

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	19
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	20
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	22
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	23
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	25
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	27
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	30
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	33
[700002] Datos informativos del estado de resultados	34
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	35
[800001] Anexo - Desglose de créditos	36
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	38
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	39
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	40
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	44
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	48
[800500] Notas - Lista de notas.....	49
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	67
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	78

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]



Buen comportamiento de los ingresos recurrentes

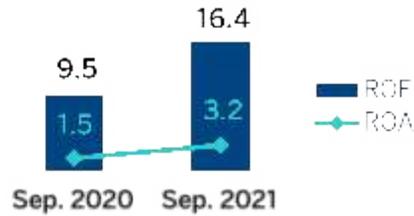
Ingresos totales de la operación*

+26.3%

vs. 9M20 (mdp)

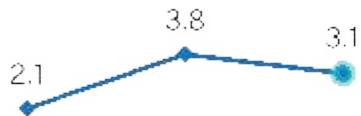
*Margen Financiero + comisiones netas + ingresos por litigios adjudicación + otros ingresos

Sólida rentabilidad



Adecuada calidad de activos

Índice de Cartera Vencida %



Reducción en el nivel de endeudamiento

Razón de apalancamiento



TRANSFORMACIÓN

Continua inversión en innovación

Lanzamiento Módulo consulta digital



Seguimientos de activos arrendados vía remota

Módulo de facturación y descarga de datos



Mayor seguridad y control de tu cuenta

SOSTENIBILIDAD

Comprometidos con el medio ambiente



Apoyamos a nuestros clientes hacia la transición a un futuro sostenible

Financiamos activos sustentables y de eficiencia energética



Nuestros clientes obtienen condiciones preferentes en sus arrendamientos verdes

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

En BBVA Leasing México, estamos alineados con la estrategia de Grupo BBVA, hemos situado a la sostenibilidad como una de nuestras prioridades estratégicas, apoyando a nuestros clientes en la transición hacia un futuro sostenible. Así, hemos expandido nuestra oferta de productos al financiar Activos Sustentables y de Eficiencia Energética con Condiciones Preferentes alineados con la taxonomía de Grupo BBVA. Algunos ejemplos de este tipo de productos son: en movilidad (autos híbridos y eléctricos), transporte (tracto-camiones y camiones, con certificaciones EUROV en adelante, gas natural o eléctricos) y soluciones especializadas, como: economía circular (tratamiento de aguas residuales, filtración, maquinaria de reciclaje), agricultura (invernaderos, sistemas de riego), eficiencia energética (Luminaria, Calderas de Gas Natural Comprimido, Calentadores Solares, Cogeneración, equipos con certificación FIDE o Energy Star, etc.) y fuentes renovables (generadores eólicos o sistemas fotovoltaicos).

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Resumen Ejecutivo

- Nuestra principal prioridad es acompañar a nuestros clientes en sus decisiones financieras relevantes, brindando soluciones de arrendamiento puro a través de nuestra variedad de servicios y productos destinados a resolver las necesidades actuales y futuras que se ajustan a este retador entorno.
- BBVA Leasing tiene una estrategia diversificada y un modelo de negocio enfocado en activos transaccionales. Como resultado de la recuperación económica, comenzamos a ver una mejora en la colocación mensual de nuevos arrendamientos.
- A través de nuestra oferta de productos específicamente creados para fomentar entre nuestros clientes la transición hacia un futuro sostenible, hemos apoyado a más de 71 clientes al otorgar soluciones de arrendamiento puro en activos verdes por un monto acumulado en los últimos doce meses por un total de 357 mdp.
- La arrendadora registró una utilidad neta de 443 mdp al cierre de septiembre de 2021, siendo un 93% superior a la registrada al año previo. Lo anterior, se explica principalmente por una buena evolución en el

margen financiero derivado de una continua mejora del costo de fondeo, la liberación de reservas por salidas de cartera vencida y un adecuado control en gastos.

- El nivel de apalancamiento registra una importante reducción, al ubicarse en 3.0 veces el capital contable al cierre de septiembre de 2021 comparado con 4.7 veces del mismo mes del año anterior. Esto se explica por el vencimiento del certificado bursátil BBVALMX-18 el 27 de agosto de 2021 que fue pagado con recursos propios, por lo que la deuda de la empresa disminuyó 23.1% respecto al año anterior.
-

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Análisis y Discusión de Resultados

Análisis de la Cartera

Evolución de la Cartera de Arrendamiento

Al tercer trimestre del 2021, el portafolio de arrendamiento se ubicó en 16,356 millones de pesos (mdp), menor en 9.2% con respecto a septiembre del 2020. Lo anterior se explica por el impacto de la amortización de algunos arrendamientos, así como por la apreciación del peso frente al dólar (con el 45% de la cartera de arrendamiento en dólares), que no logran ser compensados por la colocación.

Las reservas muestran una evolución positiva al disminuir 9.7% anual, lo anterior como resultado de dos efectos: la creación de reservas en 9M20 a causa de la pandemia y la liberación de reservas en el 9M21 relacionada con créditos que han mejorado su cumplimiento de pagos y calidad crediticia. Con ello, al cierre de septiembre del 2021 las reservas se sitúan en 464 mdp llegando a una cartera de arrendamiento neta de 15,892 mdp lo que significa una caída interanual del 9.2%.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.				%	
Cartera de arrendamiento	9M	6M	9M	Var	Var
<i>Miles de pesos</i>	2020	2021	2021	Trim	Anual
Arrendamiento capitalizable	17,444,461	15,872,577	15,916,149	0.3	(8.8)
Arrendamiento operativo	568,742	471,462	439,703	(6.7)	(22.7)
Total cartera	18,013,203	16,344,039	16,355,852	0.1	(9.2)
Reservas	(513,930)	(619,678)	(463,868)	(25.1)	(9.7)
Cartera de arrendamiento neta	17,499,273	15,724,361	15,891,984	1.1	(9.2)

BBVA Leasing México cuenta con una adecuada diversificación en la cartera de arrendamiento enfocada hacia activos de mayor rentabilidad, es por ello que se observa un cambio en la distribución de los créditos por tipo de equipo, reduciendo la concentración de maquinaria especializada de 29.1% en 9M20 a 26.3% en 9M21 y aumentando la maquinaria amarilla, IT y otros de 22.8% en 9M20 a 23.7% en 9M21.

Distribución de la cartera de arrendamiento por Tipo de Equipo

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.

Distribución de la cartera de arrendamiento por tipo de equipo	9M 2020	9M 2021
Maquinaria especializada	29.1%	26.3%
Transporte	25.7%	25.3%
Aviones	22.4%	24.7%
Maquinaria amarilla, IT y otros	22.8%	23.7%
Total	100.0%	100.0%

Al cierre de septiembre de 2021, la mayor parte de las operaciones dentro de la cartera de arrendamiento se enfocan en la zona metropolitana, cabe mencionar que la colocación de arrendamientos ha tenido un buen comportamiento en la zona Noroeste del país, por lo cual la concentración sube 170 pb en esta región.

Distribución de la cartera de arrendamiento por Zona Geográfica**BBVA Leasing México, S.A. de C.V.**

Distribución de la cartera de arrendamiento por zona geográfica	9M 2020	9M 2021
Zona metropolitana	49.2%	52.5%
Región Occidente	17.0%	14.8%
Región Noroeste	8.6%	10.3%
Resto regiones	25.2%	22.4%
Total	100.0%	100.0%

Cartera Vencida

Al cierre de septiembre de 2021, la cartera vencida se ubicó en 500 mdp. Lo anterior, ha llevado al índice de morosidad a ubicarse en 3.14%, equivalente a un incremento anual de 108 puntos básicos en los últimos doce meses.

La evolución anual se explica por el efecto derivado de la pandemia en el sector de entretenimiento, uno de los más afectados por la crisis. No obstante, el ICV comienza a retomar niveles pre crisis, prueba de ellos es que mejora 53 puntos básicos comparado contra el trimestre anterior. Los actuales niveles de reservas cubren al 93% el monto de la cartera vencida.

