

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

(Cifras en miles de pesos)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

(Continúa)

Reconocimiento de ingresos por intereses por arrendamientos financieros e ingresos por arrendamiento operativo, cuyo saldo en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2019 asciende a \$1,495,616 y \$479,626, respectivamente.

Ver nota 3(m) y 8 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>Los ingresos por intereses de arrendamiento financiero se reconocen en los resultados usando la tasa de interés efectiva, la cual descuenta los flujos de efectivo estimados futuros durante la vida esperada del activo financiero a su valor en libros; dicha tasa es determinada para cada uno de los contratos de arrendamiento con base en las características individuales y particulares de cada contrato, considerando tasa de interés, plazo del arrendamiento, valor residual del activo arrendado y tipo de activo, lo que hace que la determinación de la tasa de efectiva utilizada para el reconocimiento de ingresos contenga un riesgo de error, tomando en cuenta que el volumen de operaciones es alto. Los ingresos por rentas de arrendamiento operativo, se reconocen en los resultados en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Consecuentemente, el reconocimiento de ingresos de acuerdo a la clasificación de los arrendamientos es un aspecto importante en la medición del negocio y una cuestión clave en la auditoría.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos de auditoría realizamos, mediante la aplicación de pruebas selectivas, los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Análisis de la tasa de interés efectiva por nuestros especialistas de crédito, con la revisión de un contrato de clientes y sus anexos correspondientes. - Inspección de contratos de clientes y sus anexos correspondientes, de una muestra de clientes para revisar la tasa efectiva. - Corte de ingresos al final del periodo. - Envío de confirmaciones de saldos de contratos de arrendamiento de clientes. - Revisión de cobros posteriores recibidos de clientes. - Prueba global de ingresos por intereses por arrendamientos financieros.

(Continúa)

Estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero cuyo saldo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 ascendió a \$410,682

Ver notas 7 y 8 a los estados financieros.

La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La estimación de deterioro para cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero es determinada por un modelo interno de pérdida esperada e involucra juicios de la Administración para la determinación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida para los arrendamientos, considerando los diversos factores establecidos en la metodología de pérdida crediticia esperada bajo la normatividad contable aplicable, así como para evaluar la confiabilidad en la documentación y actualización de la información que sirve de insumo para la determinación del deterioro.</p> <p>Por lo anterior, hemos determinado la estimación de deterioro de las cuentas por cobrar de arrendamiento operativo y financiero, como una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría aplicados sobre la determinación por parte de la Administración, de la estimación preventiva para cuentas incobrables bajo el nuevo modelo de pérdida crediticia esperada y su efecto de adopción en el resultado acumulado, incluyeron:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la evaluación del control interno y entendimiento sobre el proceso de determinación de las estimaciones de cuentas incobrables, - la evaluación de la metodología de pérdida crediticia esperada, - inspección documental de la estimación de parámetros utilizados en el modelo de pérdida crediticia esperada, a través de la participación de nuestros especialistas y - conciliación de los movimientos de la estimación.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, que deberá presentarse ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y ante la Bolsa Mexicana de Valores (el Reporte Anual), pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de los auditores sobre los mismos. El Reporte Anual se estima que estará disponible para nosotros después de la fecha de este informe de los auditores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si parece ser materialmente incorrecta.

Cuando leamos el Reporte Anual, si concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos requeridos a reportar ese hecho a los responsables del gobierno de la entidad.

(Continúa)

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

(Continúa)

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG Cárdenas Dosal S. C.



C.P.C. Israel Gutiérrez Gutiérrez

Ciudad de México, a 28 de abril de 2020.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo circulante:				Pasivo circulante:			
Activos de larga duración disponibles para la venta		\$ 3,814	56,400	Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	\$ 1,357,134	1,651,088
Efectivo y equivalentes de efectivo	6 y 15	546,542	607,356	Certificados bursátiles	11	2,527,463	91,333
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto	7 y 15	250,756	492,040	Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	15	137,975	220,382
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	4,609,635	4,433,778	Impuestos y gastos acumulados		499,933	203,711
Impuestos a la utilidad por recuperar		96,395	260,629	Acreedores diversos		<u>76,476</u>	<u>114,982</u>
Impuestos por recuperar		361,102	257,389				
Pagos anticipados		<u>158,619</u>	<u>216,334</u>	Total pasivo circulante		<u>4,598,981</u>	<u>2,281,496</u>
Total de activo circulante		<u>6,026,863</u>	<u>6,323,926</u>				
Activo a largo plazo:				Pasivo a largo plazo:			
Mobiliario y equipo, neto:				Préstamos de instituciones financieras	10 y 15	6,332,135	6,929,740
En arrendamiento operativo	9	670,668	847,988	Certificados bursátiles	11	5,098,500	7,613,620
Propio	9	<u>-</u>	<u>296</u>	Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	<u>235,042</u>	<u>-</u>
		670,668	848,284	Total pasivo a largo plazo		<u>11,665,677</u>	<u>14,543,360</u>
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	8	12,514,159	12,531,011	Total pasivo		<u>16,264,658</u>	<u>16,824,856</u>
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	14 y 15	9,203	38,271				
Impuesto a la utilidad diferido	12	61,745	9,055	Capital contable:	13	875,127	875,127
Otros activos	3(i)	<u>167,888</u>	<u>168,307</u>	Capital social		155,363	143,747
Total de activo a largo plazo		<u>13,423,663</u>	<u>13,594,928</u>	Reserva legal		2,316,639	2,036,853
				Resultados acumulados			
Total activo		\$ <u>19,450,526</u>	<u>19,918,854</u>	Otras partidas del resultado integral:			
				Cobertura de flujos de efectivo:			
				Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido (nota 14)		<u>(161,261)</u>	<u>38,271</u>
				Total capital contable		<u>3,185,868</u>	<u>3,093,998</u>
				Total pasivo y capital contable		\$ <u>19,450,526</u>	<u>19,918,854</u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	Nota	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	7 y 15	\$ 479,626	571,458
Intereses por arrendamiento financiero	8	1,495,616	1,419,285
Intereses ganados	15	588,126	222,396
Administración de flotillas		30,340	36,726
Seguros		54,535	44,383
Otros ingresos		<u>156,118</u>	<u>93,745</u>
Total de ingresos de la operación		<u>2,804,361</u>	<u>2,387,993</u>
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	8, 10, 11 y 15	1,638,217	1,156,290
Costos y gastos de operación de administración de flotillas		30,945	38,895
Costos de emisión		9,134	25,587
Costos y gastos de operación de seguros		46,060	41,232
Depreciación y amortización	9	202,550	251,125
Gastos de administración		149,594	126,856
Estimación de deterioro	7 y 8	170,900	392,599
Otros gastos		<u>63,441</u>	<u>4,679</u>
Total de costos y gastos de operación		<u>2,310,841</u>	<u>2,037,263</u>
Utilidad de operación		493,520	350,730
Pérdida cambiaria, neta	5	(21,798)	(6,075)
Resultado por participación en subsidiaria		<u>25</u>	<u>(300)</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		<u>471,747</u>	<u>344,355</u>
Impuesto a la utilidad causado	12	(163,925)	(1,753)
Impuesto a la utilidad diferido	12	<u>(16,420)</u>	<u>(110,296)</u>
Impuesto a la utilidad causado y diferido		<u>(180,345)</u>	<u>(112,049)</u>
Utilidad neta		291,402	232,306
Otros resultados integrales:			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido (nota 14)		<u>(199,532)</u>	<u>(11,764)</u>
Resultado integral		<u>\$ 91,870</u>	<u>220,542</u>

Las notas de la página 1 a la página 47 son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de cambios en el capital contable

