Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 10
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 11
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 13
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 14
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 16
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 18
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 21
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 24
[700002] Datos informativos del estado de resultados 25
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 26
[800001] Anexo - Desglose de créditos 27
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 29
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 30
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 31
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 35
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 39
[800500] Notas - Lista de notas 40
[800600] Notas - Lista de políticas contables 61
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 72

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Al cierre de 2019, BBVA Leasing México, S.A. de C.V. (en adelante la Emisora), incrementó su actividad e ingresos 1.9% debido a la estrategia comercial de contar con una cartera más transaccional de mayor rentabilidad y calidad, manteniendo una adecuada gestión del riesgo con un nivel de morosidad de 2.3%.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La Emisora es una filial de Grupo BBVA (a través de BBV América, S.L. subsidiaria al 99.99%) que brinda soluciones de Arrendamiento Puro (permite al cliente mantener el uso y goce del bien sin tener la propiedad del mismo) para los activos estratégicos y productivos de las empresas, que van desde:

- Movilidad: Arrendamiento Puro de flotillas y Servicios de Administración de Mantenimiento brindando una oferta modular para sus Clientes y sus respectivas necesidades (Arrendamiento Puro + Seguro + Administración de Mantenimiento + Telemetría + Autos Sustituto + Inplant).

- Activos Estándar: Arrendamiento Puro en activos de Tecnología, Mobiliario y Equipo de Oficina, Construcción, Agrícola y Diagnóstico Clínico.

- Activos Estructurados: Arrendamiento Puro en activos como Equipo Especializado (líneas de producción, plantas industriales, etc.), Férreo, Embarcaciones y Aeronaves.

- Oferta Verde: Arrendamiento Puro en activos sustentables y de eficiencia energética.

El producto se ofrece a los Clientes de BBVA México de la Banca Corporativa y de Inversión, Banca de Empresas, Banca Automotriz y Banca PyME, así como, mercado abierto.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Análisis y Discusión de Resultados

Análisis de la Cartera

Evolución de la Cartera de Arrendamiento

Al cierre del cuarto trimestre de 2019, el portafolio alcanzó 18,374 millones de pesos (mdp), lo que representa una disminución anual del 1.2%. Esta evolución se debe principalmente a dos puntos, el primero es la elevada amortización que presenta este portafolio y también debido a la apreciación del Peso mexicano frente al Dólar estadounidense durante el año (3.9%), lo anterior debido a que el 46% de la cartera está denominada en moneda extranjera. Al integrar las reservas, la cartera de arrendamiento neta desacelera 1.5% en los últimos doce meses.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.				%	
Cartera de arrendamiento	12M	9M	12M	Var	Var
Millones de pesos	2018	2019	2019	Trim	Anual
Arrendamiento capitalizable	18,070	17,869	17,699	(1.0)	2.1
Arrendamiento operativo	525	725	675	(6.8)	28.6
Total cartera	**18,596**	**18,594**	**18,374**	**(1.2)**	**(1.2)**
Reservas	(366)	(450)	(411)	(8.7)	12.1
Cartera de arrendamiento neta	**18,229**	**18,144**	**17,963**	**(1.0)**	**(1.5)**

En los siguientes cuadros se observa el detalle de las cuentas por cobrar por tipo de equipo y por distribución de zona geográfica. Al observar el detalle por tipo equipo, en el último año ha cambiado la composición para registrar una distribución más equilibrada al cierre del 2019. Por su parte, en zona geográfica, cerca del 47% se concentra en la zona metropolitana de la Ciudad de México.

Distribución de las Cuentas por Cobrar por Tipo de Equipo

BBVA Leasing México, S.A. de C.V. Distribución de cuentas por cobrar por tipo de equipo	12M 2018	12M 2019
Maquinaria especializada	33.9%	25.4%
Aviones	25.0%	23.6%
Transporte	23.4%	25.8%
Camiones, maquinaria amarilla, IT y otros	17.8%	25.2%
Total	**100.0%**	**100.0%**

Distribución de las Cuentas por Cobrar por Zona Geográfica

BBVA Leasing México, S.A. de C.V. Distribución de cuentas por zona geográfica	12M 2018	12M 2019
Zona metropolitana de la Ciudad de México	47.0%	46.6%
Región Occidente	16.2%	16.3%
Región Noroeste	7.0%	8.1%
Resto regiones	29.8%	29.1%
Total	**100.0%**	**100.0%**

Cartera Vencida

La cartera vencida se clasifica por antigüedad de saldos y se consideran rentas vencidas las que cuentan con una antigüedad mayor a 90 días, reconociendo el saldo insoluto de capital de los contratos también como vencido. En línea con ello, la cartera vencida descendió 9.2% en el año para ubicarse en 405 mdp al cierre de diciembre de 2019 vs. 447 mdp al mismo periodo del año anterior. Esta evolución se ha visto reflejada en la mejora de 18 puntos básicos del índice de morosidad que paso de 2.5% en diciembre de 2018 a 2.3% al cierre de diciembre de 2019.

La cartera administrativa es aquella cuya antigüedad de saldos es menor a 90 días de acuerdo a la norma internacional IFRS9, al cierre de diciembre de 2019 el monto de esta cartera es de 74 mdp vs. 96 mdp a diciembre de 2018. La disminución de 22.5% anual (equivalente a 22 mdp) se debe a una estrategia preventiva en la gestión de la cobranza.

Herramientas de Fondeo

La Emisora se caracteriza por mantener un adecuado nivel de fondeo, gestionado de manera activa, cuidando mantener una óptima estructura de brechas de liquidez para empatar el financiamiento con los vencimientos del portafolio de arrendamiento en los distintos plazos.

a) Líneas de Crédito

En diciembre de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta 3,000 mdp. Asimismo, se cuenta con una línea de crédito revolvente con BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (BBVA México) por un monto de hasta 1,350 millones de dólares o su equivalente en moneda nacional, misma que permite hacer frente a las necesidades de fondeo provenientes de originación de arrendamientos en moneda nacional o dólares.

A continuación, se presenta un resumen de las fuentes de fondeo y los saldos dispuestos:

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.			
Institución *Cifras en millones*	Monto autorizado	Saldo dispuesto	Divisa
BBVA México	1,350	252	USD
NAFIN	3,000	2,900	MXN

b) Emisiones de Certificados Bursátiles

BBVA Leasing México es una emisora recurrente en el mercado de valores, ello debido al acceso a financiación mayorista en el mercado de deuda local mediante el programa autorizado en mayo de 2018 de Emisor Recurrente con Carácter Revolvente de Certificados Bursátiles de hasta por 15,000 mdp o su equivalente en dólares con vigencia de 5 años. Adicionalmente, existe aún vigente una emisión de 550 mdp del programa anterior con vencimiento en el 2020.

La estrategia de mantener un adecuado perfil de vencimientos acorde al plazo promedio de los arrendamientos se refleja en el siguiente cuadro de emisiones de Certificados Bursátiles.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V. Emisiones								
Instrumentos Emitidos *Cifras en millones*	Monto	Divisa Original	Fecha de Emisión	Fecha de pago	Plazo (años)	Tasa	Calificaciones	
							HR Ratings	Fitch
BBVALMX 13-2	550	MXN	08-mar-13	28-feb-20	7.0	FIJA 6.45%	HR AAA	AAA(mex)
BBVALMX 18-2	2,200	MXN	31-ago-18	23-ago-24	6.0	FIJA 8.91%	HR AAA	AAA(mex)
BBVALMX 18	2,898	MXN	31-ago-18	27-ago-21	3.0	TIIE + 0.45%	HR AAA	AAA(mex)
BBVALMX 18D	100	USD	31-ago-18	23-ago-20	2.0	LIB + 0.65%	HR AAA	AAA(mex)

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados

Durante 2019 se liberaron reservas por la venta de cartera. Lo anterior, aunado a la adecuada gestión de la arrendadora se ha visto traducido en un aumento de la utilidad neta de 2019 al totalizar con 325 mdp comparado con 232 mdp en el 2018, equivalente a un incremento anual cercano al 40%.

