033)
Maquinaria	(12,376)	(155)	1,322	(11,209)

	(360,601)	(70,940)	146,180	(285,361)
--	-----------	----------	---------	-----------

Total	325,208	(25,127)	(65,063)	235,018
--------------	----------------	-----------------	-----------------	----------------

Deterioro

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Emisora no reconoció deterioro alguno con relación a los activos de maquinaria y equipo en arrendamiento.

Depreciación

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2023 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado, ascendió a \$36,980 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, ascendió a \$70,940.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora cuenta con swaps de tasa de interés (Interest Rate Swaps) y swaps de divisas y tasas (Cross Currency Swaps), por los que se paga una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles o de créditos dispuestos.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente como coberturas de flujo de efectivo. El valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es de \$252,006 y \$269,326 respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de "Porción efectiva de cambios en el valor razonable".

Los instrumentos financieros derivados de cobertura tienen los mismos términos críticos y calendarios de pago que las partidas cubiertas.

Se muestra la integración de los valores razonables de los instrumentos financieros derivados, por el período terminado del 30 de septiembre de 2023, y por el trimestre terminado del 30 de junio de 2023.

**30 de
septiembre de
2023**

**Cifras en
miles**

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA México, S.A	USD 43,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	87,535
BBVA México, S.A	USD 25,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	50,307
BBVA México, S.A	USD 33,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	66,405
BBVA México, S.A	USD 15,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	30,184
BBVA México, S.A	MXN 2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)	15,956
BBVA México, S.A	USD 13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)	1,619
BBVA México,	USD 0	Forward de divisa	0

S.A			
			252,006

**30 de junio de
2023**

**Cifras en
miles**

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA México, S.A	USD 43,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	87,499
BBVA México, S.A	USD 25,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	50,286
BBVA México, S.A	USD 33,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	66,378
BBVA México, S.A	USD 15,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	30,172
BBVA México, S.A	MXN 2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)	32,370
BBVA México, S.A	USD 13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)	2,621
BBVA México, S.A	USD 0	Forward de divisa	0
			269,326

El nivel de jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 30 de septiembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es el nivel 2.

Técnicas de valuación y datos de entrada no observables significativos.

Las siguientes tablas muestran las técnicas de valuación usadas para medir los valores razonables nivel 2 para los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, así como también los datos de entrada no observables significativos usados. Los procesos de valuación correspondientes se describen a continuación.

Tipo	Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos	Interrelación entre los datos de entrada no observables claves y la medición del valor razonable
Swaps y Forwards	<p>Modelos de valuación de Swaps y Forwards: Las políticas de operación de BBVA Leasing México, S.A. de C.V establecen que cuando la contraparte sea BBVA México S.A., ésta institución será el agente de valuación.</p> <p>En consecuencia, el valor razonable es calculado utilizando los modelos internos aprobados y documentados por la Unidad de Administración Integral de Riesgos de dicha Institución.</p>	No aplica	No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Medición de valor razonable

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos por la contraparte, quien utiliza información de mercado observable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
30 de septiembre de 2023				
Derivados con fines de cobertura – Activo		252,006		252,006
30 de junio de 2023				

Derivados con fines de cobertura – Activo	269,326	269,326
--	---------	---------

No hubo transferencias entre los niveles durante el periodo de 3 meses terminado al 30 de septiembre de 2023.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))

La Emisora está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%.

El gasto de impuestos se determinó aplicando a la utilidad fiscal la tasa del 30% de ISR, como resultado de las partidas que se mencionan en la tabla siguiente.

	<u>Sep- 2023</u>	<u>%</u>	<u>Dic-22</u>	<u>%</u>
Gasto “esperado”	\$ 232,273	30%	186,194	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación	100,269	13%	233,679	38%
Efectos por tipo de cambio fiscal	163,066	21%	115,154	19%
Ingresos no acumulables	(16)	0%	(743)	0%
Castigos y rentas pendientes por deducir por demanda	156	0%	26,592	4%
Efecto de diferencias permanentes, gastos no deducibles	9,007	1%	29,536	5%
ISR ejercicios anteriores	(1,728)	0%	2,852	0%
Otros	<u>(348,035)</u>	-45%	<u>(447,013)</u>	-72%
				23.56
Gasto por impuesto a la utilidad	\$ 154,992	20.02%	146,252	%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 128,516	164,129
Reserva de estimaciones de activo	(128,516)) (164,129)
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	57,985	115,479
Valuación instrumentos financieros derivados	(75,594)	(101,698)
Mobiliario y equipo, neto	609,538	517,862
Pérdidas fiscales	0	0
Otros activos, neto	6,337	6,661
	<hr/>	<hr/>
Total activo diferido	598,266	538,304
 Pasivo diferido:		
Gastos pagados por anticipado	(22,118)	(18,536)
Otros pasivos	(17,220)	(3,498)
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo diferido	(39,338)	(22,034)
	<hr/>	<hr/>
Total activo diferido, neto	\$ 558,928	516,270

