

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre
de 2016 y por el año terminado en esa fecha)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y al Consejo de Administración

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. :

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de BBVA Leasing México, S. A. de C. V., y subsidiaria (la Compañía), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados consolidados y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de "Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

(Continúa)

Clasificación de arrendamientos	
Ver nota 9 a los estados financieros consolidados.	
La cuestión clave de auditoría	De qué manera se trató la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>Los contratos de arrendamiento son clasificados como arrendamientos financieros cuando se lleva a cabo la transferencia de sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del bien arrendado al arrendatario, en caso contrario son clasificados como arrendamientos operativos; dicha clasificación es realizada al inicio de cada contrato de arrendamiento dependiendo de la sustancia económica de la transacción independientemente de su forma legal. Esto contempla el cumplimiento de ciertos escenarios o situaciones que guía la clasificación de acuerdo a juicios de la Administración de la Compañía.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos de auditoría evaluamos la naturaleza de las transacciones de arrendamiento realizadas durante el ejercicio, asimismo a través de pruebas selectivas llevamos a cabo el análisis de los indicadores y criterios utilizados que a juicio de la Administración de la Compañía conllevan una transferencia de sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del bien en arrendamiento y consecuentemente la clasificación y contabilización del arrendamiento financiero y operativo.</p>
Reconocimiento de ingresos por arrendamientos	
Ver nota 9 a los estados financieros consolidados.	
<p>La cartera de arrendamiento financiero y operativo al 31 de diciembre de 2017, representa el 94% del total de activo, situación que origina que los ingresos provenientes de estas carteras sean el 76% del total de los ingresos totales. Los ingresos por intereses de arrendamiento financiero se reconocen en los resultados consolidados usando la tasa de interés efectiva, la cual descuenta los flujos de efectivo estimados futuros durante la vida esperada del activo financiero a su valor en libros; dicha tasa es determinada para cada uno de los contratos de arrendamiento con base en las características individuales y particulares de cada contrato, considerando tasa de interés, plazo del arrendamiento, valor residual del activo arrendado y tipo de activo, lo que hace que la determinación de la tasa de efectiva utilizada para el reconocimiento de ingresos contenga un riesgo de error alto, tomando en cuenta que el volumen de operaciones es alto. Los ingresos por rentas de arrendamiento operativo, se reconocen en los resultados en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Consecuentemente el reconocimiento de ingresos de acuerdo a la clasificación de los arrendamientos es un aspecto importante en la medición del negocio y una cuestión clave en la auditoría.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos de auditoría realizamos, mediante la aplicación de pruebas selectivas los siguientes procedimientos conforme a los siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Involucramiento de nuestros especialistas en Tecnologías de la Información (TI) para la revisión de controles generales de IT sobre el sistema SAP. – Involucramiento de nuestros especialistas en TI para la revisión del control aplicativo para el cálculo y registro automático de intereses. – Envío de confirmaciones de saldos de contratos de arrendamiento de clientes y sus condiciones. – Revisión de contratos de clientes y sus anexos correspondientes, con lo cual se llevó a cabo un recálculo de la tasa efectiva. – Revisión de cobros posteriores recibidos de clientes.

(Continúa)

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Anual correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, que deberá presentarse ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y ante la Bolsa Mexicana de Valores (el Reporte Anual), pero no incluye los estados financieros consolidados y nuestro informe de los auditores sobre los mismos. El Reporte Anual se estima que estará disponible para nosotros después de la fecha de este informe de los auditores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresaremos ningún tipo de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si parece ser materialmente incorrecta.

Cuando leamos el Reporte Anual, si concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos requeridos a reportar ese hecho a los responsables del gobierno de la entidad.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar a la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

(Continúa)

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material de los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos suficiente y apropiada evidencia de auditoría con respecto a la información financiera de las entidades o líneas de negocio dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la administración, supervisión y desarrollo de la auditoría de grupo. Somos exclusivamente responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

(Continúa)

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otra cuestión

Los estados financieros de BBVA Leasing México, S. A. de C. V., y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 24 de abril de 2017, emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos.

KPMG Cárdenas Dosal S. C.



C.P.C. Hermes Castañón Guzmán

Ciudad de México, a 27 de abril de 2018.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estado consolidado de situación financiera

31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016)

(Miles de pesos)

<u>Activo</u>	Nota	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Pasivo</u>	Nota	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo circulante:				Pasivo circulante:			
Activos de larga duración disponibles para la venta		\$ 49,409	6,222	Préstamos de instituciones financieras	11 y 16	\$ 5,472,328	1,706,160
Efectivo	7 y 16	265,504	40,290	Certificados bursátiles	12	3,418,461	3,021,155
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto	8, 9 y 16	277,047	87,384	Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	16	371,242	301,086
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros, neto	9	4,149,449	3,716,345	Impuestos y gastos acumulados		284,552	199,998
Impuestos por recuperar		320,654	578,592	Acreedores diversos		<u>101,047</u>	<u>69,994</u>
Pagos anticipados		173,450	223,760	Total pasivo circulante		<u>9,647,630</u>	<u>5,298,393</u>
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	15	<u>18,184</u>	<u>-</u>	Pasivo a largo plazo:			
Total de activo circulante		<u>5,253,697</u>	<u>4,652,593</u>	Préstamos de instituciones financieras	11 y 15	6,613,939	4,571,448
				Certificados bursátiles	12	550,000	3,950,000
Activo a largo plazo:				Impuesto a la utilidad diferido	13	<u>-</u>	<u>130,140</u>
Mobiliario y equipo, neto:				Total pasivo a largo plazo		<u>7,163,939</u>	<u>8,651,588</u>
En arrendamiento operativo	10	1,074,638	1,167,862	Total pasivo		<u>16,811,569</u>	<u>13,949,981</u>
Propio	10	<u>865</u>	<u>1,811</u>	Capital contable:	14		
		1,075,503	1,169,673	Capital social		875,127	850,290
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto	9	12,994,522	9,798,928	Reserva legal		119,069	32,423
Instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	15	31,851	163,416	Resultados acumulados		1,799,969	788,967
Impuesto a la utilidad diferido	13	131,889	-	Otras partidas del resultado integral:			
Otros activos		<u>168,307</u>	<u>467</u>	Cobertura de flujos de efectivo:			
Total de activo a largo plazo		14,402,072	11,132,484	Porción efectiva de cambios en el valor razonable		<u>50,035</u>	<u>163,416</u>
				Total capital contable		2,844,200	1,835,096
Total activo		<u>\$ 19,655,769</u>	<u>15,785,077</u>	Total pasivo y capital contable		<u>\$ 19,655,769</u>	<u>15,785,077</u>

El estado consolidado de situación financiera se debe leer junto con las notas que se presentan de la página 1 a la página 43, y que forman parte integral del mismo.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estado consolidado de resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016)

(Miles de pesos)

	Nota	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de la operación:			
Arrendamiento	8 y 16	\$ 610,428	667,268
Intereses por arrendamiento financiero	9	1,071,000	875,540
Intereses ganados	16	418,545	302,559
Administración de flotillas		49,522	48,945
Seguros		36,953	31,430
Otros ingresos, neto		<u>36,448</u>	<u>19,959</u>
 Total de ingresos de la operación		 2,222,896	 1,945,701
Costos y gastos de operación:			
Intereses pagados	11, 12 y 16	1,038,952	859,235
Costos y gastos de operación de administración de flotillas		946	106,719
Costos de emisión		10,142	13,236
Costos y gastos de operación de seguros		33,834	28,790
Depreciación y amortización	10	290,825	355,074
Gastos de administración	16	<u>102,829</u>	<u>86,846</u>
 Total de costos y gastos de operación		 <u>1,477,528</u>	 <u>1,449,900</u>
 Utilidad de operación		 745,368	 495,801
 (Pérdida) utilidad cambiaria, neta	6	 <u>(3,055)</u>	 <u>6,725</u>
 Utilidad antes de impuestos a la utilidad		 742,313	 502,526
Impuesto a la utilidad causado	13	(250,681)	(64,505)
Impuesto a la utilidad diferido	13	<u>1,943</u>	<u>(111,379)</u>
 Impuesto a la utilidad causado y diferido		 <u>(248,738)</u>	 <u>(175,884)</u>
 Utilidad neta		 493,575	 326,642
Otros resultados integrales:			
Cobertura de flujos de efectivo:			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable		<u>(113,381)</u>	<u>163,416</u>
 Resultado integral		 <u>\$ 380,194</u>	 <u>490,058</u>