BBVA Leasing México, S.A. de C.V.				%				%
Estado de resultados	**4T**	**3T**	**4T**	**Var**	**Var**	**12M**	**12M**	**Var**
Miles de pesos	**2018**	**2019**	**2019**	**Trim**	**Anual**	**2018**	**2019**	**Anual**
Ingresos por arrendamiento	480,732	445,317	466,218	4.7	(3.0)	1,748,406	1,780,789	1.9
Reservas para cuentas incobrables	(288,381)	(69,694)	(47,970)	(31.2)	(83.4)	(395,478)	(180,679)	(54.3)
Utilidad bruta	192,351	375,623	418,248	11.3	117.4	1,352,928	1,600,110	18.3
Gastos de administración	(37,519)	(45,664)	(36,836)	(19.3)	(1.8)	(135,942)	(157,668)	16.0
Otros ingresos (egresos)	52,213	75,581	18,252	(75.9)	(65.0)	92,927	144,433	55.4
Resultado de la operación	207,045	405,540	399,664	(1.4)	93.0	1,309,913	1,586,875	21.1
Ingresos por intereses	2,530	24,094	12,471	(48.2)	n.a.	55,960	53,475	(4.4)
Gastos financieros	(270,123)	(286,180)	(288,783)	0.9	6.9	(1,021,518)	(1,134,498)	11.1
Resultado antes de impuestos a la utilidad	(60,548)	143,454	123,352	(14.0)	n.a.	344,355	505,852	46.9
Impuestos netos	16,631	(75,202)	(32,186)	(57.2)	n.a.	(112,049)	(180,909)	61.5
Resultado neto	**(43,917)**	**68,252**	**91,166**	**33.6**	**n.a.**	**232,306**	**324,943**	**39.9**

Ingresos por Arrendamiento

El cambio en el modelo de negocio ha permitido poner mayor foco sobre activos transaccionales, impulsando la oferta de arrendamiento en este segmento. Lo anterior, se ha visto reflejado en una mayor generación de ingresos, que al cierre de 2019 alcanzaron los 1,781 mdp, 32 mdp más que el año previo, lo que representa un incremento de 1.9% anual.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se situaron al cierre de diciembre de 2019 en 158 mdp vs 136 mdp al cierre de diciembre 2018, un aumento del 16.0%, esto se explica por la creación de reservas relacionadas con bienes recuperados; así como, por un incremento en el gasto relacionado con los honorarios de servicios administrativos.

La evolución de ingresos y gastos permite a la Emisora contar con un índice bajo de eficiencia (medido como gastos entre ingresos totales) de 8.2%.

Otros Rubros del Estado de Resultados

La favorable evolución del rubro de otros ingresos (egresos) se debe a una venta no recurrente de cartera de activos en arrendamiento puro durante el año.

Lo anterior permite que la Utilidad de Operación registre un aumento de 277 mdp, equivalente a un incremento del 21.1% respecto al año anterior, para cerrar el año en 1,587 mdp.

El costo financiero con aumento en los últimos doce meses debido al cambio en la estructura de fondeo, esto ha permitido gestionar la liquidez y cubrir adecuadamente los plazos del portafolio. En ese sentido, el costo financiero ascendió a 1,081 mdp acumulados al cierre de diciembre 2019 vs 966 mdp al cierre del mismo mes de 2018.

Finalmente, el total de reservas para cuentas incobrables generadas al cierre de diciembre de 2019 descendió a 181 mdp vs 395 mdp al mismo mes de 2018. Por otro lado, la depreciación al cierre de diciembre de 2019 fue de 194 mdp vs 255 mdp al cierre del mismo mes de 2018.

Todo lo anterior, llevó a que la Utilidad antes de Impuestos al cierre de diciembre de 2019 aumentara 162 mdp para ubicarse en 506 mdp, equivalente a un incremento anual de 46.9%.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Algunos de los aspectos más importantes de la situación de Liquidez son los siguientes:

Sinergias operativas con BBVA México: Esto al mantener actividades de originación de contratos de arrendamiento, de aprobación de riesgos, de evaluación de riesgos residuales, de otorgamiento, de cobranza y seguimiento soportadas por los procesos del banco.

La Emisora cuenta con líneas de crédito suficientes para enfrentar una situación adversa.

Adecuado nivel de capital que permite mantener el negocio en marcha, así como el crecimiento esperado para los siguientes años.

Adecuada calidad en los activos productivos, mostrando sólidos niveles de índice de morosidad, derivado de una sana calidad de los activos y un adecuado seguimiento y cobranza de las cuentas

por cobrar. En este sentido, el índice de cartera vencida muestra una mejora para ubicarse en 2.3% al cierre de diciembre 2019 comparado con 2.5% al cierre del mismo mes de 2018.

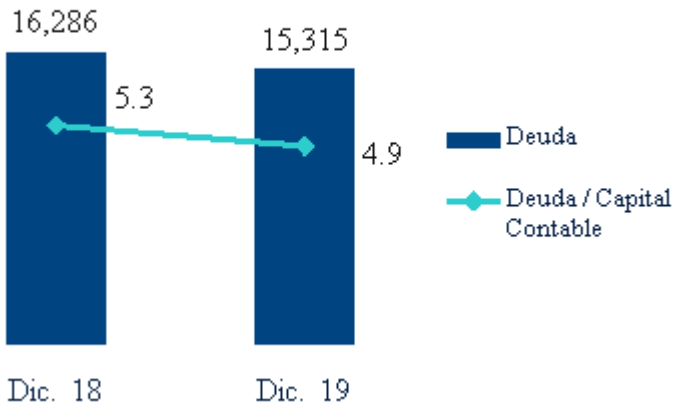
En 2019 la rentabilidad se mantiene estable con un indicador de rentabilidad sobre el capital (ROE) de 5.6% y un indicador de rentabilidad sobre activos (ROA) de 0.9%.

Capital

La Emisora fortalece su posición de capital gracias a la generación orgánica y recurrente de resultados lo que ha permitido mantener un crecimiento constante y con bajos niveles de apalancamiento.

Al cierre de diciembre de 2019, el nivel de apalancamiento descendió alrededor de 40 puntos básicos para ubicarse en 4.9x, beneficiándose de una reducción del 6.0% en los niveles de deuda.