Por los años terminados el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados que incluyen los efectos de fusión se describen a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Saldo inicial activo diferido	\$ 516,270	443,586
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales	26,081	(94,241)
Movimiento del año reconocido en resultados	16,577	166,925
	<hr/>	<hr/>

Saldo final activo diferido \$ 558,928 516,270

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los efectos en el ORI son como sigue:

<u>Sep-2023</u>	<u>Valuació n</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	\$ (86,936)	26,081	(60,855)

<u>Dic-22</u>	<u>Valuació n</u>	<u>Diferido</u>	<u>Total</u>
Cobertura de flujos de efectivo	\$ 314,137	(94,241)	219,896

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

La emisora cuenta con 67 empleados

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a \$167,888, representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos que no son identificables individualmente ni reconocidos por separado. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro al cierre del período por el que se informa y cuando se presenten los indicios de deterioro

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Pagos anticipados

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Cartera por arrendamientos capitalizables

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la cartera por arrendamientos capitalizables, menos la estimación del deterioro se detalla en la hoja siguiente.

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Cartera capitalizable a corto plazo	\$ 5,689,830	\$ 5,081,423
Cartera capitalizable a largo plazo	9,964,335	9,609,449
	<u>15,654,165</u>	<u>14,690,872</u>
Estimación de deterioro	\$ (229,508)	\$ (358,223)
Total	\$ <u>15,424,657</u>	\$ <u>14,332,649</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la integración de la cartera de arrendamiento capitalizable en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México a esas mismas fechas, se muestra como sigue:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Arrendamientos capitalizables		
Otorgados en moneda nacional	\$ 10,340,321	\$ 8,824,638
Arrendamientos capitalizables		
Otorgados en moneda extranjera	5,313,844	5,866,234
Total	\$ 15,654,165	\$ 14,690,872

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento capitalizable fueron determinados por la Administración al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los cuales ascienden a \$6,126 mdp y \$5,860 mdp, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la clasificación de los arrendamientos capitalizables considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Un año o menos	\$ 5,689,830	\$ 5,081,423
Entre uno y cinco años	8,726,565	8,045,020
Más de cinco años	1,237,770	1,564,429
	\$ 15,654,165	\$ 14,690,872

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se mencionan a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Ingresos:		
Arrendamiento	112	725
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	5,333	1,103

Intereses ganados por inversiones a la vista	5,652	23,297
Intereses ganados de swaps	408,985	286,221
Otros intereses ganados	0	0
	<u>420,082</u>	<u>311,346</u>

Egresos:

Arrendamiento	3,769	4,246
Intereses pagados	88,480	106,739
Intereses pagados de swaps	267,711	268,925
Gastos generales	40,051	47,521
	<u>400,011</u>	<u>427,431</u>

Los saldos con partes relacionadas son:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA México, S. A. - Inversión a la vista	0	195,500
BBVA México, S.A. - Chequera	184,757	39,341
	<u>184,757</u>	<u>234,841</u>

Cuentas por cobrar:

BBVA México, S. A.	0	0
Otras partes relacionadas	5,333	455
	<u>5,333</u>	<u>455</u>

Instrumentos financieros derivados:

BBVA México, S. A.	<u>252,006</u>	<u>340,506</u>
--------------------	----------------	----------------

Cuentas por pagar:

BBVA México, S. A.	<u>(813)</u>	<u>0</u>
--------------------	--------------	----------

Préstamos de instituciones financieras:

BBVA México, S. A.	<u>(3,487,400)</u>	<u>(2,599,618)</u>
--------------------	--------------------	--------------------

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Capital contable

Estructura del capital social

El capital social de la Emisora está representado por 3,873,627 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 68 mdp. Así mismo el capital social variable está representado por 46,284,957 acciones ordinarias serie B, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 807 mdp, dichas acciones serie A y B están íntegramente suscritas y pagadas.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