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Otras partidas del resultado integral	Total capital contable
Saldos al 1 de enero de 2018	\$ 875,127	119,069	1,829,225	50,035	2,873,456
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	24,678	(24,678)	-	-
	<u>875,127</u>	<u>143,747</u>	<u>1,804,547</u>	<u>50,035</u>	<u>2,873,456</u>
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	232,306	-	232,306
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable (nota 14)	-	-	-	(11,764)	(11,764)
Resultado integral del año	-	-	232,306	(11,764)	220,542
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>875,127</u>	<u>143,747</u>	<u>2,036,853</u>	<u>38,271</u>	<u>3,093,998</u>
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	11,616	(11,616)	-	-
	<u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,025,237</u>	<u>38,271</u>	<u>3,093,998</u>
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	291,402	-	291,402
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable, neto de impuesto a la utilidad diferido por \$69,110 (notas 12 y 14)	-	-	-	(199,532)	(199,532)
Resultado integral del año	-	-	291,402	(199,532)	91,870
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ <u>875,127</u>	<u>155,363</u>	<u>2,316,639</u>	<u>(161,261)</u>	<u>3,185,868</u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	\$ 291,402	232,306
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	202,550	251,125
Estimación de deterioro de cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y financieros	170,900	392,599
Resultado por participación en subsidiarias	(25)	300
Utilidad en ventas de activo fijo	(30,410)	(72,746)
Costos de emisión	9,134	25,587
Pérdida cambiaria, neta	21,798	6,075
Intereses a cargo	1,638,217	1,065,696
Intereses ganados	(588,126)	(222,396)
Impuesto a la utilidad causado y diferido	<u>180,345</u>	<u>112,049</u>
Subtotal	1,895,785	1,790,595
Cambios en:		
Cuentas por cobrar a clientes de contratos por arrendamientos operativos y financieros, neto	(435,407)	(564,826)
Otros activos operativos, neto	122,621	(56,206)
Otros pasivos operativos, neto	(91,072)	(136,925)
Impuestos a la utilidad por recuperar	105,230	12,025
Impuestos y gastos acumulados por pagar	<u>296,223</u>	<u>(80,841)</u>
Flujos procedentes de actividades de operación	1,893,380	963,822
Impuestos a la utilidad pagados	<u>(277,747)</u>	<u>(211,143)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,615,633</u>	<u>752,679</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario y equipo en arrendamiento	(123,291)	(198,322)
Cobro por venta de cartera de arrendamiento	115,559	-
Cobro por venta de mobiliario y equipo en arrendamiento	136,826	255,564
Intereses cobrados	<u>52,846</u>	<u>4,332</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>181,940</u>	<u>61,574</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Recursos provenientes de préstamos bancarios	1,821,515	2,900,000
Recursos provenientes de la emisión de certificados bursátiles	-	7,000,000
Pago de préstamos bancarios	(2,706,900)	(6,275,373)
Pago de certificados bursátiles	-	(3,400,000)
Costos de emisión pagados	-	(27,958)
Intereses de instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	535,280	218,064
Intereses pagados	<u>(1,506,674)</u>	<u>(880,587)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(1,856,779)</u>	<u>(465,854)</u>
Incremento neto de efectivo	(59,206)	348,399
Efectivo al 1° de enero	607,356	265,504
Efecto por cambios en el valor del efectivo	<u>(1,608)</u>	<u>(6,547)</u>
Efectivo al 31 de diciembre	\$ <u><u>546,542</u></u>	<u><u>607,356</u></u>

Las notas de la página 1 a la página 47, son parte integral de estos financieros.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Miles de pesos)

(1) Entidad que reporta-

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (La "Compañía"), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social.

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

Hasta el 20 de septiembre de 2019, la Compañía tenía participación en su subsidiaria denominada Copromed, S. A. de C. V., la cual se liquidó en esa fecha. La participación en resultado de dicha subsidiaria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 fue una utilidad de \$25.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

(2) Autorización y bases de preparación-**Autorización**

El 28 de abril de 2020, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos de 2019, serán revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en la siguiente sesión.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables de la Compañía.

El 2019 fue el primer año en el que ha sido aplicada la norma IFRS 16 Arrendamientos a los estados financieros de la Compañía. Cambios a las políticas contables significativas son descritos en la nota 4.

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América.

b) Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios y estimaciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Nota 3(d) - Clasificación de arrendamientos.
- Notas 3(f), y 9 - Vidas útiles y valor residual de los activos otorgados en arrendamiento.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2019 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el siguiente ejercicio, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 12 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido: estimación de proyecciones de utilidades fiscales futuras sobre las que las pérdidas fiscales actualizadas puedan ser utilizadas.
 - Nota 14 – Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables no observables y medición de la efectividad de coberturas.
 - Notas 7, 8 y 14 - Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar de activos de contrato de arrendamiento operativo y financiero: supuestos clave para determinar la pérdida esperada.
- a) Medición de los valores razonables

Algunas políticas contables de la Compañía requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, y son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las IFRS, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 o 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.
- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.
- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; derivados y operaciones de cobertura
- Nota 17 – Medición de los valores razonables

c) Presentación del estado de resultados integrales

La Compañía optó por presentar el resultado integral en un solo estado que presente en un único documento todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta, así como los Otros Resultados Integrales (ORI) y se denomina "Estado de resultado integral".

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía, excepto por lo que se menciona en la nota 4.

(a) Transacciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de "Intereses ganados".

(c) Instrumentos financieros-

La IFRS 9 establece los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la IFRS 16, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo con IFRS 9, metodología aplicada por la Compañía a partir del 31 de diciembre de 2018.

i. Reconocimiento y medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Compañía actúa como contraparte en relación con las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (VRCR o FVTPL, por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición subsecuente-

La IFRS 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). La clasificación de los activos financieros bajo la IFRS 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La IFRS 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la IFRS 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar - Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Pasivos financieros: Clasificación, medición posterior, ganancias y pérdidas

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado. Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Emisión de instrumentos financieros de deuda-

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

iii. Baja en cuentas

La baja de activos al 31 de diciembre de 2019 sigue las disposiciones según IFRS 9.

Activos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Pasivos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las nuevas condiciones a valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluyendo los activos distintos de efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

v. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados son medidos inicial y subsecuentemente a su valor razonable, y los cambios correspondientes son generalmente reconocidos en resultados (con excepción de coberturas de flujo de efectivo).

La Compañía designa ciertos instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la exposición de riesgo en tasas de interés por los que pagan una tasa de interés fija y recibe una variable de los certificados bursátiles. Las tasas de mercado pueden presentar volatilidad que representa un riesgo de mercado para la liquidez y apalancamiento de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al inicio de las relaciones de cobertura designadas, la Compañía documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para llevar a cabo la cobertura. La Compañía también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de valuación de cobertura de flujos de efectivo. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otros resultados integrales se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Una relación de cobertura debe descontinuar prospectivamente cuando deja de cumplir con los criterios para reconocer una relación de cobertura, esto incluye cuando el instrumento de cobertura se vende, expira, se rescinde o se ejerce, así como después de que se ha considerado o llevado a cabo cualquier reequilibrio en la relación de cobertura y la relación de cobertura resulta ser no efectiva o no cumple con el objetivo de la administración de riesgo de la Compañía.

Cuando se discontinúa la contabilidad para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la valuación de cobertura de flujos de efectivo y el costo de cobertura permanece en el capital contable hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica a resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

vi. Deterioro

El deterioro de activos al 31 de diciembre de 2019 sigue las disposiciones según IFRS 9.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía reconoce estimaciones de pérdidas crediticias esperadas para los siguientes instrumentos financieros que no son medidos a valor razonable, en resultados (FVTPL):

— Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros

La Compañía mide las estimaciones de pérdidas correspondientes a cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, operativo y otras cuentas por cobrar por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero, sobre eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por el total de la vida remanente del instrumento financiero, pero que no existe indicio de deterioro, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 2".

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de los estados financieros (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses). El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito. Instrumentos financieros por los que son reconocidas estimaciones por riesgos crediticios por 12 meses, son clasificados como "Instrumentos financieros de fase 1".

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por la probabilidad de las pérdidas crediticias y se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adecuado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero. Las pérdidas crediticias se miden como sigue:

- Instrumentos financieros que no presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la Compañía de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que espera recibir).
- Instrumentos financieros que presentan deterioro por riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros: medidos de acuerdo a la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de todos los incumplimientos de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales esperados.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- Contratos financieros garantizados: medidos a los reembolsos al prestatario esperados, menos el importe esperado a recuperar.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un instrumento financiero son renegociados o modificados, o un instrumento financiero existente es reemplazado con otro nuevo derivado de las dificultades financieras del prestatario, se realiza una evaluación de que si el instrumento financiero debería darse de baja y la pérdida crediticia esperada es medida de la siguiente forma:

- Si la reestructura no resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados derivados del instrumento financiero modificado son incluidos en el cálculo de los incumplimientos derivado de los activos existentes.
- Si la reestructura resulta en el reconocimiento de baja del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo es tratado como el flujo de efectivo final del instrumento financiero existente al momento de la baja del mismo. Esta cantidad es incluida en el cálculo de incumplimiento de flujo de efectivo del instrumento financiero existente que son descontados desde la fecha esperada de baja del instrumento, hasta la fecha de los estados financieros usando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de los estados financieros, la Compañía evalúa si los instrumentos financieros registrados al costo amortizado y las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros tienen deterioro crediticio ("clasificados como fase 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- un incumplimiento del contrato, tal como un impago un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelantos por parte de la Compañía en términos que ésta no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
ó
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Un arrendamiento que ha sido renegociado debido al deterioro en las condiciones financieras de los prestatarios es usualmente considerado como un crédito deteriorado, a menos que exista evidencia de que el riesgo de que no se reciban los flujos de efectivo esperados ha sido reducido significativamente, así como que no existan otros indicadores de deterioro.