Herramientas de Fondo

La adecuada optimización de las líneas de fondeo y la constante gestión de la liquidez se refleja en la diversificación de recursos. Por ello, en BBVA Leasing México contamos con líneas de crédito de diversas entidades que respaldan nuestra operación y con emisiones bursátiles. De esta forma, podemos mantener una óptima estructura de brechas de liquidez para cubrir los vencimientos de la cartera de arrendamiento.

a) Líneas de Crédito

Contamos con diversas líneas de crédito que nos permiten fondear adecuadamente la operación actual y mantener liquidez para el crecimiento futuro de la entidad:

- Línea de crédito con Nacional Financiera (NAFIN) contratada en diciembre de 2018, por un monto de hasta 3,000 mdp.
- Línea de crédito revolvente con BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México por un monto de hasta 1,000 millones de dólares o su equivalente en moneda nacional.
- En mayo de 2020, se contrató una línea de crédito con el IFC (International Finance Corporation) por un monto de 116.5 millones de dólares.

Todas las líneas de crédito disponibles, adicionado a la liquidez propia que genera el negocio, nos permiten hacer frente a las necesidades de fondeo provenientes de la originación de arrendamientos tanto en moneda nacional como en dólares.

A continuación, se presenta un resumen de las fuentes de fondeo y los saldos dispuestos:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			
Institución	Monto	Saldo	Divisa
<i>Miles de pesos</i>	autorizado	dispuesto	
NAFIN	3,000,000	2,900,000	MXN
BBVA México	1,000,000	187,199	USD
BBVA México		389,000	MXN
IFC	116,500	116,500	USD

b) Emisiones de Certificados Bursátiles

BBVA Leasing México es una emisora recurrente en el mercado de valores, ello debido al acceso a financiación mayorista en el mercado de deuda local mediante el programa autorizado en mayo de 2018 de Emisor Recurrente con Carácter Revolvente de Certificados Bursátiles de hasta por 15,000 mdp o su equivalente en dólares con vigencia de 5 años.

Al cierre de septiembre de 2021 en BBVA Leasing México tenemos la siguiente emisión vigente:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.								
Emisiones								
Instrumentos Emitidos	Monto	Divisa Original	Fecha de Emisión	Fecha de pago	Plazo (años)	Tasa	Calificaciones	
<i>Miles de pesos</i>								
							HR Ratings	Fitch
BBVALMX 18-2	2,200,000	MXN	31-ago-18	23-ago-24	6.0	FJA 8.91%	HRAAA	AAA(mex)

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados

Al cierre de septiembre de 2021, la utilidad neta acumulada de BBVA Leasing México alcanzó 443 mdp lo cual significa un incremento del 93% respecto al año anterior. El resultado se explica principalmente por un buen comportamiento en el margen financiero apoyado por menores gastos por intereses, por la liberación de reservas en el 2T21 y 3T21, a los buenos resultados en intermediación y por un adecuado control de gastos.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			%				%	
Estado de resultados	3T	2T	3T	Var	Var	9M	9M	Var
<i>Miles de pesos</i>	2020	2021	2021	Trim	Anual	2020	2021	Anual
Margen financiero	140,316	171,881	126,870	(26.2)	(9.6)	360,607	488,434	35.4
Estimación preventiva para riesgos	11,425	61,557	6,398	(89.6)	(44.0)	(111,404)	61,215	n.a.
Margen financiero ajustado por riesgo	151,741	233,438	133,268	(42.9)	(12.2)	249,203	549,650	120.6
Comisiones y tarifas neto	(2,143)	(858)	(1,575)	83.6	(26.5)	(4,628)	(3,459)	(25.3)
Resultado por intermediación	(16,655)	(6,658)	11,332	n.a.	n.a.	(4,619)	4,359	n.a.
Otros ingresos (egresos) de la operación	64,138	(7,648)	70,252	n.a.	9.5	154,241	149,299	(3.2)
Total de ingresos (egresos) de la operación	197,081	218,274	213,277	(2.3)	8.2	394,197	699,849	77.5
Gastos de administración y promoción	(26,676)	(28,326)	(24,073)	(15.0)	(9.8)	(85,183)	(79,219)	(7.0)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	170,405	189,948	189,204	(0.4)	11.0	309,014	620,630	100.8
Impuestos netos	(52,999)	(49,415)	(51,279)	3.8	(3.2)	(79,323)	(177,440)	123.7
Resultado neto	117,406	140,533	137,925	(1.9)	17.5	229,691	443,190	93.0

Margen Financiero

Durante los primeros nueve meses del año, el margen financiero creció 120.6% vs 9M20, situándose en 550 mdp, lo anterior debido a una reducción relevante en el costo de fondeo que se reflejó en la disminución anual de los gastos por intereses en 25.6%.

Estimación preventiva para riesgos

Buena evolución en el saneamiento explicada por la liberación de reservas realizadas durante el segundo trimestre del año (salidas de cartera vencida y mejoras en la calidad crediticia de algunos clientes).

Otros ingresos (egresos) de la operación

Al cierre de septiembre de 2021, otros ingresos de la operación se sitúan en 149 mdp lo que significa una reducción anual de 3.2% derivado principalmente a menores rentas adicionales.

Gastos de administración y promoción

El adecuado control de gastos se refleja en la caída anual de 7.0% en este rubro, al totalizar los primeros nueve meses del año 79 mdp.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Algunos de los aspectos más importantes de la situación de Liquidez son los siguientes:

Sinergias operativas con BBVA México: Esto al mantener actividades de originación de contratos de arrendamiento, de aprobación de riesgos, de evaluación de riesgos residuales, de otorgamiento, de cobranza y seguimiento soportadas por los procesos del banco.

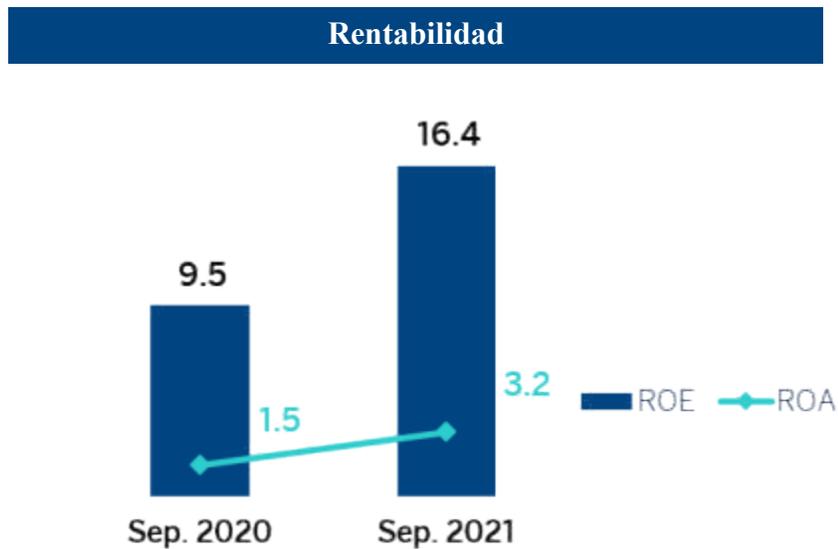
En BBVA Leasing México contamos con líneas de crédito suficientes para enfrentar una situación adversa, aunado a la posibilidad de hacer emisiones en el mercado financiero de así requerirse.

Holgados niveles de capital que permiten seguir creciendo y mantener el negocio en marcha, así como el crecimiento esperado para los siguientes años.

Adecuada gestión en los activos productivos y en el seguimiento de la cobranza de la cartera de arrendamientos y cuentas por cobrar, los cuáles nos lleva a tener niveles adecuados en el índice de morosidad.

Al cierre de septiembre de 2021 el índice de cartera vencida se ubicó en 3.14% una mejora de 53 pbs con respecto al trimestre anterior.

Se observa una mejora en los indicadores de rentabilidad derivado del impulso en los resultados durante el tercer trimestre del año. Cabe destacar que los niveles de rentabilidad sobre el capital (ROE) y la rentabilidad sobre activos (ROA) se estabilizaron a lo largo de los siguientes trimestres.