IFRS 16 Arrendamientos

Las políticas contables que se mencionan sobre cambios en las políticas contables, se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúan clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de cuentas de cobro dudoso, se muestran a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
Administración de flotillas	49,352	51,212
Rentas	246,379	310,967
Cartera de activos fijos	21,258	21,730
Seguros por recuperar y otros	47,312	39,950
	<u>364,301</u>	<u>423,859</u>
Menos:		
Estimación de cuentas incobrables	<u>(200,777)</u>	<u>(310,418)</u>
Total	<u>163,524</u>	<u>113,441</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	<u>Sep-23</u>	<u>Dic-22</u>
0 a 30 días	17,057	10,384
31 a 60 días	37,738	16,762
61 a 90 días	82,111	91,271
Más de 90 días	227,395	305,442
	<u>364,301</u>	<u>423,859</u>
Total	<u>364,301</u>	<u>423,859</u>

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

IFRS 16 Arrendamientos

Las políticas contables que se mencionan sobre cambios en las políticas contables, se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúan clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Activos de larga duración disponibles para su venta

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha en la que se registre en la contabilidad un bien adjudicado, deberán darse de baja del balance general por el total del activo que dio origen a la adjudicación y la estimación o bien, por la parte correspondiente a las amortizaciones devengadas o vencidas que hayan sido cubiertas por los pagos

parciales en especie, el diferencial que surja se reconocerá como una utilidad o pérdida en adjudicación dentro del rubro de “otros ingresos (egresos) de la operación”.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2023 y 2022, como se muestra a continuación.

Activo fijo	Tasa
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente al cierre del 30 septiembre del 2023 y al 31 de diciembre del 2022, son como se muestran a continuación:

Tipo de activo arrendado	Vida útil
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años

Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultados.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Valuación de la eficacia de cobertura de instrumentos financieros derivados

Antes de designar la cobertura, la Emisora comprueba que la sensibilidad del derivado de cobertura a los cambios en la curva referencia sea aproximadamente proporcional a la sensibilidad a tasa de interés de la partida cubierta.

Con este fin, la Emisora comprueba que el cociente de las sensibilidades aplicando un shock de 1 punto base a la curva benchmark está comprendido entre el 80% y el 125%.

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora ha designado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Emisora documenta la relación existente entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos y estrategias de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente sobre una base periódica, evalúa y documenta si el instrumento financiero derivado de cobertura es altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo, se reconoce en el rubro de "Otros resultados integrales (ORI)". Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros ingresos (egresos), neto".

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias

previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Emisora revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Asimismo, cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reconocerá inmediatamente a los resultados del ejercicio.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de "Intereses ganados".

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los beneficios a los empleados directos a corto plazo se reconocen en los resultados del período en que se devengan los servicios prestados. Se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si la Compañía tiene una obligación legal o asumida de pagar esta cantidad como resultado de los servicios pasados proporcionados y la obligación se puede estimar de forma razonable.

Beneficios directos a largo plazo

La obligación neta de la Compañía en relación con los beneficios directos a largo plazo (excepto por PTU diferida- ver inciso (l) Impuestos a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad) y que se espera que la Compañía pague después de los doce meses de la fecha del estado de situación financiera más reciente que se presenta, es la cantidad de beneficios futuros que los empleados han obtenido a cambio de su servicio en el ejercicio actual y en los anteriores. Este beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Las remediones se reconocen en resultados en el período en que se devengan.

Beneficios por terminación

Se reconoce un pasivo por beneficios por terminación y un costo o gasto cuando la Compañía no tiene alternativa realista diferente que la de afrontar los pagos o no pueda retirar la oferta de esos beneficios, o cuando cumple con las condiciones para reconocer los costos de una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera que se liquiden dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio anual,

entonces se descuentan.

Beneficios post-empleo

Planes de contribución definida

Las obligaciones por aportaciones a planes de contribución definida se reconocen en resultados a medida en que los servicios relacionados son prestados por los empleados. Las contribuciones pagadas por anticipado se reconocen como un activo en la medida en que el pago por anticipado dé lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

Planes de beneficios definidos

La obligación neta de la Compañía correspondiente a los planes de beneficios definidos por plan de pensiones, prima de antigüedad, beneficios de fallecimiento Y beneficio deportivo, se calcula de forma separada para cada plan, estimando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado en el ejercicio actual y en ejercicios anteriores, descontando dicho monto y deduciendo al mismo, el valor razonable de los activos del plan.

El cálculo de las obligaciones por los planes de beneficios definidos se realiza anualmente por actuarios, utilizando el método de crédito unitario proyectado. Cuando el cálculo resulta en un potencial activo para la Compañía, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo.