Apalancamiento



Apalancamiento es igual a Deuda/Capital Contable. La Deuda incluye préstamos bancarios y certificados bursátiles tanto de corto como de largo plazo.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	BBVALMX
Periodo cubierto por los estados financieros:	2019-01-01 al 2019-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2019-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	4
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	546,542,000	607,356,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	5,035,744,000	4,814,563,000
Impuestos por recuperar	314,139,000	298,307,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,896,425,000	5,720,226,000
Activos mantenidos para la venta	3,814,000	56,400,000
Total de activos circulantes	5,900,239,000	5,776,626,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,688,191,000	13,000,305,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	659,235,000	854,006,000
Propiedades de inversión	0	296,000
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	13,515,314,000	14,022,495,000
Total de activos	19,415,553,000	19,799,121,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	420,509,000	410,339,000
Impuestos por pagar a corto plazo	269,373,000	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,884,597,000	1,742,420,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	4,574,479,000	2,152,759,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	4,574,479,000	2,152,759,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	11,690,774,000	14,552,363,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	11,690,774,000	14,552,363,000
Total pasivos	16,265,253,000	16,705,122,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	875,128,000	875,128,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,350,180,000	2,036,853,000
Otros resultados integrales acumulados	(75,008,000)	182,018,000
Total de la participación controladora	3,150,300,000	3,093,999,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	3,150,300,000	3,093,999,000
Total de capital contable y pasivos	19,415,553,000	19,799,121,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	5,669,182,000	5,715,156,000	1,464,127,000	1,469,839,000
Costo de ventas	4,061,202,000	4,361,246,000	1,045,515,000	1,276,563,000
Utilidad bruta	1,607,980,000	1,353,910,000	418,612,000	193,276,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	157,668,000	135,942,000	36,837,000	37,519,000
Otros ingresos	136,563,000	91,944,000	17,889,000	51,287,000
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,586,875,000	1,309,912,000	399,664,000	207,044,000
Ingresos financieros	53,475,000	55,960,000	12,471,000	2,530,000
Gastos financieros	1,134,498,000	1,021,517,000	288,782,000	270,123,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	505,852,000	344,355,000	123,353,000	(60,549,000)
Impuestos a la utilidad	180,909,000	112,049,000	32,187,000	(16,632,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	324,943,000	232,306,000	91,166,000	(43,917,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	324,943,000	232,306,000	91,166,000	(43,917,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	324,943,000	232,306,000	91,166,000	(43,917,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	6.4782591359	4.6313921729	1.8175402221	(0.8755557328)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	6.4782591359	4.6313921729	1.8175402221	(0.8755557328)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	6.4782591359	4.6313921729	1.8175402221	(0.8755557328)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	6.4782591359	4.6313921729	1.8175402221	(0.8755557328)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	324,943,000	232,306,000	91,166,000	(43,917,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	(268,641,000)	(11,764,000)	42,178,000	30,675,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(268,641,000)	(11,764,000)	42,178,000	30,675,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(268,641,000)	(11,764,000)	42,178,000	30,675,000
Resultado integral total	56,302,000	220,542,000	133,344,000	(13,242,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	56,302,000	220,542,000	133,344,000	(13,242,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	324,943,000	232,306,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	180,909,000	112,049,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	195,860,000	254,728,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(12,388,000)	(470,910,000)
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	83,686,000	(91,024,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(8,410,000)	33,759,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	358,180,000	(363,574,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	(206,892,000)	(32,894,000)
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	590,945,000	(557,866,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	915,888,000	(325,560,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	915,888,000	(325,560,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	117,138,000	634,732,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	123,291,000	198,322,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6,153,000)	436,410,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	231,052,000
- Reembolsos de préstamos	970,549,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(970,549,000)	231,052,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(60,814,000)	341,902,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(60,814,000)	341,902,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	607,356,000	265,454,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	546,542,000	607,356,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	2,036,853,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	324,943,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	324,943,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(11,616,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	313,327,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	2,350,180,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	143,747,000	0	38,271,000	182,018,000	3,093,999,000	0	3,093,999,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	324,943,000	0	324,943,000
Otro resultado integral	0	0	0	(268,641,000)	(268,641,000)	(268,641,000)	0	(268,641,000)
Resultado integral total	0	0	0	(268,641,000)	(268,641,000)	56,302,000	0	56,302,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	11,615,000	0	0	11,615,000	(1,000)	0	(1,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	11,615,000	0	(268,641,000)	(257,026,000)	56,301,000	0	56,301,000
Capital contable al final del periodo	0	155,362,000	0	(230,370,000)	(75,008,000)	3,150,300,000	0	3,150,300,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	1,829,225,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	232,306,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	232,306,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(24,678,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	207,628,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	2,036,853,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	119,069,000	0	50,035,000	169,104,000	2,873,457,000	0	2,873,457,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	232,306,000	0	232,306,000
Otro resultado integral	0	0	0	(11,764,000)	(11,764,000)	(11,764,000)	0	(11,764,000)
Resultado integral total	0	0	0	(11,764,000)	(11,764,000)	220,542,000	0	220,542,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	24,678,000	0	0	24,678,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	24,678,000	0	(11,764,000)	12,914,000	220,542,000	0	220,542,000
Capital contable al final del periodo	0	143,747,000	0	38,271,000	182,018,000	3,093,999,000	0	3,093,999,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	875,128,000	875,128,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	50,158,584	50,158,584
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	67,584,000	67,584,000
Deuda de asociadas garantizada	807,544,000	807,544,000

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	194,453,000	255,525,000	45,673,000	62,046,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	5,669,182,000	5,715,156,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,586,875,000	1,309,912,000
Utilidad (pérdida) neta	324,943,000	232,306,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	324,943,000	232,306,000
Depreciación y amortización operativa	194,453,000	255,525,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
BBVA BANCOMER	NO	2011-08-19	2028-03-01	T FIJA 4.66%	0	1,324,143,000	1,085,539,000	300,838,000	665,595,000	1,380,163,000						
TOTAL					0	1,324,143,000	1,085,539,000	300,838,000	665,595,000	1,380,163,000	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
NAFIN	NO	2018-12-14	2023-12-14	T Variable TIIE + 0,70	0	0	0	0	2,900,000,000	0						
TOTAL					0	0	0	0	2,900,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	1,324,143,000	1,085,539,000	300,838,000	3,565,595,000	1,380,163,000	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
CERTIFICADO BUR FACILSA13-2	NO	2013-03-08	2020-02-28	T FIJA 6.45%		550,000,000	0									
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18	NO	2018-08-31	2021-08-27	T Variable TIIE + 0,45			2,898,500,000	0								
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-2	NO	2018-08-31	2024-08-23	T FIJA 8,91%						2,200,000,000						
CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-D	NO	2018-08-31	2020-08-20	T Variable LIBOR + 0,65		1,886,420,000										
TOTAL					0	2,436,420,000	2,898,500,000	0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	2,436,420,000	2,898,500,000	0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES					10,097,000											
TOTAL					10,097,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					10,097,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							260,139,000									
INTERESES POR PAGAR						124,034,000										
TOTAL					0	124,034,000	260,139,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	124,034,000	260,139,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					10,097,000	3,884,597,000	4,244,178,000	300,838,000	3,565,595,000	3,580,163,000	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	393,098,000	7,415,479,000	0	0	7,415,479,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	393,098,000	7,415,479,000	0	0	7,415,479,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	382,535,000	7,216,217,000	0	0	7,216,217,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	382,535,000	7,216,217,000	0	0	7,216,217,000
Monetario activo (pasivo) neto	10,563,000	199,262,000	0	0	199,262,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
BBVA LEASING MEXICO				
ARRENDAMIENTOS	5,584,307,000	0	0	5,584,307,000
ADMON DE FLOTILLAS	30,340,000	0	0	30,340,000
SEGUROS	54,535,000	0	0	54,535,000
TOTAL	5,669,182,000	0	0	5,669,182,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS).

El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones en los flujos calendarizados de las obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas (CCS) para cada emisión de Certificados Bursátiles y crédito bancario en los que, la Emisora recibe un tipo de interés flotante y paga un tipo de interés fijo. El Instrumento Financiero Derivado (IFD) mantendrá la tasa flotante (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de las emisiones de Certificados Bursátiles denominados en dólares (LIBOR 3M +Spread) y pesos (TIIE 28D + Spread); y de una línea de crédito a tasa variable.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Método de Valuación IFD (Instrumentos Financieros Derivados)

La política para la designación de agente de cálculo y valuación es la siguiente:

1. Dentro del CMOF (Contrato Marco de Operaciones Financieras), está definido que el intermediario financiero que actúa como contraparte, es el agente de cálculo.