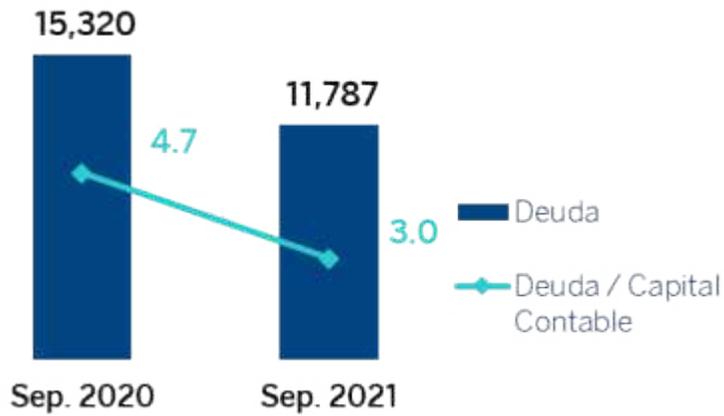


Capital

Al cierre de septiembre de 2021, BBVA Leasing México mantiene sólidos y holgados niveles de capital y liquidez. Prueba de ello, es que durante los primeros nueve meses del año se ha incrementado el nivel de capital contable en 19.9% interanual, situándose en 3,949 mdp. En el mismo sentido, nuestra deuda disminuyó un 23.1% en términos anuales.

Al cierre de septiembre de 2021, el nivel de apalancamiento fue de 3.0 veces sobre el capital contable, una mejora de 1.7 pp respecto al año previo.

Apalancamiento



Apalancamiento es igual a Deuda/Capital Contable. La Deuda incluye préstamos bancarios y certificados bursátiles tanto de corto como de largo plazo.

Control interno [bloque de texto]

Estados Financieros

Balance General

Estado de situación financiera	Sep	Dic	Mar	Jun	Sep
<i>Miles de pesos</i>	2020	2020	2021	2021	2021
Activo					
Activos circulantes	18,750,936	18,776,059	18,796,691	18,610,147	16,050,750
Disponibilidades	148,449	77,214	77,134	140,762	47,382
Inversiones en valores	1,197,200	1,917,776	2,283,877	2,707,776	63,900
Cartera de arrendamiento Vigente	17,084,790	16,707,558	16,345,143	15,290,498	15,416,190
Cartera de arrendamiento Vencido	359,671	314,493	312,911	582,079	499,960
Total de Cartera de arrendamiento	17,444,461	17,022,051	16,658,055	15,872,577	15,916,150
Estimación preventiva por riesgo	(458,693)	(631,634)	(637,129)	(558,685)	(418,629)
Total de Cartera de arrendamiento (neto)	16,985,768	16,390,417	16,020,926	15,313,892	15,497,521
Impuestos por recuperar	3,093	16,528	70,002	70,002	61,064
Otras cuentas por cobrar	416,427	374,124	344,753	377,715	380,883
Activos no circulantes	1,392,717	1,407,773	1,311,035	1,272,292	982,725
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	513,506	460,731	426,750	410,468	394,463
Instrumentos financieros derivados	279,578	279,578	274,229	274,229	274,229
Impuestos diferidos (neto)	46,980	105,899	48,491	102,031	137,020
Crédito mercantil	167,888	167,888	167,888	167,888	167,888
Activos recuperados (neto)	384,765	393,676	393,676	317,676	9,125
Total de activos	20,143,654	20,183,832	20,107,726	19,882,439	17,033,475
Pasivo y Capital					
Pasivos circulantes	2,354,468	5,136,976	4,921,930	4,979,225	2,115,785
Préstamos bancarios	1,436,430	1,217,985	1,244,113	1,262,838	1,345,639
Certificados bursátiles	20,010	2,971,628	2,923,536	2,975,689	18,513
Instrumentos financieros derivados	407,688	379,466	196,484	123,230	68,086
Impuestos por pagar	374,459	446,149	455,933	544,202	494,379
Otras cuentas por pagar	115,881	121,746	101,864	73,266	189,168
Pasivos a largo plazo	14,497,126	11,764,299	11,604,933	11,130,185	10,969,098
Préstamos bancarios	8,764,739	8,993,976	8,837,987	8,400,500	8,222,551
Certificados bursátiles	5,098,500	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	633,887	570,323	566,945	529,685	546,547
Total de pasivos	16,851,594	16,901,275	16,526,863	16,109,410	13,084,883
Capital contribuido	875,128	875,128	875,128	875,128	875,128
Capital social	875,128	875,128	875,128	875,128	875,128
Capital ganado	2,416,932	2,407,429	2,705,735	2,897,901	3,073,464
Reserva legal	169,933	169,933	169,933	175,034	175,034
Utilidades acumuladas	2,272,812	2,272,812	2,470,607	2,465,506	2,465,506
Resultado del ejercicio	229,691	197,795	164,732	305,265	443,190
Otros resultados integrales acumulados	(255,503)	(233,110)	(99,536)	(47,904)	(10,266)
Total de capital contable	3,292,060	3,282,557	3,580,862	3,773,029	3,948,592
Total de pasivos y capital contable	20,143,654	20,183,832	20,107,726	19,882,439	17,033,475

Cuentas de Orden

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.					
Cuentas de Orden	Sep	Dic	Mar	Jun	Sep
<i>Miles de pesos</i>	2020	2020	2021	2021	2021
Nocional a cobrar IRS	7,928,253	7,667,864	7,729,760	7,667,572	4,845,508
Equipos Fallidos MXN	0	44,823	14,163	14,163	163,107
Equipos Fallidos USD	65,572	65,572	65,572	65,343	67,485
Castigos Capitalizables	18,750	23,706	54,366	65,697	76,446
Castigos Operativos	13,606	28,154	29,657	64,902	116,972
Venta de Cartera Capitalizable	24,493	24,493	24,493	24,493	24,493

“El presente balance general ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Estado de Resultados

Estado de resultados	3T	4T	1T	2T	3T
<i>Miles de pesos</i>	2020	2020	2021	2021	2021
Ingresos por intereses	336,507	361,183	374,765	336,933	291,267
Gastos por intereses	(196,191)	(193,718)	(185,082)	(165,052)	(164,397)
Margen financiero	140,316	167,466	189,683	171,881	126,870
Estimación preventiva para riesgos	11,425	(249,166)	(6,740)	61,557	6,398
Margen financiero ajustado por riesgo	151,741	(81,700)	182,944	233,438	133,268
Comisiones y tarifas neto	(2,143)	(1,330)	(1,026)	(858)	(1,575)
Resultado por intermediación	(16,655)	(13,755)	(315)	(6,658)	11,332
Otros ingresos (egresos) de la operación	64,138	77,111	86,695	(7,648)	70,252
Total de ingresos (egresos) de la operación	197,081	(19,675)	268,298	218,274	213,277
Gastos de administración y promoción	(26,676)	(26,993)	(26,820)	(28,326)	(24,073)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	170,405	(46,668)	241,478	189,948	189,204
Impuestos a la Utilidad Causados	(9,441)	(53,744)	(76,584)	(125,083)	(102,376)
Impuestos a la Utilidad Diferidos	(43,558)	68,516	(162)	75,668	51,097
Impuestos netos	(52,999)	14,772	(76,746)	(49,415)	(51,279)
Resultado neto	117,406	(31,896)	164,732	140,533	137,925

“El presente estado de resultados, ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Estado de Flujos de Efectivo

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021***Miles de pesos*

Resultado neto	443,190
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Impuestos a la utilidad	177,440
Ingresos y gastos financieros	602,337
Gastos de depreciación y amortización	93,258
Deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	97,663
Utilidad por la disposición de activos no circulantes	(25,282)
Utilidad de moneda extranjera no realizadas	(4,359)
Provisiones	8,155
Actividades de operación	
Cambio en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1,125,207
Cambio en proveedores	99,960
Cambio en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(311,562)
Otras partidas distintas al efectivo	(48,994)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,257,013
Actividades de inversión	
Intereses Cobrados	274,342
Compras de propiedades, planta y equipo	16,201
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	352,876
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	643,419
Actividades de financiamiento	
Importes procedentes de préstamos	1,181,467
Reembolsos de préstamos	(2,176,211)
Intereses pagados	(896,190)
Otras salidas de efectivo	(2,898,500)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(4,789,434)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,889,002)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	5,294
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,994,990
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	111,282

