

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros.....	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	12
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	14
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	15
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior .....	22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	25
[700002] Datos informativos del estado de resultados.....	26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....	27
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	30
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	31
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	32
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	38
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	42
[800500] Notas - Lista de notas.....	43
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	74
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	94

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

BBVA Leasing México, S.A. de C.V. (La Emisora, la “Compañía”) mantiene una evolución positiva en cuanto a su situación financiera se refiere, aun y cuando se muestra una ligera disminución con relación al año anterior en los activos productivos, misma que conservan una calidad adecuada en la cartera de Arrendamiento, una disminución en sus niveles de apalancamiento, una estructura de gastos estable y una constante generación de utilidades netas, que permiten a la Compañía situarse en una posición financiera saludable.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La Compañía es subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social.

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez, demarcación territorial Cuauhtémoc en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento puro; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

Para efectos contables el arrendamiento puro se registra conforme a su sustancia económica el cual puede ser capitalizable u operativo, debido a que bajo la Norma Internacional de Contabilidad 17 define que se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero (Operation Lease o Finance Lease) dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo el término “arrendamiento financiero” no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana. Con la finalidad de que los usuarios de la información financiera tengan claridad en el concepto nos referiremos en todo este reporte a arrendamiento capitalizable en lugar de arrendamiento financiero.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

El plan de negocios implementado por la Emisora para los próximos periodos contempla un continuo crecimiento de su cartera, manteniendo una adecuada calidad de la misma, además pretende incrementar su participación en el negocio de la administración de flotillas y liberar una nueva oferta de administración de mantenimiento. La Emisora continuará además con las operaciones de arrendamiento de maquinaria y equipo y aeronaves corporativas.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

### Análisis de la Cartera

#### Evolución de la Cartera de Arrendamiento

El portafolio total de BBVA Leasing México al 4T18 cerró en \$18,671 millones, lo que representa un decremento anual del 0.6% (vs. \$18,784 millones y un decremento del 13.0% en 4T17). Este portafolio está conformado por las cuentas por cobrar de arrendamiento capitalizable vigente, vencido y arrendamiento operativo. Al cierre del 4T de 2018 la cartera de arrendamiento capitalizable vigente se observó con un saldo igual a \$17,205 millones representando un incremento anual de 0.1% (vs. \$17,181 millones y un decremento del 13.7% al 4T17). Por parte de los contratos de arrendamiento operativo, estos también mostraron un decremento del 21.1% al quedar en \$848 millones en el 4T18 de \$1,075 millones que habían en el 4T17 debido a una menor colocación.

Características de la cartera (\$ Mill.)	Variación 2018 / 2017	
	al 4T18	al 4T17
Arrendamiento capitalizable vigente	17,205	17,181
Arrendamiento operativo	848	1,075

#### Distribución de las Cuentas por Cobrar por Tipo de Equipo

La distribución del portafolio por tipo de equipo presenta algunas variaciones, en este sentido, la maquinaria especializada participa en un 27.6% del total en 4T18 (vs. 36.8% en 4T17). Seguido se encuentran los aviones y transporte con 25.2% y 13.6% al 4T18 (vs. 26.4% y 22.6% en 4T17). El 33.6% en 4T18 restante se distribuye entre camiones, maquinaria amarilla, embarcaciones, IT y otros (vs. 14.2% en 4T17). El cambio en la participación en los tipos de equipos se debió a que la Arrendadora realizó nuevas colocaciones de cartera, sin por ello representar un cambio en la estrategia. La emisora considera que, a pesar del aumento en la maquinaria amarilla, la distribución se mantiene en línea con el modelo de negocios de la Arrendadora por lo que se considera que es adecuada.

#### Distribución de las Cuentas por Cobrar por Zona Geográfica

En cuanto a la distribución del portafolio por zona geográfica, se aprecia que la mayor participación de las cuentas por cobrar se mantiene ubicada en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México con 53.4% del portafolio al 4T18 (vs. 56.7% al 4T17). A

su vez, la región de Occidente se ubica como la segunda zona geográfica con mayor participación con 16.2%, seguida de las regiones Noreste con 6.8%, Noroeste con 6.9% y Sur con 6.0% al 4T18 (vs. 14.8%, 5.7%, 6.0% y 6.5% al 4T17). Las regiones con menor participación en el portafolio son Bajío con 5.6% y Sureste con 5.1% (vs. 5.1% y 5.2% al 4T17). Sin embargo, se considera que la concentración observada en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México no representa un riesgo importante para la emisora, debido a que en dicha zona se encuentra la mayor actividad económica dentro de la República Mexicana.

### **Cartera Vencida**

La cartera vencida se clasifica por antigüedad de saldos y se consideran rentas vencidas las que cuentan con una antigüedad mayor a 90 días, reconociendo el saldo insoluto de capital de los contratos también como vencido. En línea con ello, la cartera vencida ascendió a 446.5 millones a diciembre de 2018 (vs. 370.7 millones a diciembre de 2017, observando un incremento del índice de morosidad de 0.4%, al pasar de 2.0% en diciembre de 2017 a 2.4% en diciembre de 2018. La política de castigos a cartera se realiza una vez que el área legal del Banco notifica formalmente que los clientes en procesos legales se mantienen sin cambios. De tal forma, que en el ejercicio se castigaron un total de 274.8 millones (vs. 20.5 millones en el ejercicio de 2017). Sin embargo, se considera que el nivel de morosidad continúa en niveles adecuados y se espera que éstos mejoren tras una mejor selección de la cartera.

La Cartera Administrativa es aquella cuya antigüedad de saldos es menor a 90 días, y a diciembre de 2018 el monto asciende a \$171.4 millones (\$157.1 millones a diciembre de 2017). Se tiene un aumento de \$14.2 millones que representa 9.1%.

Dicha Cartera Administrativa y Vencida son evaluadas por cuenta individual a través de Calificación crediticia llevada a cabo por el área de Riesgos del Grupo BBVA, con el fin de aplicar un porcentaje de reservas que determina la pérdida esperada.

Los Contratos al corriente en sus pagos, son considerados como Cartera Vigente, la cual también es incluida en el proceso de Calificación de Cartera para determinar un porcentaje de reservas que determina la pérdida esperada.

Por lo anterior, a diciembre de 2018 las Reservas Acumuladas ascienden a \$366.4 millones (vs. \$288.2 a diciembre 2017), incrementándose la reserva con respecto al ejercicio anterior en un 27.1%.

### **Herramientas de Fondeo**

La Emisora se caracteriza por mantener una estructura de fondeo robusta y gestionada de manera activa cuidando siempre mantener una óptima estructura de brechas de liquidez para empatar los financiamientos con los vencimientos del portafolio de arrendamientos en los distintos plazos. Lo anterior gracias al acceso a financiación mayorista en el mercado de deuda local mediante el programa de Emisor Recurrente con Carácter Revolvente de Certificados Bursátiles de hasta por \$15,000 millones o su equivalente en dólares con vigencia de 5 años contados a partir del 31 de mayo de 2018. Al amparo del programa vigente se han realizado tres emisiones de Certificados Bursátiles por un monto total de \$7,063 millones en tres series: BBVALMX 18 D, BBVALMX 18 y BBVALMX 18-2. Asimismo, se encuentra vigente la serie BBVALMX 13-2 (antes FACILSA 13-2) por un monto de \$550 millones, misma que fue emitida al amparo de otro programa que venció el 14 de febrero 2017. Adicionalmente, en agosto de 2018 se contrató una línea de crédito con NAFIN (Nacional Financiera), por un monto de hasta \$3,000 millones de los cuales a la presentación de este reporte se tienen dispuestos \$2,900 millones.

Otra herramienta de fondeo con que cuenta la Emisora es una línea de crédito revolvente con BBVA Bancomer por un monto de hasta \$1,350 millones de dólares o su equivalente en moneda nacional, misma que permite hacer frente a las necesidades de

fondeo provenientes de originación de arrendamientos en moneda nacional o dólares, generando así una cobertura natural contra fluctuaciones cambiarias.

Además de lo anterior, la Emisora de manera activa monitorea las condiciones de mercado local de deuda, así como diversas alternativas de fondeo con suficiente anticipación a los vencimientos y de esta forma mitigar el riesgo de refinanciación de la deuda.

A continuación, se presenta un resumen de las fuentes de fondeo y los saldos dispuestos:

Institución (\$ Mill.)	Monto autorizado	Saldo dispuesto	Disponible (%)	Vencimiento
BBVA Bancomer	\$ 26,529	\$ 5,642	78.7%	Ene-28
CEBURS CP	-	-	0.0%	-
CEBURS LP	15,000	7,614	49.2%	Ago-24
NAFIN	3,000	2,900	3.3%	Dic-23
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44,529</b>	<b>\$ 16,156</b>	<b>63.7%</b>	

### Emisiones de Certificados Bursátiles

Con fecha del 31 de agosto de 2018, se llevó a cabo el cruce y liquidación de las nuevas emisiones de Certificados Bursátiles por un monto equivalente a \$7,000 millones en tres tramos a plazos de 2, 3 y 6 años. Lo anterior atiende a la estrategia de mantener un adecuado perfil de vencimientos acorde al plazo promedio de los arrendamientos.

#### Emisiones de Largo Plazo Programa DUAL

Clave	Emisión	Fecha de Pago	Saldo (\$ Mill.)
BBVALMX 13-2 (Antes FACILSA 13-2)	08-Mzo-18	28-feb-20	\$ 550
BBVALMX 18-2	31/08/2018	23-ago-24	2,200
BBVALMX 18	31/08/2018	27-ago-21	2,899
BBVALMX 18D	31/08/2018	20-ago-20	1,965
<b>Total General</b>			<b>\$ 7,614</b>

**RESULTADO DE OPERACIÓN****Diciembre 2018 - 2017****(Millones de Pesos)****Efectos de Fusión en Resultados de la Fusionante.**

En virtud de la fusión llevada a cabo el 12 de octubre de 2017 con Facileasing Equipment, S.A. de C.V. (empresa fusionada), los Resultados del ejercicio 2017 de la emisora sólo incluyen 2 meses (noviembre y diciembre 2017) de Ingresos y Gastos de la empresa fusionada, debido a que el Resultado a Octubre de 2017 de la fusionada fue registrado en el rubro Resultados Acumulados del Capital Contable de la fusionante por un importe de 60.7 millones. En cambio, para el ejercicio 2018, los Resultados incluyen ya los 12 meses de ambas empresas, por lo que las cifras pueden mostrar un crecimiento aritmético desproporcionado.