El estado consolidado de resultado integral, se debe leer junto con las notas que se presentan de la página 1 a la página 43, y que forman parte integral del mismo.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estado consolidado de cambios en el capital contable

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016)

(Miles de pesos)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Otras partidas del resultado integral</u>	<u>Total capital contable</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	\$ 850,290	19,426	475,322	(21,593)	1,323,445
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	12,997	(12,997)	-	-
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	326,642	-	326,642
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable (nota 15)	-	-	-	185,009	185,009
Resultado integral del año	-	-	326,642	185,009	511,651
Saldos al 31 de diciembre de 2016	850,290	32,423	788,967	163,416	1,835,096
Transacciones con accionistas, registradas directamente en el capital contable:					
Incremento en la reserva legal	-	16,332	(16,332)	-	-
Efectos de fusión (notas 4 y 14)	24,837	70,314	533,759	-	628,910
	24,837	86,646	517,427	-	628,910
Utilidad integral del año:					
Resultado del año	-	-	493,575	-	493,575
Cobertura de flujos de efectivo:					
Porción efectiva de cambios en el valor razonable (nota 15)	-	-	-	(113,381)	(113,381)
Resultado integral del año	-	-	493,575	(113,381)	380,194
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 875,127	119,069	1,799,969	50,035	2,844,200

El estado consolidado de cambios en el capital contable se debe leer junto con las notas que se presentan de la página 1 a la página 43, y que forman parte integral del mismo.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria
(antes Facileasing, S. A. de C. V.)

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016)

(Miles de pesos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	\$ 493,575	326,642
Ajustes por:		
Impuesto a la utilidad causado y diferido	248,738	175,884
Depreciación	284,222	171,027
Bajas por depreciación	(405,549)	(230,492)
Costo de emisión	10,142	9,736
Intereses a cargo	<u>597,092</u>	<u>560,176</u>
Subtotal	1,228,220	1,012,973
Cambios en:		
Cuentas por cobrar a clientes y arrendamientos financieros, neto	(3,818,361)	(618,732)
Otros activos operativos, neto	176,043	150,814
Otros pasivos operativos, neto	101,209	101,139
Impuestos y gastos acumulados	<u>(505,036)</u>	<u>(165,178)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(2,817,925)</u>	<u>481,016</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Efecto por fusión	628,910	-
Adquisición de mobiliario y equipo en arrendamiento	(423,549)	(406,051)
Cobro por venta de mobiliario y equipo en arrendamiento	<u>639,047</u>	<u>599,579</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>844,408</u>	<u>193,528</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Obtención y pago de préstamos bancarios y certificados bursátiles, neto	2,805,965	(116,887)
Costos de emisión pagados	(10,142)	(9,736)
Intereses pagados	<u>(597,092)</u>	<u>(560,176)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>2,198,731</u>	<u>(686,799)</u>
Incremento neto de efectivo	225,214	(12,255)
Efectivo:		
Al principio del año	<u>40,290</u>	<u>52,545</u>
Al fin del año	\$ <u><u>265,504</u></u>	\$ <u><u>40,290</u></u>

El estado consolidado de flujos de efectivo se debe leer junto con las notas que se presentan de la página 1 a la página 43, y que forman parte integral del mismo.

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2016)

(Miles de pesos)

(1) Entidad que reporta-

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. (antes Facileasing, S. A. de C. V.) (la “Compañía”), es a partir del 12 de octubre de 2017, subsidiaria de BBV América, S. L., quien posee el 99% de su capital social. El 26 de mayo de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó llevar a cabo la fusión de Facileasing, S. A. de C. V. (FASA) como entidad fusionante y Facileasing Equipment, S. A. de C. V. (FESA) como entidad fusionada, lo anterior surtió efectos con fecha 12 de octubre de 2017; de igual forma en esta misma Asamblea, se aprobó modificar la denominación de la entidad fusionante para quedar con la denominación actual surtiendo efectos a partir del 12 de julio de 2017 (ver nota 4).

La Compañía se encuentra en la Ciudad de México, con domicilio legal en avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez en la Ciudad de México, cuya actividad principal consiste en la compra de maquinaria y equipo, equipo de transporte, aeronaves, entre otros y a su vez destinarlos al arrendamiento; así como la administración del mantenimiento del equipo de transporte.

La Compañía no cuenta con empleados por lo que todos sus servicios referentes a promoción, análisis, formalización, administración contable y fiscal entre otros servicios administrativos son prestados por una compañía relacionada, al amparo de un contrato de comisión mercantil celebrado entre las partes, a través de la contratación de terceros que a su vez es el responsable de la contratación del personal; consecuentemente, la Compañía no tiene obligaciones de carácter laboral.

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización

El 27 de abril de 2018, Carlos Humberto Pérez de la Cueva, Director General y Martín Mandujano López, Director de Administración y Finanzas, autorizaron la emisión de los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas, consecuentemente éstos no reflejan hechos ocurridos después de esa fecha.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de la Compañía, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros consolidados después de su emisión. Los estados financieros consolidados adjuntos de 2017, se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Bases de presentación**a) Bases de medición y declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables de la Compañía.

b) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en peso mexicano, que es igual a la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

c) Uso de juicios y estimaciones

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración requiere que se efectúen juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente. En las notas de los estados financieros consolidados que se mencionan a continuación se incluye la información acerca de estimaciones, suposiciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

I. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen a continuación:

- Nota 3(e) - Clasificación de arrendamientos.
- Notas 3(g) y 9 - Vidas útiles y valor residual de los activos dados en arrendamiento.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

II. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes reconocidos en la información financiera de los activos y pasivos en el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se incluye en las siguientes notas:

- Notas 3(c), 8 y 9 - Estimación por deterioro.
- Nota 13 – Reconocimiento de activo por impuesto a la utilidad diferido.

a) Medición de los valores razonables

La Compañía tiene establecido un marco de control respecto de la medición de valores razonables, el cual incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad de supervisar las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo las de nivel 3.

El equipo de administración de riesgos revisa regularmente la información no observable y ajustes a la valuación, adicionalmente si la información que es provista por terceras partes como proveedores de precios o intermediarios financieros, son usadas para la medición del valor razonable, el equipo de valuación evalúa que la evidencia obtenida por dichas partes sustenten la conclusión de que dicha medición cumple con los requerimientos establecidos en las NIIF, incluyendo los niveles de jerarquía en donde la revelación de valores razonables debieran ser clasificados.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en nivel 1, 2 ó 3, con base en el grado en que los datos de entrada de la información de mercados son observables, como se definen de la siguiente manera:

Nivel 1: Precio de cotización (no ajustado) de un activo o pasivo idéntico.

Nivel 2: Datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que se puede confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente, es decir, que se deriven de precios.

Nivel 3: Datos sobre el activo y pasivo que no se basa en datos que se puedan confirmar en mercados activos, es decir, información no observable.

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifica en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Compañía reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 3(c) - Instrumentos financieros; y
- Nota 3(h) - Instrumentos financieros y operaciones de cobertura

d) Presentación del estado consolidado de resultado integral

La Compañía optó por presentar el resultado integral en un solo estado que presente en un único documento todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta, así como los Otros Resultados Integrales (ORI) y la participación en los ORI de su subsidiaria y se denomina “Estado consolidado de resultado integral”.

(3) Principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros consolidados que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

(a) Bases de consolidación-

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los estados financieros de la subsidiaria en la que la Compañía ejerce control, de la cual todos los saldos y transacciones entre compañías han sido eliminados.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía mantiene una participación accionaria del 99.90% en su subsidiaria Copromed, S. A. de C. V. (Copromed), la cual hasta el 12 de octubre de 2017 era subsidiaria de FESA, por lo que derivado de la fusión descrita en la nota 1 y 5 a los presentes estados financieros consolidados adjuntos, la Compañía se convirtió en la tenedora de Copromed a partir de la fecha mencionada, siendo su principal actividad la prestación de servicios administrativos, sin embargo actualmente se encuentra sin operaciones.

Al 31 de diciembre de 2017, el activo y capital contable de Copromed se detallan a continuación:

Activo	\$	300
Capital contable		300
		=====

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(b) Moneda extranjera-**Transacciones en moneda extranjera-**

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado consolidado de situación financiera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

(c) Instrumentos financieros-

Un instrumento financiero es cualquier contrato que genera un activo financiero a una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital a otra. Los instrumentos financieros que representan activos y pasivos financieros generalmente se presentan por separado, y se registran en el momento en que la Compañía se convierte en parte contractual del instrumento financiero.