El costo laboral del servicio actual, el cual representa el costo del período de beneficios al empleado por haber cumplido un año más de vida laboral con base en los planes de beneficios, se reconoce en los gastos de operación. La Compañía determina el gasto (ingreso) por intereses neto sobre el pasivo (activo) neto por beneficios definidos del período, multiplicando la tasa de descuento utilizada para medir la obligación de beneficio definido por el pasivo (activo) neto definido al inicio del período anual sobre el que se informa, tomando en cuenta los cambios en el pasivo (activo) neto por beneficios definidos durante el período como consecuencia de estimaciones de las aportaciones y de los pagos de beneficios. El interés neto se reconoce en el estado de resultado integral.

Las modificaciones a los planes que afectan el costo de servicios pasados, se reconocen en los resultados de forma inmediata en el año en el cual ocurra la modificación, sin posibilidad de diferimiento en años posteriores. Asimismo, los efectos por eventos de liquidación o reducción de obligaciones en el período, que reducen significativamente el costo de los servicios futuros y/o que reducen significativamente la

población sujeta a los beneficios, respectivamente, se reconocen en los resultados del período.

Las remediciones (antes ganancias y pérdidas actuariales), resultantes de diferencias entre las hipótesis actuariales proyectadas y reales al final del período, se reconocen en el período en que se incurren como parte de los Otros Resultados Integrales (ORI) dentro del capital contable.

La Emisora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Emisora participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Emisora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Emisora participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros.

El 1 de enero de 2018 entró en vigor la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) 9, la cual tiene como objetivo establecer los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 17, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo a IFRS 9, metodología aplicada por la Emisora al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

I. Reconocimiento y medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Emisora actúa como contraparte en relación a las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (FVTPL por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

II. Clasificación y medición subsecuente.

Activos financieros – Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018.

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

Los activos financieros de la Emisora se integran principalmente en efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado.

Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha.

Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Contabilidad de coberturas

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Emisora puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

La Emisora ha elegido continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, proporciona las revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Se consideran que los activos financieros estaban deteriorados, cuando existe evidencia objetiva, que como consecuencia de uno o más eventos que hubieran ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, donde los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero hubieran sido afectados.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Emisora en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor se declarará en quiebra, cambios en el valor estimado del colateral y finalmente las condiciones económicas actuales.

El monto de la pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar era la diferencia entre el valor neto en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con excepción de las pérdidas por créditos futuras previstas en las que aún no se hubiera incurrido), descontada a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El monto del deterioro se registraba en el estado de resultado integral.

Cuando se consideraban que la cuenta por cobrar era incobrable, se eliminaba contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convertiría en un ingreso por recuperar.

La Emisora, para la determinación de sus reservas de deterioro de las cuentas por cobrar, utilizaba un modelo interno de pérdida incurrida que consideraba una probabilidad de incumplimiento, una severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento de cada uno de los clientes, la cual era aplicable a la cartera de arrendamiento financiero, ya que los bienes en arrendamiento operativo, los cuales eran considerados como activos fijos, estaban sujetos a depreciación.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Emisora. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconoce en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La Norma Internacional de Contabilidad 17 define el concepto de “Arrendamiento Financiero” para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

En calidad de arrendatario, los gastos de renta del arrendamiento operativo en los que la Emisora es arrendataria se registran durante los plazos respectivos utilizando el método de línea recta. El equipo en arrendamiento operativo se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Emisora reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario, durante o al término del arrendamiento.
- El arrendamiento tiene la opción de compra y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.
- El plazo del arrendamiento es la mayor parte de la vida económica del activo arrendado
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.
- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Emisora reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar. Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo

- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros. No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Los pasivos a cargo de la Emisora y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera, representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación.

Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación

Ingresos por arrendamiento

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Emisora en los arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce de acuerdo a lo establecido en el contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo al deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.

Ingresos por administración de flotillas

Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen sobre la base de devengo mensual con base en la vida de los contratos que le dan origen

La Emisora proporciona servicio de administración de flotilla a los clientes que así lo contraten, por el cual se ofrecen como prestadores de servicios autorizados. Los servicios pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia. El gasto es incurrido inicialmente y posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija como comisión por el servicio

Los ingresos y gastos por intereses se registran en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante.

El cálculo de la tasa efectiva de interés incluye todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos. Los costos de transacción comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros. Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una base neta.

Contingencias

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

Resultado integral

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable, representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se presentan las notas y políticas contables en los formatos 800500 y 800600.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Las notas donde se describen los sucesos y transacciones significativas se encuentran en los reportes 800500 y 800600.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---