**Ingresos por Arrendamiento**

Se generaron \$2,072 millones para el cierre de diciembre de 2018 (vs. \$1,768 millones a diciembre de 2017), incrementando en 303.9 millones que representan un crecimiento del 17.2%. El incremento se debe a la constante generación de ingresos por colocación de nuevos contratos de arrendamiento capitalizable.

El incremento de los ingresos por arrendamiento capitalizable, ha sido suficiente para soportar los costos de operación así como los Gastos de Administración, generando constantes utilidades que propician mejoría en los indicadores financieros.

**Costo de Financiamiento**

A la par con los ingresos generados, los costos financieros por las deudas contratadas también observan un incremento de 313.4 millones derivado básicamente en el incremento de tasas de fondeo sufrido en el ejercicio. En ese sentido, el costo financiero ascendió a 933.8 millones acumulados al 4T18 (vs. 620 millones al 4T17).

Es importante mencionar que en el financiamiento por emisiones de Certificados Bursátiles, los recursos fueron utilizados en el pago de pasivos bancarios, manteniendo el nivel de financiamiento y extendiendo los plazos para su pago.

**Gastos de Administración**

Para el caso de los gastos de administración, estos se situaron al 4T18 en \$135.9 millones (vs. \$110.3 millones al 4T17), se tiene un aumento del 23.2% generado básicamente por los costos de nómina.

Lo anterior, representa una estructura de gastos eficiente de acuerdo al crecimiento moderado de los activos productivos.

Así también, nos muestra una proporción constante con respecto al total de los ingresos, representando el 6.6% para el 4T18 (vs. 6.2% al 4T17)

Cabe destacar que estos niveles, presentan una mejoría importante y muestran una relación más estable de acuerdo a la estructura y operaciones de la Arrendadora. Para los periodos futuros se espera una tendencia decreciente, a través de una mayor generación de ingresos, así como de una mayor estabilidad en el control de gastos administrativos.

## Utilidad de Operación

Con respecto a la Utilidad de Operación, ésta muestra un decremento por \$81 millones de pesos que representa un 6.0%, al quedar en diciembre de 2018 en \$1,284 millones (v.s. \$1,365 millones del mismo período en 2017).

Todo lo anterior conllevó a que al 4T18, la Utilidad antes de Impuestos ascendiera a un monto de \$344 millones (v.s. \$742 millones al 4T17), disminuyendo 398 millones y representando un decremento de 53.6%, derivado básicamente por el aumento de las reservas y castigos del ejercicio.

En ese sentido, el total de Reservas generadas en el ejercicio 2018 ascendió a \$395 millones (vs. \$66 millones del ejercicio 2017), derivado por lo siguiente: 162 millones por el castigo de 2 clientes importantes, 140 millones por el cambio de metodología a IFRS9 y 93 millones en aumento de adeudos de cartera

No obstante lo anterior, la emisora se ha visto beneficiada por una generación de resultados netos positivos, impulsando en cierta medida, la estabilidad del índice de capitalización.

La Arrendadora registró otros ingresos de la operación, producto de venta de activos en arrendamiento puro, cobranza de seguros y administración de flotillas principalmente, en adición a una disminución marginal por valuación de la posición de derivados de la Arrendadora de \$12 millones al 4T18 (vs. \$113 millones al 4T17). Por su parte, el aumento observado en los gastos operativos y el aumento de otros ingresos ocasionaron que el resultado de la operación al 4T18 se disminuyera en términos relativos en comparación al 4T17. De tal forma que la utilidad neta de la Emisora se ubicó en niveles de \$232 millones (vs. \$493 millones al 4T17).

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Algunos de los aspectos más importantes determinantes en la situación financiera actual son los siguientes:

**Sinergias operativas con BBVA Bancomer:** Esto al mantener actividades de originación de contratos de arrendamiento, de aprobación de riesgos, de evaluación de riesgos residuales, de otorgamiento, de cobranza y seguimiento soportadas por los procesos del Banco.

**Elevada probabilidad de respaldo financiero en caso de una situación adversa:** BBVA Leasing México cuenta con el Respaldo de BBVA Bancomer, mediante líneas de crédito flexibles suficientes para contar con estos en el caso de enfrentar una situación de estrés económico.

**Soporte mostrado para continuar con un crecimiento en los activos productivos:** Lo anterior observado por el nivel de capital el cual muestra un alto compromiso con la Emisora.

**Adecuada calidad en los activos productivos, mostrando sólidos niveles de índice de morosidad,** derivado de una sana calidad de los activos y una adecuada originación, seguimiento y cobranza de las cuentas por cobrar. En este sentido, los índices muestran 2.4% al 4T18 y 2.0% al 4T17. No obstante, se mantienen en niveles de fortaleza.

**Mejora en la rentabilidad de la Emisora**, con una ROA y un ROE resultaron en niveles de 1.2% y 7.7% (vs. 2.5% y 18.8% al 4T17). Debido al proceso de fusión con Facileasing Equipment, S.A. de C.V. en octubre de 2017, la incorporación de mayores niveles de activos y un incremento en la cartera vencida, tuvo efectos en una disminución en la rentabilidad de la emisora. No obstante, se mantienen en niveles de fortaleza.

### Formalización de Fusión con Facileasing Equipment

Con el fin de alcanzar eficiencias operativas, así como para alinear los objetivos con el Grupo y potencializar el alcance de la Arrendadora, el 17 de agosto de 2017, Facileasing cambia de denominación social a BBVA Leasing México y el 12 de octubre de 2017 se fusiona con Facileasing Equipment, en donde esta segunda fue la fusionada y BBVA Leasing México la fusionante. Consideramos que la fusión, así como la mejora constante en sus procesos operativos contribuirá a una mejora sensible en la realización de nuevas operaciones de la Arrendadora; así como el cambio de nombre le permitirá una mayor penetración al mercado que ayudará a su crecimiento

### Plan de Negocios

La Emisora es una filial de Grupo BBVA, S.A. (a través de BBV América, S.L. subsidiaria al 99.99%) que brinda soluciones de Arrendamiento Puro (permite al cliente mantener el uso y goce del bien sin tener la propiedad del mismo) para los activos estratégicos y productivos de las empresas, que van desde equipo estándar (como, equipo de tecnología, mobiliario y equipo de oficina, maquinaria de construcción, etc.), movilidad (flota ligera y pesada), estructurados (maquinaria especializada, aeronaves, embarcaciones y férreo) y la nueva oferta verde para equipos sustentables y con certificación de eficiencia energética, con plazos que van desde los 12 meses hasta los 120 meses dependiendo de la vida útil del bien sujeto del arrendamiento.

Derivado de la fusión, a principios de 2018 se hizo el relanzamiento de las marcas vigentes, para generar un mejor impacto comercial y beneficiarse del reconocimiento y fortaleza de la marca global, así como de la integración operativa, administrativa y de administración de riesgos soportada por BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (BBVA Bancomer, el Banco).

Como parte de las estrategias comerciales se han definido las siguientes prioridades:

- Acciones comerciales, Visitas en oficinas en todo el territorio nacional, Giras comerciales y eventos.
- Prospección y seguimiento: Renovaciones y re arrendamiento, identificar necesidades de Inversión de los Clientes.
- Formación: Programas de formación y certificación a los ejecutivos y fuerza de venta comercial y compartir mejores prácticas de ventas.
- Comunicación: Relanzamiento de la marca BBVA Leasing, nueva página web y materiales digitales de apoyo a la venta.

Se ha definido una oferta segmentada por tipo de clientes: Clientes Corporativos, Cliente de Empresas Medianas y clientes PyMES, esta estrategia permite atender a cada segmento de manera especializada y ofrecer las mejores soluciones en arrendamiento a cada perfil de cliente.

Como parte fundamental de la estrategia de negocio es la de Gestión de Activos, ya que es un elemento fundamental para mantener un alto nivel en calidad de activos y evitar riesgos en la terminación del arrendamiento. Es importante mencionar que los activos otorgados en arrendamiento se encuentran asegurados y con endoso preferente en favor de la Emisora.

## Aportación de Capital

Durante el ejercicio 2018, la Emisora no tuvo incrementos de Capital Social, siendo el último el 7 de marzo de 2013, en donde la Asamblea de Accionistas aprobó un aumento al capital variable por un monto de \$250.0 millones. Con esta aportación, el capital social contribuido de la Arrendadora ascendió a un total de \$850.3 millones. Y en el mes de octubre de 2017, con la fusión realizada con Facileasing Equipment, S.A. de C.V. el Capital Social aumentó a \$875.1 millones.

Es importante mencionar que la Emisora ha logrado fortalecer su posición de capital gracias a la generación orgánica y recurrente de resultados lo que ha permitido mantener un crecimiento constante y con bajos niveles de apalancamiento.

## Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

### Índice de Apalancamiento



Relación Deuda / Capital



Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	BBVALMX
----------------------	---------

Periodo cubierto por los estados financieros:	2018-01-01 al 2018-12-31
---	--------------------------

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2018-12-31
--	------------

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.
--	-----------------------------------

Descripción de la moneda de presentación:	MXN
---	-----

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
---	----------------

Consolidado:	No
--------------	----

Número De Trimestre:	4
----------------------	---

Tipo de emisora:	ICS
------------------	-----

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	607,356,000	265,454,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	4,971,223,000	4,571,598,000
Impuestos por recuperar	518,018,000	320,404,000
Otros activos financieros	38,270,000	50,035,000
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,134,867,000	5,207,491,000
Activos mantenidos para la venta	56,400,000	49,409,000
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>6,191,267,000</b>	<b>5,256,900,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,711,415,000	13,155,178,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	300,000
Propiedades, planta y equipo	847,988,000	1,074,638,000
Propiedades de inversión	296,000	865,000
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>13,727,587,000</b>	<b>14,398,869,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>19,918,854,000</b>	<b>19,655,769,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	220,382,000	186,622,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	2,061,114,000	9,276,390,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>2,281,496,000</b>	<b>9,463,012,000</b>
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>2,281,496,000</b>	<b>9,463,012,000</b>

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	184,619,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	14,543,360,000	7,163,938,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	14,543,360,000	7,348,557,000
Total pasivos	16,824,856,000	16,811,569,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	875,128,000	875,128,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,036,852,000	1,799,968,000
Otros resultados integrales acumulados	182,018,000	169,104,000
Total de la participación controladora	3,093,998,000	2,844,200,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	3,093,998,000	2,844,200,000
Total de capital contable y pasivos	19,918,854,000	19,655,769,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	2,071,853,000	1,767,902,000	558,380,000	211,182,000
Costo de ventas	348,053,000	328,198,000	78,964,000	32,866,000
Utilidad bruta	1,723,800,000	1,439,704,000	479,416,000	178,316,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	135,942,000	110,379,000	37,519,000	(834,000)
Otros ingresos	91,944,000	102,249,000	51,287,000	41,095,000
Otros gastos	395,477,000	65,801,000	288,381,000	15,410,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,284,325,000	1,365,773,000	204,803,000	204,835,000
Ingresos financieros	(6,075,000)	(3,054,000)	421,000	37,449,000
Gastos financieros	933,895,000	620,406,000	265,772,000	46,579,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	344,355,000	742,313,000	(60,548,000)	195,705,000
Impuestos a la utilidad	112,049,000	248,738,000	(16,632,000)	54,215,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	232,306,000	493,575,000	(43,916,000)	141,490,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	232,306,000	493,575,000	(43,916,000)	141,490,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	232,306,000	493,575,000	(43,916,000)	141,490,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	5.0	10.0	(1.0)	3.0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	5.0	10.0	(1.0)	3.0
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	5.0	10.0	(1.0)	3.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	5.0	10.0	(1.0)	3.0

## [41000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	232,306,000	493,575,000	(43,916,000)	141,490,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	(11,764,000)	(113,381,000)	30,675,000	(19,731,000)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(11,764,000)	(113,381,000)	30,675,000	(19,731,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2017-10-01 - 2017-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(11,764,000)	(113,381,000)	30,675,000	(19,731,000)
Resultado integral total	220,542,000	380,194,000	(13,241,000)	121,759,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	220,542,000	380,194,000	(13,241,000)	121,759,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	232,306,000	493,575,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	112,049,000	248,738,000
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	254,728,000	284,427,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(470,910,000)	(25,348,000)
Provisiones	78,182,000	11,245,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Disminución (incremento) de clientes	0	0
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(169,206,000)	2,865,985,000
Incremento (disminución) de proveedores	33,759,000	(114,463,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(363,574,000)	(11,747,000)
Otras partidas distintas al efectivo	(32,894,000)	(34,840,000)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(557,866,000)	3,223,997,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	(325,560,000)	3,717,572,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(325,560,000)	3,717,572,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	634,732,000	235,178,000
Compras de propiedades, planta y equipo	198,322,000	323,045,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	MXN 2017-01-01 - 2017-12-31
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	0	0
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	436,410,000	(87,867,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	231,052,000	(3,669,601,000)
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	231,052,000	(3,669,601,000)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	341,902,000	(39,896,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	341,902,000	(39,896,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	265,454,000	305,350,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	607,356,000	265,454,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	1,799,968,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	232,306,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	232,306,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	4,578,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	236,884,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	2,036,852,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	119,069,000	0	50,035,000	169,104,000	2,844,200,000	0	2,844,200,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	232,306,000	0	232,306,000
Otro resultado integral	0	0	(11,764,000)	(11,764,000)	(11,764,000)	0	(11,764,000)
Resultado integral total	0	0	(11,764,000)	(11,764,000)	220,542,000	0	220,542,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	24,678,000	0	0	24,678,000	29,256,000	0	29,256,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	24,678,000	0	(11,764,000)	12,914,000	249,798,000	0	249,798,000
Capital contable al final del periodo	143,747,000	0	38,271,000	182,018,000	3,093,998,000	0	3,093,998,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	875,128,000	0	0	1,315,632,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	493,575,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	493,575,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(9,239,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	484,336,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	875,128,000	0	0	1,799,968,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	49,087,000	0	163,416,000	212,503,000	2,403,263,000	0	2,403,263,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	493,575,000	0	493,575,000
Otro resultado integral	0	0	(113,381,000)	(113,381,000)	(113,381,000)	0	(113,381,000)
Resultado integral total	0	0	(113,381,000)	(113,381,000)	380,194,000	0	380,194,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	69,982,000	0	0	69,982,000	60,743,000	0	60,743,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	69,982,000	0	(113,381,000)	(43,399,000)	440,937,000	0	440,937,000
Capital contable al final del periodo	119,069,000	0	50,035,000	169,104,000	2,844,200,000	0	2,844,200,000

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	875,128,000	875,128,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	50,158,584	50,158,584
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	67,584,000	67,584,000
Deuda de asociadas garantizada	807,544,000	807,544,000

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	242,338,000	283,276,000	60,630,000	61,713,000

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	2,071,853,000	1,767,902,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,284,325,000	1,365,773,000
Utilidad (pérdida) neta	232,306,000	493,575,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	232,306,000	493,575,000
Depreciación y amortización operativa	242,338,000	283,276,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
<b>Banca comercial</b>															
<b>BBVA BANCOMER</b>	NO	2011-08-19	2028-01-01	SE DEFINE POR CADA DISPOSICIÓN	o	1,612,197,000	1,174,615,000	783,488,000	310,392,000	1,761,245,000					
<b>TOTAL</b>					o	1,612,197,000	1,174,615,000	783,488,000	310,392,000	1,761,245,000	o	o	o	o	o
<b>Otros bancarios</b>															
<b>NAFIN</b>	NO	2018-12-14	2023-12-14	9.07%	o	o	o	o	o	2,900,000,000					
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	2,900,000,000	o	o	o	o	o
<b>Total bancarios</b>															
<b>TOTAL</b>					o	1,612,197,000	1,174,615,000	783,488,000	310,392,000	4,661,245,000	o	o	o	o	o
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)</b>															
<b>CERTIFICADO BUR BBVALMX 18</b>	NO	2018-08-31	2021-08-27	TIIE + 0.34				2,898,500,000							
<b>CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-D</b>	NO	2018-08-31	2020-08-23	LIBOR + 0.65		1,965,120,000									
<b>CERTIFICADO BUR FACILSA 13-2</b>	NO	2013-03-08	2020-02-28	T FIJA 6.45%		550,000,000									
<b>CERTIFICADO BUR BBVALMX 18-2</b>	NO	2018-08-31	2024-08-23	T FIJA 8.91%						2,200,000,000					
<b>TOTAL</b>					o	o	2,515,120,000	2,898,500,000	o	2,200,000,000	o	o	o	o	
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Colocaciones privadas (quiérogafarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	2,515,120,000	2,898,500,000	o	2,200,000,000	o	o	o	o	
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
<b>TOTAL</b>					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
PROVEEDORES	NO	2019-02-01	2019-02-01		220,382,000													
<b>TOTAL</b>					220,382,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>																		
<b>TOTAL</b>					220,382,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
INTERESES POR PAGAR	NO					130,224,000												
ACREEDORES DIVERSOS	NO					114,982,000												
OTROS ACREEDORES	NO					203,711,000												
<b>TOTAL</b>					0	448,917,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>					0	448,917,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>																		
<b>TOTAL</b>					220,382,000	2,061,114,000	3,689,735,000	3,681,988,000	310,392,000	6,861,245,000	0	0	0	0	0	0	0	0

## [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

## Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	408,481,000	8,027,142,000	0	0	8,027,142,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	408,481,000	8,027,142,000	0	0	8,027,142,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	402,396,000	7,907,564,000	0	0	7,907,564,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	402,396,000	7,907,564,000	0	0	7,907,564,000
Monetario activo (pasivo) neto	6,085,000	119,578,000	0	0	119,578,000

## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
FACILEASING	ADMON DE FLOTILLAS	36,726,000	0	0	36,726,000
FACILEASING	SEGUROS	44,383,000	0	0	44,383,000
FACILEASING	ARRENDAMIENTOS	1,990,744,000	0	0	1,990,744,000
TODAS	TODOS	2,071,853,000	0	0	2,071,853,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

#### Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura en swaps de tasa de interés (IRS)

El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones en los flujos calendarizados de nuestras obligaciones de Largo Plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son swaps de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo en los que, BBVA Leasing México, S.A. de C.V. recibe un tipo de interés flotante y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa flotante (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

Operación Murex	Subyacente de Referencia	Tipo de Pata	DIVISA (P)	Tipo de Tasa (P)	TASA (P)	DIVISA (R)	Tipo de Tasa (R)	TASA (R)	SPREAD (R)
30165301	USD LIBOR 1M_1M	P	USD	F	3.51	USD	V	2.27	0.65
30166627	USD LIBOR 1M_1M	P	USD	F	3.49	USD	V	2.26	0.65
30165293	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.33	MXN	V	8.12	0.34
30165294	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.34	MXN	V	8.12	0.34
30165295	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.34	MXN	V	8.12	0.34

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo, mismos que reciben intereses mensualmente (base 30/360) considerando el siguiente spread sobre TIIE.

Emisora	Tipo de Instrumento	Clave de Pizarra	Monto de la Emisión	Moneda	Cupón	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
BBVA Leasing México, S.A de C.V.	Certificados Bursátiles de Largo Plazo	BBVALMX 18	2,898,500,000	MXP	TIIE 28 días + 34 bsp	31-08-18	27-08-21
BBVA Leasing México, S.A de C.V.	Certificados Bursátiles de Largo Plazo	BBVALMX 18-D	100,000,000	USD	TIIE 90 días + 65 bsp	31-08-18	20-08-20

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

### Método de Valuación IRS

La política para la designación de agente de cálculo y valuación es la siguiente:

1. Dentro del contrato CMOF está definido que el intermediario financiero que actúa como contraparte, es el agente de cálculo.
2. Las políticas de operación de BBVA Leasing México, S.A. de C.V establecen que cuando la contraparte sea BBVA Bancomer, ésta institución será el agente de valuación.

El contrato CMOF que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. tiene actualmente contratado, incluye una línea por \$200,000,000.00 (Doscientos millones de pesos 00/100 M. N.) por un plazo de 120 meses para operar derivados, por lo que, hasta este monto no habrá llamadas de margen.

Los procesos y políticas descritas anteriormente sobre derivados de cobertura son revisados por nuestro auditor externo como parte de las pruebas para dictaminar anualmente el estado financiero de la compañía.

### Efectividad de la cobertura

Para evaluar la efectividad y dado que se pretende cubrir el riesgo de tasa de interés, para la posición primaria se generan proxies que simulan el comportamiento de los Certificados Bursátiles, los flujos se descuentan con curvas no colateralizadas. El Instrumento Financiero Derivado de cobertura (IFD) se descuenta con la curva colateral que corresponda.