Presentación de la estimación para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas crediticias esperadas son presentadas en el estado de situación financiera como sigue:

- Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.
- Compromisos crediticios y contratos de instrumentos financieros garantizados; generalmente reconocidos como una provisión.

Castigos

El importe en libros bruto de un activo financiero es castigado (parcialmente o por completo) en la medida que no exista una posibilidad realista de recuperación. La Compañía realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a acciones legales a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

La compañía realiza los castigos generalmente cuando determina que el arrendatario no tiene los activos o fuentes de ingresos para generar flujos de efectivo suficientes para pagar los importes de sujetos a castigarse.

Recuperaciones de instrumentos previamente castigados son incluidas en el deterioro por pérdidas en instrumentos financieros en estado de resultados integrales.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(d) Arrendamientos-

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La IFRS 16 define el concepto de "Arrendamiento financiero" para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

El equipo en arrendamiento operativo en el que la Compañía es arrendadora se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Compañía reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo en arrendamiento al arrendatario al término del plazo del arrendamiento.
- El arrendatario tiene la opción de compra del activo en arrendamiento a un precio que se espera ser suficientemente menor que el valor razonable a la fecha en que la opción de compra se convierte razonablemente ejercible, y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

- El plazo del arrendamiento es por la mayor parte de la vida económica del activo arrendado, inclusive si la propiedad del activo no es transferida.
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.
- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento, por un periodo secundario, a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Compañía reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo, descritas en la nota 3g.

La Compañía reconoce los ingresos por intereses por arrendamientos financieros durante el plazo del arrendamiento, de acuerdo con la tasa de rendimiento sobre capital. Los ingresos por intereses por arrendamiento financiero son reconocidos durante el plazo del arrendamiento, y los pagos de rentas por arrendamiento son aplicados contra la inversión bruta o capital para que sean reducidos.

La Compañía aplica los requisitos de baja en cuentas y de deterioro según la IFRS 9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía revisa regularmente los valores residuales no garantizados estimados utilizados para calcular la inversión bruta en el arrendamiento. En caso de haber una reducción en el valor residual no garantizado estimado, se revisa la asignación de ingresos durante el plazo del arrendamiento y, en su caso, se reconoce cualquier reducción con respecto a los montos devengados.

Los arrendamientos financieros clasificados como activos de larga duración disponibles para la venta se reconocen aplicando la IFRS 5 activos de larga duración disponibles para la venta.

En caso de existir una modificación al contrato de arrendamiento financiero, la Compañía reconoce dicha modificación como un arrendamiento separado, en el caso de que ambos cumplan las siguientes condiciones:

- (a) la modificación aumenta el alcance del arrendamiento al agregar el derecho a usar uno o más activos en arrendamiento; y
- (b) los pagos del arrendamiento aumentan en una cantidad proporcional, independiente al aumento en el alcance, y cualquier ajuste apropiado a ese precio independiente para reflejar las circunstancias del contrato particular.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para una modificación a un arrendamiento financiero que no cumpla las condiciones anteriores, la Compañía reconoce la modificación de la siguiente manera:

- (a) si el arrendamiento hubiera sido clasificado como un arrendamiento operativo, y la modificación hubiera estado vigente en la fecha de inicio, la compañía realiza lo siguientes:
- i. reconoce la modificación del arrendamiento como un nuevo arrendamiento desde la fecha de vigencia de la modificación; y
 - ii. mide el valor en libros del activo en arrendamiento como la inversión neta en el arrendamiento inmediatamente antes de la fecha efectiva de la modificación del arrendamiento.
- (b) de otra forma, la Compañía aplica los requerimientos de acuerdo con la IFRS 9.

(e) Pagos anticipados-

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

(f) Mobiliario y equipo en arrendamiento y propio-

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio-

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2019 y 2018, como se muestra a continuación:

<u>Activo fijo</u>	<u>Tasa</u>
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento-

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los activos mantenidos bajo arrendamiento operativo se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2019 y 2018, son como se muestran a continuación:

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultado integral.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

(g) Activos de larga duración disponibles para su venta-

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general. En caso de que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(h) Deterioro del valor de recuperación de los activos de larga duración-

La Compañía evalúa el valor neto en libros de los activos de larga duración para determinar la existencia de indicios de que dicho valor excede su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que el valor neto en libros excede el valor de recuperación, la Compañía registra las estimaciones necesarias, reconociendo el efecto en los resultados del período. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor neto en libros o de realización, el menor. Los activos y pasivos de un grupo clasificado como disponible para la venta se presentan por separado en el estado de situación financiera. El crédito mercantil se prueba por deterioro cada año.

El crédito mercantil surgido en una combinación de negocios es distribuido a la unidad generadora de efectivo (UGE) o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El valor de uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la UGE.

Las pérdidas por deterioro se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

(i) Crédito mercantil-

El crédito mercantil al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por \$167,888, representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos que no son identificables individualmente ni reconocidos por separado. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro al cierre del período por el que se informa y cuando se presenten los indicios de deterioro.

(j) Inversión permanente en subsidiaria-

La inversión en compañía subsidiaria, en las que la Compañía poseía el 99.90% de su capital social, se valuaba por el método de participación con base en los estados financieros auditados de la compañía emisora al 31 de diciembre de 2018. La Compañía subsidiaria se liquidó el 30 de septiembre de 2019, repartiendo el haber social a sus accionistas.

(k) Provisiones-

Los pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(l) Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuesto a la utilidad incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconocen en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

(m) Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación-

El reconocimiento de ingresos es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos de los arrendatarios. A continuación se presentan las características de cada uno de los ingresos con los que cuenta la Compañía, incluida la naturaleza y la oportunidad en que se cumplen las obligaciones de acuerdo a los contratos con los clientes, incluyendo los plazos de pago significativos y sus respectivas políticas relacionadas al reconocimiento de ingresos:

Tipo de producto/servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo- Intereses por arrendamiento financiero-	Los arrendatarios de los contratos en arrendamiento operativo obtienen derecho de uso sobre el activo arrendado, por los que se obligan a pagar rentas durante el plazo establecido, de acuerdo con los términos del contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales identificables, de forma independiente a cualquier otra contraprestación dentro del contrato de arrendamiento.	Arrendamiento operativo: Se reconocen los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. La Compañía aplica otra base sistemática si ésta es más representativa del patrón con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Arrendamiento operativo- Intereses por arrendamiento financiero-	Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo con el deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.	Arrendamiento financiero: Se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. La Compañía aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento y aplica los pagos por arrendamiento relacionados con el periodo contra la inversión bruta en el arrendamiento, para reducir tanto el principal como los ingresos financieros no acumulados (devengados).
Ingresos por administración de flotillas-	Los arrendatarios que contraten el servicio de administración de flotillas pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia, por el que el gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija periódica como comisión por el servicio.	Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen a través del tiempo conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Ingresos por seguros-	Los arrendatarios pueden contratar el servicio de seguros sobre sus activos arrendados. Los servicios se facturan mensualmente durante el tiempo de la cobertura de la póliza.	Los ingresos por servicio de seguros se reconocen a través del tiempo, conforme se prestan. La contraprestación está establecida en los contratos de servicios correspondientes.
Intereses ganados-	Los intereses ganados corresponden a los intereses por las posiciones activas de instrumentos financieros en los que la Compañía recibe intereses por la tasa variable establecida en los contratos de los instrumentos financieros.	Los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio conforme se devengan durante el plazo de la inversión establecido en el contrato.
Otros ingresos-	Los otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por venta de activos fijos, recuperaciones de seguros y otros.	Los ingresos por venta de activos se reconocen al momento de transferir la propiedad del activo al comprador, al haber cubierto la contra prestación pactada en el contrato, siendo esto cuando son entregados al cliente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía aplicó la norma NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes para distribuir la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento y que no es de arrendamiento.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

(o) Resultado integral-

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

(4) Cambios en políticas contables significativas-

La Compañía ha adoptado inicialmente la norma IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, pero no tuvo efecto material en los estados financieros de la Compañía.