“El presente estado de flujos de efectivo ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Estado de Variaciones en el Capital Contable

BBVA Leasing Médico, S.A. de C.V.	Capital Contribuido	Capital Ganado						
	Capital social	Reservas de capital	Resultados Acumulados	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Adopción IFRS-9	Remedilaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado Neto	Total Capital Contable
<i>Unidad para</i>								
Saldos al 31 de diciembre de 2020	875,128	189,803	2,272,812	(262,268)	29,256		197,796	3,282,567
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS								
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores		5,101	192,694				(197,796)	-
Total	-	5,101	192,694	-	-	-	(197,796)	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado neto							443,190	443,190
Resultado por val. del instr. de cobertura de flujos de efectivo				222,225				222,225
Remedilaciones por beneficios definidos a los empleados						620		620
Total	-	-	-	222,225	-	620	443,190	666,035
Saldos al 30 de septiembre de 2021	875,128	175,034	2,465,506	(40,141)	29,256	620	443,190	3,948,592

“El presente estado de variaciones en el capital contable, ha sido preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

El presente Estado de Variaciones en el Capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: BBVALMX

Periodo cubierto por los estados financieros: 2021-01-01 al 2021-09-30

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2021-09-30

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: BBVALMX

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: Miles de pesos

Consolidado: No

Número De Trimestre: 3

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	111,282,000	1,994,990,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	5,851,333,000	5,158,856,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,962,615,000	7,153,846,000
Activos mantenidos para la venta	9,125,000	393,676,000
Total de activos circulantes	5,971,740,000	7,547,522,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,499,384,000	12,007,691,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0.0100000002	0.0100000002
Propiedades, planta y equipo	394,463,000	460,731,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	11,061,735,000	12,636,310,000
Total de activos	17,033,475,000	20,183,832,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	565,624,000	192,210,000
Impuestos por pagar a corto plazo	112,932,000	366,590,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,376,515,000	4,191,471,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,055,071,000	4,750,271,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,055,071,000	4,750,271,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	11,029,812,000	12,151,004,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	11,029,812,000	12,151,004,000
Total pasivos	13,084,883,000	16,901,275,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	875,128,000	875,128,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,937,951,000	2,499,863,000
Otros resultados integrales acumulados	135,513,000	(92,434,000)
Total de la participación controladora	3,948,592,000	3,282,557,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	3,948,592,000	3,282,557,000
Total de capital contable y pasivos	17,033,475,000	20,183,832,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,388,290,000	1,364,501,000	424,119,000	468,135,000
Costo de ventas	95,723,000	236,604,000	52,685,000	44,713,000
Utilidad bruta	1,292,567,000	1,127,897,000	371,434,000	423,422,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	159,723,000	94,387,000	26,211,000	30,332,000
Otros ingresos	85,764,000	27,572,000	23,841,000	21,833,000
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,218,608,000	1,061,082,000	369,064,000	414,923,000
Ingresos financieros	278,701,000	360,099,000	95,512,000	94,032,000
Gastos financieros	876,679,000	1,112,166,000	275,372,000	338,549,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	620,630,000	309,015,000	189,204,000	170,406,000
Impuestos a la utilidad	177,440,000	79,324,000	51,279,000	52,999,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	443,190,000	229,691,000	137,925,000	117,407,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	443,190,000	229,691,000	137,925,000	117,407,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	443,190,000	229,691,000	137,925,000	117,407,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	0	0	0	0
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	8.84	4.58	2.75	2.34
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	8.84	4.58	2.75	2.34
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	8.84	4.58	2.75	2.34
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	8.84	4.58	2.75	2.34

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	443,190,000	229,691,000	137,925,000	117,407,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	222,845,000	(123,500,000)	37,638,000	46,510,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	222,845,000	(123,500,000)	37,638,000	46,510,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	222,845,000	(123,500,000)	37,638,000	46,510,000
Resultado integral total	666,035,000	106,191,000	175,563,000	163,917,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	666,035,000	106,191,000	175,563,000	163,917,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	443,190,000	229,691,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	177,440,000	79,324,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	602,337,000	778,740,000
+ Gastos de depreciación y amortización	93,258,000	123,710,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	97,663,000	168,674,000
+ Provisiones	8,155,000	37,000,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(4,359,000)	4,619,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(25,282,000)	(20,881,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1,125,207,000	841,742,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	99,960,000	13,365,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(311,562,000)	55,888,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	257,701,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,862,817,000	2,339,882,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,306,007,000	2,569,573,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	48,995,000	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,257,012,000	2,569,573,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	385,279,000	84,872,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	16,201,000	53,484,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2021-01-01 - 2021-09-30	2020-01-01 - 2020-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	274,342,000	328,807,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	643,420,000	360,195,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	1,181,467,000	5,760,831,000
- Reembolsos de préstamos	2,176,211,000	4,135,044,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	896,190,000	1,082,498,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(2,898,500,000)	(2,794,747,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(4,789,434,000)	(2,251,458,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1,889,002,000)	678,310,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5,294,000	120,797,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,883,708,000)	799,107,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,994,990,000	546,542,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	111,282,000	1,345,649,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	2,499,863,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	443,190,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	443,190,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(5,102,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	438,088,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	2,937,951,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	620,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	620,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	620,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	620,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	169,933,000	0	(262,367,000)	(92,434,000)	3,282,557,000	0	3,282,557,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	443,190,000	0	443,190,000
Otro resultado integral	0	0	0	222,225,000	222,845,000	222,845,000	0	222,845,000
Resultado integral total	0	0	0	222,225,000	222,845,000	666,035,000	0	666,035,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	5,102,000	0	0	5,102,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	5,102,000	0	222,225,000	227,947,000	666,035,000	0	666,035,000
Capital contable al final del periodo	0	175,035,000	0	(40,142,000)	135,513,000	3,948,592,000	0	3,948,592,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	2,316,638,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	229,691,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	229,691,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(14,570,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	215,121,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	2,531,759,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	155,363,000	0	(161,260,000)	(5,897,000)	3,185,869,000	0	3,185,869,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	229,691,000	0	229,691,000
Otro resultado integral	0	0	0	(123,500,000)	(123,500,000)	(123,500,000)	0	(123,500,000)
Resultado integral total	0	0	0	(123,500,000)	(123,500,000)	106,191,000	0	106,191,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	14,570,000	0	0	14,570,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	14,570,000	0	(123,500,000)	(108,930,000)	106,191,000	0	106,191,000
Capital contable al final del periodo	0	169,933,000	0	(284,760,000)	(114,827,000)	3,292,060,000	0	3,292,060,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	875,128,000	875,128,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	15,500,000	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	61	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	50,158,584	50,158,584
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	67,584,000	67,584,000
Deuda de asociadas garantizada	807,544,000	807,544,000

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	84,817,000	115,209,000	25,045,000	33,726,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2020-10-01 - 2021-09-30	Año Anterior 2019-10-01 - 2020-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,860,862,000	1,850,326,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,415,097,000	1,460,745,000
Utilidad (pérdida) neta	411,294,000	287,314,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	411,294,000	287,314,000
Depreciación y amortización operativa	119,733,000	160,883,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banca comercial																
BBVA BANCOMER	NO	2011-08-19	2030-03-01	T FIJA 3.79%	389,000,000	0	0	0	0	0	0	934,553,000	1,009,722,000	555,437,000	314,662,000	1,034,858,000
TOTAL					389,000,000	0	0	0	0	0	0	934,553,000	1,009,722,000	555,437,000	314,662,000	1,034,858,000
Otros bancarios																
NAFIN	NO	2018-12-14	2023-12-14	T Variable TIIE + 0,70	0	0	0	2,900,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	SI	2020-04-29	2026-06-15	T Variable LIBOR + 1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,395,508,000
TOTAL					0	0	0	2,900,000,000	0	0	0	0	0	0	0	2,395,508,000
Total bancarios																
TOTAL					389,000,000	0	0	2,900,000,000	0	0	0	934,553,000	1,009,722,000	555,437,000	314,662,000	3,430,366,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)																
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18	NO	2018-08-31	2021-08-27	T Variable TIIE + 0,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-2	NO	2018-08-31	2024-08-23	T FIJA 8,91%	0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiérogafarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES	NO	2021-01-01	2021-01-01		121,337,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					121,337,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					121,337,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NO				0	0	619,625,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERESES POR PAGAR	NO				0	52,962,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	52,962,000	619,625,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	52,962,000	619,625,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					510,337,000	52,962,000	2,819,625,000	2,900,000,000	0	0	0	934,553,000	1,009,722,000	555,437,000	314,662,000	3,430,366,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	341,980,000	7,031,886,000	4,000	98,000	7,031,984,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	341,980,000	7,031,886,000	4,000	98,000	7,031,984,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	335,979,000	6,908,503,000	0	0	6,908,503,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	335,979,000	6,908,503,000	0	0	6,908,503,000
Monetario activo (pasivo) neto	6,001,000	123,383,000	4,000	98,000	123,481,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
BBVA LEASING MEXICO				
ARRENDAMIENTOS	1,309,038,000	0	0	1,309,038,000
ADMN DE FLOTILLAS	42,686,000	0	0	42,686,000
SEGUROS	36,566,000	0	0	36,566,000
TOTAL	1,388,290,000	0	0	1,388,290,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS).