2. Las políticas de operación de la Emisora establecen que cuando la contraparte sea BBVA México, ésta institución será el agente de valuación. En consecuencia, el valor razonable registrado es el proporcionado por dicha institución financiera.

El CMOF vigente incluye una línea por 200 millones de pesos (mdp) por un plazo de 120 meses para operar derivados, por lo que, hasta este monto no hay llamadas de margen.

Los procesos y políticas descritas anteriormente sobre derivados de cobertura son revisados por nuestro auditor externo como parte de las pruebas para dictaminar anualmente el estado financiero de la emisora.

Efectividad de la cobertura

Para evaluar la efectividad y dado que se pretende cubrir la variabilidad de los flujos de los pasivos a causa de movimientos en la curva benchmark, para la posición primaria se genera un proxy que simula el comportamiento ya sea de los Certificados Bursátiles o del crédito bancario, mediante un espejo del IFD de cobertura. La Entidad evalúa de forma consistente durante el plazo cubierto la efectividad de cobertura.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Considerando que la Emisora opera únicamente derivados de cobertura, el manejo de dicha liquidez para derivados, es parte de la tarea de administración integral de flujos de efectivo.

La Emisora cuenta con fuentes internas de liquidez generadas por la propia operación, los cuales, de acuerdo a la Dirección Financiera de la Emisora, se consideran suficientes para atender los requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados.

Adicionalmente, la Emisora cuenta con fuentes externas de liquidez como es la línea de crédito con BBVA México por 25,467 mdp, con disponibilidad inmediata.

Considerando que opera derivados únicamente con fines de cobertura, se considera que las necesidades de liquidez por requerimientos relacionados a instrumentos derivados no representan un riesgo. Sin embargo, da seguimiento puntual a la evolución de dichas coberturas para anticipar cualquier eventualidad que pudiera presentarse.

La Emisora cuenta con una sólida posición de liquidez y diversas fuentes de financiamiento externas como líneas de crédito con BBVA México y acceso a mercados de deuda, pero también cuenta con una generación orgánica de liquidez derivado de la cobranza natural de los arrendamientos y la generación de resultados derivados de la operación.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los lineamientos de la Dirección Financiera de la Emisora marcan que todas las operaciones con instrumentos financieros derivados deben realizarse con carácter de cobertura. Una vez que se cierra una operación se designa la cobertura contable por el plazo total de la misma. El riesgo cubierto es el de las variaciones en los flujos de pasivos a tasa variable a causa de las variaciones en la curva benchmark subyacente.

Al 31 de diciembre de 2019, no se han presentado eventualidades que modifiquen los contratos originales o que afecte el nivel de cobertura de los instrumentos derivados que tiene contratados.

Al 31 de diciembre de 2019, se tienen contratados IRS de cobertura de flujo de efectivo por un nominal de 5,348 mdp y 48 millones de dólares (mdd). Asimismo, un CCS de USD/MXN por un nominal de 14 mdd.

La ganancia o pérdida atribuible a la parte de los instrumentos de cobertura calificada como cobertura efectiva se reconocerá directamente en una partida de “ajuste por valoración” del patrimonio neto a través del estado de cambios en el patrimonio neto. El resto de la ganancia o pérdida de los instrumentos se reconocerá inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La entidad mitiga la variabilidad mediante la compensación de las variaciones de los flujos esperados a pagar en la posición primaria con los flujos obtenidos por los IFD de cobertura. La medición prospectiva arroja resultados en el rango [100.00%, 101.05%]. Aplicando un shock de 1 punto base a la curva aplicable a cada IFD.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Cifras en miles de pesos al cierre del trimestre que se reporta

Tipo de derivado o valor de contrato (1)	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de Vencimientos por año	Colateral / Líneas de crédito / valores dados en garantía
			Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior	Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior		
Swap de tasas de interés	Cobertura	5,348,500	7.7095%	8.1902%	(229,015)	(255,673)		

Swap de tasas de interés	Cobertura	914,914	1.8985%	2.1359%	(6,027)	(8,210)		
Swap de tasas de interés y divisas	Cobertura	272,425	7.7804%	8.2500%	4,671	(8,665)		

(1)Tipo de derivado, valor o contrato (Vg. los contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, notas estructuradas).

Cabe mencionar, que la información por tipo de derivado, valor o contrato, podrá presentarse de forma agregada cuando, por la naturaleza o características particulares de algunos o la totalidad de los derivados en cuestión, la presentación de forma individual no sea relevante.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	24,964,000	153,629,000
Total efectivo	24,964,000	153,629,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	518,000,000	450,000,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	518,000,000	450,000,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	3,578,000	3,727,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	546,542,000	607,356,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	4,636,940,000	4,385,847,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	248,083,000	324,509,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	248,083,000	324,509,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	314,139,000	298,307,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	150,721,000	104,207,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	5,035,744,000	4,814,563,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3,814,000	56,400,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	3,814,000	56,400,000
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	12,667,006,000	12,990,831,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	21,185,000	9,474,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,688,191,000	13,000,305,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	28,614,000	45,442,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	11,358,000	12,864,000
Equipos de Transporte	565,442,000	717,552,000
Total vehículos	576,800,000	730,416,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	1,899,000	2,348,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	51,922,000	75,800,000
Total de propiedades, planta y equipo	659,235,000	854,006,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	296,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	296,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	10,097,000	18,507,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	269,373,000	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	410,412,000	391,832,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	420,509,000	410,339,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,324,143,000	1,612,197,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	2,436,420,000	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	124,034,000	130,223,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,884,597,000	1,742,420,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	6,332,135,000	6,929,740,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	5,098,500,000	7,613,620,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	260,139,000	9,003,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	11,690,774,000	14,552,363,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	155,363,000	143,747,000
Otros resultados integrales	(230,371,000)	38,271,000
Total otros resultados integrales acumulados	(75,008,000)	182,018,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	19,415,553,000	19,799,121,000
Pasivos	16,265,253,000	16,705,122,000
Activos (pasivos) netos	3,150,300,000	3,093,999,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,900,239,000	5,776,626,000
Pasivos circulantes	4,574,479,000	2,152,759,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,325,760,000	3,623,867,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-12-31	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Actual 2019-10-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Anterior 2018-10-01 - 2018-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	30,340,000	36,726,000	4,236,000	5,209,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	5,584,307,000	5,634,047,000	1,444,521,000	1,452,820,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	54,535,000	44,383,000	15,370,000	11,810,000
Total de ingresos	5,669,182,000	5,715,156,000	1,464,127,000	1,469,839,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	52,847,000	4,400,000	14,956,000	1,274,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	628,000	51,560,000	(2,485,000)	1,256,000
Total de ingresos financieros	53,475,000	55,960,000	12,471,000	2,530,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	1,103,566,000	989,855,000	264,776,000	268,302,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	21,798,000	6,075,000	21,274,000	(421,000)
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	9,134,000	25,587,000	2,732,000	2,242,000
Total de gastos financieros	1,134,498,000	1,021,517,000	288,782,000	270,123,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	174,600,000	1,754,000	31,300,000	(81,883,000)
Impuesto diferido	6,309,000	110,295,000	887,000	65,251,000
Total de Impuestos a la utilidad	180,909,000	112,049,000	32,187,000	(16,632,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros, la Administración requiere que se efectúen juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente.

I. Juicios.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se describen en la clasificación de arrendamientos, vida útil y valor residual de los activos dados en arrendamiento.