A. Arrendamientos-

Los detalles de los cambios en las políticas contables son revelados a continuación:

a) Definición de arrendamiento

La Compañía evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento conforme a lo explicado en la nota 3(d).

b) Como arrendador

La Compañía arrienda cierto tipo de activo fijo productivo, y ha clasificado los arrendamientos como sigue:

- Arrendamiento financiero
- Arrendamiento operativo

La Compañía no requiere hacer algún ajuste de transición hacia IFRS16 para arrendamientos en los que actúa como arrendador. Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía gestionó los cambios en sus contratos de servicios en los que actuaba como arrendatario para que no existieran componentes de arrendamiento en ellos, por lo que no hubo efectos materiales en la información financiera por la aplicación de esta IFRS.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(5) Posición en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se muestran a continuación:

	2019	2018
Activos monetarios en dólares, (Principalmente arrendamientos nota 8)	393,096	408,481
Pasivos monetarios en dólares, (Principalmente préstamos bancarios nota 10)	(382,535)	(402,396)
Posición larga en dólares	10,561	6,085
Posición larga valorizada en pesos \$	199,224	119,578

Los activos y pasivos antes mencionados fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de \$18.8642 y \$19.6512 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía registró una pérdida cambiaria por \$(21,798) y \$(6,075), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de "Pérdida cambiaria, neta", dentro del estado de resultado integral.

Al 28 de abril de 2020, fecha de emisión de los estados financieros el tipo de cambio del dólar fue de \$24.3882 pesos por dólar.

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	2019	2018
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional ⁽¹⁾	\$ 531,358	524,297
En moneda extranjera	15,184	83,059
	\$ 546,542	607,356

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye una inversión a la vista por \$518,000 y \$450,000, la cual devengó intereses ganados en los ejercicios terminados en esas fechas por \$52,846 y \$4,332, respectivamente, los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral (nota 15).

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(7) Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar, neto-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de deterioro, se muestran a continuación:

	2019	2018
Administración de flotillas	\$ 4,281	5,468
Rentas	501,976	578,655
Seguros por recuperar	55,352	33,890
	561,609	618,013
Menos:		
Estimación de deterioro	310,853	125,973
Total	\$ 250,756	492,040

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	2019	2018
0 a 30 días	\$ 65,579	481,460
31 a 60 días	70,830	13,038
61 a 90 días	20,092	1,422
Más de 90 días	405,108	122,093
	\$ 561,609	618,013

(8) Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 4,642,581	4,496,624
Cuentas por cobrar a largo plazo	12,581,042	12,708,627
	17,223,623	17,205,251
Estimación de deterioro*	(99,829)	(240,462)
Total	\$ 17,123,794	16,964,789

*Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estimación de deterioro se integra por \$32,946 y \$62,846, y \$66,883 y \$177,616, respectivamente, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto plazo y largo plazo, respectivamente.

Cartera restringida:

El 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (el Banco), por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, donde de los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$571,857 y \$596,787, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$65,979 y \$90,593, respectivamente, el cual fue reconocido en el estado de resultado integral, dentro del rubro de "Intereses pagados".

Asimismo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por arrendamiento financiero ascendieron a \$1,495,616 y \$1,419,285, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado de resultado integral en el rubro de "Ingresos por arrendamiento financiero".

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de castigos de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento financiero ascendió a \$124,783 y \$249,077, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de ventas de cartera de arrendamiento financiero ascendió a \$86,841 y \$92,821, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la integración de la cartera de arrendamiento financiero en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Arrendamientos financieros otorgados en moneda nacional	\$ 9,869,583	7,836,100
Arrendamientos financieros otorgados en moneda extranjera	7,354,040	9,369,151
Total	\$ 17,223,623	17,205,251

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento financiero fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cuales ascienden a \$8,096,200 y \$8,513,580, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación de los arrendamientos financieros considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	2019	2018
Un año o menos	\$ 5,923,288	5,864,071
Entre uno y cinco años	13,765,535	13,184,202
Más de cinco años	837,510	1,846,490
	20,526,333	20,894,763
Menos:		
Intereses no devengados	3,302,710	3,689,512
Total	\$ 17,223,623	17,205,251

Estimación de deterioro de cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, financiero, otras cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los movimientos de la estimación por deterioro reconocida en el estado de situación financiera, correspondiente a los arrendamientos financieros y cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, (ver nota 7), se muestran a continuación:

	2019	2018
Saldo al inicio del ejercicio	\$ 366,435	288,253
Incrementos de reserva	170,900	392,599
Aplicaciones y castigos del ejercicio	(126,653)	(314,417)
Saldo al final del año	\$ 410,682	366,435

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(9) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra a continuación:

	2019	2018
Vehículos	\$ 1,141,176	1,335,088
Equipo de cómputo	10,993	12,057
Mobiliario y equipo	2,438	3,067
Maquinaria	170,783	194,115
	1,325,390	1,544,327
Menos:		
Depreciación acumulada	654,722	696,339
Total	\$ 670,668	847,988

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del mobiliario y equipo en arrendamiento y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	Saldo al 01/01/19	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/19
Costo:				
Vehículos	\$ 1,335,088	123,291	(317,203)	1,141,176
Equipo de cómputo	12,057	-	(1,064)	10,993
Mobiliario y equipo	3,067	-	(629)	2,438
Maquinaria	194,115	-	(23,332)	170,783
	1,544,327	123,291	(342,228)	1,325,390
Depreciación:				
Vehículos	\$ (534,892)	(181,332)	215,201	(501,023)
Equipo de cómputo	(10,591)	-	902	(9,689)
Mobiliario y equipo	(2,184)	(277)	618	(1,843)
Maquinaria	(148,672)	(12,844)	19,349	(142,167)
	(696,339)	(194,453)	236,070	(654,722)
	\$ 847,988	(71,162)	(106,158)	670,668

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	Saldo al 01/01/18	Altas	Bajas	Saldo al 31/12/18
Costo:				
Vehículos	\$ 1,741,388	198,322	(604,622)	1,335,088
Equipo de cómputo	12,252	-	(195)	12,057
Mobiliario y equipo	3,067	-	-	3,067
Maquinaria	224,029	-	(29,914)	194,115
	1,980,736	198,322	(634,731)	1,544,327
Depreciación:				
Vehículos	\$ (731,429)	(232,841)	429,378	(534,892)
Equipo de cómputo	(10,718)	(54)	181	(10,591)
Mobiliario y equipo	(1,938)	(246)	-	(2,184)
Maquinaria	(162,013)	(12,875)	26,216	(148,672)
	(906,098)	(246,016)	455,775	(696,339)
	\$ 1,074,638	(47,694)	(178,956)	847,988

Al 31 de diciembre de 2019 no hay activo propio, mientras que al 31 de diciembre de 2018, el activo propio ascendía a \$296, el cual está conformado por equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina principalmente, del cual durante el ejercicio de 2018 no hubo adiciones y hubo bajas en dichos activos por \$184.

Deterioro-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos en arrendamiento operativo o para uso propio.

Depreciación-

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado y propio ascendió a \$194,453 y \$38, respectivamente. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendió a \$242,338 y \$385, respectivamente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(10) Prestamos de instituciones financieras-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuenta con 1 préstamo de instituciones financieras en moneda nacional, el cual devengó intereses a una tasa de 8.48% con vencimiento en diciembre de 2023.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se cuentan con 103 y 147 préstamos de instituciones financieras denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 1.75% al 6.09% en ambos años, con vencimientos entre 2023 y 2028.

Los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se integran a continuación:

	2019	2018
Deuda por préstamos bancarios (nota 15)	\$ 7,689,269	8,580,828
Menos:		
Vencimientos circulantes	1,357,134	1,651,088
Total de deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ 6,332,135	6,929,740

Adicionalmente, en agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta \$3,000,000, de los cuales a la fecha de los estados financieros se tienen dispuestos \$2,900,000, con vencimiento en diciembre de 2023.

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendieron a \$488,133 y \$558,372, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultados integrales, en el rubro de "Intereses pagados".