El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones en los flujos calendarizados de las obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles emitidos o de créditos dispuestos, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS) en los que la Emisora recibe un tipo de interés flotante y paga un tipo de interés fijo. El IFD mantendrá la tasa flotante (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de las emisiones de Certificados Bursátiles denominados en pesos (TIIE 28D + Spread); y de dos líneas de crédito dispuestas a tasa variable.

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en Forwards.

El objetivo de la cobertura de flujo de efectivo es compensar el impacto de las variaciones en el tipo de cambio derivadas de la transacción pronosticada por la adquisición de activos denominados en moneda extranjera que se formalizarán en arrendamiento. (dólar de los Estados Unidos de América y Euros).

Como consecuencia de la cobertura, el impacto económico de las variaciones en los flujos de la partida cubierta, se verán compensadas por el Forward de cobertura.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Método de Valuación IFD

La política para la designación de agente de cálculo y valuación es la siguiente:

1. Dentro del contrato CMOF está definido que el intermediario financiero que actúa como contraparte, es el agente de cálculo.

2. Las políticas de operación de BBVA Leasing México, S.A. de C.V establecen que cuando la contraparte sea BBVA México, ésta institución será el agente de valuación. En consecuencia, el valor razonable registrado es el proporcionado por dicha Institución Financiera.

El contrato CMOF vigente de BBVA Leasing México, S.A. de C.V incluye una línea por \$200,000,000.00 (Doscientos millones de pesos 00/100 M. N.) por un plazo de 120 meses para operar derivados, por lo que, hasta este monto no hay llamadas de margen.

Los procesos y políticas descritas anteriormente sobre derivados de cobertura son revisados por nuestro auditor externo como parte de las pruebas para dictaminar anualmente el estado financiero de la compañía.

Efectividad de la cobertura

Para evaluar la efectividad y dado que se pretende cubrir la variabilidad de los flujos de los pasivos a causa de movimientos en la curva benchmark, para la posición primaria se genera un proxy que emula el comportamiento de los Certificados Bursátiles o de los créditos, mediante un espejo del IFD de cobertura. La Entidad evalúa de forma consistente durante el plazo cubierto la efectividad de cobertura.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Considerando que la Emisora opera únicamente derivados de cobertura, el manejo de dicha liquidez para derivados, es parte de la tarea de administración integral de flujos de efectivo.

La emisora cuenta con fuentes internas de liquidez generadas por la propia operación, los cuales, de acuerdo a la Dirección Financiera de la emisora, se consideran suficientes para atender los requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados.

Adicionalmente, la emisora cuenta con fuentes externas de liquidez como es la línea de crédito con BBVA México por 1,000 millones USD o su equivalente en pesos, con disponibilidad inmediata.

Considerando que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. opera derivados únicamente con fines de cobertura, se considera que las necesidades de liquidez por requerimientos relacionados a instrumentos derivados no representan un riesgo. Sin embargo, la emisora da seguimiento puntual a la evolución de dichas coberturas para anticipar cualquier eventualidad que pudiera presentarse.

La emisora cuenta con una sólida posición de liquidez y diversas fuentes de financiamiento externas como líneas de crédito con BBVA México y acceso a mercados de deuda, pero también cuenta con una generación orgánica de liquidez derivado de la cobranza natural de los arrendamientos y la generación de resultados derivados de la operación.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los lineamientos de la Dirección Financiera de BBVA Leasing México, S.A. de C.V. marcan que todas las operaciones con instrumentos financieros derivados deben realizarse con carácter de cobertura. Una vez que se cierra una operación se designa la cobertura contable por el plazo total de la misma. El riesgo cubierto es el de las variaciones en los flujos de pasivos a tasa variable a causa de las variaciones en la curva benchmark subyacente.

Al 30 de septiembre de 2021, no se han presentado eventualidades que modifiquen los contratos originales o que afecte el nivel de cobertura de los instrumentos derivados que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. tiene contratados.

Al 30 de septiembre de 2021, se tienen contratados Interest Rate Swaps (IRS) de cobertura de flujo de efectivo por un nominal de \$2,450.00 millones de pesos y \$ 116.5 millones de USD. Asimismo, un Cross Currency Swap (CCS) USD/MXN por un nominal de \$13.89 millones de USD.

Por último, se tienen pactados forwards de cobertura con un nominal de 87 mil USD.

La ganancia o pérdida atribuible a la parte de los instrumentos de cobertura calificada como cobertura efectiva se reconocerá directamente en una partida de “ajuste por valoración” del patrimonio neto a través del estado de cambios en el patrimonio neto. El resto de la ganancia o pérdida de los instrumentos se reconocerá inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La entidad mitiga la variabilidad mediante la compensación de las variaciones de los flujos esperados a pagar en la posición primaria con los flujos obtenidos por los IFD de cobertura. La medición prospectiva arroja resultados en el rango [100.26%, 100.84%]. Aplicando un shock de 100 puntos base a la curva aplicable a cada IFD.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados								
Cifras en miles de pesos al cierre del trimestre que se reporta								
Tipo de derivado o valor de contrato (1)	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de Vencimientos por año	Colateral / Líneas de crédito / valores dados en garantía
			Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior	Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior		
Swap de tasas de interés	Cobertura	2,450,000	4.7510%	4.2823%	(107,811)	(151,469)	2,898,500	
Swap de tasas de interés	Cobertura	2,395,508	0.1525%	0.1525%	63,375	54,797		
Swap de tasas de interés y divisas	Cobertura	285,655	4.4842%	4.4842%	(12,908)	(13,556)		
Forward de divisa	Cobertura	1,108	20.5623	23.60079	(7)	(990)		
<p>(1)Tipo de derivado, valor o contrato (Vg. los contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, notas estructuradas).</p>								
<p><i>Cabe mencionar, que la información por tipo de derivado, valor o contrato, podrá presentarse de forma agregada cuando, por la naturaleza o características particulares de algunos o la totalidad de los derivados en cuestión, la presentación de forma individual no sea relevante.</i></p>								