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el período terminado al 31 de diciembre de 2019, se incluye en los siguientes apartados:

Aplicable 2018 únicamente:

- Deterioro de instrumentos financieros: determinación de variables / insumos al modelo de medición de Pérdida Crediticia Esperada (ECL, por sus siglas en inglés), incluyendo la incorporación de información con pronósticos de condiciones económicos futuros (forward-looking).

Aplicable a 2018 y 2017:

- Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido: estimación de proyecciones de utilidades fiscales futuras sobre las que las pérdidas fiscales actualizadas puedan ser utilizadas.

- Determinación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con variables significativos no observables y medición de la efectividad de coberturas.

a) Medición de los valores razonables.

Algunas políticas contables de la Emisora requieren la medición de valores razonables para ambos, activos y pasivos y no financieros.

Se tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información que es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las NIIF, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 ó 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen a continuación.

- Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.

- Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.

- Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los insumos usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Emisora reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Autorización y bases de presentación

El 29 de enero de 2020, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Jesús Ontiveros Ugalde, Director de Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Emisora, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros que se adjuntan con cifras al 31 de diciembre de 2019, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión de fecha 30 de enero de 2020.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las tablas y cuadros de los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de miles de dólares de los Estados Unidos de América. Para efectos de las notas se indicará el monto.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se muestran a continuación:

	Dic 2019	Dic 2018
Activos monetarios en dólares, (principalmente arrendamientos)	$ 393,098	$ 408,481
Pasivos monetarios en dólares, (principalmente préstamos bancarios)	(382,535)	(402,396)
Posición larga en dólares	$ 10,563	$ 6,085
Posición larga valorizada en pesos	$ 199,263	$ 119,578

Los activos y pasivos antes mencionados, fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el tipo de cambio fue de $18.8642 y $19.6512 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Emisora registró una pérdida cambiaria por (21.798) mdp y (6.075) mdp, respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de “Pérdida cambiaria, neta”, dentro del estado de resultado integral.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Préstamos de instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2019 no se cuenta con ningún préstamo de instituciones financieras en moneda nacional y al 31 de diciembre de 2018 se cuenta con 1 préstamo, el cual devengó intereses a una tasa de 8.32%, con vencimiento en enero de 2019.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se cuentan con 103 y 147 préstamos de instituciones financieras denominados en moneda extranjera (dólares), respectivamente, los cuales devengaron intereses a tasas en un rango del 1.75% al 6.09% en ambos años, con vencimientos entre 2023 y 2028.

Los vencimientos de los préstamos bancarios tanto en moneda nacional como en dólares al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se integran a continuación:

	Dic 2019	Dic 2018
Deuda por préstamos bancarios	$ 7,656,553	$ 8,580,828
Menos:		
Vencimientos circulantes	1,324,417	1,651,088
Total de deuda a largo plazo, excluyendo Vencimientos circulantes	$ 6,332,135	$ 6,929,740

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, ascendieron a 554 mdp y 649 mdp respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de “Intereses pagados”.

Adicionalmente, en diciembre de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta 3,000 mdp, de los cuales a la fecha de los estados financieros se tienen dispuestos 2,900 mdp, con vencimiento en diciembre de 2023.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el efectivo y equivalentes de efectivo se integran como se muestra a continuación:

	Dic 2019	Dic 2018
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional *	$ 531,756	$ 524,297
En moneda extranjera	14,785	83,059
	$ 546,542	$ 607,356

* Al 31 de diciembre de 2019, incluye una inversión promedio a la vista por 707 mdp, la cual devengó intereses ganados en el ejercicio terminado en esa fecha por 52 mdp los cuales están registrados en el rubro de intereses ganados en el estado de resultado integral.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambios en políticas contables significativas

La Emisora adoptó la norma IFRS 9 a partir del 1 de enero de 2018.

Algunos otros nuevos estándares son también efectivos a partir del 1 de enero de 2018, pero no tienen efecto material en los estados financieros. La adopción de IFRS 15, no impactó el reconocimiento ni el importe de ingresos por arrendamiento financiero u operativo y los activos y pasivos relativos.

Los efectos por aplicar inicialmente IFRS 9 son principalmente los siguientes:

- Incremento en las pérdidas por deterioro reconocidas en las cuentas por cobrar por arrendamiento.

- Revelaciones adicionales relativas a la adopción de la IFRS 9.

Debido al método de transición escogido por la Emisora para la aplicación de IFRS 9, la información comparativa a través de estos estados financieros no ha sido reformulada en lo general para revelar sus requerimientos.

A. IFRS 9 Instrumentos financieros

IFRS 9 enlista requisitos para el reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos para comprar o vender instrumentos no financieros. Esta norma reemplaza a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Los requisitos de IFRS 9 representan un cambio significativo comparado con IAS 39. La nueva norma establece cambios fundamentales al registro y reconocimiento de activos financieros y a ciertos aspectos del registro de pasivos financieros.

Como lo establece IFRS 9, la Emisora ha elegido continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura conforme a IAS 39.

Como resultado de la adopción de IFRS 9, la Emisora ha adoptado correcciones conforme a la NIC 1, Presentación de Estados Financieros, los cuales requieren una presentación separada en el estado de resultados integrales de los ingresos por intereses calculados usando la tasa de interés efectiva, así como del deterioro del valor de los activos financieros. La Emisora reveló previamente en un rubro separado el monto de ingresos por intereses en arrendamiento financiero en el estado de resultado integral. La Emisora reclasificó las pérdidas por deterioro de instrumentos financieros reconocidos bajo IAS 39 de “Otros ingresos, neto” a “Estimación de deterioro” en el estado de resultado integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

Adicionalmente, la Emisora ha adoptado correcciones relativas a la IFRS 7 Instrumentos financieros: Revelaciones que se aplican a revelaciones sobre el ejercicio 2018, pero que no han sido aplicadas a la información comparativa. Los cambios clave a las políticas contables de la Emisora derivado de la adopción de IFRS 9 son resumidos a continuación.

Clasificación de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan, en este sentido, la Emisora no cuenta con derivados implícitos.

Debido a que los activos financieros de la Emisora son contratos de arrendamiento financiero, esta clasificación no le es aplicable.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros, por lo que no se tiene un impacto significativo.

La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Emisora relacionadas con los pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados (para los

derivados que se usan como instrumentos de cobertura, ver la sección de contabilidad de coberturas.

La tabla a continuación explica las categorías de medición originales bajo NIC 39 y las nuevas categorías de medición bajo NIIF 9 para cada clase de los activos financieros y pasivos financieros al 1 de enero de 2018.

El efecto de la adopción de NIIF 9 sobre el importe en libros de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro y baja de cuentas.

	Clasificación original bajo la Norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la Norma NIIF 9		Importe en libros original bajo la Norma NIC 39	Nuevo importe en libros bajo la Norma NIIF 9
Activos financieros					
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	Derivados de cobertura	Valor razonable	$	(83,183)	(83,183)
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	Costo amortizado	Costo amortizado		16,964,789	16,964,789
Cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado		492,040	492,040
Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado		607,356	607,356
Total activos financieros			$	18,102,456	18,102,456
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios sin garantía	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	$	8,580,828	8,580,828
Emisiones de certificados bursátiles	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros		7,704,953	7,704,953
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros		220,382	220,382
Total activos financieros			$	16,506,163	16,506,163

Las cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar que ya estaban clasificados como costo amortizado desde el ejercicio anterior. Se reconoció una disminución de 42 mdp en la provisión para deterioro por estas partidas por cobrar en las ganancias acumuladas iniciales al 1 de enero de 2018 cuando se realizó la transición a NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

La IFRS 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de IFRS 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. La Emisora ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de IFRS 9 al 1 de enero de 2018 resulta en una liberación de provisión para deterioro de la siguiente manera:

Provisión para pérdidas al 31 de diciembre de 2017 bajo la Norma NIC 39	$ 288,253
Liberación de provisión por deterioro reconocida al 1 de enero de 2018 por: Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras partidas por cobrar al 31 de diciembre de 2017.	41,794
Provisión para pérdidas al 1 de enero de 2018 bajo la Norma NIIF 9	$ 246,459

Contabilidad de coberturas

La Emisora ha escogido continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

Bajo NIC 39, el cambio en el valor razonable del elemento a término del contrato a término ('puntos a término') se reconocía de inmediato en resultados. Sin embargo, bajo NIIF 9 los puntos a término se contabilizan por separado como un costo de la cobertura; se reconocen en ORI y se acumulan en un costo de la reserva de cobertura como un componente separado dentro del patrimonio.