En su registro inicial, estos instrumentos se reconocen a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros-

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

(Continua)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Inicialmente, la Compañía reconoce la cartera de arrendamiento financiero y operativo y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera consolidado cuando la Compañía cuenta con el derecho legal a compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros de la Compañía se integran principalmente de efectivo, cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento operativo y financiero y otras cuentas por cobrar operativas, principalmente.

Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y que no cotizan en un mercado activo. Después de su registro inicial, las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro.

Las utilidades y pérdidas se registran en el estado consolidado de resultado integral, una vez que los préstamos y cuentas por cobrar se discontinúan o se deterioran, según corresponda. Los efectos de los intereses sobre la aplicación del método de tasa de interés efectiva se registran en el estado consolidado de resultado integral.

Las cuentas por cobrar se integran como se describe a continuación:

- Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar - Incluyen las cuentas por cobrar por arrendamientos operativos y cuentas por cobrar por la administración de flotillas, las cuales son clasificadas a corto plazo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros – Incluyen las cuentas por cobrar al valor contractual de los arrendamientos, netos de los pagos recibidos, menos el deterioro de instrumentos financieros, las cuales son clasificadas a corto y largo plazo. Los intereses se reconocen conforme éstos se devengan.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero asignando los ingresos o gastos por intereses en el período relativo.

La amortización por este método refleja un rendimiento constante en el valor en libros del activo o pasivo financiero. La tasa de interés efectiva utilizada, es aquella que descuenta exactamente los flujos estimados de los pagos o cobros futuros, sin considerar las pérdidas crediticias futuras a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

Deterioro de activos financieros-

Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva, que como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, donde los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor se declarará en quiebra, cambios en el valor estimado del colateral y finalmente las condiciones económicas actuales.

El monto de la pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar es la diferencia entre el valor neto en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (con excepción de las pérdidas por créditos futuras previstas en las que aún no se haya incurrido), descontada a la tasa de interés efectiva del activo financiero. El monto del deterioro se registra en el estado de resultado integral.

Cuando se considera que la cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un ingreso por recuperar.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

La Compañía, para la determinación de sus reservas de deterioro de las cuentas por cobrar, utiliza un modelo interno de pérdida incurrida que considera una probabilidad de incumplimiento, una severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento de cada uno de los clientes, la cual es aplicable a la cartera de arrendamiento financiero, ya que los bienes en arrendamiento operativo, los cuales son considerados como activos fijos, están sujetos a depreciación.

Baja de activos financieros-

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, ésta continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo por los recursos recibidos.

Pasivos financieros-

Se integran por préstamos de instituciones financieras y otros pasivos financieros, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizando usando el método de interés efectivo en la fecha de contratación u originación.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es aquella que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero.

Emisión de instrumentos financieros de deuda-

Los pasivos financieros, provenientes de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se registran al valor de la obligación que representan y los gastos, primas y descuentos relacionados con la emisión se amortizan durante el período de su vigencia, con base en los saldos insolutos de la emisión.

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción la cual coincide con el momento en que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o expiran.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(d) Efectivo-

El efectivo incluye depósitos de exigibilidad inmediata en cuentas bancarias del país y del extranjero. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los intereses ganados se incluyen en el resultado integral del ejercicio.

(e) Arrendamientos-

Esta partida incluye todos los contratos en los que se transfiere el derecho de uso de un activo específico durante un período determinado a cambio de una renta, aún si ese derecho no se describe explícitamente en el contrato.

En calidad de arrendador, se evalúa con base en los riesgos y beneficios de un activo en arrendamiento, ya sea que su propiedad se atribuya al arrendatario (arrendamiento financiero) o al arrendador (arrendamiento operativo), considerando que la forma legal y la sustancia económica de los contratos de arrendamiento pueden diferir atendiendo a sus condiciones particulares.

La Norma Internacional de Contabilidad 17 define el concepto de “Arrendamiento Financiero” para el tratamiento contable de los arrendamientos financieros, los cuales se pueden clasificar como arrendamiento operativo o arrendamiento financiero y dicha clasificación determinará el tratamiento contable a seguir por el arrendador, sin embargo este término no necesariamente es equivalente al término arrendamiento financiero utilizado para efectos legales y fiscales contenido en la Legislación Mexicana.

En calidad de arrendatario, los gastos de renta del arrendamiento operativo en los que la Compañía es arrendataria se registran durante los plazos respectivos utilizando el método de línea recta. El equipo en arrendamiento operativo en el que la Compañía es arrendadora se registra inicialmente a su costo de adquisición y se deprecia durante el plazo del contrato de arrendamiento hasta su valor residual estimado, con el método de línea recta.

La Compañía reconoce una cuenta por cobrar por arrendamiento financiero cuando al menos uno de los siguientes supuestos se cumple en los contratos:

- El arrendador transfiere la propiedad del activo al arrendatario, durante o al término del arrendamiento.
- El arrendamiento tiene la opción de compra y que al inicio del arrendamiento se considera razonablemente segura de ser ejercida.
- El plazo del arrendamiento es la mayor parte de la vida económica del activo arrendado.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento asciende al menos sustancialmente a todo el valor razonable del activo arrendado.
- Los activos arrendados son de naturaleza especializada que solo el arrendatario pueda utilizarlos sin modificaciones importantes.
- El arrendatario puede cancelar el arrendamiento y las pérdidas del arrendador asociadas con la cancelación son asumidas por el arrendatario.
- El arrendatario puede extender el arrendamiento a una renta sustancialmente más baja que la renta del mercado.

Cuando no se cumple con los supuestos anteriormente descritos, la Compañía reconoce el arrendamiento como operativo y se registra como un activo fijo, reconociendo los ingresos de las rentas conforme se devengan.

La cartera de arrendamiento operativo representa el monto de las rentas devengadas pendientes de cobro y se sujeta a las políticas de activo fijo, descritas en la nota 3g.

(f) Pagos anticipados-

Este rubro incluye seguros pagados por anticipado, desarrollos informáticos y anticipos de activo que serán sujetos a arrendamiento una vez concluida su adquisición, principalmente.

La amortización de los seguros y desarrollos informáticos es determinada con base en el periodo de vigencia de las pólizas y la vida útil estimada por la Administración, respectivamente, bajo el método de línea recta, considerando plazos en años promedio de 5 y 6 años para desarrollos informáticos, y de 1 a 4 años para los seguros.

(g) Mobiliario y equipo en arrendamiento y propio-

El mobiliario y equipo en arrendamiento operativo y propio es valorizado al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en su caso.

Mobiliario y equipo propio-

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, menos su valor residual, sobre vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la depreciación registrada se reconoce sobre una base prospectiva, para su determinación se aplican las tasas anuales de depreciación de los principales grupos de activos por los ejercicios de 2017 y 2016, como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

<u>Activo fijo</u>	<u>Tasa</u>
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo de oficina	10%

Mobiliario y equipo en arrendamiento-

En el caso de los activos adquiridos para arrendamiento operativo, se capitalizan adicionalmente los costos iniciales en la negociación del contrato como parte del activo.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada. Sin embargo cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el periodo más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil del mismo.

Los activos arrendados son depreciados considerando sus vidas útiles. Las vidas útiles en años promedio estimadas por cada tipo de activo arrendado, correspondiente a los ejercicios de 2017 y 2016, son como se muestran a continuación:

<u>Tipo de activo arrendado</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de telecomunicaciones	4 años
Equipo de transporte	5 a 7 años
Equipo férreo	40 años
Equipo para construcción	12 años
Maquinaria y equipo	15 años
Equipo clínico	5 años
Aeronaves	25 años
Embarcaciones	25 años

Un elemento de mobiliario y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge en la venta o retiro del mobiliario y equipo, se determina como resultado de la diferencia entre los recursos recibidos del precio de venta y el valor en libros del activo, los cuales se reconocen en el rubro de ganancias y pérdidas en el estado consolidado de resultado integral.

Los valores residuales asociados a la cartera de arrendamiento, se reconocen al valor estimado de recuperación y no son sujetos de depreciación.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(h) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía ha designado instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de una operación de cobertura, la Compañía documenta la relación existente entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos y estrategias de administración de riesgos en relación con dichas operaciones. Asimismo, al inicio de la operación de cobertura y posteriormente sobre una base continua, la Compañía evalúa y documenta si el instrumento financiero derivado de cobertura es altamente efectivo para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo, se reconoce en el rubro de “Otros resultados integrales (ORI)”. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, en el rubro de “Otros ingresos (egresos), neto”.