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	47,382,000	77,214,000
Total efectivo	47,382,000	77,214,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	60,000,000	1,914,000,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	60,000,000	1,914,000,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	3,900,000	3,776,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	111,282,000	1,994,990,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	5,409,385,000	4,768,204,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	289,228,000	284,898,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	289,228,000	284,898,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	152,720,000	105,754,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	5,851,333,000	5,158,856,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,125,000	393,676,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	9,125,000	393,676,000
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	10,088,135,000	11,622,213,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	411,249,000	385,478,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	10,499,384,000	12,007,691,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0.0100000002	0.0100000002
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0.0100000002	0.0100000002
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	4,811,000	10,984,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	7,567,000	8,811,000
Equipos de Transporte	293,752,000	401,690,000
Total vehículos	301,319,000	410,501,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	447,000	733,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	87,886,000	38,513,000
Total de propiedades, planta y equipo	394,463,000	460,731,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	121,337,000	21,377,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	1,220,000	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	112,932,000	366,590,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	443,067,000	170,833,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	565,624,000	192,210,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,323,553,000	1,199,618,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	2,898,500,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	52,962,000	93,353,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,376,515,000	4,191,471,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	8,210,187,000	8,992,120,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,200,000,000	2,200,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	619,625,000	958,884,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	11,029,812,000	12,151,004,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	620,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	175,035,000	169,933,000
Otros resultados integrales	(40,142,000)	(262,367,000)
Total otros resultados integrales acumulados	135,513,000	(92,434,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	17,033,475,000	20,183,832,000
Pasivos	13,084,883,000	16,901,275,000
Activos (pasivos) netos	3,948,592,000	3,282,557,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,971,740,000	7,547,522,000
Pasivos circulantes	2,055,071,000	4,750,271,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,916,669,000	2,797,251,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	42,686,000	37,783,000	12,851,000	32,066,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	1,309,038,000	1,284,420,000	403,937,000	423,200,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	36,566,000	42,298,000	7,331,000	12,869,000
Total de ingresos	1,388,290,000	1,364,501,000	424,119,000	468,135,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	56,641,000	31,292,000	14,992,000	10,906,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	4,359,000	0	11,332,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	217,701,000	328,807,000	69,188,000	83,126,000
Total de ingresos financieros	278,701,000	360,099,000	95,512,000	94,032,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	871,940,000	1,086,433,000	274,169,000	311,687,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	4,619,000	0	16,655,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	4,739,000	21,114,000	1,203,000	10,207,000
Total de gastos financieros	876,679,000	1,112,166,000	275,372,000	338,549,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	304,043,000	11,630,000	102,376,000	9,441,000
Impuesto diferido	(126,603,000)	67,694,000	(51,097,000)	43,558,000
Total de Impuestos a la utilidad	177,440,000	79,324,000	51,279,000	52,999,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en la clasificación de arrendamientos, vida útil y valor residual de los activos dados en arrendamiento.

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el período terminado al 31 de marzo de 2021, se incluye en los siguientes apartados:

- Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables significativas no observables y medición de la efectividad de coberturas.

a) Medición de los valores razonables.

Algunas políticas contables de la Emisora requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

Se tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información que es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las NIIF, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 ó 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen a continuación.

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.
- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Emisora reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Autorización y bases de presentación

El 22 de octubre de 2021, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Emisora, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros que se adjuntan con cifras al 30 de septiembre de 2021, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión de fecha 28 de octubre de 2021.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las tablas y cuadros de los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América. Para efectos de las notas se indicará el monto.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se muestran a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Activos monetarios en dólares,		
(principalmente arrendamientos)	\$ 341,984	\$ 392,636
Pasivos monetarios en dólares,		
(principalmente préstamos bancarios)	<u>(356,979)</u>	<u>(394,974)</u>
Posición larga en dólares	\$ <u>6,005</u>	\$ <u> </u>
Posición corta en dólares	\$ <u> </u>	\$ <u>2,338</u>
Posición larga valorizada en pesos	\$ <u>123,476</u>	\$ <u> </u>
Posición corta valorizada en pesos	\$ <u> </u>	\$ <u>46,546</u>

Los activos y pasivos antes mencionados, fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el tipo de cambio fue de \$20.5623 y \$19.9087 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Emisora registró una utilidad cambiaria por \$4,359 y una pérdida cambiaria por (\$18,374), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de “Gastos financieros”, dentro del estado de resultado integral.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Préstamos de instituciones financieras

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se cuentan con 2 y 1 préstamos de instituciones financieras en moneda nacional, respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 4.684 al 4.984 en 2021, y de 5.19% en 2020 con vencimientos en octubre y diciembre 2021 y en diciembre de 2023.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se cuentan con 22 y 26 préstamos de instituciones financieras denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 1.7365% al 4.5262% en ambos años, con vencimientos entre 2023 y 2030.

Los vencimientos de los préstamos bancarios tanto en moneda nacional como en dólares al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se integran a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Deuda por préstamos bancarios	\$ 9,568,189	\$ 10,211,959
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>1,358,003</u>	<u>1,219,840</u>
Total de deuda a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	<u>\$ 8,210,186</u>	<u>\$ 8,992,119</u>

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, ascendieron a \$270,060 y \$440,362 respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de “Intereses pagados”.

Por último, en abril de 2020 se contrató una línea de crédito con el IFC (International Finance Corporation), por un monto de hasta 116.5 millones de dólares, los cuales, a la fecha de los estados financieros, se dispuso la totalidad de la línea, con un plazo de vencimiento de 6 años (junio de 2026).

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Emisora contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada préstamo con Instituciones financieras de largo plazo en los que recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la de los vencimientos del préstamo cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago del vencimiento.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional *	\$ 100,336	\$ 1,929,338
En moneda extranjera	10,946	65,652
	<u>\$ 111,282</u>	<u>\$ 1,994,990</u>

* Al 30 de septiembre de 2021, incluye una inversión a la vista por \$ 60,000 la cual devengó intereses ganados en el ejercicio terminado en esa fecha por \$56,641 los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambios en políticas contables

La Emisora adoptó la norma IFRS 9 a partir del 1 de enero de 2018.

Algunos otros nuevos estándares son también efectivos a partir del 1 de enero de 2018, pero no tienen efecto material en los estados financieros. La adopción de IFRS 15, no impactó el reconocimiento ni el importe de ingresos por arrendamiento financiero u operativo y los activos y pasivos relativos.

Los efectos por aplicar inicialmente IFRS 9 son principalmente los siguientes:

- Incremento en las pérdidas por deterioro reconocidas en las cuentas por cobrar por arrendamiento.
- Revelaciones adicionales relativas a la adopción de la IFRS 9.

A. IFRS 9 Instrumentos financieros

IFRS 9 enlista requisitos para el reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos para comprar o vender instrumentos no financieros. Esta norma reemplaza a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Los requisitos de IFRS 9 representan un cambio significativo comparado con IAS 39. La nueva norma establece cambios fundamentales al registro y reconocimiento de activos financieros y a ciertos aspectos del registro de pasivos financieros.

Como resultado de la adopción de IFRS 9, la Emisora ha adoptado correcciones conforme a la NIC 1, Presentación de Estados Financieros, los cuales requieren una presentación separada en el estado de resultados integrales de los ingresos por intereses calculados usando la tasa de interés efectiva, así como del deterioro del valor de los activos financieros. La Emisora reveló previamente en un rubro separado el monto de ingresos por intereses en arrendamiento financiero en el estado de resultado integral.

Los cambios clave a las políticas contables de la Emisora derivado de la adopción de IFRS 9 son resumidos a continuación.

Clasificación de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros, por lo que no se tiene un impacto significativo.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Emisora relacionadas con los pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados (para los derivados que se usan como instrumentos de cobertura, ver la sección de contabilidad de coberturas).

Deterioro del valor de activos financieros

La IFRS 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida crediticia esperada’ (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Contabilidad de coberturas

La Emisora ha escogido continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

Bajo NIC 39, el cambio en el valor razonable del elemento a término del contrato a término ('puntos a término') se reconocía de inmediato en resultados. Sin embargo, bajo NIIF 9 los puntos a término se contabilizan por separado como un costo de la cobertura; se reconocen en ORI y se acumulan en un costo de la reserva de cobertura como un componente separado dentro del patrimonio.

Bajo NIC 39, para todas las coberturas de flujo de efectivo, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasificaban en resultados como un ajuste por reclasificación en el mismo período en que los flujos de efectivo esperados cubiertos afectaban los resultados. No obstante, bajo la Norma NIIF 9, para las coberturas de flujo de efectivo de riesgo de moneda extranjera, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujos de efectivo se incluyen directamente en el costo inicial de la partida de inventarios cuando se reconoce. Bajo NIIF 9, el mismo enfoque también es aplicable a los importes acumulados en los costos de la reserva de cobertura.

Para obtener una explicación de la manera en que la Emisora aplica la contabilidad de coberturas.

Transición

Los cambios en políticas contables resultantes por la adopción de IFRS 9 han sido aplicados.