Bajo NIC 39, para todas las coberturas de flujo de efectivo, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasificaban en resultados como un ajuste por reclasificación en el mismo período en que los flujos de efectivo esperados cubiertos afectaban los resultados. No obstante, bajo la Norma NIIF 9, para las coberturas de flujo de efectivo de riesgo de moneda extranjera, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujos de efectivo se incluyen directamente en el costo inicial de la partida de inventarios cuando se reconoce. Bajo NIIF 9, el mismo enfoque también es aplicable a los importes acumulados en los costos de la reserva de cobertura.

Para obtener una explicación de la manera en que la Emisora aplica la contabilidad de coberturas.

Transición

Los cambios en políticas contables resultantes por la adopción de IFRS 9 han sido aplicados retrospectivamente, excepto por lo mencionado a continuación:

La Emisora ha usado una exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los requerimientos de clasificación y medición (incluido el deterioro). En consecuencia, se han reexpresado los períodos comparativos solo en relación con la aplicación retrospectiva del enfoque del costo de la cobertura para los puntos a término (ver a

continuación). Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de NIIF 9 se reconocen en las ganancias acumuladas y reservas al 1 de enero de 2018. Por esto, la información presentada para 2017 por lo general no refleja los requerimientos de NIIF 9 sino que más bien los de NIC 39.

Las siguientes evaluaciones han sido realizadas con base en los hechos y circunstancias que existían a la fecha de la aplicación inicial.

La determinación del modelo de negocio en el que el activo financiero es mantenido.

La designación y revocación de designaciones previas de ciertos pasivos financieros medidos a su valor razonable con cambios a través de resultados.

Para pasivos financieros medidos a su valor razonable con cambios a través de resultados, la determinación de si presentar los efectos de cambios en el riesgo de crédito de los pasivos financieros en los otros resultados integrales, pudiera crear o incrementar una incongruencia en contable en las pérdidas y utilidades.

Todas las relaciones de cobertura designadas bajo NIC 39 al 31 de diciembre de 2017 cumplen con los criterios para la contabilidad de coberturas.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Emisora tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con BBVA México, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos a BBVA México, asimismo deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos a BBVA México, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Certificados Bursátiles

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Emisora un programa de colocación de certificados bursátiles , cuyo objeto es llevar a cabo varias emisiones con carácter de revolventes, hasta por un monto de 15,000 mdp o su equivalente en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, euros o en unidades de inversión tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, sin que el monto conjunto de las emisiones exceda el monto autorizado, por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha del oficio de autorización.

Con fecha 31 de agosto de 2018, se realizaron 3 emisiones de Certificados Bursátiles por un monto total de 7,000 mdp en 3 series: BBVALMX 18D, BBVALMX 18 y BBVALMX 18-2. Asimismo, se encuentra vigente la serie BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de 550 mdp, misma que fue emitida el 8 de marzo de 2013.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los certificados bursátiles, se detallan en la hoja siguiente.

	Dic 2019	Dic 2018
Certificados bursátiles	$ 7,625,963	$ 7,704,953
Menos:		
Vencimientos circulantes	2,527,463	91,333
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	$ 5,098,500	$ 7,613,620

Los certificados bursátiles de largo plazo con vencimientos entre los años de 2021 a 2024, devengan interés a tasas que van en un rango de 3.29% al 8.91%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2109 y 31 de diciembre de 2018, ascendieron a 549 mdp y 341 mdp, respectivamente, los cuales están registrados en el estado de resultado integral, en el rubro de “Intereses pagados”.

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Emisora contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Mobiliario y equipo, neto.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra en la hoja siguiente.

	Dic 2019	Dic 2018
Vehículos	$ 1,141,175	$ 1,335,088
Equipo de cómputo	10,992	12,055
Mobiliario y equipo	2,438	3,067

Maquinaria	170,783	194,115
	1,325,388	1,544,326
Menos:		
Depreciación acumulada	$ (654,721)	$ (696,338)
Total	670,667	847,988

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos del activo fijo y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	Saldo al 31/12/2018	Adquisiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2019
Costo:				
Vehículos	$ 1,335,088	$ 123,291	$ (317,204)	$ 1,141,175
Equipo de cómputo	12,055	-	(1,063)	10,992
Mobiliario y equipo	3,067	-	(629)	2,438
Maquinaria	194,115	-	(23,332)	170,783
	$ 1,544,325	$ 123,291	$ (342,228)	$ 1,325,388
Depreciación:				
Vehículos	$ (534,891)	$ (180,615)	$ 214,485	$ (501,021)
Equipo de cómputo	(10,591)	-	902	(9,689)
Mobiliario y equipo	(2,183)	(277)	618	(1,842)
Maquinaria	(148,673)	(14,968)	21,472	(142,169)
	$ (696,338)	$ (195,860)	$ 237,477	$ (654,721)
Total	$ 847,987	$ (72,569)	$ (104,751)	$ 670,667

	Saldo al 01/01/2018	Adquisiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2018
Costo:				
Vehículos	$ 1,741,388	$ 198,322	$ (604,621)	$ 1,335,088
Equipo de cómputo	12,252	-	(197)	12,055

Mobiliario y equipo	3,067	-	-	3,067
Maquinaria	224,029	-	(29,914)	194,115
	$ 1,980,736	$ 198,322	$ (634,732)	$ 1,544,325
Depreciación:				
Vehículos	$ (731,428)	$ (232,841)	$ 429,378	$ (534,891)
Equipo de cómputo	(10,718)	(54)	181	(10,591)
Mobiliario y equipo	(1,937)	(246)	-	(2,183)
Maquinaria	(162,014)	(12,875)	26,216	(148,673)
	$ (906,097)	$ (246,016)	$ 455,776	$ (696,338)
Total	$ 1,074,638	$ (47,694)	$ (178,956)	$ 847,987

Deterioro

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Emisora no reconoció deterioro alguno con relación a los activos de maquinaria y equipo en arrendamiento.

Depreciación

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado, ascendió a 194 mdp y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, ascendió a 246 mdp.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora cuenta con swaps de tasa de interés (IRS) y swaps de divisas y tasas (CCS), por los que se paga una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles o de un crédito bancario.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente como coberturas de flujo de efectivo. El valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2019 es de (230) mdp y (273) mdp; respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de “Porción efectiva de cambios en el valor razonable”.

Los instrumentos financieros derivados de cobertura tienen los mismos términos críticos y calendarios de pago que las partidas cubiertas.

En la siguiente página, se muestra la integración de los valores razonables de los instrumentos financieros derivados, por el período terminado el 31 de diciembre de 2019, y por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019.