(11) Certificados Bursátiles-

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles, cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de \$15,000,000 o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles: BBVALMX 18D por \$100 millones de dólares (fecha de vencimiento del 20 de agosto de 2020), BBVALMX 18 por \$2,898,500 (fecha de vencimiento del 27 de agosto de 2021), y BBVALMX18-2 por \$2,200,000 (fecha de vencimiento del 23 de agosto de 2024). Asimismo, se encuentra vigente la serie BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de \$550,000 (fecha de vencimiento del 28 de febrero de 2020), misma que fue emitida al amparo del programa anterior que venció el 14 de febrero de 2017.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los certificados bursátiles, se detallan como se muestra a continuación:

		2019	2018
Certificados bursátiles	\$	7,625,963	7,704,953
Menos:			
Vencimientos circulantes		2,527,463	91,333
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$	5,098,500	7,613,620

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimientos entre los años de 2020 a 2024, devengan interés a tasas que van en un rango de 3.36% al 8.91%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendieron a \$549,454 y \$340,889, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón (nota 14).

(12) Impuesto a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))-

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto (beneficio) de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

		2019	%	2018	%
Gasto "esperado"	\$	141,524	30%	103,307	30%
Incremento (reducción) resultado de:					
Ajuste anual por inflación		86,957	18%	225,457	65%
Efectos por tipo de cambio fiscal		106,687	23%	17,268	5%
Ingresos no acumulables		(152,226)	(32%)	(497,530)	(144%)
Otros		(2,597)	(1%)	263,547	77%
Gasto por impuesto a la utilidad	\$	180,345	38%	112,049	33%

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	2019	2018
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 123,205	121,126
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	87,240	91,644
Valuación instrumentos financieros derivados	69,110	-
Otros activos, neto	12,827	7,846
Pérdida fiscal	-	27,588
Total activo diferido	292,382	248,204
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	(195,890)	(188,283)
Gastos pagados por anticipado	(21,805)	(23,029)
Otros pasivos	(12,942)	(15,299)
Total pasivo diferido	(230,637)	(226,611)
Otros resultados integrales – efecto de adopción de IFRS 9	-	(12,538)
Total activo diferido, neto	\$ 61,745	9,055

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados se muestran a continuación:

	2019	2018
Saldo inicial activo diferido	\$ 9,055	131,889
Resultados acumulados - efecto de adopción de IFRS 9	-	(12,538)
Movimiento del año reconocido en otros resultados integrales	69,110	-
Movimiento del año reconocido en resultados	(16,420)	(110,296)
Saldo final activo diferido	\$ 61,745	9,055

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(13) Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Compañía está integrado como se muestra a continuación:

	Número de acciones	Importe
Capital social fijo:		
Serie A	3,873,627	\$ 67,584
Capital variable:		
Serie B	46,284,957	807,543
Total al 31 de diciembre de 2019 y 2018	50,158,584	\$ 875,127

(a) Restricciones al capital contable-

De conformidad con la LGSM, la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2019 la reserva legal asciende a \$155,363, cifra que no ha alcanzado el monto requerido.

(14) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles, como se menciona en la nota 11.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendió a (\$230,371) y \$38,271, respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de "Porción efectiva de cambios en el valor razonable".

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

Porción efectiva de cambios en el valor razonable

La reserva de cobertura incluye la porción efectiva del cambio acumulado neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura usados en coberturas de flujo de efectivo pendiente, el reconocimiento posterior en resultados o directamente incluido en el costo inicial u otro importe en libros de un activo no financiero o pasivo no financiero.

En la siguiente hoja, se muestra la integración de los valores razonables de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

31 de diciembre de 2019

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A. \$	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	\$ (19,712)
BBVA Bancomer, S.A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(17,711)
BBVA Bancomer, S.A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.71 + 0.34%)	(19,633)
BBVA Bancomer, S.A.	2,450,000	Swap tasa de interés (tasa 7.78 + 0.70%)	(171,959)
BBVA Bancomer, S.A. USD	34,000	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(4,250)
BBVA Bancomer, S.A. USD	14,500	Swap tasa de interés (tasa 1.90 + 0.65%)	(1,777)
			\$ (235,042)

Durante 2019 la Compañía realizó una operación de instrumentos financieros derivados de tipo Cross Currency Swap para entregar pesos y recibir dólares. Al 31 de diciembre de 2019, la valuación en el activo es de \$9,203, de la cual \$4,532 se registró en resultados por el resultado cambiario de las divisas, y \$4,671 se registró en los Otros Resultados Integrales del ejercicio por la valuación de los instrumentos.

31 de diciembre de 2018

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Valor Razonable
BBVA Bancomer, S.A. \$	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	\$ 13,980
BBVA Bancomer, S.A.	898,500	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	12,561
BBVA Bancomer, S.A.	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	14,099
BBVA Bancomer, S.A. USD	34,000	Swap tasa de interés (tasa 2.27 + 0.65%)	(1,727)
BBVA Bancomer, S.A. USD	14,500	Swap tasa de interés (tasa 2.26 + 0.65%)	(642)
			\$ 38,271

Los niveles en la jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son de nivel 2.

El objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura se describe en la nota 16.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(15) Operaciones con partes relacionadas-

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se mencionan a continuación:

	2019	2018
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 6,251	8,271
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	(473)	588
Intereses ganados por inversiones a la vista	52,846	4,332
Intereses ganados de swaps	535,280	217,995
Otros intereses ganados	-	69
	\$ 593,904	231,255
Egresos:		
Arrendamiento	\$ 8,260	7,879
Intereses pagados por préstamos	287,943	648,966
Intereses pagados de swaps	534,651	166,436
Intereses pagados por factoraje	65,979	90,593
Comisiones pagadas	4,027	4,552
Gastos generales	86,917	85,205
	\$ 987,777	1,003,631
Los saldos con partes relacionadas son:		
	2019	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
BBVA Bancomer, S.A. – Inversión a la vista	\$ 518,000	450,000
BBVA Bancomer, S. A. – Chequera	21,785	154,603
BBVA Compass Bancshares, Inc.	6,757	2,753
	\$ 546,542	607,356
Cuentas por cobrar:		
Otras partes relacionadas	\$ -	96
	\$ -	96
Instrumentos financieros derivados:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (225,839)	38,271

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

	2019	2018
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (6,246)	(8,050)
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A. (nota 11)	\$ (4,789,269)	(5,680,828)

(16) Administración de riesgos financieros-

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos financieros por su operación con instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

Políticas de administración de riesgos financieros

La Compañía no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de capital.

La Administración de la Compañía revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Compañía.

Políticas contables significativas- Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital, se revelan en la nota 3.

Objetivos de la administración de riesgo financiero- La función de tesorería de la Compañía es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Compañía minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Administración del riesgo cambiario- La Compañía realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que está expuesta a riesgos cambiarios. Sin embargo, mantiene una posición nivelada en su posición en moneda extranjera que evita el riesgo de que una fluctuación cambiaria pudiera afectar los resultados de su operación.

Administración del riesgo de tasa de interés (riesgo de mercado)- La Compañía se financia a través de la emisión de Certificados Bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores y de créditos bancarios concedidos por instituciones financieras, de los cuales los primeros representan el 49.8% y los segundos representan el 50.2%, respectivamente, del fondeo total, como se muestra en las notas 10 y 11.

Referente al costo del dinero, la estructura de la deuda es a tasa variable, por la parte de los contratos de arrendamiento que la Compañía firma con sus clientes son a tasa variable.

Por los contratos de arrendamiento establecidos a tasa fija, para mitigar el riesgo de tasa de interés, la Compañía realiza coberturas con instrumentos financieros derivados.

El movimiento en tasas de interés afecta el capital contable reportado de las siguientes formas:

- Reserva de cobertura: incremento o disminución en los valores razonables de los instrumentos de cobertura designados en relaciones calificadas como cobertura de flujo de efectivo.

Análisis de sensibilidad

La administración de la Compañía considera que la sensibilidad a cambios en las tasas de interés de las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero y operativo es mínima debido a que prácticamente todos los arrendamientos, son estipulados a tasa fija. En el caso de los pasivos financieros, que no están a tasa fija, la Compañía cuenta con instrumentos financieros derivados de cobertura que mitigan los cambios en las tasas de interés. Así mismo, en el caso de variaciones por el tipo de cambio, se tiene una posición nivelada (posición larga valorizada en pesos de 199,224 y 119,578 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente) entre activos y pasivos financieros en dólares, principalmente arrendamientos que brindan una cobertura natural a los préstamos bancarios (nota 5).

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura con swaps de tasa de interés (IRS)- El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones de una serie de flujos de nuestras obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de largo plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que, la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de largo plazo, mismos que reciben intereses mensualmente (base 30/360) considerando el spread sobre TIIE.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no mantiene derivados con fines de negociación.