Todas las relaciones de cobertura designadas bajo NIC 39 al 30 de septiembre de 2021 cumplen con los criterios para la contabilidad de coberturas.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Emisora tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con BBVA México, bajo el amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos a BBVA México, asimismo deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos a BBVA México, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Certificados Bursátiles

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Emisora un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de 15,000 mdp o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles por un monto total de 7,000 mdp en 3 series: BBVALMX 18D (liquidada en agosto 2020), BBVALMX 18 (liquidada en agosto 2021) y BBVALMX 18-2.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los certificados bursátiles, se detallan en la hoja siguiente.

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Certificados bursátiles	\$ 2,200,000	\$ 5,098,500
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>0</u>	<u>2,898,500</u>
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	\$ <u>2,200,000</u>	\$ <u>2,200,000</u>

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimiento en 2024, devengan interés a una tasa del 8.91%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, ascendieron a \$239,732 y \$414,085, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Emisora contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Mobiliario y equipo, neto.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo se integra de la siguiente forma;

		<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Vehículos	\$	720,052	\$ 904,071
Equipo de cómputo		3,074	3,074
Mobiliario y equipo		1,033	2,438
Maquinaria		24,201	81,504
		<u>748,360</u>	<u>991,087</u>
Menos:			
Depreciación acumulada	\$	<u>(389,334)</u>	\$ (511,683)
Total	\$	<u>359,026</u>	<u>\$ 479,404</u>

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del activo fijo y su depreciación asociada, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	Saldo al			Saldo al
	31/12/2020	Adquisiciones	Bajas	30/09/2021
Costo:				
Vehículos	\$ 904,071	37,470	(221,489)	720,052
Equipo de cómputo	3,074	0	0	3,074
Mobiliario y equipo	2,438	0	(1,405)	1,033
Maquinaria	81,504	0	(57,303)	24,201
	<u>991,087</u>	<u>37,470</u>	<u>(280,197)</u>	<u>748,360</u>
Depreciación:				
Vehículos	(436,383)	(81,380)	151,478	(366,285)

Equipo de cómputo	(2,626)	0	0	(2,626)
Mobiliario y equipo	(2,154)	(199)	1,320	(1,032)
Maquinaria	(70,520)	(2,164)	53,294	(19,390)
	(511,683)	(83,743)	206,092	(389,334)
Total	479,404	(46,273)	(74,105)	359,026

	Saldo al 31/12/2019	Adquisiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2020
Costo:				
Vehículos	\$ 1,141,176	71,486	(308,591)	904,071
Equipo de cómputo	10,993	0	(7,919)	3,074
Mobiliario y equipo	2,438	0	0	2,438
Maquinaria	170,783	24	(89,303)	81,504
	1,325,390	71,510	(405,813)	991,087
Depreciación:				
Vehículos	(501,021)	(144,255)	208,893	(436,383)
Equipo de cómputo	(9,689)	0	7,063	(2,626)
Mobiliario y equipo	(1,843)	(311)	0	(2,154)
Maquinaria	(142,169)	(5,559)	77,208	(70,520)
	(654,722)	(150,125)	293,164	(511,683)
Total	670,668	(78,615)	(112,649)	479,404

Deterioro

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Emisora no reconoció deterioro alguno con relación a los activos de maquinaria y equipo en arrendamiento.

Depreciación

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2021 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado, ascendió a \$84,817 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, ascendió a \$150,125.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora cuenta con swaps de tasa de interés (Interest Rate Swaps) y swaps de divisas y tasas (Cross Currency Swaps), por los que se paga una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles o de créditos dispuestos.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente como coberturas de flujo de efectivo. El valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 30 de junio de 2021 es de (57,351) y (111,218); respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de “Porción efectiva de cambios en el valor razonable”.

Los instrumentos financieros derivados de cobertura tienen los mismos términos críticos y calendarios de pago que las partidas cubiertas.

En la siguiente página, se muestra la integración de los valores razonables de los instrumentos financieros derivados, por el período terminado el 30 de septiembre de 2021, y por el trimestre terminado el 30 de junio de 2021.

30 de septiembre de 2021

Cifras en miles

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A	USD 43,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	23,663
BBVA Bancomer, S.A	USD 25,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	13,600
BBVA Bancomer, S.A	USD 33,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	17,952
BBVA Bancomer, S.A	USD 15,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)	8,160
BBVA Bancomer, S.A	MXN 2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)	-107,811
BBVA Bancomer, S.A	USD 13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)	-12,908
BBVA Bancomer, S.A	USD 87	Forward de divisa	-7
			-57,351

30 de junio de 2021

Cifras en miles

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas		Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A	MXN 1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34pb)		-5,384
BBVA Bancomer, S.A	MXN 898,500	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)		-4,838
BBVA Bancomer, S.A	MXN 1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)		-5,376
BBVA Bancomer, S.A	USD 43,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)		20,461
BBVA Bancomer, S.A	USD 25,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)		11,759
BBVA Bancomer, S.A	USD 33,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)		15,522
BBVA Bancomer, S.A	USD 15,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 155 pb)		7,055
BBVA Bancomer, S.A	MXN 2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)		-135,871
BBVA Bancomer, S.A	USD 13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)		-13,556
BBVA Bancomer, S.A	EUR 599	Forward de divisa		-990
				<u>-111,218</u>

El nivel de jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 30 de septiembre de 2021 y 31 de junio de 2021 es el nivel 2.

Técnicas de valuación y datos de entrada no observables significativos.

Las siguientes tablas muestran las técnicas de valuación usadas para medir los valores razonables nivel 2 para los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, así como también los datos de entrada no observables significativos usados. Los procesos de valuación correspondientes se describen a continuación.

Tipo	Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos	Interrelación entre los datos de entrada no observables claves y la medición del valor razonable
Swaps y Forwards	<p><i>Modelos de valuación de Swaps y Forwards:</i> Las políticas de operación de BBVA Leasing México, S.A. de C.V establecen que cuando la contraparte sea BBVA México S.A., ésta institución será el agente de valuación.</p> <p>En consecuencia, el valor razonable es calculado utilizando los modelos internos aprobados y documentados por la Unidad de Administración Integral de Riesgos de dicha Institución.</p>	No aplica	No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Medición de valor razonable

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos por la contraparte, quien utiliza información de mercado observable.

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
30 de septiembre de 2021				
Derivados con fines de cobertura – Activo	\$	(57,351)		(57,351)
30 de junio de 2020g				
Derivados con fines de cobertura – Activo	\$	(111,218)		(111,218)

No hubo transferencias entre los niveles durante el periodo de 3 meses terminado el 30 de septiembre de 2021.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))

La Emisora está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%.

El gasto de impuestos se determinó aplicando a la utilidad fiscal la tasa del 30% de ISR, como resultado de las partidas que se mencionan en la tabla siguiente.

	<u>Sep 2021</u>	<u>%</u>	<u>Dic 2020</u>	<u>%</u>
Gasto (beneficio) “esperado”	\$ 186,189	30%	\$ 78,704	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación	143,353	23%	133,308	51%
Efectos por tipo de cambio fiscal	134,356	22%	(188,448)	-70%

Depreciación	45,807	7%	36,502	14%
Venta de activo fijo	(4,435)	-1%	(81,501)	-31%
Otros	(327,830)	-52%	85,987	31%
Gasto (beneficio) por impuesto a la utilidad	\$ 177,440	29%	\$ 64,552	25%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 diciembre de 2020, se detallan a continuación:

	<u>sep-21</u>	<u>dic-20</u>
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 26,642	\$ 209,991
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	27,841	0
Valuación de instrumentos financieros derivados	17,204	112,443
Otros activos, neto	5,116	0
Total de activo diferido	76,803	322,434
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	19,019	(319,907)
Provisión de ingresos	(10,344)	(6,527)
Gastos pagados por anticipado	(20,422)	0
Otros	71,964	109,899
Total del pasivo diferido	60,217	(216,535)
Total activo (pasivo) diferido, neto	\$ 137,020	\$ 105,899

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Pagos anticipados

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la cartera por arrendamientos capitalizables, menos la estimación del deterioro se detalla en la hoja siguiente.

