

SYLVIA MELJEM ENRÍQUEZ DE RIVERA  
CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO  
Río Hondo # 1, 01080, Ciudad de México  
5556284048

**A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de:**

**BBVA Leasing México, S. A. de C. V.**

En mi carácter de Comisario de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos de la Sociedad, rindo a ustedes mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, que ha presentado a ustedes el Consejo de Administración, evaluando su capacidad como negocio en marcha.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno considerado necesario para permitir su preparación libre de desviación material, debida a fraude o error.

Para efectuar la labor de vigilancia, que la ley me confiere, he solicitado y obtenido de los administradores información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que consideré necesario examinar.

Adicionalmente he revisado el Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 de la Sociedad, elaborado por la firma de Contadores Públicos Mancera, S.C, Integrante de Ernst & Young Global Limited, cuya opinión fue favorable, destacando los siguientes aspectos relevantes:

1. El activo más importante de la Sociedad, las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero de corto y largo plazo, por un monto de \$14,911,385,000 presentan una estimación por deterioro por \$ 533,447,000, de esta cartera \$513,479,000 son de la Fase 3 (activos deteriorados), la cual se incrementó en un 36.23%, principalmente por el impacto de los efectos cambiarios al 31 de diciembre de 2022.

2. La utilidad neta de 2022 decreció en un 18.25% con respecto a la del 2021, decremento ocasionado fundamentalmente por el efecto de una pérdida cambiaria por \$21,788,000.
  
3. Al 31 de diciembre de 2022 existen demandas en contra de la Sociedad por concepto de liquidaciones a las autoridades fiscales, al respecto los abogados consideran que las mismas serán improcedentes, pero en el caso de realizarse no afectarán significativamente la situación financiera ya que se tiene considerada, en el rubro de cuentas por pagar, una reserva por \$616,731,000.

De acuerdo con lo señalado con anterioridad, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información establecidos por la Sociedad y considerados por los Administradores para preparar la información presentada por los mismos a esta Asamblea son adecuados, y por lo tanto, dicha información refleja en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2022, así como los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sylvia Meljem Enríquez de Rivera', written over a horizontal line.

**CPC Sylvia Meljem Enríquez de Rivera  
Comisario**

**18 de abril de 2023**