Los montos previamente reconocidos en ORI y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Compañía revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Asimismo cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reconocerá inmediatamente a los resultados del ejercicio.

Valuación de la cobertura de los instrumentos financieros derivados-

Antes de designar la cobertura, la Compañía comprueba que el cambio en el valor de mercado atribuible al riesgo de tasa de interés sea aproximadamente proporcional al cambio total en el valor de mercado del grupo de elementos debido al riesgo cubierto.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Con este fin la Compañía comprueba que el cociente del valor de mercado de los cupones de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo descontados con la curva de TIE construida con futuros entre el valor razonable del Swap de tasa de interés (IRS) descontado con la misma curva está comprendido entre el 80% y el 125%.

(i) Activos de larga duración disponibles para su venta-

Consiste en bienes muebles e inmuebles que mantenían en garantía y que son adjudicados cuando los clientes incumplen sus adeudos, los cuales se registran al valor neto en libros en la fecha de adjudicación o al valor de mercado, el menor.

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien.

En la fecha de registro del bien adjudicado o recibido mediante dación en pago, el valor del activo que dio origen a la adjudicación, así como su respectiva estimación por deterioro, se da de baja del balance general. En caso que el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de "Gastos de administración".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dieron origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea menor al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

(j) Provisiones-

Las pasivos a cargo de la Compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el estado de situación financiera consolidado, representan obligaciones presentes como resultado de un suceso pasado en las que es probable la salida de recursos financieros para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la administración de la Compañía para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

(k) Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto causado y diferido.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

El impuesto a la utilidad causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes, aplicando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Compañía. Se reconoce impuesto a la utilidad diferido (activo y pasivo) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre el impuesto a la utilidad diferido se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios y se reconocen impuestos diferidos (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El impuesto a la utilidad causado y diferido se presenta y clasifica en los resultados del periodo, excepto aquellas que se originen de una transacción que se reconoce en ORI o directamente en el rubro del capital contable.

(I) Reconocimiento de ingresos y costos relacionados a la operación-*Ingresos por arrendamiento-*

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Compañía en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se distribuyen en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de retorno periódica y constante en la inversión neta de la Compañía con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce de acuerdo a lo establecido en el contrato que en su gran mayoría son pactadas rentas iguales. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen de acuerdo al deterioro de los activos considerando el plazo del arrendamiento y el valor estimado al concluir el contrato.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Ingresos por administración de flotillas-

Los ingresos por servicios de administración de flotillas se reconocen sobre la base de devengo mensual con base en la vida de los contratos que le dan origen.

La Compañía proporciona servicio de administración de flotilla a los clientes que así lo contraten, por el cual se ofrecen como prestadores de servicios autorizados. Los servicios pueden ser de rutina, correctivos, preventivos o de emergencia. El gasto es incurrido inicialmente por la Compañía, la cual posteriormente factura al cliente el importe íntegro del mismo, más una cuota fija como comisión por el servicio.

Ingresos y gastos por intereses-

Los ingresos y gastos por intereses se registran en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante.

El cálculo de la tasa efectiva de interés incluye todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos, que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos. Los costos de transacción comprenden gastos por intereses de préstamos bancarios y arrendamientos financieros. Las ganancias y pérdidas cambiarias, se reportan sobre una base neta.

(m) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza de su realización.

(n) Resultado integral-

El resultado integral que se presenta en el estado de cambios en el capital contable, representa el resultado de la actividad total durante el año y se integra por el resultado neto y la porción efectiva de cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(4) Fusión-

El 26 de mayo de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó llevar a cabo la fusión de FASA como entidad fusionante y FESA como entidad fusionada; consecuentemente el 12 de julio de 2017 quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio el aviso de fusión, el cual surtió efectos a los tres meses posteriores a la fecha de inscripción.

La fusión antes mencionada surtió efectos el 12 de octubre de 2017, una vez cumplido el plazo referido en el párrafo anterior, con cifras al 11 de octubre de 2017 de ambas entidades, por lo que los activos y pasivos de FESA que se fusionaron a dicha fecha, se analizan a continuación:

Activos	\$ 3,982,407
Pasivos	(3,353,497)
	=====

Por el periodo de operaciones comprendido del 12 de octubre al 31 de diciembre de 2017, FESA contribuyó con \$50,124 de ingresos a la operación y utilidades por \$12,214 correspondientes a los resultados de la Compañía.

Asimismo si la fusión se hubiera llevado a cabo con fecha del 1 de enero de 2017, la Administración estima que los ingresos de operación consolidados habrían ascendido a \$2,532,028 y las utilidades consolidadas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, habrían ascendido a \$554,317. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes al valor razonable, determinado provisoriamente, originados en la fecha de adquisición habrían sido los mismos si la adquisición hubiese ocurrido el 1 de enero de 2017.

(5) Pronunciamiento normativo emitido recientemente-

NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo- Las modificaciones publicadas en enero de 2016 que exigen que las entidades incluyan información sobre los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiación entrarán en vigor el 1 de enero de 2017, permitiéndose su aplicación anticipada. El objetivo de esta modificación es exigir a las empresas que suministren información acerca de los movimientos históricos en el efectivo y equivalentes de efectivo a través de un estado de flujos de efectivo que clasifique los flujos de efectivo del periodo según su origen: actividades de explotación, de inversión o de financiación.

El pronunciamiento normativo emitido recientemente no generó cambios significativos en la información financiera consolidada de la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(6) Posición en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se muestran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos monetarios en dólares, (principalmente arrendamientos nota 9)	480,505	621,161
Pasivos monetarios en dólares, (principalmente préstamos bancarios nota 11)	<u>(456,911)</u>	<u>(617,400)</u>
Posición larga en dólares	23,594 =====	3,761 =====
Posición larga valorizada en pesos \$	<u>463,926</u>	<u>77,550</u>

Los activos y pasivos antes mencionados, fueron convertidos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de \$19.6629 y \$20.6194 pesos por dólar, respectivamente.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía registró una pérdida y utilidad cambiaria por (\$3,055) y \$6,725, respectivamente, misma que se presenta dentro del rubro de "(Pérdida) utilidad cambiaria, neta", dentro del estado consolidado de resultado integral.

Al 27 de abril de 2017, fecha de emisión de los estados financieros consolidados el tipo de cambio del dólar fue de \$18.8670 pesos por dólar.

(7) Efectivo-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Depósitos bancarios:		
En moneda nacional	\$ 32,920	24,221
En moneda extranjera	<u>232,584</u>	<u>16,069</u>
	\$ 265,504 =====	40,290 =====

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(8) Cuentas por cobrar por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto, reconocidas a los valores nominales de las facturas, menos la estimación de cuentas de cobro dudoso, se muestran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Administración de flotillas	\$ 5,089	36,701
Rentas	481,587	232,905
Cartera de activos fijos	14,294	18,077
Seguros por recuperar	<u>26,930</u>	<u>12,591</u>
	527,900	300,274
Menos:		
Estimación de cuentas incobrables	<u>250,853</u>	<u>212,890*</u>
Total	\$ <u>277,047</u>	<u>87,384</u>

* Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, este importe incluye una reserva de \$105,769, correspondiente al monto de reservas de deterioro de las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros (ver nota 9).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, se muestran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
0 a 30 días	\$ 398,615	241,391
31 a 60 días	8,977	7,568
61 a 90 días	27,424	1,710
Más de 90 días	<u>92,884</u>	<u>49,605</u>
	\$ <u>527,900</u>	<u>300,274</u>

(9) Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las cuentas por cobrar por arrendamientos financieros, menos el deterioro de dichas cuentas por cobrar, se detallan en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar a corto plazo	\$ 4,158,501	3,716,345
Cuentas por cobrar a largo plazo	<u>13,022,870</u>	<u>9,798,928</u>
	17,181,371	13,515,273
Estimación de deterioro*	<u>(37,400)</u>	<u>-</u>
Total	\$ <u>17,143,971</u>	<u>13,515,273</u>

* Al 31 de diciembre de 2017, la estimación de deterioro se integra por \$9,052 y \$28,348, correspondiente a las cuentas por cobrar a corto plazo y largo plazo, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016, la estimación por deterioro ascendía a \$29,084 y \$76,685, correspondientes a las cuentas por cobrar a corto y largo plazo, respectivamente, donde dicha reserva por un total de \$105,769 fue reconocida dentro del rubro “Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto” (ver nota 8).