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Cartera capitalizable a corto plazo	\$ 5,828,014 \$	5,399,838
Cartera capitalizable a largo plazo	10,088,135	11,622,213
	<u>15,916,149</u>	<u>17,022,051</u>
Estimación de deterioro	\$ (418,629) \$	(631,634)
Total	<u>\$ 15,497,520 \$</u>	<u>16,390,417</u>

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la integración de la cartera de arrendamiento capitalizable en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México a esas mismas fechas, se muestra como sigue:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Arrendamientos capitalizables		
Otorgados en moneda nacional	\$ 8,943,419 \$	9,209,915
Arrendamientos capitalizables		
Otorgados en moneda extranjera	6,972,730	7,812,136
Total	<u>\$ 15,916,149 \$</u>	<u>17,022,051</u>

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento capitalizable fueron determinados por la Administración al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los cuales ascienden a \$6,972 mdp y \$8,515 mdp, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la clasificación de los arrendamientos capitalizables considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Un año o menos	\$ 5,828,015 \$	5,399,838
Entre uno y cinco años	8,580,367	9,795,811

Más de cinco años		1,507,767	1,826,402
	\$	15,916,149	\$ 17,022,051

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se menciona en la hoja siguiente.

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 963	\$ 2,269
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	873	2,247
Intereses ganados por inversiones a la vista	56,640	47,948
Intereses ganados de swaps	217,701	424,926
Otros intereses ganados	-	-
	\$ 276,177	\$ 477,390
Egresos:		
Arrendamiento	\$ 6,571	\$ 8,494
Intereses pagados	125,542	219,624
Intereses pagados de swaps	362,148	564,539
Gastos generales	36,806	78,794
	\$ 531,067	\$ 871,451
Los saldos con partes relacionadas son:		
	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA Bancomer, S. A. - Inversión a la vista	60,000	\$ 1,914,000
BBVA Bancomer, S.A. - Chequera	36,435	66,248
BBVA Compass Bancshares, Inc.	10,946	10,966
	\$ 107,381	\$ 1,991,214
Cuentas por cobrar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ -	\$ -
Otras partes relacionadas	199	95
	\$ 199	\$ 95
Instrumentos financieros derivados:		
BBVA Bancomer, S.A.	\$ 44,437	\$ 355,055

Cuentas por pagar:

BBVA Bancomer, S. A.	\$ (710)	\$ (5,978)
----------------------	----------	------------

Préstamos de instituciones financieras:

BBVA Bancomer, S. A.	\$ (4,252,949)	\$ (4,977,591)
----------------------	----------------	----------------

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Capital contable**Estructura del capital social**

El capital social de la Emisora está representado por 3,873,627 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 68 mdp. Así mismo el capital social variable está representado por 46,284,957 acciones ordinarias serie B, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 807 mdp, dichas acciones serie A y B están íntegramente suscritas y pagadas.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

IFRS 16 Arrendamientos

Las políticas contables que se mencionan sobre cambios en las políticas contables, se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúa clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su

carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de cuentas de cobro dudoso, se muestran a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
Administración de flotillas	\$ 44,055	\$ 63,621
Rentas	570,510	362,312
Cartera de activos fijos	75,044	51,395
Seguros por recuperar y otros	<u>28,044</u>	<u>35,516</u>
	717,653	512,884
Menos:		
Estimación de cuentas incobrables	<u>(257,913)</u>	<u>(297,767)</u>
Total	<u>\$ 459,740</u>	<u>\$ 215,077</u>

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	<u>Sep 2021</u>	<u>Dic 2020</u>
0 a 30 días	\$ 41,153	\$ 68,980
31 a 60 días	20,083	34,078
61 a 90 días	155,624	89,009
Más de 90 días	<u>500,793</u>	<u>320,777</u>
	<u>\$ 717,653</u>	<u>\$ 512,884</u>

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

IFRS 16 Arrendamientos

Las políticas contables que se mencionan sobre cambios en las políticas contables, se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúan clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Activos de larga duración disponibles para su venta

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general.

En caso que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2021 y 2020, como se muestra a continuación.

Activo fijo	Tasa
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2021 y 2020, son como se muestran a continuación:

Tipo de activo arrendado	Vida útil
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultados.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Valuación de la eficacia de cobertura de instrumentos financieros derivados

Antes de designar la cobertura, la Emisora comprueba que la sensibilidad del derivado de cobertura a los cambios en la curva referencia sea aproximadamente proporcional a la sensibilidad a tasa de interés de la partida cubierta.

Con este fin, la Emisora comprueba que el cociente de las sensibilidades aplicando un shock de 1 punto base a la curva benchmark está comprendido entre el 80% y el 125%.

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora ha designado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Emisora documenta la relación existente entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos y estrategias de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente sobre una base

periódica, evalúa y documenta si el instrumento financiero derivado de cobertura es altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo, se reconoce en el rubro de “Otros resultados integrales (ORI)”. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos), neto”.

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Emisora revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Asimismo, cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reconocerá inmediatamente a los resultados del ejercicio.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de “Intereses ganados”.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Emisora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Emisora participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros.

El 1 de enero de 2018 entró en vigor la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) 9, la cual tiene como objetivo establecer los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 17, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo a IFRS 9, metodología aplicada por la Emisora al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

I. Reconocimiento y medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Emisora actúa como contraparte en relación a las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (FVTPL por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

II. Clasificación y medición subsecuente.

Activos financieros – Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018.

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

Los activos financieros de la Emisora se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado.

Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha.

Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Contabilidad de coberturas

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Emisora puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

La Emisora ha elegido continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, proporciona las revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Se consideran que los activos financieros estaban deteriorados, cuando existía evidencia objetiva, que como consecuencia de uno o más eventos que hubieran ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, donde los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero hubieran sido afectados.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Emisora en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor se declarará en quiebra, cambios en el valor estimado del colateral y finalmente las condiciones económicas actuales.

El monto de la pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar era la diferencia entre el valor neto en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con excepción de las pérdidas por créditos futuras previstas en las que aún no se hubiera incurrido), descontada a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El monto del deterioro se registraba en el estado de resultado integral.

Cuando se consideraban que la cuenta por cobrar era incobrable, se eliminaba contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convertiría en un ingreso por recuperar.

La Emisora, para la determinación de sus reservas de deterioro de las cuentas por cobrar, utilizaba un modelo interno de pérdida incurrida que consideraba una probabilidad de incumplimiento, una severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento de cada uno de los clientes, la cual era aplicable a la cartera de arrendamiento financiero, ya que los bienes en arrendamiento operativo, los cuales eran considerados como activos fijos, estaban sujetos a depreciación.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Emisora. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconoce en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La Norma Internacional de Contabilidad 17 define el concepto de “Arrendamiento Financiero” para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

En calidad de arrendatario, los gastos de renta del arrendamiento operativo en los que la Emisora es arrendataria se registran durante los plazos respectivos utilizando el método de línea recta. El equipo en arrendamiento operativo se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Emisora reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario, durante o al termino del arrendamiento.
- El arrendamiento tiene la opción de compra y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.
- El plazo del arrendamiento es la mayor parte de la vida económica del activo arrendado.
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.

- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Emisora reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar. Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros. No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Los pasivos a cargo de la Emisora y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera, representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación.

Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación

Ingresos por arrendamiento

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Emisora en los arrendamientos.

Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce de acuerdo a lo establecido en el contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo al deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.

Ingresos por administración de flotillas

Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen sobre la base de devengo mensual con base en la vida de los contratos que le dan origen.

La Emisora proporciona servicio de administración de flotilla a los clientes que así lo contratan, por el cual se ofrecen como prestadores de servicios autorizados. Los servicios pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia. El gasto es incurrido inicialmente y posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija como comisión por el servicio.

Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses se registran en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante.

El cálculo de la tasa efectiva de interés incluye todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos. Los

costos de transacción comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros. Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una base neta.

Contingencias

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

Resultado integral

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable, representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se presentan las notas y políticas contables en los formatos 800500 y 800600.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Las notas donde se describen los sucesos y transacciones significativas se encuentran en los reportes 800500 y 800600.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---