La Entidad utiliza el método de comparación de flujos de forma consistente durante el plazo cubierto, con el fin de evaluar la efectividad de la cobertura para compensar las variaciones en los flujos contables atribuibles al riesgo cubierto, determinando los siguientes tipos de efectividad:

**Efectividad prospectiva** - Al cierre de Diciembre-18 la efectividad prospectiva de las coberturas de flujos de efectivo es en promedio del 100%, cumpliendo con el rango de efectividad 80%-125%.

**Efectividad retrospectiva** - La efectividad retrospectiva se evalúa comparando el cambio en el valor de mercado del instrumento de cobertura (IFD) descontando intereses devengados vs el cambio en el valor de mercado del riesgo cubierto de la posición primaria (elemento cubierto) descontando intereses, calculado a través de los proxies.

El coeficiente de efectividad retrospectiva de la cobertura se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Efectividad = \frac{MtM Limpio_t(PP) - MtM Limpio_0(PP)}{MtM Limpio_t(IFD) - MtM Limpio_0(IFD)}$$

$MtM Limpio_t$  - en fecha cierre de mes actual

$MtM Limpio_0$  - en fecha inicial

La medición de la efectividad (retrospectiva), de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), marcadas en el Boletín C-10 Instrumentos Financieros Derivados y Operaciones de Cobertura, se evalúa como mínimo en cada uno de los momentos en que la entidad prepara sus estados financieros (marzo, junio, septiembre y diciembre), la entidad realiza mensualmente el ejercicio de efectividad para seguimiento y alertamiento oportuno; siendo mandatoria para efectos de continuar con el criterio de coberturas la medición trimestral.

### Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Considerando que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. opera únicamente derivados de cobertura, el manejo de dicha liquidez para derivados, es parte de la tarea de administración integral de flujos de efectivo.

La emisora cuenta con fuentes internas de liquidez generadas por la propia operación, los cuales, de acuerdo a la Dirección Financiera de la emisora, se consideran suficientes para atender los requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados.

Adicionalmente, la emisora cuenta con fuentes externas de liquidez como es la línea de crédito con BBVA Bancomer por \$26,529 millones M.N, con disponibilidad inmediata.

Considerando que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. opera derivados únicamente con fines de cobertura, se considera que las necesidades de liquidez por requerimientos relacionados a instrumentos derivados no representan un riesgo. Sin embargo, la emisora da seguimiento puntual a la evolución de dichas coberturas para anticipar cualquier eventualidad que pudiera presentarse.

La emisora cuenta con una sólida posición de liquidez y diversas fuentes de financiamiento externas como líneas de crédito con BBVA Bancomer y acceso a mercados de deuda, pero también cuenta con una generación orgánica de liquidez derivado de la cobranza natural de los arrendamientos y la generación de resultados derivados de la operación.

### Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los lineamientos de la Dirección Financiera de BBVA Leasing México, S.A. de C.V. marcan que todas las operaciones con instrumentos financieros derivados deben realizarse con carácter de cobertura. Una vez que se cierra una operación se cierra por el plazo total de la misma. Los riesgos son las variaciones en los indicadores financieros que afectan a cada operación como por ejemplo tipos de cambio y tasas de interés. Durante la vida de la operación se van monitoreando los indicadores que afecten el valor de mercado de las posiciones abiertas mismas que se revelan oportunamente en los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, no se han presentado eventualidades que modifiquen los contratos originales o que afecte el nivel de cobertura de los instrumentos derivados que BBVA Leasing México, S.A. de C.V. tiene contratados.

Al 31 de diciembre de 2018, BBVA Leasing México, S.A. de C.V. ha contratado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo por un nominal de \$2,898.00 millones de pesos y \$ 48.5 millones de USD. La efectividad retrospectiva y prospectiva de dichas coberturas es del 100%; las variaciones en el valor de mercado Mark to Market se reconocen temporalmente en la utilidad (perdida) integral y se reclasifican a resultados cuando la partida cubierta afecta los resultados de la entidad.

#### BBVA Leasing

##### Cobertura de Flujo de Efectivo - Prueba de Efectividad Retrospectiva

Fecha de valuación		31/12/2018				Efectividad mensual	Efectividad acumulada
Deal	Proxy	Nominal	MtM IRS MXN	MtM Proxy MXN			
30165293	12694933	1,000,000,000 MXN	- 14,099,291.87	13,990,364.64	99.91%	99.23%	
30165294	12694962	1,000,000,000 MXN	- 13,979,567.42	13,990,364.64	99.97%	100.08%	
30165295	12694967	898,500,000 MXN	- 12,560,641.32	12,570,342.63	99.97%	100.08%	
		<b>2,898,500,000</b>	<b>- 40,639,501</b>	<b>40,551,072</b>	<b>99.95%</b>	<b>99.78%</b>	
30165301	12694970	34,000,000 USD	1,730,035.05	- 1,714,129.81	99.67%	99.08%	
30166627	12694977	14,500,000 USD	615,213.63	- 608,673.64	99.66%	98.94%	
		<b>48,500,000</b>	<b>2,345,249</b>	<b>- 2,322,803</b>	<b>99.67%</b>	<b>99.04%</b>	

Al 31 de diciembre de 2018, BBVA Leasing México, S.A. de C.V. no se ha presentado ningún caso de incumplimiento en los contratos de los instrumentos financieros derivados.

Durante el trimestre Octubre – Diciembre 2018, No se han contrataron nuevas coberturas de IRS.

#### ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Tratándose de instrumentos de cobertura o de aquellos que por su naturaleza deban reconocer la ineffectividad de la cobertura, descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante cambios en las distintas variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables. En caso de contar con dichas metodologías, presentar los indicadores pertinentes así como una breve interpretación de los mismos.

Por otra parte, deberá presentarse un análisis de sensibilidad para las operaciones con instrumentos financieros derivados mencionados en el párrafo inmediato anterior, que muestre la pérdida potencial reflejada en el estado de resultados y en el flujo de efectivo.

Identificación de los riesgos que pueden generar pérdidas en la Emisora por operaciones con instrumentos financieros derivados por cambios en las condiciones de mercado, así como los instrumentos que originarían dichas pérdidas.

La entidad no tiene riesgo de mercado, la fluctuación en el valor de mercado de estos derivados de cobertura se compensa con los flujos futuros de la posición primaria cubierta.

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados								
Cifras en miles de pesos al cierre del trimestre que se reporta								
Tipo de derivado o valor de contrato (1)	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nominal / valor nominal	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de Vencimientos por año	Colateral / Líneas de crédito / valores dados en garantía
			Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior	Ejercicio / Trimestre actual	Ejercicio / Trimestre anterior		
Swap de tasas de interés	Cobertura	2,898,500	8.38%	8.12%	40,640	- 9,572		
Swap de tasas de interés	Cobertura	953,083	2.64%	2.26%	- 2,345	1,976		
(1) Tipo de derivado, valor o contrato (Vg. los contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, notas estructuradas).								
<i>Cabe mencionar, que la información por tipo de derivado, valor o contrato, podrá presentarse de forma agregada cuando, por la naturaleza o características particulares de algunos o la totalidad de los derivados en cuestión, la presentación de forma individual no sea relevante.</i>								

Instrumentos financieros derivados de cobertura sobre tasa de interés vigente.

Operación Murex	Subyacente de Referencia	Tipo de Pata	DIVISA (P)	Tipo de Tasa (P)	TASA (P)	DIVISA (R)	Tipo de Tasa (R)	TASA (R)	SPREAD (R)
30165301	USD LIBOR 1M_1M	P	USD	F	3.51	USD	V	2.27	0.65
30166627	USD LIBOR 1M_1M	P	USD	F	3.49	USD	V	2.26	0.65
30165293	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.33	MXN	V	8.12	0.34
30165294	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.34	MXN	V	8.12	0.34
30165295	MXN FI-CD 28	P	MXN	F	8.34	MXN	V	8.12	0.34

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	607,356,000	265,454,000
Total efectivo	607,356,000	265,454,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	607,356,000	265,454,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	4,754,889,000	4,398,148,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	216,334,000	173,450,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	216,334,000	173,450,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	4,971,223,000	4,571,598,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	56,400,000	49,409,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	56,400,000	49,409,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	12,701,941,000	13,022,870,000

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	9,055,000	131,889,000
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	419,000	419,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	12,711,415,000	13,155,178,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	300,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	300,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	84,708,000	117,631,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	758,091,000	951,503,000
Total vehículos	758,091,000	951,503,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	5,189,000	5,504,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	847,988,000	1,074,638,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	296,000	865,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	296,000	865,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	167,888,000	167,888,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	220,382,000	186,622,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	220,382,000	186,622,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,612,197,000	5,414,005,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	3,400,000,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	448,917,000	462,385,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	2,061,114,000	9,276,390,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	184,619,000
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	184,619,000
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	6,929,740,000	6,613,938,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	7,613,620,000	550,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	14,543,360,000	7,163,938,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2018-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	143,747,000	119,069,000
Otros resultados integrales	38,271,000	50,035,000
Total otros resultados integrales acumulados	182,018,000	169,104,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	19,918,854,000	19,655,769,000
Pasivos	16,824,856,000	16,811,569,000
Activos (pasivos) netos	3,093,998,000	2,844,200,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	6,191,267,000	5,256,900,000
Pasivos circulantes	2,281,496,000	9,463,012,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,909,771,000	(4,206,112,000)

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2018-10-01 - 2018-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2017-10-01 - 2017-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	36,726,000	49,522,000	5,209,000	5,820,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	1,990,744,000	1,681,428,000	541,361,000	195,632,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	44,383,000	36,952,000	11,810,000	9,730,000
Total de ingresos	2,071,853,000	1,767,902,000	558,380,000	211,182,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	(6,075,000)	(3,054,000)	421,000	37,449,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	(6,075,000)	(3,054,000)	421,000	37,449,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	933,895,000	620,406,000	265,772,000	46,579,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	933,895,000	620,406,000	265,772,000	46,579,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	1,754,000	250,681,000	(81,883,000)	(616,049,000)
Impuesto diferido	110,295,000	(1,943,000)	65,251,000	670,264,000
Total de Impuestos a la utilidad	112,049,000	248,738,000	(16,632,000)	54,215,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

#### Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración requiere que se efectúen juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente. En las notas de los estados financieros consolidados que se mencionan a continuación se incluye la información acerca de estimaciones, suposiciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

#### I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen a continuación:

- Nota 3(e) - Clasificación de arrendamientos.
- Notas 3(g) y 9 - Vidas útiles y valor residual de los activos dados en arrendamiento.