Cartera restringida:

Con fecha 28 de febrero de 2017, la Compañía celebró un contrato individual de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delgada, bajo al amparo de un contrato marco celebrado el 31 de marzo de 2016, con su parte relacionada BBVA Bancomer, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (el Banco), por un importe de \$2,435,658, el cual considera una tasa de factoraje del 5.29%, donde de los recursos obtenidos de esta operación fueron destinados para el pago de pasivos por préstamos bancarios que la Compañía mantenía con el Banco a dicha fecha. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, los cobros recibidos por la Compañía y entregados al Banco correspondientes a la cartera factorizada, ascendieron a \$465,934.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, el costo financiero asociado a la operación ascendió a \$23,314, el cual fue reconocido en el estado consolidado de resultado integral, dentro del rubro de “Intereses pagados”. Asimismo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los ingresos por arrendamiento financiero, ascendieron a \$1,071,000 y \$875,540, respectivamente, los cuales fueron reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en el rubro de “Ingresos por arrendamiento financiero”.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la integración de la cartera de arrendamiento financiero en moneda nacional y dólares valorizados a pesos al tipo de cambio emitido por el Banco de México al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendamientos financieros otorgados en moneda nacional	\$ 8,103,846	7,306,777
Arrendamientos financieros otorgados en moneda extranjera	<u>9,077,525</u>	<u>6,208,496</u>
Total	\$ <u>17,181,371</u>	<u>13,515,273</u>

Los valores residuales de los activos arrendados bajo el esquema de arrendamiento financiero fueron determinados por la Administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los cuales ascienden a \$8,642,758 y \$4,839,427, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la clasificación de los arrendamientos financieros considerando la fecha de vencimiento de los contratos, se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Un año o menos	\$ 5,417,311	4,554,997
Entre uno y cinco años	12,719,387	6,940,110
Más de cinco años	<u>2,731,921</u>	<u>4,412,558</u>
	20,868,619	15,907,665
Menos:		
Intereses no devengados	<u>3,687,248</u>	<u>2,392,392</u>
Total	\$ <u>17,181,371</u>	<u>13,515,273</u>

Estimación de deterioro de cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar por arrendamientos financieros-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los movimientos de la estimación por deterioro reconocida en el estado de situación financiera consolidado, correspondiente a los arrendamientos financieros y cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, neto (ver nota 8), se muestran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del ejercicio	\$ 212,890	242,724
Incrementos de reserva	65,800	33,162
Aplicaciones de la estimación	(35,285)	(62,996)
Efecto de fusión	<u>44,848</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	\$ <u>288,253</u>	<u>212,890</u>

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(10) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el mobiliario y equipo en arrendamiento operativo, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vehículos	\$ 1,629,352	1,876,902
Equipo de cómputo	3,540	2,720
Mobiliario y equipo	5,471	-
Maquinaria	<u>201,460</u>	<u>81,633</u>
	1,839,823	1,961,255
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>765,185</u>	<u>793,393</u>
Total	\$ <u>1,074,638</u>	<u>1,167,862</u>

A continuación se muestra un análisis de los movimientos del activo fijo y su depreciación asociada, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/17</u>	<u>Altas*</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/17</u>
Costo:				
Vehículos	\$ 1,876,902	379,138	(626,688)	1,629,352
Equipo de cómputo	2,720	1,270	(450)	3,540
Mobiliario y equipo	-	5,471	-	5,471
Maquinaria	<u>81,633</u>	<u>131,736</u>	<u>(11,909)</u>	<u>201,460</u>
	<u>1,961,255</u>	<u>517,615</u>	<u>(639,047)</u>	<u>1,839,823</u>
Depreciación:				
Vehículos	\$ (748,702)	(337,211)	405,549	(680,364)
Equipo de cómputo	(2,634)	(20)	-	(2,654)
Mobiliario y equipo	-	(19)	-	(19)
Maquinario	<u>(42,056)</u>	<u>(40,092)</u>	<u>-</u>	<u>(82,148)</u>
	<u>(793,392)</u>	<u>(377,342)</u>	<u>405,549</u>	<u>(765,185)</u>
	\$ <u>1,167,863</u>	<u>140,273</u>	<u>(233,498)</u>	<u>1,074,638</u>

* Derivado de los efectos de la fusión descritos en la nota 4 a los estados financieros consolidados, a la fecha de la fusión se adicionaron activos netos por un monto de \$92,532, los cuales no correspondieron a adquisiciones realizadas por la Compañía.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/16</u>	<u>Adquisiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/16</u>
Costo:				
Vehículos	\$ 2,103,341	370,984	(597,423)	1,876,902
Equipo de cómputo	2,720	-	-	2,720
Maquinaria	<u>50,019</u>	<u>32,162</u>	<u>(548)</u>	<u>81,633</u>
	<u>2,156,080</u>	<u>403,146</u>	<u>(597,971)</u>	<u>1,961,255</u>
Depreciación:				
Vehículos	\$ (819,134)	(158,303)	228,734	(748,703)
Equipo de cómputo	(2,457)	(177)	-	(2,634)
Maquinaria	<u>(32,149)</u>	<u>(10,449)</u>	<u>542</u>	<u>(42,056)</u>
	<u>(853,740)</u>	<u>(168,929)</u>	<u>229,276</u>	<u>(793,393)</u>
	\$ 1,302,340	234,217	(368,695)	1,167,862
	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el activo propio ascendía a \$865 y \$1,811, respectivamente, el cual está conformado por equipo de cómputo y mobiliario y equipo de oficina principalmente, del cual durante el ejercicio de 2017 no hubo adiciones, ni bajas en dichos activos.

Deterioro-

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017, la Compañía no reconoció deterioro alguno con relación a los activos de maquinaria y equipo en arrendamiento.

Depreciación-

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 el importe de depreciación de la maquinaria y equipo arrendado y propio, ascendió a \$283,276 y \$946, respectivamente. (\$355,074 y \$2,116, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, respectivamente).

(11) Prestamos de instituciones financieras-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantenía diversos préstamos bancarios con el Banco, de los cuales 17 y 27, respectivamente, estaban denominados en moneda nacional, los cuales devengaron intereses a tasas del 5.25% al 9.45%.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Asimismo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantenía diversos préstamos bancarios con el Banco, de los cuales 200 y 230, respectivamente, están denominados en dólares, los cuales devengaron intereses a tasas del 1.00% al 6.09%.

Los vencimientos de los préstamos bancarios tanto en moneda nacional como en dólares al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deuda por préstamos bancarios (nota 16)	\$ 12,086,267	6,277,608
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>5,472,328</u>	<u>1,706,160</u>
Total de deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ <u>6,613,939</u>	<u>4,751,448</u>

El gasto por intereses correspondiente a los préstamos bancarios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascendieron a \$273,472 y \$213,012, respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de “Intereses pagados”.

(12) Certificados Bursátiles-

Con fecha 14 de febrero de 2012, mediante oficio No. 158/8111/2012, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), autorizó a la Compañía un programa de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo, cuyo objeto era llevar a cabo varias emisiones revolventes, hasta por un monto de \$10,000,000 o su equivalente en unidades de inversión, por un plazo de 5 años. Asimismo con fechas 8 de marzo de 2013, 23 de abril de 2015 y 10 de marzo de 2016, la Comisión autorizó las emisiones antes descritas por montos de \$550,000, \$2,000,000 y \$1,400,000, respectivamente, bajo al amparo del programa de colocación de certificados autorizado en febrero de 2012, con vencimiento del 28 de febrero de 2020, 19 de abril de 2018 y 20 de septiembre de 2018, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los certificados bursátiles, se detallan en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Certificados bursátiles	\$ 3,968,461	6,971,155
Menos:		
Vencimientos circulantes	<u>3,418,461</u>	<u>3,021,155</u>
Total de certificados bursátiles a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	\$ <u>550,000</u>	<u>3,950,000</u>

Los certificados bursátiles de corto y largo plazo con vencimientos entre los años de 2018 a 2020, devengan interés a tasas que van de 6.45% al 7.97%.

El gasto por intereses correspondiente a los certificados bursátiles, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascendió a \$742,165 y \$646,223, respectivamente, los cuales están registrados en el estado consolidado de resultado integral, en el rubro de "Intereses pagados".

Para reducir el riesgo a la exposición a variaciones de una serie de flujos de las obligaciones a largo plazo, la Compañía contrató swaps de tasa de interés ("IRS") para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón (nota 15).