Administración del riesgo de liquidez- El objetivo de la Compañía es asegurarse que siempre cuente con la liquidez necesaria para liquidar sus pasivos financieros en el momento de su vencimiento haciendo coincidir, hasta donde sea posible, los flujos activos con los pasivos contraídos.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 10 específica los préstamos bancarios que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

La estrategia de financiamiento es buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujo.

Administración del riesgo de crédito- El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, la política de la Compañía se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito, ocasionalmente solicitando garantías, propiciando la suscripción de pagarés y allegándose de relaciones patrimoniales.

Adicionalmente, se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

Los funcionarios del Comité de Riesgos del Grupo BBVA Bancomer con facultades son los encargados de realizar el análisis de crédito; deben vigilar y conservar el equilibrio entre el nivel de riesgo propuesto y la implicación en el negocio.

La toma de decisión debe ser realizada por este Comité en función de la calificación rating o de la Calificación de Riesgo Bancomer (CRB) y el Riesgo Potencial (RP) determinados.

Una vez resuelta la propuesta de riesgos, debe ser notificada a los ejecutivos que en origen elaboraron la propuesta de riesgos definiendo las condiciones de aprobación o motivos de rechazo.

El seguimiento al cumplimiento de los pagos, así como de los adeudos de los clientes, se lleva a cabo de acuerdo a los procesos y políticas del Grupo BBVA México.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Análisis de calidad de crédito IFRS 9

La siguiente tabla establece información acerca de la calidad de crédito de los activos financieros medidos a costo amortizado, así como su clasificación de riesgo en fase 1, fase 2 y fase 3 como sigue:

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	2019 Total	2018 Total
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	\$ 16,477,724	745,899	-	17,223,623	17,205,251
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo, y otras cuentas por cobrar	65,579	90,922	405,108	561,609	618,013
	\$ 16,543,303	836,821	405,108	17,785,232	17,823,264
Estimación de deterioro	(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)	(366,435)
Valor en libros	\$ 16,465,059	815,235	94,256	17,374,550	17,456,829

La siguiente tabla muestra las reconciliaciones entre el saldo inicial y el saldo final de los activos financieros medidos a costo amortizado. La base para determinar las transferencias debido a cambios en el riesgo de crédito es establecida en la nota 3(c).

	2019			
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2	\$16,977,266	573,878	272,120	17,823,264
Transferencias a fase 1	425,483	(424,974)	(509)	-
Transferencias a fase 2	(1,247,315)	1,247,663	(348)	-
Transferencias a fase 3	(164,171)	(186,881)	351,052	-
Altas	4,114,629	-	-	4,114,629
Bajas	(1,981,557)	(179,340)	(217,251)	(2,378,148)
Efecto cambiario	(1,581,032)	(193,525)	44	(1,774,513)
	16,543,303	836,821	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro	(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros	16,465,059	815,235	94,256	17,374,550

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

i. Garantías

La Compañía mantiene garantías en contra de ciertas exposiciones de crédito como sigue:

	Porcentaje de exposición que está sujeto al requerimiento de garantía	de Tipo de garantía
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	100%	Equipo en arrendamiento (Maquinaria, equipo, etc.)

Debido a que la Compañía se enfoca en clientes de la banca de empresas y grandes empresas, la Compañía no actualiza rutinariamente la valuación de las garantías que se tienen sobre los activos en arrendamiento. La valuación de la garantía es actualizada cuando la cuenta por cobrar por arrendamiento entra a proceso judicial y es monitoreado más cercanamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor en libros de las cuentas por cobrar deterioradas es de \$294,472 y \$326,435, respectivamente.

ii. Saldo determinado de Pérdida Crediticia Esperada (PCE)

Insumos, supuestos y técnicas utilizadas para la determinación de la estimación de deterioro, se mencionan a continuación:

Estimación Individual

La Compañía realiza la estimación de reservas bajo modelo individual de acuerdo con la metodología propuesta por holding.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de las operaciones de deuda se considera lo siguiente:

- La totalidad de los importes que está previsto recuperar durante la vida remanente de la operación, incluyendo, si procede, los que puedan tener su origen en las garantías reales y mejoras crediticias con las que cuente (una vez deducidos los costos necesarios para su adjudicación y posterior venta, así como una estimación de la valoración de la garantía basada en la experiencia histórica). La pérdida por deterioro considera la estimación del cobro de los intereses devengados, vencidos y no cobrados.
- Los diferentes tipos de riesgo inherentes a cada instrumento.
- Las circunstancias en las que previsiblemente se producirán los cobros.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Estimación colectiva

La Compañía estima provisiones colectivas para todos los activos financieros cuyo deterioro no es medido de manera individual, la estimación de deterioro se realiza para las diferentes Fases de riesgo de conformidad con IFRS 9:

- Fase 1 – Activos sin deterioro y sin incremento significativo en riesgo.
- Fase 2 – Activos sin deterioro, pero con incremento significativo en riesgo (cuantitativo o cualitativo).
- Fase 3 – Activos con deterioro.

La Compañía sigue la metodología propuesta por holding para determinar el modelo en el cual está basado el cálculo de pérdida esperada bajo IFRS 9. La Compañía utiliza un modelo paramétrico que se compone de la estimación de lo siguiente:

Probabilidad de incumplimiento (PI) – Curva de incumplimientos a diversos horizontes.

Severidad de la pérdida (SP) – Pérdida derivada del incumplimiento utilizando flujos de recuperación o colaterales que mantenga cada cliente.

Credit Conversion Factor (CCF, por sus siglas en inglés) que ajustan la exposición al incumplimiento (EAI) utilizando saldos contingentes (fuera de balance) por posibles disposiciones futuras.

Estimación colectiva en Fase 1

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar por arrendamiento que se encuentran en Fase 1, la Compañía utiliza los siguientes parámetros:

- PI a 12 meses – la probabilidad se estima con información histórica de 12 meses ajustada por la información macroeconómica, la probabilidad aplicada es la marginal de 1 año y es ajustada a la información más reciente a través del factor PIT (Point inTime Factor).
- SP – Severidad del año observado construida con base en la información de mora real y subjetiva, ajustada con la información sobre perspectivas futuras a través de variables macroeconómicas.
- EAI – Exposición considerando saldo de las cuentas por cobrar por arrendamientos.

Estimación colectiva en Fase 2

La estimación considera las cuentas por cobrar por arrendamiento que incrementaron significativamente su riesgo desde su originación, pero que aún no cumplen con la definición de “*default*” (Fase 3). Para estos activos la Compañía calcula las PCE a lo largo de la vida del activo y no solo por los primeros 12 meses. La estimación de la PCE se determina sumando las pérdidas esperadas marginales en cada periodo de vida remanente del activo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La exposición en cada periodo durante la vida remanente del activo es descontada utilizando la tasa de interés efectiva (TIE) que considera costos y gastos de originación del activo, así como el factor de ajuste CCF. La fórmula para calcular la exposición es la siguiente:

$$ECL = \sum_{t=1}^t \text{Marginal PD}_t * \text{LGD}_t * \text{EAD}_t$$

Migración de Fase 1 a Fase 2: incremento significativo del riesgo

IFRS 9 requiere que las carteras sean revisadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier aumento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial.

En general, la Compañía debe reconocer la existencia del incremento significativo del riesgo antes de que el activo financiero se deteriore. El reconocimiento del incremento significativo del riesgo debe ser realizado antes de considerar los efectos de las circunstancias atenuantes, tales como los colaterales o las garantías.

IFRS 9 provee de diversos enfoques para reconocer cuándo se da el incremento significativo del riesgo, incluyendo diferentes enfoques para los diferentes instrumentos financieros.

Independientemente de cuál enfoque es usado, según IFRS 9 debe ser considerado lo siguiente:

- El cambio en el riesgo de incumplimiento ocurrido desde el reconocimiento inicial, más que el cambio en el monto de la pérdida crediticia esperada.
- La vida esperada del instrumento financiero.
- La información disponible sin esfuerzo ni costo desproporcionado que pueda afectar el riesgo de crédito.

El enfoque para determinar la existencia de un incremento significativo del riesgo usado por la Compañía incluye criterios cuantitativos y cualitativos.