#### II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se incluye en las siguientes notas:

- Notas 3(c), 8 y 9 - Estimación por deterioro.
- Nota 13 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido.

#### a) Medición de los valores razonables

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información que es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las NIIF, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 ó 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen de la siguiente manera:

Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.

Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.

Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; y
- Nota 3(h) - Instrumentos financieros y operaciones de cobertura

---

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

#### Autorización y bases de presentación

El 21 de enero de 2019, Alejandro Israel Olvera Mendoza, Director General y Ana Silvia Aguirre Camacho, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros previos que se adjuntan con cifras al 31 de diciembre de 2018, fueron revisados y aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión de fecha 21 de febrero de 2019.

---



---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

#### *Bases de consolidación*

Los estados financieros adjuntos incluyen los estados financieros de la Subsidiaria en la que la Compañía ejerce control, de la cual todos los saldos y transacciones entre compañías han sido eliminados.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene una participación accionaria del 99.90% en su subsidiaria Copromed, S. A. de C. V. (Copromed), la cual hasta el 12 de octubre de 2017 era subsidiaria de Facileasing Equipment, S.A. de C.V., por lo que derivado de la fusión descrita en la nota 1 y 5 a los presentes estados financieros consolidados adjuntos, la Compañía se convirtió en la Tenedora de Copromed a partir de la fecha mencionada, siendo su principal actividad la prestación de servicios administrativos, sin embargo actualmente se encuentra sin operaciones.

Al 31 de diciembre de 2018, los activos, pasivos, capital contable y resultados de Copromed se detallan a continuación:

Activo	\$	0
Capital Contable		0

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a miles de dólares, dólares de los Estados Unidos de América.

### Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

#### Posición en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de \$19.6512 y \$19.6629 pesos por dólar, respectivamente, se muestran a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Activos monetarios en dólares, (principalmente arrendamientos)	\$ 408,481	\$ 480,505
Pasivos monetarios en dólares, (principalmente préstamos bancarios)	- 402,396	- 456,911
Posición larga en dólares	<u>\$ 6,085</u>	<u>\$ 23,594</u>
Posición larga valorizada en pesos	<u>\$ 119,578</u>	<u>463,926</u>

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y diciembre de 2017, la Compañía registró una pérdida cambiaria por (\$6,075) y (\$3,055), respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de “Utilidad (pérdida) cambiaria, neta”, dentro del estado consolidado de resultado integral.

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

## Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

### Prestamos de instituciones financieras

Al 31 de diciembre de 2018 se cuenta con 1 préstamo en moneda nacional y al 31 de diciembre de 2017 se contaban con 17, los cuales devengaron intereses a tasas del 5.25% al 9.45%.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2018 se cuentan con 147 préstamos denominados en moneda extranjera (dólares) y al 31 de diciembre de 2017 se tenían 200, los cuales devengaron intereses a tasas del 1.75% al 6.09%.

Los vencimientos de los préstamos bancarios tanto en moneda nacional como en dólares al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se integran a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Deuda por préstamos bancarios	\$ 8,580,828	12,086,267
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>1,651,088</u>	<u>5,472,328</u>
Total de deuda a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	<u>\$ 6,929,740</u>	<u>6,613,939</u>

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, ascendieron a \$558,372 y \$273,472, respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

### Efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo, se integra como se muestra a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional	\$ 78,024	32,811
En moneda extranjera	<u>529,332</u>	<u>232,643</u>
	<u>\$ 607,356</u>	<u>265,454</u>

---

**Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

---

**Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**

---

A continuación, se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros consolidados de la Compañía, que podrían tener un efecto importante en la información financiera en el periodo inicial de su adopción:

**IFRS 9 Instrumentos Financieros**

En julio de 2014, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó la versión final de la IFRS 9 Instrumentos financieros que sustituye a la IAS 39 Instrumentos Financieros: clasificación y medición y a todas las versiones previas de la IFRS 9. La IFRS 9 entra en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, y se permite su adopción anticipada.

En octubre de 2017, el IASB emitió "Características de pago anticipado con compensación negativa" (Modificaciones a la IFRS 9). La modificación es efectiva para los periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Compañía aplicó a partir del 1 de enero de 2018 la IFRS 9 emitida en julio de 2014 y ha adoptado las modificaciones a la IFRS 9 en esa misma fecha. De acuerdo con la evaluación realizada, el ajuste determinado (neto de impuestos) por la adopción de IFRS 9 en capital contable de la Compañía al 1 de enero de 2018 es un aumento por \$29,256, integrados por:

- Una disminución de \$41,795 relacionados con los requerimientos de deterioro
- Una disminución de \$0 relacionados con los requerimientos de clasificación y medición
- Una disminución de \$12,538 relacionado con el impuesto diferido correspondiente

El impacto antes mencionado es definitivo ya que el proceso de transición ha finalizado.

**i. Clasificación – Activos financieros**

IFRS 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que se administran los activos y sus características de flujo de efectivo.

IFRS 9 contiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), y elimina las siguientes categorías existentes en IAS 39: disponible para la venta, préstamos y cuentas por cobrar y mantenidos al vencimiento.

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL:

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.

- Cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés)

Conforme a IFRS 9, los derivados integrados en contratos donde el contrato anfitrión es un activo financiero en el alcance de la norma nunca se dividen. En cambio, el instrumento financiero híbrido en su conjunto se evalúa para su clasificación.

### *Evaluación del impacto de adopción*

Con base en las evaluaciones realizadas hasta la fecha, no se tiene impacto importante en la clasificación de los activos y pasivos financieros. Derivado de lo siguiente:

- Los activos financieros para negociar y los derivados mantenidos para propósito de administración de riesgos y que se encuentran clasificados como de negociación y medidos a FVTPL bajo IAS 39, también serán medidos a FVTPL bajo IFRS 9.
- La cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar y se miden a costo amortizado bajo IAS 39 en general seguirán siendo medidos a costo amortizado bajo IFRS 9.
- Las inversiones conservadas al vencimiento medidas a costo amortizado bajo IAS 39 en general también serán medidas a costo amortizado bajo IFRS 9.
- Las inversiones en títulos de deuda que se clasifican como disponibles para la venta de acuerdo con la IAS 39 podrían, según la IFRS 9, medirse a costo amortizado, FVOCI o FVTPL, dependiendo de las circunstancias particulares.
- La cartera de crédito y las inversiones en valores que están designadas a FVTPL bajo IFRS 9 en general seguirán siendo medidas a FVTPL bajo IFRS 9.
- La mayoría de las inversiones en valores de capital que clasificadas como disponibles para la venta bajo IAS 39 se medirán a FVTPL bajo la IFRS 9. Sin embargo, algunos de estas inversiones en valores de capital se mantienen para fines estratégicos a largo plazo y han sido designados como en FVOCI a partir del 1 de enero de 2018.

### **ii. Deterioro - Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios**

IFRS 9 reemplaza el modelo de ‘pérdida incurrida’ en la IAS 39 con un modelo prospectivo de ‘pérdida de crédito esperada’ (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requerirá un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los siguientes activos financieros que no se encuentren clasificados como FVTPL:

- Activos financieros que correspondan a instrumentos de deuda
- Cuentas por cobrar de arrendamientos
- Compromisos crediticios y garantías financieras emitidas

Bajo IFRS 9, no se reconoce pérdida por deterioro en instrumentos de capital.

Conforme a IFRS 9, el monto de la pérdida crediticia esperada se medirá con base en:

- ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y
- ECL de por vida (lifetime): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

#### Medición de ECLs

Las pérdidas de crédito esperadas (ECLs) es la probabilidad ponderada estimada de pérdidas de crédito y se medirá de la siguiente forma:

- Activos financieros que no están deteriorados a la fecha de reporte – La diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se le deben a la entidad y los flujos que la Compañía espera recibir.
- Activos financieros deteriorados a la fecha de reporte – la diferencia entre el saldo en libros y el valor presente de los flujos de efectivo estimados por recuperar.

La definición de activos financieros deteriorados bajo IFRS 9 es similar a la definición bajo IAS 39 (ver política contable).

#### *Definición de incumplimiento (default) -*

Bajo IFRS 9, la Compañía considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- Es poco probable que el acreditado pague el total de sus obligaciones con la Compañía, sin que lleve a cabo acciones para conseguirlo, por ejemplo, la ejecución de una garantía en caso de que se tuviera.
- El acreditado tenga más de 90 días de retraso con respecto a una obligación material con la Compañía.

#### *Incremento significativo en riesgo de crédito*

Conforme a la IFRS 9, al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considerará información razonable y soportable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa y basada en la experiencia histórica de la Compañía, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Compañía identificará si se ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo de crédito para una exposición comparando principalmente:

- la probabilidad de incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés) de por vida restante a la fecha de reporte; con
- la PD de por vida a la fecha de reconocimiento de la exposición.

#### *Determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado de forma significativa*

La Compañía ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. El marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Compañía.

#### Información para medir las ECLs

Los elementos clave para la medición de ECL son las siguientes variables:

- PD;
- pérdida al incumplimiento (LGD, por sus siglas en inglés); y
- exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés).

Estos parámetros se derivarán de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos que aprovechan los modelos regulatorios. Se ajustarán para reflejar información prospectiva como se describe a continuación.

#### *Información prospectiva (forward looking information)*

De acuerdo con la IFRS 9, la Compañía incorporará información prospectiva en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y a la fecha de medición de ECL.

La Compañía ha formulado un "escenario base" de la dirección futura de las variables económicas relevantes y un rango representativo de otros posibles escenarios de pronóstico con base en información del Comité de Riesgo de Mercado de la Compañía, expertos económicos y la consideración de una variedad de información externa actual y pronosticada. Este proceso implicó desarrollar dos o más escenarios económicos adicionales y considerar las probabilidades relativas de cada resultado. La información externa puede incluir datos económicos y pronósticos publicados por organismos gubernamentales y autoridades monetarias en los países donde opera la Compañía, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y el Fondo Monetario Internacional, así como pronósticos del sector privado y académicos.