(13) Impuestos a la utilidad (Impuesto sobre la Renta (ISR))-

La Compañía está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR vigente, la tasa de impuesto es de 30%, misma que continuará vigente para años posteriores.

El gasto (beneficio) de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>%</u>
Gasto “esperado”	\$ 222,694	30%	150,758	30%
Incremento (reducción) resultado de:				
Ajuste anual por inflación	257,572	35%	121,074	24%
Efectos por tipo de cambio fiscal	(1,517)	-	(301,778)	(60%)
Depreciación, neta	10,573	1%	346,078	69%
Venta de activo fijo	(247,920)	(33%)	(132,610)	(26%)
Otros	<u>7,336</u>	<u>1%</u>	<u>(7,638)</u>	<u>(2%)</u>
Gasto (beneficio) por impuesto a la utilidad	\$ 248,738	34%	175,884	35%
	=====	===	=====	===

Los efectos de impuestos a la utilidad de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de impuestos a la utilidad diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo diferido:		
Estimaciones de activo	\$ 51,334	40,296
Rentas acumuladas fiscalmente, neto	91,554	38,339
Mobiliario y equipo, neto	108,319	-
Otros activos, neto	<u>490</u>	<u>6,004</u>
Total activo diferido	<u>251,697</u>	<u>84,639</u>
Pasivo diferido:		
Mobiliario y equipo, neto	-	(194,487)
Gastos pagados por anticipado	(24,199)	(20,292)
Intereses pagados por anticipado de factoraje	(79,582)	-
Otros pasivos	<u>(16,027)</u>	<u>-</u>
Total pasivo diferido	<u>(119,808)</u>	<u>(214,779)</u>
Total activo (pasivo) diferido, neto	\$ 131,889	(130,140)
	=====	=====

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los movimientos del ISR diferido reconocidos en los resultados acumulados por los efectos de fusión descritos en la nota 4, así como en el estado de resultado integral consolidado, se muestran en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial pasivo diferido	\$ (130,140)	(18,761)
Efectos por fusión reconocidos en los resultados acumulados	260,086	-
Movimiento del año reconocido en resultados	<u>1,943</u>	<u>(111,379)</u>
Saldo final activo (pasivo) diferido	\$ <u>131,889</u>	<u>(130,140)</u>

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte de ellos no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

(14) Capital contable-

A continuación se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable de la Compañía, así como su estructura:

Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Compañía estaba representado por 65,026 acciones ordinarias serie A, con un valor contable de \$1,039 pesos por acción, que ascendía a \$67,584; asimismo el capital social variable estaba representado por 48,669,974 acciones ordinarias serie B, con un valor contable de \$16 pesos por acción, que ascendía a \$782,706, dichas acciones serie A y B estaban íntegramente suscritas y pagadas, previo a la fusión.

Movimientos de 2017-

Derivado de la fusión descrita en la nota 4 a los estados financieros consolidados adjuntos, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26 de mayo de 2017, se aprobó llevar a cabo un aumento de capital social por \$24,837, mediante la emisión de 1,423,584 acciones ordinarias de la serie B, con un valor contable de \$17 pesos por acción, para quedar como se detalla en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>Número de acciones</u>	<u>Importe</u>
Capital social fijo:		
Serie A	65,026	\$ 67,584
Capital variable:		
Serie B (acciones previas a la fusión)	48,669,974	782,706
Serie B (acciones posteriores a la fusión)	<u>1,423,584</u>	<u>24,837</u>
Total al 31 de diciembre de 2017	<u>50,158,584</u>	<u>\$ 875,127</u>

(15) Instrumentos financieros derivados de cobertura-

La Compañía cuenta con swaps de tasa de interés, por los que se pagan una tasa de interés fija y recibe una tasa variable. Estos swaps se utilizan para cubrir los pagos de tasa de interés variable de sus certificados bursátiles, como se menciona en la nota 12.

Los instrumentos financieros derivados se designaron formalmente y calificaron para ser designados con fines de cobertura de flujo de efectivo, por lo tanto, el valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascendió a \$50,035 y \$163,416, respectivamente, donde los cambios en el valor razonable fueron registrados en otros resultados integrales en el rubro de “Porción efectiva de cambios en el valor razonable”.

Los certificados bursátiles y los swaps de tasa de interés tienen los mismos términos críticos.

A continuación se muestra la integración de los swaps de tasa de interés, por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

31 de diciembre de 2017

<u>Contraparte</u>	<u>Nocional</u>	<u>Condiciones básicas</u>	<u>Valor razonable</u>
BBVA Bancomer, S.A	\$ 2,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.63 + 0.35%)	\$ 18,184
BBVA Bancomer, S.A	1,400,000	Swap tasa de interés (tasa 7.45 + 0.45%)	<u>31,851</u>
			<u>\$ 50,035</u>

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2016

<u>Contraparte</u>	<u>Nocional</u>	<u>Condiciones básicas</u>	<u>Valor razonable</u>
BBVA Bancomer, S.A	\$ 2,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.16 + 0.35%)	\$ 38,746
BBVA Bancomer, S.A	2,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.19 + 0.35%)	60,512
BBVA Bancomer, S.A	1,400,000	Swap tasa de interés (tasa 7.35 + 0.45%)	54,501
BBVA Bancomer, S.A	1,000,000	Swap tasa de interés (tasa 7.10 + 0.39%)	<u>9,657</u>
			\$ 163,416
			=====

(16) Operaciones con partes relacionadas-

Las transacciones y operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como se mencionan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:		
Arrendamiento	\$ 3,643	1,365
Recuperación de gastos, administración de flotillas e intereses	537	473
Intereses ganados	<u>1,316</u>	<u>4,154</u>
	\$ <u>5,496</u>	<u>5,992</u>
	=====	=====
Egresos:		
Arrendamiento	\$ 4,920	110,531
Intereses pagados	299,054	491,723
Servicios generales	-	78
Gastos generales	<u>63,642</u>	<u>217</u>
	\$ <u>367,616</u>	<u>602,549</u>
	=====	=====

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Los saldos con partes relacionadas son:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 257,572	32,214
BBVA Compass Bancshares, Inc.	<u>4,147</u>	<u>4,117</u>
	\$ <u>261,719</u>	<u>36,331</u>
Cuentas por cobrar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ 184	-
Otras partes relacionadas	<u>-</u>	<u>326</u>
	<u>184</u>	<u>326</u>
Cuentas por pagar:		
BBVA Bancomer, S. A.	\$ (5,631)	(9,755)
	<u> </u>	<u> </u>
Préstamos de instituciones financieras:		
BBVA Bancomer, S. A. (ver nota 11)	\$ (12,086,267)	(6,277,608)
	<u> </u>	<u> </u>

(17) Administración de riesgo financiero-

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el flujo de efectivo de tasa de interés), riesgo de crédito y de liquidez.

Administración de riesgos de capital- La Entidad administra su capital para asegurar que continuara como empresa en funcionamiento y tiene la política de mantener un fondeo bancario que no sea superior en quince veces el capital contable al 31 de diciembre 2017.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

La Entidad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de capital.

La Administración de la Compañía revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Compañía.

Políticas contables significativas- Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital, se revelan en la Nota 3.

Objetivos de la administración de riesgo financiero- La función de tesorería de la Compañía es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Compañía minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición.

Administración del riesgo cambiario- La Compañía realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que está expuesta a riesgos cambiarios. Sin embargo, mantiene una posición nivelada en su posición en moneda extranjera que evita el riesgo de que una fluctuación cambiaria pudiera afectar los resultados de su operación.

Administración del riesgo de tasa de interés- La Compañía se financia a través de la emisión de Certificados Bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores y de créditos bancarios concedidos por instituciones financieras, de los cuales los primeros representan el 25% y los segundos representan el 75%, respectivamente, del fondeo total, como se muestra en las notas 11 y 12.

Referente al costo del dinero, se comenta que la estructura de la deuda es a tasa variable, por la parte de los contratos de arrendamiento que la Compañía firma con sus clientes son a tasa variable.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Por los contratos de arrendamiento establecidos a tasa fija, para mitigar el riesgo de tasa de interés, la Compañía realiza coberturas con instrumentos financieros derivados.

Objetivo de gestión de riesgos y estrategia de cobertura con swaps de tasa de interés (IRS)- El objetivo de gestión de riesgos consiste en reducir la exposición a variaciones de una serie de flujos de nuestras obligaciones de largo plazo. El tipo de cobertura es de flujo de efectivo, que cubre la exposición a las variaciones de la totalidad de los cupones de los Certificados Bursátiles de largo plazo, atribuibles a variaciones en el tipo de interés de referencia.