31 de diciembre de 2019

Cifras en miles

Contraparte	Nocional		Condiciones Básicas	Valor Razonable	
BBVA Bancomer, S.A	MXN	1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34pb)	-	19,712
BBVA Bancomer, S.A	MXN	898,500	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)	-	17,711
BBVA Bancomer, S.A	MXN	1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)	-	19,633
BBVA Bancomer, S.A	USD	34,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 65 pb)	-	4,251
BBVA Bancomer, S.A	USD	14,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 65 pb)	-	1,777
BBVA Bancomer, S.A	MXN	2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)	-	171,959
BBVA Bancomer, S.A	USD	13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)		4,671
				-	230,371

30 de septiembre de 2019

Cifras en miles

Contraparte	Nocional		Condiciones Básicas	Valor Razonable	
BBVA Bancomer, S.A	MXN	1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34pb)	-	23,614
BBVA Bancomer, S.A	MXN	898,500	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)	-	21,217
BBVA Bancomer, S.A	MXN	1,000,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 + 34 pb)	-	23,523
BBVA Bancomer, S.A	USD	34,000	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 65 pb)	-	5,793
BBVA Bancomer, S.A	USD	14,500	Swap tasa de interés (LIBOR 6M + 65 pb)	-	2,418
BBVA Bancomer, S.A	MXN	2,450,000	Swap tasa de interés (TIIE 28 +70 pb)	-	187,319
BBVA Bancomer, S.A	USD	13,892	Swap tasa de interés y divisas (TIIE 28 + 70 pb)	-	8,665
				-	272,548

El nivel de jerarquía

El nivel de jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura al 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre es el nivel 2.

Técnicas de valuación y datos de entrada no observables significativos.

Las siguientes tablas muestran las técnicas de valuación usadas para medir los valores razonables nivel 2 para los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, así como también los datos de entrada no observables significativos usados. Los procesos de valuación correspondientes se describen a continuación.

Tipo	Técnica de valuación	Datos de entrada no observables significativos	Interrelación entre los datos de entrada no observables claves y la medición del valor razonable
Swaps	*Modelos de valuación de Swaps*: Las políticas de operación de la Emisora establecen que cuando la contraparte sea BBVA México S.A., ésta institución será el agente de valuación. En consecuencia, el valor razonable es calculado utilizando los modelos internos aprobados y documentados por la Unidad de Administración Integral de Riesgos de dicha Institución.	No aplica	No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Medición de valor razonable

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos por la contraparte, quien utiliza información de mercado observable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2019				
Derivados con fines de cobertura – Activo	$	(230,371)		(230,371)
30 de septiembre de 2019				
Derivados con fines de cobertura – Activo	$	(272,548)		(272,548)

No hubo transferencias entre los niveles 1 y 2 durante el periodo de 3 meses terminado el 31 de diciembre de 2019.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))

La Emisora está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%.

El gasto de impuestos se determinó aplicando a la utilidad fiscal la tasa del 30% de ISR, como resultado de las partidas que se mencionan en la tabla siguiente.

	Dic 2019	%	Dic 2018	%
Gasto (beneficio) “esperado”	$ 151,748	30%	$ 103,307	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación	88,458	17%	225,457	65%
Efectos por tipo de cambio fiscal	106,687	21%	17,268	5%
Depreciación	(9,619)	(2%)	141,566	41%
Venta de activo fijo	(152,226)	(30%)	(497,530)	(144%)
Otros	(4,140)	(1%)	121,981	42%
Gasto (beneficio) por impuesto a la utilidad	$ 180,909	36%	$ 112,049	33%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	Dic-19	Dic-18
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	$ 22,347	121,126
Derechos de cobro Factoraje Ferromex	275,603	-
Otros	-	127,078
Total de activo diferido	$ 297,950	248,204
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	(198,184)	(188,283)
Provisión de ingresos	(12,941)	-

Otros	(62,305)	(38,328)
Total del pasivo diferido	$ (273,430)	$ (226,611)
Otros resultados integrales – Efectos de adopción de IFRS9	(12,538)	(12,538)
Total activo (pasivo) diferido, neto	11,982	9,055

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

La Emisora no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la emisora no tiene obligaciones de carácter laboral.

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Pagos anticipados

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Cuentas por cobrar por arrendamientos capitalizables

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar por arrendamientos capitalizables, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan en la hoja siguiente.

	Dic 2019	Dic 2018
Cuentas por cobrar a corto plazo	$ 5,031,241	$ 4,746,854

Cuentas por cobrar a largo plazo	12,667,006	12,990,831
	17,698,247	17,737,685
Estimación de deterioro	$ (394,301)	$ (361,007)
Total	$ 17,303,946	$ 17,376,678

Con fecha 28 de febrero de 2017, la Emisora celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (BBVA México), por un importe de 2,436 mdp, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, donde de los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Emisora mantenía con el Banco a dicha fecha.

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019, el costo financiero asociado a la operación ascendió a 66 mdp, el cual fue reconocido en el estado consolidado de resultado integral, dentro del rubro de “Intereses pagados”. Asimismo, por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los ingresos por arrendamiento financiero, ascendieron a 1,599 mdp y 1,546 mdp, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en el rubro de “Ingresos por arrendamiento financiero”.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2019, la integración de la cartera de arrendamiento capitalizable en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México a esas mismas fechas, se muestra como sigue:

	Dic 2019		**Dic 2018**
Arrendamientos capitalizables			
Otorgados en moneda nacional	$ 10,341,814		$ 9,833,697
Arrendamientos capitalizables			
Otorgados en moneda extranjera	7,356,433		7,903,988
Total	**$ 17,698,247**		**$ 17,737,685**

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento capitalizable fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los cuales ascienden a 8,516 mdp y 8,497 mdp, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2019, la clasificación de los arrendamientos capitalizables considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	Dic 2019	Dic 2018
Un año o menos	$ 5,031,241	$ 4,746,854
Entre uno y cinco años	11,912,679	11,200,501
Más de cinco años	754,327	1,790,330
	17,698,247	17,737,685

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se menciona en la hoja siguiente.

	Dic 2019	Dic 2018
Ingresos:		
Arrendamiento	$ 6,251	$ 699
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	1,761	106
Intereses ganados por inversiones a la vista	52,847	0
Intereses ganados de swaps	535,279	68,807
Otros intereses ganados	-	-
	$ 596,138	$ 69,612
Egresos:		
Arrendamiento	$ 8,260	$ 1,970
Intereses pagados	66,916	158,363
Intereses pagados de swaps	534,650	43,345
Gastos generales	91,473	21,101
	$ 701,299	$ 224,779

Los saldos con partes relacionadas son:

	Dic 2019	Dic 2018
Efectivo y equivalentes de efectivo:		

BBVA Bancomer, S. A. - Inversión a la vista	$ 518,000	$ 450,000
BBVA Bancomer, S.A. - Chequera	18,323	154,603
BBVA Compass Banchshares, Inc.	6,621	2,753
	$ 542,944	$ 607,356
Cuentas por cobrar:		
BBVA Bancomer, S. A.	$ -	$ 49
Otras partes relacionadas	1,056	46
	$ 1,056	$ 95
Instrumentos financieros derivados:		
BBVA Bancomer, S.A.	$ 235,042	$ 38,271
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	$ (6,546)	$ (8,050)
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A.	$ (4,784,828)	$ (5,680,828)

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Capital contable

Estructura del capital social

El capital social de la Emisora está representado por 3,873,627 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 68 mdp. Así mismo el capital social variable está representado por 46,284,957 acciones ordinarias serie B, con un valor contable de 17.4472 pesos por acción, que asciende a 807 mdp, dichas acciones serie A y B están íntegramente suscritas y pagadas.