#### **iii. Clasificación - Pasivos financieros**

La IFRS 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la IAS 39 para la clasificación de los pasivos financieros. Sin embargo, aunque según la IAS 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a FVTPL se reconocen en resultados, según la IAS 9, estos cambios en el valor razonable generalmente se presentan de la siguiente manera:

- la cantidad de cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en OCI; y
- el monto restante de cambio en el valor razonable se presenta en el estado de resultados.

De acuerdo con la evaluación de la Compañía, esta norma no tuvo impacto en la clasificación de los pasivos financieros.

#### **iv. Baja y modificación de un contrato**

La IFRS 9 incorpora los requerimientos de la IAS 39 para la baja de activos y pasivos financieros que no hayan sido modificados sustancialmente.

Sin embargo, contiene una guía específica para la contabilidad cuando la modificación de un instrumento financiero no medido en FVTPL no da como resultado su baja. De acuerdo con IFRS 9, la Compañía recalculó el importe en libros bruto del activo financiero (o el costo amortizado del pasivo financiero) descontando los flujos de efectivo contractuales modificados a la tasa de interés efectiva original y no tuvo ajustes en resultados resultante como una ganancia o pérdida por modificación. De acuerdo con la IAS 39, la Compañía no reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados por las modificaciones de pasivos o activos financieros.

La Compañía no tuvo un impacto material al adoptar estos nuevos requisitos.

#### v. Contabilidad de coberturas

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Compañía puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

El plan actual de la Compañía es que eligió continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, la Compañía proporciona revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

#### vi. Revelaciones

La IFRS 9 requiere nuevas revelaciones extensas, en particular sobre contabilidad de coberturas, riesgo de crédito y ECL

#### vii. Transición

Los cambios en las políticas contables resultantes de la adopción de la IFRS 9 generalmente se aplican retrospectivamente, excepto como se describe a continuación.

- La Compañía planea aprovechar la exención que le permite no reformular la información comparativa de períodos anteriores con respecto a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Las diferencias en los valores en libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de la IFRS 9 se reconocieron en las reservas y/o resultados acumulados al 1 de enero de 2018.

- Las siguientes evaluaciones deben hacerse considerando los hechos y circunstancias que existan en la fecha de la aplicación inicial.

- o La determinación del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero.
- o La designación y revocación de designaciones anteriores de ciertos activos y pasivos financieros medidos a FVTPL.
- o La designación de ciertas inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidos para negociar como en FVOCI.

- Si una inversión en valores está calificada con un riesgo de crédito bajo al 1 de enero de 2018, la Compañía asume que el riesgo de crédito no se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

#### IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes

La IFRS 15 establece un marco integral para determinar si, cuánto y cuándo se reconocen los ingresos. Reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, que incluye la NIC 18 Ingresos, la IAS 11 Contratos de construcción y la CIIFRS 13 Programas de fidelización de clientes.

La IFRS 15 entró en vigencia para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018.

La Compañía llevó a cabo una evaluación del impacto potencial de la adopción de la IFRS 15 en sus estados financieros. Esto se centró en una revisión de los ingresos obtenidos.

La revisión final indica que la IFRS 15 no tuvo impacto en el momento del reconocimiento o la medición de los ingresos.

### **IFRS 16 Arrendamientos**

IFRS 16 introduce un modelo único de contabilidad de arrendamiento en el balance para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo de derecho de uso (ROU, por sus siglas en inglés) que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo de arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos de arrendamiento. Existen exenciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de artículos de bajo valor. La contabilidad del arrendador sigue siendo similar al estándar actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos.

La IFRS 16 reemplaza la guía de alquileres existentes, incluida la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación de si un Arreglo contiene un arrendamiento, Arrendamientos operativos SIC-15 - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

### **Transición**

La Compañía planea actualmente aplicar la IFRS 16 inicialmente el 1 de enero de 2019.

Como arrendatario, la Compañía puede aplicar el estándar usando un:

- enfoque retrospectivo; o
- enfoque retrospectivo modificado con expedientes prácticos opcionales.

El arrendatario deberá aplicar su elección de manera consistente a todos sus contratos de arrendamiento. La Compañía aún no ha determinado qué enfoque de transición aplicar. Como arrendador, la Compañía no está obligada a realizar ningún ajuste por los arrendamientos, salvo que sea un arrendador intermedio en un subarrendamiento.

La Compañía aún no ha cuantificado el impacto de la adopción de IFRS 16 en sus activos y pasivos reportados. El efecto cuantitativo dependerá, entre otros, del método de transición elegido, la medida en que la Compañía utilice los expedientes prácticos y las exenciones de reconocimiento, y cualquier arrendamiento adicional que la Compañía realice. La Compañía espera revelar su enfoque de transición e información cuantitativa antes de su adopción.

La norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada para las entidades que aplican la IFRS 15 en la fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 o antes.

A la fecha de los estados financieros consolidados, la Compañía ha concluido de forma preliminar que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que la Compañía no cuenta con contratos de arrendamiento importantes celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la Norma en cuestión.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

La Compañía tiene celebrado un contrato marco de factoraje financiero sin recurso y cobranza delegada con el Banco al amparo del contrato marco puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos factorizados.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

### Certificados Bursátiles

Con fecha 31 de mayo de 2018, mediante oficio No. 153/11720/2018, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo, cuyo objeto era llevar a cabo varias emisiones revolventes, hasta por un monto de hasta \$15,000,000 o su equivalente en unidades de inversión, por un plazo de 5 años. Así mismo, con fecha 31 de agosto de 2018, la Comisión autorizó 3 emisiones que se suman a la que se tenía de \$550,000.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los certificados bursátiles, se detallan en la hoja siguiente.

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Certificados bursátiles	\$ 7,704,953	3,968,461
Menos:		
Vencimientos circulantes	_____ 91,333	_____ 3,418,461
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo		
Vencimientos circulantes	\$ _____ 7,613,620	_____ 550,000

Los certificados bursátiles en pesos de corto y largo plazo con vencimientos entre los años de 2020 a 2024, devengan interés a tasas que van de 6.45% al 8.91%, mientras que el certificado bursátil en dólares devenga interés a una tasa del 2.96%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, ascendió a \$320,419 y \$453,868, respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

## Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]**


---



---

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**


---

**Mobiliario y equipo, neto**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra en la hoja siguiente.

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Vehículos	\$ 1,285,838	\$ 1,629,352
Equipo de cómputo	3,343	3,540
Mobiliario y equipo	5,471	5,471
Maquinaria	<u>108,760</u>	<u>201,460</u>
	\$ 1,403,413	\$ 1,839,823
Menos:		
Depreciación acumulada	-\$ 555,425	-\$ 765,185
<b>Total</b>	<u>\$ 847,987</u>	<u>\$ 1,074,638</u>

A continuación se muestra un análisis de los movimientos del activo fijo y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2018</u>	<u>Adquisiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2018</u>
<b>Costo:</b>				
Vehículos	\$ 1,629,352	\$ 193,935	-\$ 537,448	\$ 1,285,838
Equipo de cómputo	3,540	-	197	3,343

Mobiliario y equipo	5,471	-	-	5,471
Maquinaria	201,460	4,387	97,087	108,760
	\$ 1,839,823	\$ 198,322	-\$ 634,732	\$ 1,403,413

**Depreciación:**

Vehículos	-\$ 677,849	-\$ 221,646	\$ 371,748	-\$ 527,747
Equipo de cómputo	- 3,488	- 54	181	- 3,361
Mobiliario y equipo	- 19	- 246	-	- 265
Maquinario	- 83,829	- 24,070	83,846	- 24,052
	-\$ 765,185	-\$ 246,016	\$ 455,776	-\$ 555,425

<b>Total</b>	\$ 1,074,638	-\$ 47,694	-\$ 178,956	\$ 847,987
--------------	--------------	------------	-------------	------------

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Adquisiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2017</u>
--	--------------------------------------	----------------------	--------------	--------------------------------------

**Costo:**

Vehículos	\$ 1,957,438	\$ 298,602	-\$ 626,688	\$ 1,629,352
Equipo de cómputo	3,990	-	450	3,540
Mobiliario y equipo	5,471	-	-	5,471
Maquinaria	211,884	1,485	11,909	201,460
	\$ 2,178,783	\$ 300,087	-\$ 639,047	\$ 1,839,823

**Depreciación:**

Vehículos	-\$ 817,340	-\$ 278,404	\$ 417,895	-\$ 677,849
Equipo de cómputo	- 3,904	- 20	436	- 3,488
Mobiliario y equipo	-	- 19	-	- 19
Maquinario	- 88,731	- 5,984	10,886	- 83,829
	-\$ 909,975	-\$ 284,427	\$ 429,217	-\$ 765,185

<b>Total</b>	\$ 1,268,808	\$ 15,660	-\$ 209,830	\$ 1,074,638
--------------	--------------	-----------	-------------	--------------

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el activo propio ascendía a \$296 y \$865, respectivamente, el cual está conformado por equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina principalmente, del cual al 4to trimestre de 2018 hubo bajas por un monto de \$569 en dichos activos.

#### *Deterioro*

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos de maquinaria y equipo en arrendamiento.

#### *Depreciación*

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado y propio, ascendió a \$242,338 y \$385, respectivamente, \$283,276 y \$947, respectivamente, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

### **Instrumentos financieros derivados de cobertura**

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron para ser designados con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, ascendió a \$38,271 y \$50,035, respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de “Porción efectiva de cambios en el valor razonable”.

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

A continuación, se muestra la integración de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

#### **31 de diciembre de 2018**

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Razonable
BBVA Bancomer, S.A	\$ 1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	\$ 13,980
BBVA Bancomer, S.A	898,500	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	12,561

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

BBVA Bancomer, S.A	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 8.11 + 0.34%)	14,099
BBVA Bancomer, S.A	USD 34,000	Swap tasa de interés (tasa 2.27 + 0.65%)	- 1,727
BBVA Bancomer, S.A	USD 14,500	Swap tasa de interés (tasa 2.26 + 0.65%)	- 642
			<b>\$ 38,271</b>

31 de diciembre de 2017

Contraparte	Nocional	Condiciones Básicas	Razonable
BBVA Bancomer, S.A	\$ 2,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.63 + 0.35%)	\$ 18,184
BBVA Bancomer, S.A	1,400,000	Swap tasa de interés (tasa 7.45 + 0.45%)	31,851
			<b>\$ 50,035</b>

---

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

### Medición de valores razonables

En la tabla que se muestra a continuación, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>31 de diciembre de 2018</b>				
Derivados con fines de cobertura – Activo	\$-	38,271	-	38,271
<b>31 de diciembre de 2017</b>				
Derivados con fines de cobertura – Activo	\$-	50,035	-	50,035

No hubo transferencias entre los niveles 1 y 2 durante el periodo de 3 meses terminado el 31 de diciembre de 2018.