Los instrumentos de cobertura son un swap de tasa de interés (IRS) para cada emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo en los que, la Compañía recibe un tipo de interés variable y paga un tipo de interés fijo. El IRS mantendrá la tasa variable (tasa activa) igual a la del cupón del instrumento cubierto (tasa pasiva), así como las mismas fechas de pago de cupón.

El riesgo cubierto se define como las variaciones de una serie de flujos derivados de los Certificados Bursátiles de largo plazo, mismos que reciben intereses mensualmente (base 30/360) considerando el spread sobre TIIE.

A la fecha de los estados financieros consolidados, la Compañía no mantiene derivados con fines de negociación.

Administración del riesgo de liquidez- El objetivo de la Compañía es asegurarse que siempre cuente con la liquidez necesaria para liquidar sus pasivos financieros en el momento de su vencimiento haciendo coincidir hasta donde sea posible los flujos activos con los pasivos contraídos.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectado y real y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. La nota 11 específica los préstamos bancarios que la Compañía tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

La estrategia de financiamiento es buscar que la posición activa defina el plazo sobre el cual se toman pasivos, de forma que exista una coincidencia natural en flujo.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Administración del riesgo de crédito- El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, la política de la Compañía se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito, ocasionalmente solicitando garantías, propiciando la suscripción de pagarés y allegándose de relaciones patrimoniales.

Adicionalmente, se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

Los funcionarios del Comité de Riesgos del Grupo BBVA Bancomer con facultades, son los encargados de realizar el análisis de crédito; deben vigilar y conservar el equilibrio entre el nivel de riesgo propuesto y la implicación en el negocio.

La toma de decisión debe ser realizada por este Comité en función de la calificación rating o de la Calificación de Riesgo Bancomer (CRB) y el Riesgo Potencial (RP) determinados.

Una vez resuelta la propuesta de riesgos, debe ser notificada a los ejecutivos que en origen elaboraron la propuesta de riesgos definiendo las condiciones de aprobación o motivos de rechazo.

El seguimiento al cumplimiento de los pagos así como de los adeudos de los clientes, se lleva a cabo de acuerdo a los procesos y políticas del Grupo BBVA Bancomer.

(18) Medición de valores razonables-

En la tabla que se muestra en la hoja siguiente, se detallan los instrumentos financieros registrados a valor razonable clasificados según el método de valuación utilizado para cada uno de ellos, donde la Compañía utiliza información de mercados observables tanto como estén disponibles.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre de 2017				
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	\$ -	19,629,847	-	19,629,847
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	-	50,035	50,035
Préstamos de instituciones financieras	12,086,267	-	-	12,086,267
Certificados bursátiles	3,936,120	-	-	3,936,120
	=====	=====	=====	=====
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre de 2016				
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	\$ -	15,474,988	-	15,474,988
Derivados con fines de cobertura – Activo	-	-	163,416	163,416
Préstamos de instituciones financieras	6,277,608	-	-	6,277,608
Certificados bursátiles	6,935,195	-	-	6,935,195
	=====	=====	=====	=====

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

(19) Compromisos y pasivos contingentes-

La Compañía tiene celebrado un contrato marco de cesión de derechos de créditos en factoraje financiero con cobranza delegada con el Banco, bajo al amparo de un contrato marco del cual puede celebrar diversos contratos individuales de factoraje y en el cual se compromete a llevar a cabo la administración y cobranza de los créditos cedidos al Banco, descritos en la nota 9, asimismo la Compañía deberá de entregar todos los recursos obtenidos de la cobranza de los derechos de créditos transmitidos al Banco, el mismo día hábil en que venzan los plazos de los créditos cedidos.

(20) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros consolidados de la Compañía, que podrían tener un efecto importante en la información financiera en el periodo inicial de su adopción:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó la versión final de la IFRS 9 Instrumentos financieros que sustituye a la IAS 39 Instrumentos Financieros: clasificación y medición y a todas las versiones previas de la IFRS 9. La IFRS 9 entra en vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, y se permite su adopción anticipada.

En octubre de 2017, el IASB emitió "Características de pago anticipado con compensación negativa" (Modificaciones a la IFRS 9). La modificación es efectiva para los periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Compañía aplicará a partir del 1 de enero de 2018 la IFRS 9 emitida en julio de 2014 y adoptará anticipadamente las modificaciones a la IFRS 9 en esa misma fecha. De acuerdo con la evaluación que se ha efectuado a la fecha, el ajuste estimado (neto de impuestos) por la adopción de IFRS 9 en el capital contable de la Compañía al 1 de enero de 2018 es de un aumento por aproximadamente \$29,256, integrados por:

- Una disminución de aproximadamente \$41,795 relacionados con los requerimientos de deterioro (ver nota 17 inciso (ii))
- La Compañía no tuvo efectos relacionados a los requerimientos de clasificación y medición (ver nota 17 inciso (i) y (iii))

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- Una disminución de aproximadamente \$12,538 relacionado con el activo por impuesto diferido correspondiente.

El impacto inicial antes mencionado es preliminar ya que el proceso de transición aún no ha sido finalizado. El impacto definitivo por la adopción de la IFRS 9 aún podría cambiar.

i. Clasificación – Activos financieros

IFRS 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que se administran los activos y sus características de flujo de efectivo.

IFRS 9 contiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), y elimina las siguientes categorías existentes en IAS 39: disponible para la venta, préstamos y cuentas por cobrar y mantenidos al vencimiento.

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL:

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés)

Conforme a IFRS 9, los derivados integrados en contratos donde el contrato anfitrión es un activo financiero en el alcance de la norma nunca se dividen. En cambio, el instrumento financiero híbrido en su conjunto se evalúa para su clasificación.

Evaluación preliminar del impacto de adopción

Con base en las evaluaciones realizadas hasta la fecha, no se espera que la norma tenga un impacto importante en la clasificación de los activos y pasivos financieros. Derivado de lo que se menciona en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- Los activos financieros para negociar y los derivados mantenidos para propósito de administración de riesgos y que se encuentran clasificados como de negociación y medidos a FVTPL bajo IAS 39, también serán medidos a FVTPL bajo IFRS 9;
- La cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar y se miden a costo amortizado bajo IAS 39 en general seguirán siendo medidos a costo amortizado bajo IFRS 9;
- Las inversiones conservadas al vencimiento medidas a costo amortizado bajo IAS 39 en general también serán medidos a costo amortizado bajo IFRS 9.
- Las inversiones en títulos de deuda que se clasifican como disponibles para la venta de acuerdo con la IAS 39 podrían, según la IFRS 9, medirse a costo amortizado, FVOCI o FVTPL, dependiendo de las circunstancias particulares.

La cartera de crédito y las inversiones en valores que están designadas a FVTPL bajo IFRS 9 en general seguirán siendo medidas a FVTPL bajo IFRS 9.

- La mayoría de las inversiones en valores de capital que clasificadas como disponibles para la venta bajo IAS 39 se medirán a FVTPL bajo la IFRS 9. Sin embargo, algunos de estas inversiones en valores de capital se mantienen para fines estratégicos a largo plazo y serán designados como en FVOCI a partir del 1 de enero de 2018.

ii. Deterioro - Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

IFRS 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' en la IAS 39 con un modelo prospectivo de 'pérdida de crédito esperada' (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requerirá un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

El nuevo modelo de deterioro se aplicará a los siguientes activos financieros que no se encuentren clasificados como FVTPL:

- Activos financieros que correspondan a instrumentos de deuda
- Cuentas por cobrar de arrendamientos
- Compromisos crediticios y garantías financieras emitidas

Bajo IFRS 9, no se reconoce pérdida por deterioro en instrumentos de capital.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Conforme a IFRS 9, el monto de la pérdida crediticia esperada se medirá con base en:

- ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y
- ECL de por vida (lifetime): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Las pérdidas de crédito esperadas (ECLs) es la probabilidad ponderada estimada de pérdidas de crédito y se medirá de la siguiente forma:

- Activos financieros que no están deteriorados a la fecha de reporte – La diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se le deben a la entidad y los flujos que la Compañía espera recibir.
- Activos financieros deteriorados a la fecha de reporte – la diferencia entre el saldo en libros y el valor presente de los flujos de efectivo estimados por recuperar.

La definición de activos financieros deteriorados bajo IFRS 9 es similar a la definición bajo IAS 39 (ver política contable en nota 3 inciso (c)).