Criterios cuantitativos

El análisis cuantitativo realizado por la Compañía consiste en la comparación del pronóstico actual de la PI lifetime respecto de la PI lifetime inicial, ajustada de tal forma que se dé una comparación coherente entre los valores. La PI inicial debe ser ajustada para que considere la vida restante del instrumento financiero en la fecha de análisis. Para una nueva cartera, dado que la PI no existe bajo la metodología de IFRS 9, la Compañía propone un modelo alternativo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

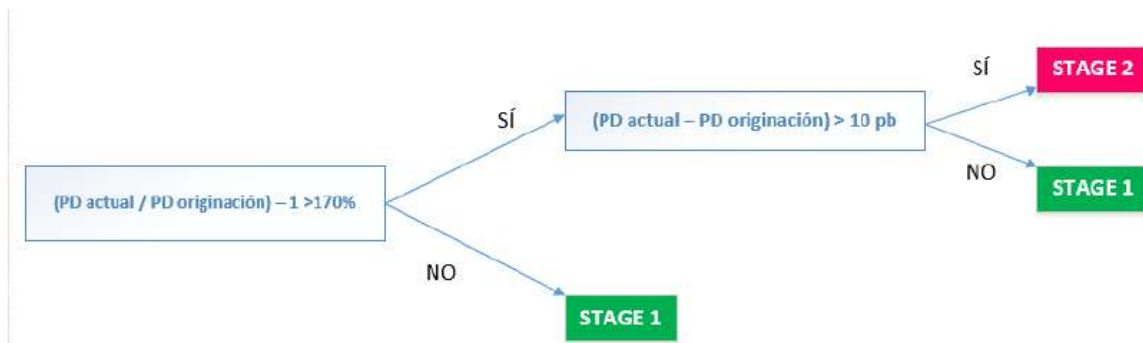
Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Para la Compañía, un contrato se mueve a Fase 2 cuando cumple las siguientes dos condiciones, al comparar la PI actual respecto de la PI inicial. Para transferir un contrato de Fase 1 a Fase 2, deben traspasarse los siguientes umbrales:

- El incremento relativo de PI debe ser mayor a 170%
- El incremento absoluto debe ser mayor a 10 puntos base

El procedimiento a seguir se muestra a continuación:



Como se indicó previamente, esta sección incluye dos enfoques cuantitativos diferentes. El primero es usado para los instrumentos reconocidos después de la fase de implementación.

Para los instrumentos reconocidos después de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos de PI desde el reconocimiento inicial
2. Cálculos en la fecha de reporte:
 - a. Calcular la PI *lifetime* basada en las condiciones actuales, incluyendo la vida restante del instrumento, escenarios, modelos y cualquier otra información disponible.
 - b. Calcular la PI inicial para la vida restante del instrumento. La otra información no debe cambiar.
3. Transferencia por criterio cuantitativo: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento se mueve a Fase 2, la PI *lifetime*, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

Para los instrumentos de cartera reconocidos antes de la implementación de IFRS 9 en la Compañía, deben seguirse los siguientes pasos:

1. Cálculos desde el reconocimiento inicial: si no hay PI disponibles sobre el reconocimiento inicial anterior a la implementación de IFRS 9, la Institución usa la PI de 12 meses que emplea actualmente para el capital económico.
2. Cálculos en la fecha de reporte: a. La Compañía calcula la PI de transferencia por criterios cuantitativo o se apega a los procesos de capital económico.
3. La Compañía ajusta la PI de capital económico-derivada de modelos de calificación basándose en la edad de los contratos.
4. Transferencia por criterios cuantitativos: la Compañía compara los valores de PI usando el algoritmo mencionado previamente para decidir si es necesario transferir el instrumento financiero a Fase 2. Si el instrumento es movido a Fase 2, la PI *lifetime*, calculada con base en las condiciones actuales, es la que debe utilizarse para calcular las pérdidas esperadas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Adicionalmente, en los siguientes casos donde utilizar la comparación cuantitativa no es posible, también serán clasificados en Fase 2:

- No posee PI inicial
- No posee PI actual

Criterios cualitativos

La Compañía también emplea criterios cualitativos para tomar en cuenta los indicadores sugeridos por IFRS 9, los cuales no pueden ser medidos a través de un análisis cuantitativo (o a través de una calificación o escenarios macroeconómicos).

Los instrumentos que cumplan con alguna de las siguientes características serán enviados a Fase 2:

1. Transacciones con mora mayor a 30 días en la fecha de reporte.
2. Refinanciamientos / reestructuras: las transacciones refinanciadas o reestructuradas están clasificadas en Fase 2 a menos que deban ser clasificadas en Fase 3.
3. Transacciones por las que el acreditado ha sido marcado por las herramientas de monitoreo y gestión de riesgos de la Compañía.
4. Transacciones de clientes marcados en *watchlist* 1 o 2.
5. Transacciones con calificación de riesgo 1 o 2.

Excepciones para las reclasificaciones de Fase 1 a Fase 2

A continuación, se listarán algunas excepciones a la lógica empleada para la reclasificación de Fase 1 a Fase 2.

Bajo los estándares internacionales, no es necesario que las carteras de bajo riesgo crediticio reconozcan un aumento significativo del riesgo, por lo tanto, no existe la clasificación de Fase 1 y Fase 2, a menos que la transacción esté identificada en *watchlist* 1 o 2, o tenga una calificación de crédito 1 o 2.

Movimiento de Fase 2 a Fase 1 (transferencia simétrica)

La transferencia se define de forma simétrica, es decir las transacciones pueden regresar de Fase 2 a Fase 1 cuando ya no cumplen con las condiciones que los enviaron a Fase 2. En consecuencia, la Compañía debe reconocer cambios favorables en el riesgo de crédito consistentes con los cambios desfavorables.

Según el modelo general, si el riesgo de crédito de un instrumento financiero al cual se le ha calculado una PI *lifetime* mejora las condiciones por las que la PI fue calculada, la reserva debe ser determinada con base en una PI calculada a 12 meses, enviando la ganancia resultante a los beneficios.

Para las transacciones incluidas en algún acuerdo especial de sustentabilidad de una deuda, debieron transcurrir dos años desde que se clasificó en Fase 2 y el análisis individual debe verificar que la deuda efectivamente es sostenible, tomando en cuenta, entre otras cosas, la capacidad de pago del acreditado.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

La Compañía establece que los refinanciamientos o reestructuras regresarán a Fase 1 cuando se cumplen las siguientes condiciones:

1. Basado en una revisión exhaustiva de la situación financiera del acreditado no haya señales de dificultades financieras.
2. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
3. El acreditado debió cubrir los pagos atrasados de principal e intereses desde la fecha límite.
4. El acreditado ha pagado el monto equivalente a todos los pagos (principal e intereses) adeudados en el momento de la transacción de reestructura o refinanciamiento.
5. Otros criterios objetivos han sido verificados para demostrar la capacidad de pago del acreditado en el tiempo indicado bajo los términos contractuales de las transacciones.
6. El acreditado no posee ninguna otra transacción con más de treinta días de atraso desde la reclasificación.

Estimación colectiva en Fase 3

La estimación de PCE para los activos financieros que cumplen con la definición de *default* es a través de la aplicación de la severidad correspondiente dependiendo de la información de morosidad, ya que en todo caso la probabilidad de incumplimiento es igual a 100%.

Definición de incumplimiento (default)

La Compañía define el incumplimiento como recibos impagados (Aproximadamente 90 días debido a las reglas locales de transparencia) como entrada a mora real.

Adicionalmente considera en mora subjetiva los contratos que mantienen las siguientes características:

- Contratos con reestructura en situación vigente y antigüedad menor a 12 meses.
- Contratos que tengan una reestructura en impago (mayor a 1 mora), que se encuentre en periodo de cura normal vigilancia especial.
- Contratos de clientes reportados por la "Unidad de riesgos mayorista", por presentar dificultades en su estructura financiera, de acuerdo con el criterio del analista.

Por último, para la cartera mayorista, se aplica mora por arrastre aquellos contratos que por cliente cuenten con un saldo vencido mayor o igual 20% del total de la deuda que tiene con la Compañía. Adicionalmente se considera arrastre por grupo económico siempre que tengan la misma actividad económica del que genera el arrastre.

Movimiento de Fase 1 o Fase 2 a Fase 3

La transferencia a Fase 3 sucede cuando se cumplen los criterios incluidos en la definición de Fase 3 descrita previamente, ya sean contratos incumplidos por atraso en los pagos o los contratos incumplidos por criterios subjetivos.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Movimiento de Fase 3 a Fase 2

Las siguientes afirmaciones deben tomarse en cuenta para las transferencias de Fase 3 a Fase 2:

1. Como resultado de la recuperación de algunos de los pagos vencidos, las razones por las que se le dio la clasificación de dudoso desaparecen y además el acreditado no debe poseer adeudos con más de 90 días de atraso.
2. Las causas objetivas por las que se le clasificó como dudoso desaparecen y se presenta una mejora demostrable en la situación financiera del acreditado, así como en su capacidad de pago.