---



---

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

Impuestos a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto (beneficio) de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan en la hoja siguiente.

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<u>Dic 2018</u>	<u>%</u>	<u>Dic 2017</u>	<u>%</u>
Gasto (beneficio) "esperado"	\$ -	0%	\$ 222,694	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación			257,572	
Efectos por tipo de cambio fiscal		-	1,517	
Depreciación			10,573	
Venta de activo fijo			253,920	
Otros	<u>112,049</u>		<u>15,279</u>	
Gasto (beneficio) por impuesto a la utilidad	\$ 112,049	32%	\$ 248,738	34%

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	-\$ 167,494	-\$ 42,748
Mobiliario y equipo, neto	25,082	- 108,319
Provisiones	<u>120,819</u>	<u>19,179</u>
Total de activo diferido	<u>-\$ 21,593</u>	<u>\$ 131,888</u>
Pasivo diferido:		
Gastos pagados por anticipado		
Total del pasivo diferido	-	-
Total activo (pasivo) diferido, neto	<u>-\$ 21,593</u>	<u>\$ 131,888</u>

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los periodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---



---

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---



---

***Pagos anticipados***

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

---



---

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---



---

**Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros**

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar por arrendamientos capitalizables, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan en la hoja siguiente.

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 4,503,310	\$ 4,158,501
Cuentas por cobrar a largo plazo	<u>12,701,941</u>	<u>13,022,870</u>
	17,205,251	17,181,371
Estimación de deterioro*	<u>-\$ 240,462</u>	<u>-\$ 37,400</u>
Total	<u>\$ 16,964,789</u>	<u>\$ 17,143,971</u>

\* Se integra por \$62,939 y \$177,523 correspondiente a las cuentas por cobrar a corto plazo y largo plazo, respectivamente al 31 de diciembre de 2018; Se integra por \$9,052 y \$28,348, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto plazo y largo plazo, respectivamente, al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de factoraje financiero sin recurso, con cobranza delegada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, donde de los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$593,153.

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$90,593, el cual fue reconocido en el estado consolidado de resultado integral, dentro del rubro de "Intereses pagados". Asimismo, por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los ingresos por arrendamiento financiero, ascendieron a \$1,419,285 y \$1,071,000, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en el rubro de "Ingresos por arrendamiento financiero".

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la integración de la cartera de arrendamiento capitalizable en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México a esas mismas fechas, se muestra como sigue:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Arrendamientos capitalizables otorgados en moneda nacional	\$ 9,276,359	\$ 8,103,846
Arrendamientos capitalizables otorgados en moneda extranjera	<u>7,928,892</u>	<u>9,077,525</u>
Total	<u>\$ 17,205,251</u>	<u>\$ 17,181,371</u>

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento capitalizable fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los cuales ascienden a \$8,522,593 y \$ 8,642,758, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la clasificación de los arrendamientos capitalizables considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Un año o menos	\$ 4,644,701	\$ 5,417,311
Entre uno y cinco años	13,606,780	12,719,387
Más de cinco años	<u>2,604,188</u>	<u>2,731,921</u>
	20,855,669	20,868,619
Menos:		
Intereses no devengados	<u>3,650,418</u>	<u>3,687,248</u>
Total	<u>\$ 17,205,251</u>	<u>\$ 17,181,371</u>

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas  
[bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como  
mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

---

#### Operaciones con partes relacionadas

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se menciona en la hoja siguiente.

Ingresos:

Dic 2018

Dic 2017

Arrendamiento	\$ 8,271	\$ 3,643
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	588	537
Intereses ganados	<u>4,332</u>	<u>1,316</u>
	<u>\$ 13,191</u>	<u>\$ 5,496</u>
Egresos:		
Arrendamiento	\$ 7,879	\$ 4,920
Intereses pagados	671,018	299,054
Servicios generales	-	-
Gastos generales	<u>85,605</u>	<u>63,642</u>
	<u>\$ 764,502</u>	<u>\$ 367,616</u>

Los saldos con partes relacionadas son:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Efectivo:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 151,388	\$ 257,572
BBVA Compass Bancshares, Inc.	<u>2,241</u>	<u>4,147</u>
	<u>\$ 153,629</u>	<u>\$ 261,719</u>
Cuentas por cobrar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 49	\$ 184
Otras partes relacionadas	<u>46</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 95</u>	<u>\$ 184</u>
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	<u>-\$ 8,050</u>	<u>-\$ 5,631</u>
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A.	<u>\$ 5,680,828</u>	<u>-\$ 12,086,267</u>

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable  
[bloque de texto]

---



---

### Capital contable

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

#### *Estructura del capital social*

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Compañía estaba representado por 65,026 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de \$1,039 pesos por acción, que ascendía a \$67,584; asimismo el capital social variable estaba representado por 48,669,974; acciones ordinarias serie B, con un valor contable de \$16 pesos por acción, que ascendía a \$782,706, dichas acciones serie A y B estaban íntegramente suscritas y pagadas.

#### *Movimientos de 2017 y 2018*

Derivado de la fusión los estados financieros consolidados adjuntos, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26 de mayo de 2017, se aprobó llevar a cabo un aumento de capital social por \$24,837, mediante la emisión de \$1,423,584; acciones ordinarias de la serie B, con un valor contable de \$17 pesos por acción, para quedar de la siguiente forma (no hubo movimientos en 2018):

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<u>Número de acciones</u>		<u>Importe</u>
Capital social fijo:			
Serie A	65,026	\$	67,584.00
Capital variable:			
Serie B (acciones previas a la fusión)	48,669,974		782,706
Serie B (acciones posteriores a la fusión)	<u>1,423,584</u>		<u>24,837</u>
Total al 30 de septiembre de 2018	<u>50,158,584</u>	\$	<u>875,127</u>

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros consolidados que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas a los valores nominales de las facturas, menos la estimación de cuentas de cobro dudoso, se muestran a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
Administración de flotillas	\$ 5,468	\$ 5,089
Rentas	578,655	481,587
Cartera de activos fijos	-	14,294
Seguros por recuperar y otros	<u>33,890</u>	<u>26,930</u>
	618,013	527,900
Menos:		
Estimación de cuentas incobrables	<u>125,973</u>	<u>250,853</u>
Total	<u>\$ 492,040</u>	<u>\$ 277,047</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	<u>Dic 2018</u>	<u>Dic 2017</u>
0 a 30 días	\$ 481,460	\$ 398,615
31 a 60 días	13,038	8,977
61 a 90 días	1,422	27,424
Más de 90 días	<u>122,093</u>	<u>92,884</u>
	<u>\$ 618,013</u>	<u>\$ 527,900</u>

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros consolidados que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

#### *Activos de larga duración disponibles para su venta-*

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general. En caso que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

#### Fusión

Con fecha 26 de mayo de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó llevar a cabo la fusión de FACILEASING, S.A. DE C.V. (hoy BBVA Leasing México, S.A. de C.V.) como entidad fusionante y FACILEASING EQUIPMENT, S.A. DE C.V. como entidad fusionada; consecuentemente con fecha del 12 de julio de 2017 quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio el aviso de fusión, el cual surtió efectos a los tres meses posteriores a la fecha de inscripción.

La fusión antes mencionada surtió efectos con fecha 12 de octubre de 2017, una vez cumplido el plazo referido en el párrafo anterior, con cifras al 11 de octubre de 2017 de ambas entidades, por lo que los activos y pasivos de FESA que se fusionaron a dicha fecha, se analizan a continuación:

Activos	\$6,031,323
Pasivos	(3,353,497)

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

#### Pronunciamiento normativo emitido recientemente y reformulación

##### *Pronunciamiento emitido recientemente*

**NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo-** Las modificaciones publicadas en enero de 2016 que exigen que las entidades incluyan información sobre los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiación entraron en vigor el 1 de enero de 2017, permitiéndose su aplicación anticipada. El objetivo de esta modificación es exigir a las empresas que suministren información acerca de los movimientos históricos en el efectivo y equivalentes de efectivo a través de un estado de flujos de efectivo que clasifique los flujos de efectivo del periodo según su origen: actividades de explotación, de inversión o de financiación.

El pronunciamiento normativo emitido recientemente no generó cambios significativos en la información financiera consolidada de la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

---



---

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---



---



---



---

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---



---



---



---

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---



---



---



---

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---



---



---



---

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---



---

***Mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio***

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

***Mobiliario y equipo propio***

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2018 y 2017, como se muestra en la hoja siguiente.

<b><u>Activo fijo</u></b>	<b>Tasa</b>
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

***Mobiliario y equipo en arrendamiento-***

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2018 y 2017, son como se muestran a continuación:

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado consolidado de resultado integral.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### *Emisión de instrumentos financieros de deuda-*

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

### *Instrumentos financieros derivados de cobertura*

La Compañía ha designado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Compañía documenta la relación existente entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos y estrategias de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente sobre una base continua, la Compañía evalúa y documenta si el instrumento financiero derivado de cobertura es altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo, se reconoce en el rubro de “Otros resultados integrales (ORI)”. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos), neto”.

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Compañía revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Asimismo cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reconocerá inmediatamente a los resultados del ejercicio.

### *Valuación de la cobertura de los instrumentos financieros derivados*

Antes de designar la cobertura, la Compañía comprueba que el cambio en el valor de mercado atribuible al riesgo de tasa de interés sea aproximadamente proporcional al cambio total en el valor de mercado del grupo de elementos debido al riesgo cubierto.

Con este fin la Compañía comprueba que el cociente del valor de mercado de los cupones de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo descontados con la curva de TIIIE construida con futuros entre el valor razonable del Swap de tasa de interés (IRS) descontado con la misma curva está comprendido entre el 80% y el 125%.

---

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

**Efectivo**

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio.

---

---

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

---

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

#### *Activos financieros*

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

Inicialmente, la Compañía reconoce la cartera de arrendamiento capitalizable y operativo y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera consolidado cuando la Compañía cuenta con el derecho legal a compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

---

---

### Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

## Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que genera un activo financiero a una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital a otra. Los instrumentos financieros que representan activos y pasivos financieros generalmente se presentan por separado, y se registran en el momento en que la Compañía se convierte en parte contractual del instrumento financiero.