	Número de acciones	Importe en miles
Capital social fijo:		
Serie A	3,873,627	67,584
Capital variable:		
Serie B	46,284,957	807,544
Total al 31 de diciembre de 2019	50,158,584	875,128

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se mencionan se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

IFRS 16 Arrendamientos

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúan clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas al valor de la transacción (valores nominales de las facturas), al no existir un componente significativo de financiamiento, menos la estimación de cuentas de cobro dudoso, se muestran a continuación:

	Dic 2019	Dic 2018
Administración de flotillas	$ 18,696	$ 5,468
Rentas	431,088	578,655
Cartera de activos fijos	10,334	-
Seguros por recuperar y otros	19,610	33,890
	479,729	618,013
Menos:		
Estimación de cuentas incobrables	310,583	125,973

Total	$ 168,876	$ 492,040

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes de arrendamiento operativo y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	Dic 2019	**Dic 2018**
0 a 30 días	$ 65,579	$ 481,460
31 a 60 días	5,121	13,038
61 a 90 días	3,568	1,422
Más de 90 días	405,461	122,093
	$ 479,729	$ 618,013

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se mencionan se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Emisora.

IFRS 16 Arrendamientos

La Emisora esta requerida a adoptar IFRS 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. Decidió cambiar todos los arrendamientos con los que contaba en donde era el arrendatario, por contratos simples de servicios por el uso de oficinas.

El registro contable para la Emisora sigue siendo similar a la norma actual, por ejemplo, la Emisora continúan clasificando los arrendamientos como financieros y operativos. IFRS 16 reemplaza la normatividad actual de arrendamientos, la NIC 17 Arrendamientos.

A la fecha de los estados financieros, la Emisora ha concluido de forma definitiva que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que no cuenta con contratos de arrendamiento celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

De los estándares que no son efectivos todavía, se espera que IFRS 16 no tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Emisora en el periodo de aplicación inicial.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Activos de larga duración disponibles para su venta

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general. En caso que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2019 y 2018, como se muestra a continuación.

Activo fijo	Tasa
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2019 y 2018, son como se muestran a continuación:

Tipo de activo arrendado	Vida útil
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado de resultados.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Valuación de la eficacia de cobertura de instrumentos financieros derivados

Antes de designar la cobertura, la Emisora comprueba que la sensibilidad del derivado de cobertura a los cambios en la curva referencia sea aproximadamente proporcional a la sensibilidad a tasa de interés de la partida cubierta.

Con este fin, la Emisora comprueba que el cociente de las sensibilidades aplicando un shock de 1 punto base a la curva benchmark está comprendido entre el 80% y el 125%.

Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Emisora ha designado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Emisora documenta la relación existente entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos y estrategias de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente sobre una base periódica, evalúa y documenta si el instrumento

financiero derivado de cobertura es altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo, se reconoce en el rubro de “Otros resultados integrales (ORI)”. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos), neto”.

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Emisora revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Asimismo, cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reconocerá inmediatamente a los resultados del ejercicio.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata e inversiones disponibles a la vista en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio, en el rubro de “Intereses ganados”.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Emisora da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o en la cual no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos financieros.

La Emisora participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los

activos financieros transferidos. En estos casos, los activos financieros transferidos no son dados de baja en cuentas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros.

El 1 de enero de 2018 entró en vigor la Norma Internacional de Información Financiera (IFRS) 9, la cual tiene como objetivo establecer los principios para el reporte de información financiera de activos y pasivos financieros. En la citada norma se establece que no está en su alcance los derechos y obligaciones por arrendamientos según lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 17, excepto por lo que corresponde a baja de activos y deterioro de activos de acuerdo a IFRS 9, metodología aplicada por la Emisora al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

I. Reconocimiento y medición inicial.

Los activos y pasivos financieros son inicialmente reconocidos cuando la Emisora actúa como contraparte en relación a las provisiones en un contrato de un instrumento financiero. Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente a valor razonable más, para un instrumento que no esté a valor razonable a través de resultados (FVTPL por sus siglas en inglés), los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión del instrumento financiero. Una cuenta por cobrar sin un componente significativo de financiamiento es inicialmente medida al precio de la transacción.

II. Clasificación y medición subsecuente.

Activos financieros – Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018.

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La NIIF 9 elimina las categorías previas de NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan.

Los activos financieros de la Emisora se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

En el caso de los pasivos financieros, se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se miden a su costo amortizado. Los pasivos financieros provenientes de la contratación o emisión de instrumentos financieros de deuda se reconocen inicialmente al valor de la obligación que representan (a su valor razonable) y se remedirán subsecuentemente bajo el método de costo amortizado devengado a través de la tasa de interés efectiva, donde los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión, se amortizan a través de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Contabilidad de coberturas

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Emisora puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

La Emisora ha elegido continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, proporciona las revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Se consideran que los activos financieros estaban deteriorados, cuando existía evidencia objetiva, que como consecuencia de uno o más eventos que hubieran ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, donde los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero hubieran sido afectados.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Emisora en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor se declarará en quiebra, cambios en el valor estimado del colateral y finalmente las condiciones económicas actuales.

El monto de la pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar era la diferencia entre el valor neto en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con excepción de las pérdidas por créditos futuras previstas en las que aún no se hubiera incurrido), descontada a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El monto del deterioro se registraba en el estado de resultado integral.

Cuando se consideraban que la cuenta por cobrar era incobrable, se eliminaba contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convertiría en un ingreso por recuperar.

La Emisora, para la determinación de sus reservas de deterioro de las cuentas por cobrar, utilizaba un modelo interno de pérdida incurrida que consideraba una probabilidad de incumplimiento, una severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento de cada uno de los clientes, la cual era aplicable a la cartera de arrendamiento financiero, ya que los bienes en arrendamiento operativo, los cuales eran considerados como activos fijos, estaban sujetos a depreciación.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Emisora. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a

la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconoce en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La Norma Internacional de Contabilidad 17 define el concepto de “Arrendamiento Financiero” para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

En calidad de arrendatario, los gastos de renta del arrendamiento operativo en los que la Emisora es arrendataria se registran durante los plazos respectivos utilizando el método de línea recta. El equipo en arrendamiento operativo en el que la Emisora es Emisora se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Emisora reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario, durante o al termino del arrendamiento.

- El arrendamiento tiene la opción de compra y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.

- El plazo del arrendamiento es la mayor parte de la vida económica del activo arrendado.

- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.

- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.

- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.

- El arrendatario puede extender el arrendamiento a una renta sustancialmente más baja que la renda del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Emisora reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar. Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.

- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros. No están en el alcance de IFRS 9, excepto por lo que a deterioro y baja de cuentas corresponde, Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de

instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Los pasivos a cargo de la Emisora y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera, representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación

Ingresos por arrendamiento

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Emisora en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce de acuerdo a lo establecido en el contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo al deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.

Ingresos por administración de flotillas

Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen sobre la base de devengo mensual con base en la vida de los contratos que le dan origen.

La Emisora proporciona servicio de administración de flotilla a los clientes que así lo contraten, por el cual se ofrecen como prestadores de servicios autorizados. Los servicios pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia. El gasto es incurrido inicialmente y posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija como comisión por el servicio.

Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses se registran en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante.

El cálculo de la tasa efectiva de interés incluye todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos. Los costos de transacción comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros. Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una base neta.

Contingencias

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

Resultado integral

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable, representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se presentan las notas y políticas contables en los formatos 800500 y 800600.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Los estados financieros de la Emisora, no incluyen los estados financieros de su subsidiaria en la cual ejerce control y tiene una participación del 99.90%, denominada Copromed, S. A., la cual al 20 de septiembre de 2019 se liquidó.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0