Las siguientes condiciones específicas están determinadas para los refinanciamientos y las reestructuras:

1. Debieron haber transcurrido al menos dos años desde la entrada de la transacción en reestructura o refinanciamiento, o de la fecha de reclasificación de la categoría de exposiciones dudosas.
2. El acreditado ha pagado todos los adeudos del principal e intereses desde la fecha de entrada al proceso de refinanciamiento o desde la clasificación como acreditado dudoso.
3. Las obligaciones contractuales debieron haberse cumplido por más de un año: el acreditado debió haber cubierto, mediante pagos regulares, un monto equivalente a todos los pagos adeudados a la fecha de inicio del proceso de refinanciamiento o reestructura, o los que fueron dados de baja como resultados de estas acciones.
4. El acreditado no posee adeudos con un atraso mayor a 90 días en otras transacciones.

Concentraciones de riesgos

La Compañía monitorea las concentraciones de riesgo de crédito por sector. Un análisis por concentraciones de riesgo de crédito por la cartera de arrendamientos financieros y operativos se muestra como sigue:

	2019
<hr/>	
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito	
<hr/>	
Concentración por tipo de activo	
Aviones	\$ 4,235,079
Otros	4,098,398
Maquinaria especializada	4,005,600
Transporte	2,832,614
Camiones	1,569,792
Maquinaria amarilla	844,766
Embarcaciones	462,850
Tecnologías de información	308,540
Total	18,357,639
	(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		2018
Saldo de activos sujetos a riesgo de crédito		
Concentración por tipo de activo		
Maquinaria especializada	\$	6,249,028
Aviones		4,606,184
Transporte		4,306,040
Camiones		857,625
Embarcaciones		552,260
Maquinaria amarilla		633,665
Otros		547,037
Tecnologías de información		681,738
Total		18,433,577

Análisis de calidad crediticia

					2019
	Rangos de PI por 12 meses	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Total
Cuentas por cobrar por arrendamientos					
Grado 1-6: Fuerte	0-0.59	\$ 8,852,595	518,773	-	9,371,368
Grado 7-9: Satisfactorio	0.60-11-34	7,248,337	199,062	-	7,447,399
Grado 10: Riesgo más alto	11.35-99.99	302,391	26,443	-	328,834
Grado 11-12: Instrumento deteriorado	100.00	-	232,523	405,108	637,631
Saldo total		16,403,323	976,801	405,108	17,785,232
Estimación de deterioro		(78,244)	(21,586)	(310,852)	(410,682)
Valor en libros		16,325,079	955,215	94,256	17,374,550

Análisis de vencimiento

La tabla en la siguiente hoja muestra los vencimientos contractuales remanentes de los activos y pasivos financieros de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

		2019				
Al 31 de diciembre de 2019	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 546,542	546,542	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	561,609	65,579	90,922	405,108	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	17,223,623	731,575	809,795	3,101,211	11,826,715	754,327
Instrumentos financieros derivados	9,203	-	-	-	9,203	-
Valor en libros	18,340,977	1,343,696	900,717	3,506,319	11,835,918	754,327
		2019				
Al 31 de diciembre de 2019	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de Instituciones financieras	\$7,689,269	147,585	117,877	1,091,671	5,849,431	482,705
Certificados bursátiles	7,616,963	91,043	550,000	1,886,420	5,089,500	-
Instrumentos financieros derivados	235,042	-	-	-	235,042	-
Valor en libros	15,541,274	238,628	667,877	2,978,091	11,173,973	482,705
		2018				
Al 31 de diciembre de 2018	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Activos financieros por tipo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 607,356	607,356	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	618,013	481,460	14,460	122,093	-	-
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	17,205,251	248,304	517,554	3,730,766	11,067,393	1,641,234
Instrumentos financieros derivados	38,271	-	-	-	38,271	-
Valor en libros	18,468,891	1,337,120	532,014	3,852,859	11,105,664	1,641,234

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2018	2018					
	Saldo contable	Vencimiento menor a un mes	Vencimiento entre 1 y 3 meses	Vencimiento entre 3 meses y un año	Vencimiento entre 1 y 5 años	Vencimiento mayor a 5 años
Pasivos financieros por tipo						
Préstamos de						
Instituciones financieras	\$8,580,828	390,049	211,732	1,049,305	6,443,243	486,499
Certificados bursátiles	7,704,953	91,333	-	-	7,613,620	-
Valor en libros	16,285,781	481,382	211,732	1,049,305	14,056,863	486,499

(17) Medición de valores razonables-

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2019				
Efectivo y equivalentes de efectivo \$	546,542	-	-	546,542
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	-	18,049,860	-	18,049,860
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	9,203	-	9,203
Derivados con fines de cobertura – Pasivo	-	235,042	-	235,042
Préstamos de instituciones financieras	-	7,689,269	-	7,689,269
Certificados bursátiles	-	8,167,447	-	8,167,447
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2018				
Efectivo y equivalentes de efectivo \$	607,356	-	-	607,356
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	-	19,176,143	-	19,176,143
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	-	38,271	38,271
Préstamos de instituciones financieras	-	8,580,828	-	8,580,828
Certificados bursátiles	-	8,047,019	-	8,047,019

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V.

Notas a los estados financieros

(Miles de pesos)

(18) Compromisos y pasivos contingentes-

La Compañía tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con el Banco, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos al Banco, descritos en la nota 8, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

(19) Evento subsecuente-

La Organización Mundial de la Salud ha declarado el brote de coronavirus COVID-19 como una pandemia global, la propagación del virus, además de los efectos en la salud de la población mundial, ha conllevado que las acciones preventivas tomadas por la población en respuesta a la propagación del COVID-19, resulten en una interrupción significativa de las operaciones comerciales cotidianas y un aumento significativo en la incertidumbre económica, con afectaciones directas en la volatilidad de precios de los instrumentos financieros en el mercado, depreciación del peso mexicano respecto a otras divisas extranjeras (principalmente dólar) y una tendencia a la baja de las tasas de interés a largo plazo, así como impacto adverso en actividades económicas como lo son entre otras, servicios, turismo y sectores automotriz, inmobiliario y energético.

Con base en la información financiera más reciente de la Compañía, las cifras no han tenido una afectación significativa, sin embargo, la Administración mantendrá un seguimiento puntual ante la posibilidad de cualquier afectación a sus operaciones e información financiera. Es posible que, la situación actual derivada de la pandemia de COVID-19 pudiera conllevar una pérdida de ingresos, limite la capacidad de buscar oportunidades comerciales y afecte el valor de los activos. De igual forma, es posible que, como consecuencia de la pandemia de COVID-19 pudiéramos enfrentar temas de liquidez o financiamientos en el futuro.

(20) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Un cierto número de nuevas normas y estándares, y sus mejoras, son efectivas para periodos anuales empezando después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada es permitida. Sin embargo, la Compañía no las ha adoptado en la preparación de estos estados financieros.

Por las siguientes mejoras a las normas no se espera tener un impacto en los estados financieros de la Compañía:

- Mejoras a las referencias del marco conceptual en los estándares IFRS.
- Definición de negocio (mejoras a la IFRS 3).

Roberto Córdova Tamariz

Subdirector de Administración de Valores y Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255

06500 México, D.F.

29 de Abril de 2020

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2019.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente



Lic. Alejandro Israel Olvera Mendoza
Director General



CP. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno
(ejerciendo las funciones equivalentes del
Director Jurídico)
BBVA Leasing México, S.A. de C.V.

Roberto Córdova Tamariz

Subdirector de Administración de Valores y Emisoras

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255

06500 México, D.F.

29 de abril de 2020

Muy señores nuestros:

En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2019.

- I. Que han revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos dictaminados a que hacen referencia las presentes disposiciones.
- II. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad o emisora de que se trate.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Entidad o Emisora de que se trate, su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo Grupo Empresarial o Consorcio se hagan del conocimiento de la administración.
- VI. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoría, mediante comunicaciones oportunas, todas las deficiencias detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.

- VII. Que han revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de su conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que se desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente



Lic. Alejandro Israel Olvera Mendoza
Director General



CP. Jesús Ontiveros Ugalde
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno
(ejerciendo las funciones equivalentes del
Director Jurídico)
BBVA Leasing México, S.A. de C.V.