En su registro inicial, estos instrumentos se reconocen a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

## IFRS 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó la versión final de la IFRS 9 Instrumentos financieros que sustituye a la IAS 39 Instrumentos Financieros: clasificación y medición y a todas las versiones previas de la IFRS 9. La IFRS 9 entró en vigor para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018, permitiendo su adopción anticipada.

En octubre de 2017, el IASB emitió "Características de pago anticipado con compensación negativa" (Modificaciones a la IFRS 9). La modificación es efectiva para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Con fecha 1 de enero de 2018 la Compañía aplicó la IFRS 9 emitida en julio de 2014, conforme a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 8 respecto del cambio en la política contable se llevó a cabo de forma prospectiva; dado que es impráctico determinar los efectos derivados del cambio en la política contable en cada periodo específico anterior al que se presenta básicamente a las siguientes razones:

- La IFRS 9 tiene un pronóstico macroeconómico incluido. Determinar retrospectivamente el efecto, implica generar modelos macro con series de tiempo de Probabilidad de Incumplimiento y Severidad de Pérdida (PD y LGD por sus siglas en inglés) cada vez más cortas. Esto además aumentaría la incertidumbre de la estimación.
- No es posible aprovisionar datos retrospectivos para el rating aprobado para evaluar los créditos a empresas; el rating es el eje principal para el cálculo de la reserva.
- Para hacer un retrospectivo La LGD se vuelve muy incierta dado que se debe hacer con ciclos de recuperación observados y maduros; en empresas típicamente un ciclo madura en 3 o 4 años.

La Compañía reconoció los efectos iniciales derivados de la adopción de IFRS 9 conforme a lo siguiente:

En la evaluación que se ha efectuado a la fecha, el ajuste determinado (neto de impuestos) por la adopción de IFRS 9 en el capital contable de la Compañía dentro del rubro Resultados Acumulados al 1 de enero de 2018 es de un aumento por \$29,256, integrado por:

- Una disminución de \$41,795 relacionado con los requerimientos de deterioro.

- La Compañía no tuvo efectos relacionados a los requerimientos de clasificación y medición.
- Una disminución de \$ 12,538 relacionado con el activo por impuesto diferido correspondiente.

Con la información que se tiene a la fecha de adopción es impráctico determinar afectaciones sobre periodos futuros.

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

#### *Pasivos financieros*

Se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizando usando el método de interés efectivo en la fecha de contratación u originación.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero.

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

#### *Moneda extranjera*

#### **Transacciones en moneda extranjera**

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado consolidado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de informe

Los estados financieros adjuntos se presentan en pesos mexicanos, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a miles de dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

---

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

#### **Contabilidad de coberturas**

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Compañía puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

La Compañía ha elegido continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, la Compañía proporciona las revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

---

### Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

#### ***Deterioro de activos financieros***

Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva, que como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, donde los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor se declarará en quiebra, cambios en el valor estimado del colateral y finalmente las condiciones económicas actuales.

El monto de la pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar es la diferencia entre el valor neto en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con excepción de las pérdidas por créditos futuras previstas en las que aún no se haya incurrido), descontada a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El monto del deterioro se registra en el estado de resultado integral.

Cuando se considera que la cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un ingreso por recuperar.

La Compañía, para la determinación de sus reservas de deterioro de las cuentas por cobrar, utiliza un modelo interno de pérdida esperada que considera una probabilidad de incumplimiento, una severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento de cada uno de los clientes, la cual es aplicable a la cartera de arrendamiento capitalizable, ya que los bienes en arrendamiento operativo, los cuales son considerados como activos fijos, están sujetos a depreciación.

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

### Deterioro - Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

IFRS 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' en la IAS 39 con un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a las ECL, que se determina sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplica a los siguientes activos financieros que no se encuentren clasificados como FVTPL:

- Activos financieros que correspondan a instrumentos de deuda
- Cuentas por cobrar de arrendamientos
- Compromisos crediticios y garantías financieras emitidas

Bajo IFRS 9, no se reconoce pérdida por deterioro en instrumentos de capital.

Conforme a IFRS 9, el monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

- ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y
- ECL de por vida (lifetime): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

### *Medición de ECLs*

Las pérdidas de crédito esperadas (ECLs) es la probabilidad ponderada estimada de pérdidas de crédito y se mide de la siguiente forma:

- Activos financieros que no están deteriorados a la fecha de reporte – La diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se le deben a la entidad y los flujos que la Compañía espera recibir.
- Activos financieros deteriorados a la fecha de reporte – la diferencia entre el saldo en libros y el valor presente de los flujos de efectivo estimados por recuperar.

La definición de activos financieros deteriorados bajo IFRS 9 es similar a la definición bajo IAS 39 (ver política contable en nota XX).

### *Definición de incumplimiento (default)*

Bajo IFRS 9, la Compañía considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- Es poco probable que el acreditado pague el total de sus obligaciones con la Compañía, sin que lleve a cabo acciones para conseguirlo, por ejemplo, la ejecución de una garantía en caso de que se tuviera.
- El acreditado tenga más de 90 días de retraso con respecto a una obligación material con la Compañía.

### *Incremento significativo en riesgo de crédito*

Conforme a la IFRS 9, al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y soportable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa y basada en la experiencia histórica de la Compañía, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Compañía identifica si se ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo de crédito para una exposición comparando principalmente:

- la probabilidad de incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés) de por vida restante a la fecha de reporte; con
- la PD de por vida a la fecha de reconocimiento de la exposición.

### *Determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado de forma significativa*

La Compañía ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. El marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Compañía.

### *Información para medir las ECLs*

Los elementos clave para la medición de ECL son las siguientes variables:

- PD;
- pérdida al incumplimiento (LGD, por sus siglas en inglés); y
- exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés).

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos que aprovechan los modelos regulatorios. Se ajustan para reflejar información prospectiva como se describe a continuación.

#### *Información prospectiva (forward looking information)*

De acuerdo con la IFRS 9, la Compañía incorpora información prospectiva en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y a la fecha de medición de ECL.

La Compañía formula un "escenario base" de la dirección futura de las variables económicas relevantes y un rango representativo de otros posibles escenarios de pronóstico con base en información del Comité de Riesgo de Mercado de la Compañía, expertos económicos y la consideración de una variedad de información externa actual y pronosticada. Este proceso implica desarrollar dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado. La información externa puede incluir datos económicos y pronósticos publicados por organismos gubernamentales y autoridades monetarias en los países donde opera la Compañía, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y el Fondo Monetario Internacional, así como pronósticos del sector privado y académicos.

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

#### *Impuestos a la utilidad*

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto causado y diferido.

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconoce en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

## Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### *Arrendamientos*

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso y goce de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La Norma Internacional de Contabilidad 17 define el concepto de “Arrendamiento Financiero” para el tratamiento contable de los arrendamientos puros capitalizables. los cuales derivan de la clasificación de los arrendamientos puros en operativo y capitalizable (financiero), y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término “financiero” no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

En calidad de arrendatario, los gastos de renta del arrendamiento operativo en los que la Compañía es arrendataria se registran durante los plazos respectivos utilizando el método de línea recta. El equipo en arrendamiento operativo en el que la Compañía es arrendadora se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado.

La Compañía reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario, durante o al termino del arrendamiento.
- El arrendamiento tiene la opción de compra y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.
- El plazo del arrendamiento es la mayor parte de la vida económica del activo arrendado.
- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.
- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Compañía reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo.

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

### *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado consolidado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado consolidado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
- Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.
- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo.

La amortización por este método refleja un rendimiento constante en el valor en libros del activo o pasivo financiero. La tasa de interés efectiva utilizada, es aquella que descuenta exactamente los flujos estimados de los pagos o cobros futuros, sin considerar las pérdidas crediticias futuras a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### ***Provisiones***

Las pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera consolidado, representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

---

---

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

### ***Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación***

#### ***Ingresos por arrendamiento***

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Compañía en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Compañía con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce de acuerdo a lo establecido en el contrato que en su mayoría son pactadas rentas iguales. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo al deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.

#### ***Ingresos por administración de flotillas***

Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen sobre la base de devengo mensual con base en la vida de los contratos que le dan origen.

La Compañía proporciona servicio de administración de flotilla a los clientes que así lo contraten, por el cual se ofrecen como prestadores de servicios autorizados. Los servicios pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia. El gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija como comisión por el servicio.

#### ***Ingresos y gastos por intereses-***

Los ingresos y gastos por intereses se registran en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante.

El cálculo de la tasa efectiva de interés incluye todos los honorarios y puntos base pagados ó recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos. Los costos de transacción comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros. Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una

base neta.

### IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes

La IFRS 15 establece un marco integral para determinar si, cuánto y cuándo se reconocen los ingresos. Reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, que incluye la NIC 18 Ingresos, la IAS 11 Contratos de construcción y la CIIFRS 13 Programas de fidelización de clientes.

La IFRS 15 entró en vigencia para los periodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018, permitiendo su adopción anticipada.

La Compañía llevó a cabo una evaluación del impacto potencial de la adopción de la IFRS 15 en sus estados financieros. Esto se centró en una revisión de los honorarios y los ingresos de la comisión.

El análisis concluido indica que la IFRS 15 no tuvo un impacto en el momento del reconocimiento o la medición de los honorarios y los ingresos de la comisión.

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

---

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

---

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se presentan las notas y políticas contables en los formatos 800500 y 800600.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (la "Compañía"), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social. El 26 de mayo de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó llevar a cabo la fusión de Facileasing, S. A. de C. V. (FASA) como entidad fusionante y Facileasing Equipment, S. A. de C. V. (FESA) como entidad fusionada; de igual forma en esta misma Asamblea, se aprobó modificar la denominación de la entidad fusionante para quedar con la denominación actual; todo lo anterior surtió efectos con fecha 12 de octubre de 2017.

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias

Clave de Cotización: BBVALMX

Trimestre: 4 Año: 2018

BBVA LEASING MÉXICO, S.A. DE C.V.

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Dividendos pagados, otras acciones

---

o

---

---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

---

o.o

---

---

Dividendos pagados, otras acciones por acción

---

o.o

---

---

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

---

---

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

---

---

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

---

---

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---