Definición de incumplimiento (default) -

Bajo IFRS 9, la Compañía considerará que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- Es poco probable que el acreditado pague el total de sus obligaciones con la Compañía, sin que lleve a cabo acciones para conseguirlo, por ejemplo, la ejecución de una garantía en caso de que se tuviera.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- El acreditado tenga más de 90 días de retraso con respecto a una obligación material con la Compañía.

Incremento significativo en riesgo de crédito

Conforme a la IFRS 9, al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía considerará información razonable y soportable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa y basada en la experiencia histórica de la Compañía, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Compañía identificará si se ha ocurrido un aumento significativo en el riesgo de crédito para una exposición comparando principalmente:

- la probabilidad de incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés) de por vida restante a la fecha de reporte; con
- la PD de por vida a la fecha de reconocimiento de la exposición.

Determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado de forma significativa

La Compañía ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. El marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Compañía.

Información para medir las ECLs

Los elementos clave para la medición de ECL son las siguientes variables:

- PD;
- pérdida al incumplimiento (LGD, por sus siglas en inglés); y
- exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés).

Estos parámetros se derivarán de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos que aprovechan los modelos regulatorios. Se ajustarán para reflejar información prospectiva como se describe en la hoja siguiente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Información prospectiva (forward looking information)

De acuerdo con la IFRS 9, la Compañía incorporará información prospectiva en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y a la fecha de medición de ECL.

La Compañía formulará un "escenario base" de la dirección futura de las variables económicas relevantes y un rango representativo de otros posibles escenarios de pronóstico con base en información del Comité de Riesgo de Mercado de la Compañía, expertos económicos y la consideración de una variedad de información externa actual y pronosticada. Este proceso implicará desarrollar dos o más escenarios económicos adicionales y considerar las probabilidades relativas de cada resultado. La información externa puede incluir datos económicos y pronósticos publicados por organismos gubernamentales y autoridades monetarias en los países donde opera la Compañía, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y el Fondo Monetario Internacional, así como pronósticos del sector privado y académicos.

iii. Clasificación - Pasivos financieros

La IFRS 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la IAS 39 para la clasificación de los pasivos financieros. Sin embargo, aunque según la IAS 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a FVTPL se reconocen en resultados, según la IAS 9, estos cambios en el valor razonable generalmente se presentan de la siguiente manera:

- la cantidad de cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en OCI; y
- el monto restante de cambio en el valor razonable se presenta en el estado de resultados.

De acuerdo la evaluación de la Compañía, no se espera que esta norma tenga un impacto importante en la clasificación de los pasivos financieros.

iv. Baja y modificación de un contrato

La IFRS 9 incorpora los requerimientos de la IAS 39 para la baja de activos y pasivos financieros que no hayan sido modificados sustancialmente.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

Sin embargo, contiene una guía específica para la contabilidad cuando la modificación de un instrumento financiero no medido en FVTPL no da como resultado su baja. De acuerdo con IFRS 9, la Compañía recalculará el importe en libros bruto del activo financiero (o el costo amortizado del pasivo financiero) descontando los flujos de efectivo contractuales modificados a la tasa de interés efectiva original y reconocerá en resultados cualquier ajuste resultante como una ganancia o pérdida modificación. De acuerdo con la IAS 39, la Compañía no reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados por las modificaciones de pasivos o activos financieros.

La Compañía espera un impacto no material al adoptar estos nuevos requisitos.

v. Contabilidad de coberturas

Al aplicar inicialmente la IFRS 9, la Compañía puede elegir como política contable continuar aplicando los requisitos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requisitos del Capítulo 6 de la IFRS 9.

El plan actual de la Compañía es que elegirá continuar aplicando la IAS 39. Sin embargo, la Compañía proporcionará las revelaciones ampliadas sobre la contabilidad de coberturas introducidas por la IFRS 9 y que modifican a la IFRS 7, debido a que la elección de política contable no proporciona una exención de estas nuevas revelaciones.

vi. Revelaciones

La IFRS 9 requerirá nuevas revelaciones extensas, en particular sobre contabilidad de coberturas, riesgo de crédito y ECL.

vii. Transición

Los cambios en las políticas contables resultantes de la adopción de la IFRS 9 generalmente se aplicarán retrospectivamente, excepto como se describe a continuación:

- La Compañía planea aprovechar la exención que le permite no reformular la información comparativa de períodos anteriores con respecto a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Las diferencias en los valores en libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de la IFRS 9 generalmente se reconocerán en las reservas y/o resultados acumulados al 1 de enero de 2018.
- Las evaluaciones que se muestran en la hoja siguiente deben hacerse considerando los hechos y circunstancias que existan en la fecha de la aplicación inicial.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

- La determinación del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero.
 - La designación y revocación de designaciones anteriores de ciertos activos y pasivos financieros medidos a FVTPL.
 - La designación de ciertas inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidos para negociar como en FVOCI.
- Si una inversión en valores está calificada con un riesgo de crédito bajo al 1 de enero de 2018, la Compañía asumirá que el riesgo de crédito no se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes

La IFRS 15 establece un marco integral para determinar si, cuánto y cuándo se reconocen los ingresos. Reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, que incluye la NIC 18 Ingresos, la IAS 11 Contratos de construcción y la CIIFRS 13 Programas de fidelización de clientes.

La IFRS 15 entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, y se permite su adopción anticipada.

La Compañía está llevando a cabo una evaluación del impacto potencial de la adopción de la IFRS 15 en sus estados financieros consolidados. Esto se centró en una revisión de los honorarios y los ingresos de la comisión.

La Compañía obtiene ingresos por comisiones y honorarios (distintos de los honorarios incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) en la provisión de los siguientes servicios:

- banca minorista;
- banca corporativa;
- banca de inversión;
- intermediación;
- administración de activos; y
- garantías financieras emitidas.

La revisión inicial indica que la IFRS 15 no tendrá un impacto significativo en el momento del reconocimiento o la medición de los honorarios y los ingresos de la comisión.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 introduce un modelo único de contabilidad de arrendamiento en el balance para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo de derecho de uso (ROU, por sus siglas en inglés) que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo de arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos de arrendamiento. Existen exenciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de artículos de bajo valor. La contabilidad del arrendador sigue siendo similar al estándar actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos.

La IFRS 16 reemplaza la guía de alquileres existentes, incluida la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación de si un Arreglo contiene un arrendamiento, Arrendamientos operativos SIC-15 - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

i. Transición

La Compañía planea actualmente aplicar la IFRS 16 inicialmente el 1 de enero de 2019.

Como arrendatario, la Compañía puede aplicar el estándar usando un:

- enfoque retrospectivo; o
- enfoque retrospectivo modificado con expedientes prácticos opcionales.

El arrendatario deberá aplicar su elección de manera consistente a todos sus contratos de arrendamiento. La Compañía aún no ha determinado qué enfoque de transición aplicar. Como arrendador, la Compañía no está obligada a realizar ningún ajuste por los arrendamientos, salvo que sea un arrendador intermedio en un subarrendamiento.

La Compañía aún no ha cuantificado el impacto de la adopción de IFRS 16 en sus activos y pasivos reportados. El efecto cuantitativo dependerá, entre otros, del método de transición elegido, la medida en que la Compañía utilice los expedientes prácticos y las exenciones de reconocimiento, y cualquier arrendamiento adicional que la Compañía realice. La Compañía espera revelar su enfoque de transición e información cuantitativa antes de su adopción.

La norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada para las entidades que aplican la IFRS 15 en la fecha de aplicación inicial de la IFRS 16 o antes.

(Continúa)

BBVA Leasing México, S. A. de C. V. y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados

A la fecha de los estados financieros consolidados, la Compañía ha concluido de forma preliminar que los impactos de la nueva IFRS 16 son limitados, derivado de que la Compañía no cuenta con contratos de arrendamiento importantes celebrados en su carácter de arrendatario, razón por la cual no se prevén ajustes importantes por la entrada en vigor de la norma en cuestión.

Roberto Córdova Tamariz
Subdirector de Administración de Valores y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
06500 México, D.F.

27 de Abril de 2018

Muy señores nuestros:


En relación a la información financiera correspondiente a los estados financieros anuales dictaminados del ejercicio 2017.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.


Atentamente



Carlos Humberto Pérez de la Cueva
Director General



Lic. Martín Mandujano López
Dir. de Admón. y Finanzas



Lic. Lauda Mariana Morales Juárez
Jurídico Interno
(ejerciendo las funciones equivalentes del
Director Jurídico)
BBVA Leasing México, S.A. de C.V.